

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01251 del 23/09/2020

Proposta n. 1268 del 21/09/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di D'Ambrogio Monica, in qualità di amm.re protempore di condominio, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 85 particella 239 sub 1-2-3-4-6-7-8-9-10-11-12-(13 bcnc)- ID 6156

**Proponente:**

|                               |                        |                             |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | MORBIDELLI ANTONIO     | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO         | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | F. PERRONE             | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____    |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di D'Ambrogio Monica, in qualità di amm.re protempore di condominio, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 85 particella 239 sub 1-2-3-4-6-7-8-9-10-11-12-(13 bcnc)- ID 6156**

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE   |                              |                   |                     |                |
|--|------------------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016<br>(CONDOMINIO DEI NOVE - RIETI VIALE CESARE VERANI 29 - FG: 85 MAP: 239 ) |                              |                   |                     |                |
| RICHIEDENTE  |                              |                   |                     |                |
| TIPO   | Condominio registrato        |                   | Interni separati: S |                |
| NOME/DENOMINAZIONE   | CONDOMINIO DEI NOVE          |                   | 90002670579         |                |
| RAPPRESENTATO DA   | D'AMBROGIO MONICA            |                   | DMBMNC73M53H501T    |                |
| C/O PROFESSIONISTA   | GIOVANNELLI MARCO            |                   | GVMNRC72L28H282R    |                |
|  | marco.giovannelli@ingpec.eu  |                   |                     |                |
| INDIRIZZO  | RIETI VIALE CESARE VERANI 29 |                   |                     |                |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI   | FG: 85 MAP: 239              |                   |                     |                |
| DATI IMPRESA   |                              |                   |                     |                |
| BANCA CONVENZIONATA  | UBI BANCA                    |                   |                     |                |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO  | mt@pecgruppoubi.it           |                   |                     |                |
| PROTOCOLLI FASCICOLO   |                              |                   |                     |                |
| MUDE RICHIESTA   | 120570590000061582019        |                   |                     |                |
| CUP  | C15C20000550001              |                   |                     |                |
| CIG  | NON RICHIESTO                | INTERVENTO        |                     | Rafforzamento  |
| MUDE I SAL   | NON EFFETTUATO               | LIVELLO OPERATIVO |                     | L0             |
| MUDE II SAL  | NON EFFETTUATO               | PROTOCOLLO        |                     | 1048515 / 2019 |
| MUDE III SAL   | NON EFFETTUATO               |                   |                     |                |
| MUDE SALDO   | NON EFFETTUATO               |                   |                     |                |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post

sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto **D'Ambrogio Monica, residente in via Forcella snc MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA (RI) C.F. DMBMNC73M53H501T, in qualità di amm.re protempore di condominio, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 85 particella 239 sub 1-2-3-4-6-7-8-9-10-11-12-(13 bcnc)- ID 6156**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **24/12/2019 prot. n. 1048515**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **29/03/2019**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale

## CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **187.804,81 (centottantasettemilaottocentoquattro/81) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

## DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **D'Ambrogio Monica**, residente in via Forcella snc MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA (RI) - C.F. DMBMNC73M53H501T, in qualità di amm.re protempore di condominio, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 85 particella 239 sub 1-2-3-4-6-7-8-9-10-11-12-(13 bcnc)- ID 6156, in € **187.804,81 (centottantasettemilaottocentoquattro/81) iva compresa**.

l'importo di € **187.804,81 (centottantasettemilaottocentoquattro/81) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

# ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 565.594,70

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

## Dati generali

Provincia **RIETI**  
Comune **RIETI**  
Località, Frazione, indirizzo **Viale Cesare Verani n. 29**  
Richiedente **Claudio Zannetti** in qualità di **amm.re protempore**,  
poi (con successiva nota congiunta del 21/02/2020 prot. 157690) subentra dal 11.02.2020 **D'Ambrogio Monica**, in qualità di **amm.re protempore amministratore**  
In qualità di **amm.re protempore amministratore**  
Dati Catastali **Fg. 85 particella 239 sub 1-2-3-4-6-7-8-9-10-11-12-(13 bcnc)**

## Dati identificativi dell'istanza

### MUDE

| Numero istanza                            | Tipo istanza  |
|---|---|
| <a href="#">12-057059-0000006158-2019</a> | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 |
| <a href="#">12-057059-0000007227-2020</a> | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia  |
| <a href="#">12-057059-0000007269-2020</a> | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia  |
| <a href="#">12-057059-0000007365-2020</a> | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia  |
| <a href="#">12-057059-0000010203-2020</a> | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia  |
| <a href="#">12-057059-0000010260-2020</a> | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia  |
| <a href="#">12-057059-0000010651-2020</a> | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia  |

### USR

ID Istanza: **6156**

Protocollo: **1048515** del **24/12/2019**

Istruttore: **Simone MARTINI**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no

|  |  |                                     |
|--|--|-------------------------------------|
| <b>Tipologia di intervento:</b>                          | Riparazione con rafforzamento locale                             | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | Demolizione collabente   | <input type="checkbox"/>            |
|  | Collabente vincolato   | <input type="checkbox"/>            |
|  | Ripristino con miglioramento sismico                             | <input type="checkbox"/>            |
|  | Adeguamento/Demolizione e ricostruzione                          | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Destinazione e tipologia edificio:</b>                | Residenziale   | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | Prevalentemente residenziale                                     | <input type="checkbox"/>            |
|  | Produttivo assimilabile a residenziale                           | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b> | Singolo proprietario   | <input type="checkbox"/>            |
|  | Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari) | <input type="checkbox"/>            |
|  | Condominio di fatto  | <input type="checkbox"/>            |
|  | Condominio registrato  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | Consorzio  | <input type="checkbox"/>            |

## A. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1. VERIFICA DEI DATI EDIFICIO

|  |   |   |
|--|---|---|
| EDIFICIO SINGOLO <input checked="" type="checkbox"/> | INTERVENTO UNITARIO <input type="checkbox"/><br>N° unità strutturali: _____ | AGGREGATO <input type="checkbox"/><br>N° unità strutturali: _____ |
|--|---|---|

ID GIS edificio/i: "non definito"

N° unità immobiliari: **n. 11**

Scheda/e Aedes (ID n. **79347 del 04/02/2017**) coerente con unità strutturale/i di progetto si  no

Applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 si  no

Applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 si  no

Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. **31268 del 31/05/2017 e n. 40927 del 20/07/2017**) si  no

Zona rossa o zona perimetrata si  no

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio si  no

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali si  no

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato (All. SIS017 del 24.12.2019) si  no

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata si  no

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità si  no

Si, in quanto.....

