

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01254 del 23/09/2020

Proposta n. 1271 del 21/09/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di POLLASTRELLI ROBERTO in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Magliano Sabina, distinto in catasto al foglio Fg. 17 particella 420 sub 7, 9, 10 (Rif. ID 4580). -

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di POLLASTRELLI ROBERTO in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Magliano Sabina, distinto in catasto al foglio Fg. 17 particella 420 sub 7, 9, 10 (Rif. ID 4580). -

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (POLLASTRELLI ROBERTO - MAGLIANO SABINA Vicolo delle Fanciulle 9, Vicolo Stretto 2 0 - FG: 17 MAP: 420)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	POLLASTRELLI ROBERTO		PLLRRT75E22H501Q	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	RAPONI VALERIANO		RPNVNR76B07E812Y	
	valeriano.raponi@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	MAGLIANO SABINA Vicolo delle Fanciulle 9, Vicolo Stretto 2 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 420			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppubi.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570350000064382019			
CUP	C45C20000190001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		1052269 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **POLLASTRELLI ROBERTO, residente VIA DEI COVONI 15 00172 ROMA (RM) C.F. P L L R R T 7 5 E 2 2 H 5 0 1 Q, in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Magliano Sabina distinto in catasto al foglio Fg. 17 particella 420 sub 7, 9, 10 (Rif. ID 4580),** a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **24/12/2018** con nota prot. **827677 nitegrata con nota 1052269 del 30/12/2019 variante** relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **55.014,00 (cinquantacinquemilaquattordici/00) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **POLLASTRELLI ROBERTO, residente VIA DEI COVONI 15 00172 ROMA (RM) C.F. P L L R R T 7 5 E 2 2 H 5 0 1 Q, in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Magliano Sabina distinto in catasto al foglio Fg. 17 particella 420 sub 7, 9, 10 (Rif. ID 4580), in € 55.014,00 (cinquantacinquemilaquattordici/00) iva compresa.**

l'importo di € **55.014,00 (cinquantacinquemilaquattordici/00) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 54.824,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Magliano Sabina
Località, Frazione, indirizzo	Vicolo delle Fanciulle, 9 – vicolo Stretto, 2
Richiedente	POLLASTRELLI ROBERTO
In qualità di	delegato
Dati Catastali	Fg. 17 particella 420 sub 7, 9, 10

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

12-057035-0000002650-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057035-0000006438-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057035-0000008055-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057035-0000009664-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USRID Istanza: **4580**Protocollo: **827677 del 24/12/2018 - 1052269 del 30/12/2019 variante**Istruttore: **Arch. Paolo Ivaldi**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	non definito
N° unità immobiliari (RCR)	3
La Scheda Aedes (ID n. 239150 Ord. 10 ID 2084 del 15/02/2018) è coerente con unità strutturale/i di progetto <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 9 del 24/04/2017) <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
Note:	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
Note:	
Precedenti istanze collegate <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
ID 2084 del 16/12/2017 Ordinanza n. 10 - Conclusa	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
Note:	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	riferiment catastale				intestati cognome nome	Diritti	quota	tipo atto	titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz	procure/autocert.		Note
		fig.	part.	sub.	cat.					estremi	parte A			parte B		
1	1	17	420	9	A/3	BONAMICI IVANA	proprietà esclusiva	1	successione successione compravendita	Reg. gen. 7306 Reg. part. 5844 del 09/09/1990 Vol. 1061 n. 34 del 21/02/1994 Reg. gen. 3194 Reg. part. 2496 del 21/04/1994	NO	NO	SI	SI		
1	1					MASSOLI MORINO	proprietà esclusiva	2/3	compravendita	Rogito n. 465 Rep. 2349 del 18/08/1958	NO	NO	SI	SI	(2)	
1	1					MASSOLI TADDEI OTTAVIO ENRICO	proprietà esclusiva	1/6	successione	Reg. gen. 709 Reg. part. 584 del 05/802/2015	NO	NO	SI	SI		
1	2	17	420	10	A/3	GRIGNAFFINI RITA	proprietà esclusiva	1/18			NO	NO	SI	SI		
1	1					MASSOLI TADDEI FRANCESCA	proprietà esclusiva	1/27	successione	Reg. gen 6940 Reg. Part. 5630 del 12/09/2019	NO	NO	SI	SI		
1	1					MASSOLI TADDEI MARIA BEATRICE	proprietà esclusiva	1/27			NO	NO	SI	SI		
1	1					MASSOLI TADDEI MARIA CHIARA	proprietà esclusiva	1/27			NO	NO	SI	SI		
1	3	17	420	7	A/3	CATTEDRALE S. LIBERATORE VESCOVO E MARTIRE	proprietà esclusiva	1	donazione	Reg. gen. 5684 Reg. part. 4449 del 01/08/2017	NO	NO	SI	SI	(1)	