Dimostrazione del rapporto di pertinenzialità (pertinenze esterne) .....

### 2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### - BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

| u.i. | Riferimento catastale |       |      |      | Intestati |            | diritti   | quota | Titolarità<br>estremi titolo  | CAS | Iscrizioni<br>pregiudiz. | Procure/ autoc. |         | Note |
|------|-----------------------|-------|------|------|-----------|------------|-----------|-------|---|-----|--------------------------|-----------------|---------|------|
|      | Fg.                   | part. | sub. | Cat. | nome      | cognome    |           |       |   |     |                          | parte A         | Parte B |      |
| 1    | 85                    | 239   | 4    | A/3  | ANDREA    | SANTARELLI | proprietà | 1/1   | Iscrizione ipoteca volontaria Atto 29/9/2011 nel quale è indicato come propr. 1/1 | SI  | NO                       | SI              | SI      | (1)  |
| 2    | 85                    | 239   | 11   | A/3  | FRANCUCCI | MONIA      | proprietà | 1/1   | Scrittura privata autenticata del 18/6/98 rep. 14152                              | SI  | NO                       | SI              | SI      |      |
| 3    | 85                    | 239   | 3    | A/3  | IPPOLITO  | CAMPOGIANI | proprietà | 1/1   | Donazione del 29/12/1981 Rep. N. 4132   | NO  | NO                       | SI              | SI      | (2)  |
| 4    | 85                    | 239   | 2    | A/3  | ANNALISA  | MARERI     | proprietà | 1/2   | Successione del 12.5.2003 e del 15.2.2019   | NO  | NO                       | SI              | SI      | (3)  |
|      |                       |       |      |      | ANDREA    | MARERI     | proprietà | 1/2   |   | NO  | NO                       | SI              | SI      |      |
| 5    | 85                    | 239   | 12   | A/3  | TIZIANO   | PRINCIPI   | proprietà | 1/1   | Compravendita del 27/12/2006 rep 4414   | NO  | NO                       | SI              | SI      |      |
| 6    | 85                    | 239   | 6    | A/3  | MICHELE   | CELLURALE  | proprietà | 1/1   | *Compravendita del 7/2/1967 rep. 23965  | NO  | NO                       | SI              | SI      |      |
| 7    | 85                    | 239   | 7    | A/3  | TIZIANO   | PRINCIPI   | proprietà | 1/1   | Compravendita del 12/06/2019 rep. 66410   | NO  | NO                       | SI              | SI      |      |
| 8    | 85                    | 239   | 8    | A/3  | TIZIANO   | PRINCIPI   | proprietà | 1/2   | Compravendita del 24/03/2009 Rep. N. 6745   | NO  | NO                       | SI              | SI      |      |
|      |                       |       |      |      | MONICA    | D'AMBROGIO | proprietà | 1/2   |   | NO  | NO                       | SI              | SI      |      |
| 9    | 85                    | 239   | 9    | A/3  | PIETRO    | D'ORAZIO   | proprietà | 1/1   | Compravendita del 11/03/2000 Rep. N. 36937  | NO  | NO                       | SI              | SI      |      |
| 10   | 85                    | 239   | 10   | A/3  | LORELLA   | DE LUCA    | proprietà | 1/1   | Compravendita del 21/02/1994 Rep. N. 7065   | NO  | NO                       | SI              | SI      |      |
| 11   | 85                    | 239   | 1    | C/6  | CARLA     | CORRADO    | proprietà | 1/1   | Compravendita del 24/10/1995 Rep. N. 46717  | NO  | NO                       | SI              | SI      |      |

(1) Vedi ispezione ipotecaria con iscrizione ipoteca volontaria del 29.9.2011 nel quale viene indicato come proprietario 1/1 dell'u.i.

(2) Donazione con riserva di usufrutto a favore della madre del 1920 (deceduta)

(3) Atto successivo al sisma del 24/08/2016,

\* Atto non reperibile in conservatoria (fornito dal Professionista con prot. 146223 del 19.02.2020)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

si  no

- Le procure parte A e B sono complete (All. DIC034 del 19/02/2020) si  no
- È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) si  no
- Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis art. 5 ordinanza 19) si  no
- Verbale di assemblea Condominio costituito (All. ATT007 del 24/12/2019) si  no
- sono presenti dei beneficiari che sono attività produttive (con partita IVA) (in caso si, predisporre pro memoria per amministrativi) si  no
- Presenza di attività produttive delocalizzate ai sensi dell'ordinanza 9 (in caso si, predisporre pro memoria per amministrativi) si  no
- **COMPLETEZZA DELLA PRATICA**
- È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali si  no

- **TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

| Professionista  | Riferimenti studio   | Tipologia incarico   |
|---|--|--|
| <b>NOME E COGNOME :</b> MARCO GIOVANNELLI<br><b>PARTITA IVA :</b> 01053400576<br><b>Codice fiscale:</b> GVMNRC72L28H282R<br><b>Categoria soggettiva:</b> Professionista associato<br><b>Appartenente ad RTP:</b> No<br><b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri<br><b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 03/03/2017 | Rieti (RI) - 02100<br>via/piazza M.C.<br>DENTATO 24<br><b>Telefono</b> 0746 203503 | -redazione della scheda AeDES<br>-rilievi<br>-relazione geotecnica<br>-progettazione architettonica<br>-progettazione strutturale<br>-progettazione impiantistica<br>-coord. sicurezza progettazione<br>-direzione dei lavori<br>-coord. sicurezza esecuzione<br>-collaudo<br>-altre prestazioni |

**Regime IVA:** forfettario  ordinario  (vedi prot. 652662 del 23/7/2020)

- Il professionista incaricato è munito di idonea procura speciale del richiedente (modello MUDE) si  no
- È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) sulla base dell'allegato "C" Ord. 12/2017 (v. All. ATT048 del 24/12/2019) si  no
- Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati si  no

**B. ACQUISIZIONE PARERI**

**3. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

| IL COMUNE HA COMUNICATO: |  | SI                       | NO                                  |
|--------------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|
| a                        | la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b                        | l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| c                        | la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| d                        | l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| e                        | l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Con riferimento alla lettera a), in seguito a ns note prot. 171589 del 26/02/2020 e successiva prot. 484997 del 03/06/2020, in mancanza di comunicazioni dell'Amministrazione Comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

Con riferimento alla lettera d) il tecnico ha trasmesso istanze di SCIA in sanatoria (All. ELG039 del 24/12/2019) per "modeste difformità di natura edilizia e non strutturale, ai sensi dell'art 1-sexies del DL 55/2018 " relativamente ai sub 2 – 3 e 9 allegando ricevuta del pagamento della oblazione. Con successiva nota prot. 33440 del 22/07/2020, il Comune di Rieti ha richiesto l'integrazione del pagamento degli oneri, avvenuta con comunicazione, trasmessa dal tecnico ed acquisita al ns. prot. 668484 del 27/07/2020.

#### 4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Il professionista incaricato ha asseverato che l'intervento NON è soggetto ad Autorizzazione Sismica, ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett. b) e c) del R.R n. 14/2016 (vedi All. SIS020 del 24/12/2019).

#### 5. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 2571 del 22/03/2018 (Ord. 4/8 archiviata)

### C. ISTRUTTORIA TECNICA

#### 6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017 (vedi Relazione Livello operativo All. SIS015 del 24/12/2019).

#### 7. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

| U.S. | U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta: |                             |                             |                                 |                         | IVA detraibile | Presenza di polizza assicurativa |
|------|------|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------------|
|      |      | SuAbit (m <sup>2</sup> )                                 | SuPertInt (m <sup>2</sup> ) | SuPertEst (m <sup>2</sup> ) | SuPartiComuni (m <sup>2</sup> ) | SuTot (m <sup>2</sup> ) |                |                                  |
|      |      | Abitativa  | Pertinenze Interne          | Pertinenze Esterne          | Parti Comuni                    | Totale                  |                |                                  |
| 1    | 1    | 119,88   | 0,00                        | 0,00                        | 0,00                            | 119,88                  | NO             | NO                               |
| 1    | 2    | 163,73   | 0,00                        | 0,00                        | 0,00                            | 163,73                  | NO             | NO                               |
| 1    | 3    | 159,12   | 0,00                        | 0,00                        | 0,00                            | 159,12                  | NO             | NO                               |
| 1    | 4    | 147,77   | 0,00                        | 0,00                        | 0,00                            | 147,77                  | NO             | NO                               |
| 1    | 5    | 74,22  | 0,00                        | 0,00                        | 0,00                            | 74,22                   | NO             | NO                               |
| 1    | 6    | 121,50   | 0,00                        | 0,00                        | 0,00                            | 121,50                  | NO             | NO                               |
| 1    | 7    | 116,14   | 0,00                        | 0,00                        | 0,00                            | 116,14                  | NO             | NO                               |
| 1    | 8    | 137,59   | 0,00                        | 0,00                        | 0,00                            | 137,59                  | NO             | NO                               |
| 1    | 9    | 211,19   | 0,00                        | 0,00                        | 0,00                            | 211,19                  | NO             | NO                               |
| 1    | 10   | 176,79   | 0,00                        | 0,00                        | 0,00                            | 176,79                  | NO             | NO                               |
| 1    | 11   | 0,00   | 23,89                       | 0,00                        | 0,00                            | 23,89                   | NO             | NO                               |
|      |      |  |                             |                             | <b>Sup. Totale</b>              | <b>1451,82</b>          |                |                                  |

  

| U.S. | U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria: |                             |                                   |                                 |                         |
|------|------|--|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
|      |      | SuAbit (m <sup>2</sup> )                                   | SuPertInt (m <sup>2</sup> ) | SuPertEst (m <sup>2</sup> )       | SuPartiComuni (m <sup>2</sup> ) | SuTot (m <sup>2</sup> ) |
|      |      | Abitativa  | Pertinenze Interne          | Pertinenze Esterne max 70% SuAbit | Parti Comuni                    | Totale                  |
| 1    | 1    | 119,88   | 0,00                        | 0,00                              | 0,00                            | 119,88                  |
| 1    | 2    | 163,73   | 0,00                        | 0,00                              | 0,00                            | 163,73                  |
| 1    | 3    | 159,12   | 0,00                        | 0,00                              | 0,00                            | 159,12                  |
| 1    | 4    | 147,77   | 0,00                        | 0,00                              | 0,00                            | 147,77                  |
| 1    | 5    | 74,22  | 0,00                        | 0,00                              | 0,00                            | 74,22                   |
| 1    | 6    | 121,50   | 0,00                        | 0,00                              | 0,00                            | 121,50                  |
| 1    | 7    | 116,14   | 0,00                        | 0,00                              | 0,00                            | 116,14                  |
| 1    | 8    | 137,59   | 0,00                        | 0,00                              | 0,00                            | 137,59                  |
| 1    | 9    | 211,19   | 0,00                        | 0,00                              | 0,00                            | 211,19                  |
| 1    | 10   | 176,79   | 0,00                        | 0,00                              | 0,00                            | 176,79                  |
| 1    | 11   | 0,00   | 23,89                       | 0,00                              | 0,00                            | 23,89                   |
|      |      |  |                             |                                   | <b>Sup. Totale</b>              | <b>1451,82</b>          |

**Motivazioni rideterminazione superficie in fase istruttoria:** In conformità all'art. 4 c. 2 dell'Ord.za 62/2018, è stata riscontrata la corrispondenza per almeno il 30% delle superfici e per almeno 1/3 delle u.i. (U.I. 1-2-3-4 su tot. n.11 U.I.), ritenendo ammissibili le superfici indicate dal Professionista.

| Incrementi al costo parametrico  |     |           |           |             |
|--|-----|-----------|-----------|-------------|
| Tipo di maggiorazione  | %   | richiesta | ammessa   | motivazioni |
| a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.  | 20% | 0%        | 0%        |             |
| b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.  | 10% | 0%        | 0%        |             |
| c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità | 10% | 0%        | 0%        |             |
| edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00   | 10% | 0%        | 0%        |             |
| <b>Totale maggiorazioni</b>  |     | <b>0%</b> | <b>0%</b> |             |

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

## 8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Affidamento lavori:** È stato trasmesso Verbale di assemblea straordinaria e contratto di appalto con prot. 744844 del 02/09/2020, con il quale risulta aggiudicataria, con un ribasso offerto pari al **3,90 %**, la seguente Ditta:

| RAGIONE SOCIALE   | PARTITA IVA / CODICE FISCALE                    | SEDE LEGALE                     | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ                                     | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO    |
|---|---|---------------------------------|-----------|---|---------------------|------------|
| F.LLI DE ANGELIS OLIVIERO E SABATINO S.N.C.<br><i>Società semplice e in nome collettivo</i> | P.IVA 00803430578<br>CODICE FISCALE 00803430578 | GARIBALDI 117 - 02014 Cantalice | RI        | - Lavori<br>- Interventi di immediata riparazione | 31/07/2020          | In rinnovo |

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016, con la dicitura "in rinnovo".

Non sono previsti subappalti (vedi art. 5 Contratto di appalto).

## 9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

### Voci verificate:

#### Calcolo dimensione campione minimo

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Totale n. lavorazioni CME:         | 67           |
| Importo totale CME:                | 159.321,15 € |
| n. lavorazioni campione minimo:    | 8            |
| n. lavorazioni campione esaminato: | 11           |
| Importo totale controllo:          | 84.096,25 €  |
| Peso del campione su totale CME:   | 52,78%       |

#### Distribuzione campione campione

| Macrocategorie        | Valore economico    | peso           | n. campioni |
|-----------------------|---------------------|----------------|-------------|
| Indagini e prove      | - €                 | 0,00%          | 0           |
| Opere provvisoriale   | 900,00 €            | 0,56%          | 1           |
| Opere sulle strutture | 83.492,75 €         | 52,41%         | 4           |
| Finiture parti comuni | 20.134,06 €         | 12,64%         | 1           |
| Finiture interne      | 54.794,34 €         | 34,39%         | 2           |
| <b>Totale</b>         | <b>159.321,15 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>8</b>    |

#### Analisi computo metrico

| n. ord. | macrocategoria        | tipo voce       | ID lavorazioni CME | voce EP  | esito verifica | importo            |                   |                    | dettaglio |
|---------|-----------------------|-----------------|--------------------|----------|----------------|--------------------|-------------------|--------------------|-----------|
|         |                       |                 |                    |          |                | richiesto          | non ammesso       | ammesso            |           |
| 1       | Opere provvisoriale   | campione        | 23                 | NP_06    | positivo       | 900,00 €           | - €               | 900,00 €           |           |
| 2       | Opere sulle strutture | campione        | 5                  | F01001.A | positivo       | 11.368,45 €        | - €               | 11.368,45 €        |           |
| 3       | Opere sulle strutture | voce connessa   | 6                  | F01001.B | positivo       | 7.651,84 €         | - €               | 7.651,84 €         |           |
| 4       | Opere sulle strutture | campione        | 42                 | NP_07    | positivo       | 9.801,00 €         | - €               | 9.801,00 €         |           |
| 5       | Opere sulle strutture | campione        | 47                 | NP_01    | negativo       | 8.048,92 €         | 266,08 €          | 7.782,84 €         | vedi note |
| 6       | Finiture interne      | voce connessa   | 59                 | NP_01    | negativo       | 8.048,92 €         | 266,08 €          | 7.782,84 €         | vedi note |
| 7       | Opere sulle strutture | campione        | 51                 | NP_12    | negativo       | 3.250,00 €         | 3.250,00 €        | - €                | vedi note |
| 8       | Finiture parti comuni | campione        | 65                 | NP_12    | negativo       | 3.250,00 €         | 3.250,00 €        | - €                | vedi note |
| 9       | Finiture interne      | campione        | 64                 | NP_11    | positivo       | 9.100,29 €         | - €               | 9.100,29 €         |           |
| 10      | Finiture interne      | campione        | 67                 | NP_10    | negativo       | 7.800,00 €         | 364,00 €          | 7.436,00 €         | vedi note |
| 11      | Opere sulle strutture | voce aggiuntiva | da 1 a 22          |          | positivo       | 14.876,83 €        | - €               | 14.876,83 €        | vedi note |
| 12      |                       |                 |                    |          | positivo       | - €                | - €               | - €                |           |
|         |                       |                 |                    |          |                | <b>84.096,25 €</b> | <b>7.396,16 €</b> | <b>76.700,09 €</b> |           |

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci del computo metrico che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili per l'importo di € 7.396,16:

- Voci 47-59: revisione analisi Nuovo Prezzo NP\_01 (€/mq. 117 in luogo di €/mq. 121), con costo orario della manodopera desunto dalle "Tabelle revisionali prezzi Regione Lazio 2° semestre 2019 – M.I.T. Provv.to OOPP Lazio, Abruzzo e Sardegna". Inoltre tali voci vengono correttamente attribuite alla macrocategoria Finiture Comuni, in luogo di Opere sulle Strutture/Finiture Interne (vedi definizione punto 4.3. delle "Note per l'uniforme attuazione norme Ordinanze e sulla classificazione interventi" pubblicata sul sito istituzionale del Commissario Straordinario);
- Voci 51-65: non ammissibile NP\_12 (smontaggio e rimontaggio elementi di arredo u.i.) in quanto non rientrante nella definizione di costo dell'intervento di cui all'art. 2 c. 2 Ord. 8/2016, non qualificandosi come "opere per la riparazione dei danni". Tale onere è da considerarsi compreso nella quota parte di spese generali dell'impresa, presente in tutte le voci di prezzo;
- Voce 67: revisione analisi Nuovo Prezzo NP\_10 (€/cad. 2.860 in luogo di €/cad. 3.000), con costo orario della manodopera desunto dalle "Tabelle revisionali prezzi Regione Lazio 2° semestre 2019 – M.I.T. Provv.to OOPP Lazio, Abruzzo e Sardegna";
- Voci da 1 a 22: voci Costi della Sicurezza (tot. € 29.753,65), vengono attribuite interamente in capo alla macrocategoria Opere sulle Strutture, in luogo della attribuzione forfettaria fatta dal tecnico pari al 50% su Opere Strutturali e 50% su Finiture;

\*Le detrazioni ad alcune voci della macrocategoria Finiture Interne, hanno determinato la seguente suddivisione:

| U.S.          | U.I. | RICHIESTE                           | RIMODULATA RCR                      | DA ISTRUTTORIA                      |
|---------------|------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|               |      | Finiture esclusive<br>(IVA esclusa) | Finiture esclusive<br>(IVA esclusa) | Finiture esclusive<br>(IVA esclusa) |
| 1             | 1    | 20.455,62 €                         | 15.209,07 €                         | 15.069,06 €                         |
| 1             | 2    | 23.613,88 €                         | 17.836,14 €                         | 17.696,14 €                         |
| 1             | 3    | 3.639,95 €                          | 2.152,27 €                          | 2.152,27 €                          |
| 1             | 4    | - €                                 | - €                                 | - €                                 |
| 1             | 5    | 4.766,31 €                          | 3.278,63 €                          | 3.194,63 €                          |
| 1             | 6    | - €                                 | - €                                 | - €                                 |
| 1             | 7    | - €                                 | - €                                 | - €                                 |
| 1             | 8    | - €                                 | - €                                 | - €                                 |
| 1             | 9    | - €                                 | - €                                 | - €                                 |
| 1             | 10   | 2.318,58 €                          | 830,90 €                            | 830,90 €                            |
| 1             | 11   | - €                                 | - €                                 | - €                                 |
| <b>Totali</b> |      | <b>54.794,34 €</b>                  | <b>39.307,01 €</b>                  | <b>38.943,00 €</b>                  |

## 10.DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

| Categorie dei lavori                     | Importo CME <sub>0</sub> | Importo CME <sub>0</sub><br>RIMODULATA RCR | Importo non<br>ammesso | Importo CME <sub>Rev</sub> | Importo CME <sub>Rib</sub> | IVA      |                    | Importo<br>ammissibile | Ribasso di<br>gara |
|--|--------------------------|--|------------------------|----------------------------|----------------------------|----------|--------------------|------------------------|--------------------|
|  |                          |  |                        |                            |                            | aliquota | importo            |                        |                    |
| Macrovoci                                | IVA esclusa              | IVA esclusa                                | IVA esclusa            | IVA esclusa                | IVA esclusa                |          |                    | IVA inclusa            | <b>3,90%</b>       |
| <b>Opere strutturali</b>                 |                          |  |                        |                            |                            |          |                    |                        |                    |
| Opere provvisionali                      | 900,00 €                 | 900,00 €                                   | - €                    | 900,00 €                   | 900,00 €                   | 22%      | 198,00 €           | 1.098,00 €             |                    |
| Opere sulle strutture                    | 53.739,10 €              | 60.567,01 €                                | 3.250,00 €             | 57.317,01 €                | 55.081,65 €                | 10%      | 5.508,16 €         | 60.589,81 €            |                    |
| Oneri per la sicurezza (no ribasso gara) | 29.753,65 €              | 29.753,65 €                                | - €                    | 29.753,65 €                | 29.753,65 €                | 10%      | 2.975,37 €         | 32.729,02 €            |                    |
| <b>Importo totale opere strutturali</b>  | <b>84.392,75 €</b>       | <b>91.220,66 €</b>                         | <b>3.250,00 €</b>      | <b>87.970,66 €</b>         | <b>85.735,30 €</b>         |          | <b>8.681,53 €</b>  | <b>94.416,83 €</b>     |                    |
| <b>Finiture connesse</b>                 |                          |  |                        |                            |                            |          |                    |                        |                    |
| Finiture parti comuni                    | 20.134,06 €              | 28.793,49 €                                | 3.782,16 €             | 25.011,33 €                | 24.035,89 €                | 10%      | 2.403,59 €         | 26.439,48 €            |                    |
| Finiture interne                         | 54.794,34 €              | 39.307,00 €                                | 364,00 €               | 38.943,00 €                | 37.424,22 €                | 10%      | 3.742,42 €         | 41.166,65 €            |                    |
| <b>Importo totale finiture connesse</b>  | <b>74.928,40 €</b>       | <b>68.100,49 €</b>                         | <b>4.146,16 €</b>      | <b>63.954,33 €</b>         | <b>61.460,11 €</b>         |          | <b>6.146,01 €</b>  | <b>67.606,12 €</b>     |                    |
| <b>Importo totale dei lavori</b>         | <b>159.321,15 €</b>      | <b>159.321,15 €</b>                        | <b>7.396,16 €</b>      | <b>151.924,99 €</b>        | <b>147.195,41 €</b>        |          | <b>14.827,54 €</b> | <b>162.022,95 €</b>    |                    |
| <b>Spese tecniche</b>                    |                          |  |                        |                            |                            |          |                    |                        |                    |
| Progetto Architettonico                  | 10.324,01 €              | 10.324,01 €                                | - €                    | 10.324,01 €                | 10.324,01 €                | 22%      | 2.271,28 €         | 12.595,29 €            |                    |
| Sicurezza progettazione                  | 860,33 €                 | 860,33 €                                   | - €                    | 860,33 €                   | 860,33 €                   | 22%      | 189,27 €           | 1.049,60 €             |                    |
| Sicurezza Esecuzione                     | 860,34 €                 | 860,34 €                                   | - €                    | 860,34 €                   | 860,34 €                   | 22%      | 189,27 €           | 1.049,61 €             |                    |
| Direzione Lavori architettonici          | 6.309,12 €               | 6.309,12 €                                 | - €                    | 6.309,12 €                 | 6.309,12 €                 | 22%      | 1.388,01 €         | 7.697,13 €             |                    |
| Collaudo                                 | 764,74 €                 | 764,74 €                                   | 764,74 €               | - €                        | - €                        | 22%      | - €                | - €                    |                    |
| <b>Sub totale spese tecniche</b>         | <b>19.118,54 €</b>       | <b>19.118,54 €</b>                         | <b>764,74 €</b>        | <b>18.353,80 €</b>         | <b>18.353,80 €</b>         |          | <b>4.037,84 €</b>  | <b>22.391,64 €</b>     |                    |
| <b>Spese tecniche totali</b>             | <b>19.118,54 €</b>       | <b>19.118,54 €</b>                         | <b>764,74 €</b>        | <b>18.353,80 €</b>         | <b>18.353,80 €</b>         |          | <b>4.037,84 €</b>  | <b>22.391,64 €</b>     |                    |
| <b>Altre spese</b>                       |                          |  |                        |                            |                            |          |                    |                        |                    |
| Amministratore                           | 3.389,82 €               | 3.389,82 €                                 | 610,95 €               | 2.778,87 €                 | 2.778,87 €                 | 22%      | 611,35 €           | 3.390,22 €             |                    |
| <b>Altre spese totali</b>                | <b>3.389,82 €</b>        | <b>3.389,82 €</b>                          | <b>610,95 €</b>        | <b>2.778,87 €</b>          | <b>2.778,87 €</b>          |          | <b>611,35 €</b>    | <b>3.390,22 €</b>      |                    |
| <b>TOTALI</b>                            | <b>181.829,51 €</b>      | <b>181.829,51 €</b>                        | <b>8.771,85 €</b>      | <b>173.057,66 €</b>        | <b>168.328,08 €</b>        |          | <b>19.476,73 €</b> | <b>187.804,81 €</b>    |                    |

- Le spese sono state rideterminate secondo le percentuali massime ammissibili e per l'attività professionali degli amm.ri di condominio sono state rideterminate in attuazione dell'O.C.R. n. 76/2019 (vedi Autodichiarazione congiunta possesso dei requisiti di cui art. 4 Ord. N. 76/2019 – All. DIC023 del 21/02/2020 e Verbale Assemblea nomina nuovo amm.re All. ATT007 del 28/02/2020).

## Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

### Determinazione contributo EDIFICIO AD USO ABITATIVO

| US            | UI | scaglioni        | Costo Convenzionale                              |                          |                   |                          |                             |   | Costo dell'intervento                          |                    |  |  | Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa |
|---------------|----|------------------|--|--------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------------|---|--|--------------------|--|--|---|
|               |    |                  | superficie abitazione + pert. int + parti comuni | superficie pert. esterna | costo parametrico | maggiorazioni abitazione | maggiorazioni pert. esterna | costo convenzionale per UIU - IVA esclusa | Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa | Finiture Esclusive | Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche | Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa |   |
|               |    |                  | mq   | mq                       | €/mq              | %                        | %                           | €   | €  | €                  | €  | €  | €   |
| 1575          | 1  | fino a 130 mq.   | 119,88   | 0,00                     | 400,00            | 0%                       | 0%                          | 47.952,00 €                               |  |                    |  |  |   |
|               |    |                  | 119,88   | 0,00                     |                   |                          |                             | 47.952,00 €                               | 53.469,61 €                                    | 15.929,50 €        | 12.108,24 €  | 28.037,74 €                                      | 28.037,74 €   |
| 1575          | 2  | fino a 130 mq.   | 130,00   | 0,00                     | 400,00            | 0%                       | 0%                          | 52.000,00 €                               |  |                    |  |  |   |
|               |    | da 130 a 220 mq. | 33,73  | 0,00                     | 330,00            | 0%                       | 0%                          | 11.130,90 €                               |  |                    |  |  |   |
|               |    |                  | 163,73   | 0,00                     |                   |                          |                             | 63.130,90 €                               | 70.395,08 €                                    | 18.706,59 €        | 16.537,22 €  | 35.243,81 €                                      | 35.243,81 €   |
| 1575          | 3  | fino a 130 mq.   | 130,00   | 0,00                     | 400,00            | 0%                       | 0%                          | 52.000,00 €                               |  |                    |  |  |   |
|               |    | da 130 a 220 mq. | 29,12  | 0,00                     | 330,00            | 0%                       | 0%                          | 9.609,60 €                                |  |                    |  |  |   |
|               |    |                  | 159,12   | 0,00                     |                   |                          |                             | 61.609,60 €                               | 68.698,73 €                                    | 2.275,16 €         | 16.071,60 €  | 18.346,76 €                                      | 18.346,76 €   |
| 1575          | 4  | fino a 130 mq.   | 130,00   | 0,00                     | 400,00            | 0%                       | 0%                          | 52.000,00 €                               |  |                    |  |  |   |
|               |    | da 130 a 220 mq. | 17,77  | 0,00                     | 330,00            | 0%                       | 0%                          | 5.864,10 €                                |  |                    |  |  |   |
|               |    |                  | 147,77   | 0,00                     |                   |                          |                             | 57.864,10 €                               | 64.522,25 €                                    | - €                | 14.925,21 €  | 14.925,21 €                                      | 14.925,21 €   |
| 1575          | 5  | fino a 130 mq.   | 74,22  | 0,00                     | 400,00            | 0%                       | 0%                          | 29.688,00 €                               |  |                    |  |  |   |
|               |    |                  | 74,22  | 0,00                     |                   |                          |                             | 29.688,00 €                               | 33.104,06 €                                    | 3.377,04 €         | 7.496,44 €   | 10.873,49 €                                      | 10.873,49 €   |
| 1575          | 6  | fino a 130 mq.   | 121,50   | 0,00                     | 400,00            | 0%                       | 0%                          | 48.600,00 €                               |  |                    |  |  |   |
|               |    |                  | 121,50   | 0,00                     |                   |                          |                             | 48.600,00 €                               | 54.192,18 €                                    | - €                | 12.271,86 €  | 12.271,86 €                                      | 12.271,86 €   |
| 1575          | 7  | fino a 130 mq.   | 116,14   | 0,00                     | 400,00            | 0%                       | 0%                          | 46.456,00 €                               |  |                    |  |  |   |
|               |    |                  | 116,14   | 0,00                     |                   |                          |                             | 46.456,00 €                               | 51.801,48 €                                    | - €                | 11.730,49 €  | 11.730,49 €                                      | 11.730,49 €   |
| 1575          | 8  | fino a 130 mq.   | 130,00   | 0,00                     | 400,00            | 0%                       | 0%                          | 52.000,00 €                               |  |                    |  |  |   |
|               |    | da 130 a 220 mq. | 7,59   | 0,00                     | 330,00            | 0%                       | 0%                          | 2.504,70 €                                |  |                    |  |  |   |
|               |    |                  | 137,59   | 0,00                     |                   |                          |                             | 54.504,70 €                               | 60.776,30 €                                    | - €                | 13.897,00 €  | 13.897,00 €                                      | 13.897,00 €   |
| 1575          | 9  | fino a 130 mq.   | 130,00   | 0,00                     | 400,00            | 0%                       | 0%                          | 52.000,00 €                               |  |                    |  |  |   |
|               |    | da 130 a 220 mq. | 81,19  | 0,00                     | 330,00            | 0%                       | 0%                          | 26.792,70 €                               |  |                    |  |  |   |
|               |    |                  | 211,19   | 0,00                     |                   |                          |                             | 78.792,70 €                               | 87.859,01 €                                    | - €                | 21.330,82 €  | 21.330,82 €                                      | 21.330,82 €   |
| 1575          | 10 | fino a 130 mq.   | 130,00   | 0,00                     | 400,00            | 0%                       | 0%                          | 52.000,00 €                               |  |                    |  |  |   |
|               |    | da 130 a 220 mq. | 46,79  | 0,00                     | 330,00            | 0%                       | 0%                          | 15.440,70 €                               |  |                    |  |  |   |
|               |    |                  | 176,79   | 0,00                     |                   |                          |                             | 67.440,70 €                               | 75.200,79 €                                    | 878,34 €           | 17.856,32 €  | 18.734,66 €                                      | 18.734,66 €   |
| 1575          | 11 | fino a 130 mq.   | 23,89  | 0,00                     | 400,00            | 0%                       | 0%                          | 9.556,00 €                                |  |                    |  |  |   |
|               |    |                  | 23,89  | 0,00                     |                   |                          |                             | 9.556,00 €                                | 10.655,56 €                                    | - €                | 2.412,96 €   | 2.412,96 €                                       | 2.412,96 €  |
| <b>Totali</b> |    |                  | <b>1.451,82</b>                                  | <b>0,00</b>              |                   |                          |                             | <b>565.594,70 €</b>                       | <b>630.675,05 €</b>                            | <b>41.166,65 €</b> | <b>146.638,16 €</b>  | <b>187.804,81 €</b>                              | <b>187.804,81 €</b>   |

## 11.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 187.804,81** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| Contributo concesso   |                     |                    |                     |
|-----------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Macrovoce             | Imponibile          | IVA                | Totale              |
| Costo dell'intervento | 147.195,41 €        | 14.827,54 €        | 162.022,95 €        |
| Spese tecniche        | 18.353,80 €         | 4.037,84 €         | 22.391,64 €         |
| Amministratore        | 2.778,87 €          | 611,35 €           | 3.390,22 €          |
|                       | <b>168.328,08 €</b> | <b>19.476,73 €</b> | <b>187.804,81 €</b> |

Rieti, 10/09/2020

L'Istruttore  
f.to Simone Martini

Validato  
f.to Giorgio Cortellesi

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE  |                              |                          |                |
|---|------------------------------|--------------------------|----------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO DEI NOVE - RIETI VIALE CESARE VERANI 29 - FG: 85 MAP: 239 ) |                              |                          |                |
| <b>RICHIEDENTE</b>  |                              |                          |                |
| <b>TIPO</b>   | Condominio registrato        | Interni separati: 5      |                |
| <b>NOME/DENOMINAZIONE</b>   | CONDOMINIO DEI NOVE          | 90002670579              |                |
| <b>RAPPRESENTATO DA</b>   | D'AMBROGIO MONICA            | DMBMNC73M53H501T         |                |
| <b>C/O PROFESSIONISTA</b>   | GIOVANNELLI MARCO            | GVNMRC72L28H282R         |                |
|   | marco.giovannelli@ingpec.eu  |                          |                |
| <b>INDIRIZZO</b>  | RIETI VIALE CESARE VERANI 29 |                          |                |
| <b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>   | FG: 85 MAP: 239              |                          |                |
| <b>DATI IMPRESA</b>   |                              |                          |                |
| <b>BANCA CONVENZIONATA</b>  | UBI BANCA                    |                          |                |
| <b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>  | mt@pecgruppoubi.it           |                          |                |
| <b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>   |                              |                          |                |
| <b>MUDE RICHIESTA</b>   | 120570590000061582019        |                          |                |
| <b>CUP</b>  | C15C20000550001              |                          |                |
| <b>CIG</b>  | NON RICHIESTO                | <b>INTERVENTO</b>        | Rafforzamento  |
| <b>MUDE SAL ZERO</b>  | NON EFFETTUATO               | <b>LIVELLO OPERATIVO</b> | LO             |
| <b>MUDE I SAL</b>   | NON EFFETTUATO               | <b>PROTOCOLLO</b>        | 1048515 / 2019 |
| <b>MUDE II SAL</b>  | NON EFFETTUATO               |                          |                |
| <b>MUDE III SAL</b>   | NON EFFETTUATO               |                          |                |
| <b>MUDE SALDO</b>   | NON EFFETTUATO               |                          |                |

| TABELLA A                                   |                            |                  |             |      |                     |               |               |                     |
|---|----------------------------|------------------|-------------|------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO |                            |                  |             |      |                     |               |               |                     |
| U   | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA        | UI%         | US%  | COSTO INTERVENTO    | ASSICURAZIONE | ACCOLLO       | CONTRIBUTO          |
| P.COMUNI                                    | CONDOMINIO DEI NOVE        | 90002670579      | 100%        | 100% | € 146.638,16        | € 0,00        | € 0,00        | € 146.638,16        |
| 1   | SANTARELLI ANDREA          | SNTNDR44530H282A | 100%        | 8%   | € 15.929,51         | € 0,00        | € 0,00        | € 15.929,51         |
| 2   | FRANCUCCI MONIA            | FRNMNO77R42H282G | 100%        | 11%  | € 18.706,59         | € 0,00        | € 0,00        | € 18.706,59         |
| 3   | CAMPOGIANI IPPOLITO        | CMPPLT49M05H282C | 100%        | 11%  | € 2.275,16          | € 0,00        | € 0,00        | € 2.275,16          |
| 5   | PRINCIPI TIZIANO           | PRNTZN71C14H282X | 100%        | 5%   | € 3.377,04          | € 0,00        | € 0,00        | € 3.377,04          |
| 10  | DE LUCA LORELLA            | DLCLLL59R66H282V | 100%        | 12%  | € 878,35            | € 0,00        | € 0,00        | € 878,35            |
|   | <b>TOTALE</b>              |                  | <b>100%</b> |      | <b>€ 187.804,81</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 187.804,81</b> |

| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO) |                     |               |               |                     |
|---|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO                 | PRIVATI             | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE              |
| IMPORTO AMMESSO                         | € 187.804,81        | € 0,00        | € 0,00        | € 187.804,81        |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*)               | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00              |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE         | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00              |
| DI CUI DA RIMBORSARE                    | € 1.098,00          | € 0,00        | € 0,00        | € 1.098,00          |
| <b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>       | <b>€ 187.804,81</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 187.804,81</b> |

| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO |  |                            |                     |               |               |                     |
|----------------------------------|--|----------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
|                                  | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE           | CONTO DEDICATO             | PRIVATI             | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE              |
| PROP                             | CONDOMINIO DEI NOVE                        | IBAN                       | € 1.098,00          | € 0,00        | € 0,00        | € 1.098,00          |
| IMPR                             | De Angelis Sabatino (F.LLI DE ANGELIS SNC) | 0                          | € 160.924,96        | € 0,00        | € 0,00        | € 160.924,96        |
| PROG                             | M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)       | ITS1G030691460510000047016 | € 12.595,29         | € 0,00        | € 0,00        | € 12.595,29         |
| SICP                             | M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)       | ITS1G030691460510000047016 | € 1.049,60          | € 0,00        | € 0,00        | € 1.049,60          |
| SICE                             | M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)       | ITS1G030691460510000047016 | € 1.049,61          | € 0,00        | € 0,00        | € 1.049,61          |
| DLAV                             | M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)       | ITS1G030691460510000047016 | € 7.697,13          | € 0,00        | € 0,00        | € 7.697,13          |
| COLL                             | M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)       | ITS1G030691460510000047016 | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00              |
| AMMI                             | D'Ambrogio Monica (D'AMBROGIO MONICA)      | 0                          | € 3.390,22          | € 0,00        | € 0,00        | € 3.390,22          |
|                                  | <b>TOTALE</b>                              |                            | <b>€ 187.804,81</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 187.804,81</b> |

| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE |                                  |                |               |               |               |               |
|---|----------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI       | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE        |
|   |                                  | <b>TOTALE</b>  | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> |

|  | ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0%          | 50%         | 0%          | 50%         | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00              |
|--|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
|  | PAGAMENTI PIANIFICATI                | LAVORI      | PROVE       | IMPR        | PROG        | PRIVATI             | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE              |
|  | SAL ZERO                             | 0%          | 100%        | 20%         | 80%         | € 43.100,90         | € 0,00        | € 0,00        | € 43.100,90         |
|  | SAL INIZIALE                         | 50%         | 0%          | 50%         | 10%         | € 88.444,45         | € 0,00        | € 0,00        | € 88.444,45         |
|  | SAL INTERMEDIO 1                     | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00              |
|  | SAL INTERMEDIO 2                     | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00              |
|  | SALDO                                | 50%         | 0%          | 30%         | 10%         | € 56.259,46         | € 0,00        | € 0,00        | € 56.259,46         |
|  | SAL COVID                            | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00              |
|  | <b>TOTALE</b>                        | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>€ 187.804,81</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 187.804,81</b> |

| TABELLA A-BIS  |                            |                  |             |     |                     |               |               |          |
|--|----------------------------|------------------|-------------|-----|---------------------|---------------|---------------|----------|
| DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO |                            |                  |             |     |                     |               |               |          |
| U  | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA        | UI%         | US% | CONTRIBUTO          | ACCOLLO       | ASSICURAZIONE | COR      |
| 1  | SANTARELLI ANDREA          | SNTNDR44530H282A | 100%        | 8%  | € 12.108,24         | € 0,00        | € 0,00        | 0        |
| 2  | FRANCUCCI MONIA            | FRNMNO77R42H282G | 100%        | 11% | € 16.537,22         | € 0,00        | € 0,00        | 0        |
| 3  | CAMPOGIANI IPPOLITO        | CMPPLT49M05H282C | 100%        | 11% | € 16.071,60         | € 0,00        | € 0,00        | 0        |
| 4  | MARERER ANNALISA           | MRRNLS63M54H282X | 50%         | 10% | € 7.462,61          | € 0,00        | € 0,00        | 0        |
| 4  | MARERER ANDREA             | MRRNDR67C22H282J | 50%         | 10% | € 7.462,61          | € 0,00        | € 0,00        | 0        |
| 5  | PRINCIPI TIZIANO           | PRNTZN71C14H282X | 100%        | 5%  | € 7.496,44          | € 0,00        | € 0,00        | 0        |
| 6  | CELLURALE MICHELE          | CLLMHL37L02H282E | 100%        | 8%  | € 12.271,86         | € 0,00        | € 0,00        | 0        |
| 7  | PRINCIPI TIZIANO           | PRNTZN71C14H282X | 100%        | 8%  | € 11.730,49         | € 0,00        | € 0,00        | 0        |
| 8  | PRINCIPI TIZIANO           | PRNTZN71C14H282X | 50%         | 9%  | € 6.948,50          | € 0,00        | € 0,00        | 0        |
| 8  | D'AMBROGIO MONICA          | DMBMNC73M53H501T | 50%         | 9%  | € 6.948,50          | € 0,00        | € 0,00        | 0        |
| 9  | D'ORAZIO PIETRO            | DRZPTR62M08H282Q | 100%        | 15% | € 21.330,82         | € 0,00        | € 0,00        | 0        |
| 10   | DE LUCA LORELLA            | DLCLLL59R66H282V | 100%        | 12% | € 17.856,32         | € 0,00        | € 0,00        | 0        |
| 11   | CORRADO CARLA              | CRRCRL53D46H501J | 100%        | 2%  | € 2.412,96          | € 0,00        | € 0,00        | 0        |
|  | <b>TOTALE</b>              |                  | <b>100%</b> |     | <b>€ 146.638,17</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>0</b> |

| TABELLA B-BIS                     |  |                            |               |                    |                     |                     |
|-----------------------------------|--|----------------------------|---------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE |  |                            |               |                    |                     |                     |
|                                   | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE           | CONTO DEDICATO             | ANTICIPATO    | RESIDUO SAL-ZERO   | RESIDUO SAL SUCC    | TOTALE              |
| PROP                              | CONDOMINIO DEI NOVE                        | IBAN                       | € 0,00        | € 0,00             | € 1.098,00          | € 1.098,00          |
| IMPR                              | De Angelis Sabatino (F.LLI DE ANGELIS SNC) | 0                          | € 0,00        | € 0,00             | € 160.924,96        | € 160.924,96        |
| PROG                              | M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)       | ITS1G030691460510000047016 | € 0,00        | € 10.076,23        | € 2.519,06          | € 12.595,29         |
| SICP                              | M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)       | ITS1G030691460510000047016 | € 0,00        | € 839,68           | € 209,92            | € 1.049,60          |
| SICE                              | M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)       | ITS1G030691460510000047016 | € 0,00        | € 0,00             | € 1.049,61          | € 1.049,61          |
| DLAV                              | M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)       | ITS1G030691460510000047016 | € 0,00        | € 0,00             | € 7.697,13          | € 7.697,13          |
| COLL                              | M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)       | ITS1G030691460510000047016 | € 0,00        | € 0,00             | € 0,00              | € 0,00              |
| AMMI                              | D'Ambrogio Monica (D'AMBROGIO MONICA)      | 0                          | € 0,00        | € 0,00             | € 3.390,22          | € 3.390,22          |
|                                   | <b>TOTALE</b>                              |                            | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 10.915,91</b> | <b>€ 176.888,90</b> | <b>€ 187.804,81</b> |