Note: (1) nuda proprietà ricongiunta per decesso usufruttuario in data 10/11/2015
(2) atto allegato alla RCR

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. ATT032/DIC034 del 24/12/2018</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : VALERIANO RAPONI PARTITA IVA : 01007230574 Codice fiscale: RPNVRN76B07E812Y Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 15/02/2017	Magliano Sabina (RI) - 02046 via/piazza ROMA 17 Telefono 0744910208	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Professionista incaricato redazione Schede AeDES

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Andrea Palma PARTITA IVA : 01928590569 Codice fiscale: PLMNDR77D08M082P Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 17/02/2017	Vitorchiano (VT) - 01030 via/piazza Via Vesuvio 5 Telefono 0761/371467	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture, Direttore lavori strutture

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,20** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
minicucci cairo srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 10503581000 CODICE FISCALE 10503581000	VITO GIUSEPPE GALATI 100/E - 00155 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	09/05/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

si no

Note:

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) in mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 14/01/2019 protocollo 2018-0000834595, posizione 81327.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				Presenza di polizza assicurativa	
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni		
1	1	19,30	0,00	0,00	0,00	19,30	NO
	2	27,90	0,00	0,00	0,00	27,90	NO
	3	77,40	0,00	0,00	0,00	77,40	NO
		Sup. Totale				124,60	

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	19,30	0,00	0,00	0,00	19,30
	2	27,90	0,00	0,00	0,00	27,90
	3	77,40	0,00	0,00	0,00	77,40
Sup. Totale					124,60	

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%
	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%
Totale maggiorazioni			10%	10%

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	31
Importo totale CME:	43.175,14 €
n. lavorazioni campione minimo:	4
n. lavorazioni campione esaminato:	4
Importo totale controllo:	23.232,55 €
Peso del campione su totale CME:	53,81%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	33.385,48 €	77,33%	3
Finiture parti comuni	114,79 €	0,27%	0
Finiture interne	9.674,87 €	22,41%	1
Totale	43.175,14 €	100,00%	4

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID CM	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	6	A05018	positivo	7.292,52 €	- €	7.292,52 €		
2	Opere sulle strutture	campione	7	A05003.a	positivo	2.751,75 €	- €	2.751,75 €		
3	Opere sulle strutture	campione	18	A08014.d	positivo	9.843,90 €	- €	9.843,90 €		
4	Finiture interne	campione	24	A14011.c	positivo	3.344,38 €	- €	3.344,38 €		
						23.232,55 €	- €	23.232,55 €		

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,20%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	31.791,38 €	- €	31.791,38 €	31.727,80 €	10%	3.172,78 €	34.900,58 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.594,10 €	- €	1.594,10 €	1.594,10 €	10%	159,41 €	1.753,51 €	
Importo totale opere strutturali	33.385,48 €	- €	33.385,48 €	33.321,90 €		3.332,19 €	36.654,09 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	114,79 €	- €	114,79 €	114,56 €	10%	11,46 €	126,02 €	
Finiture interne	9.674,87 €	- €	9.674,87 €	9.655,52 €	10%	965,55 €	10.621,07 €	
Importo totale finiture connesse	9.789,66 €	- €	9.789,66 €	9.770,08 €		977,01 €	10.747,09 €	
Importo totale dei lavori	43.175,14 €	- €	43.175,14 €	43.091,98 €		4.309,20 €	47.401,18 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES 1	660,00 €	- €	660,00 €	660,00 €	22%	145,20 €	805,20 €	
Progetto Architettonico	1.620,00 €	265,20 €	1.354,80 €	1.354,80 €	22%	298,06 €	1.652,86 €	
Progetto Strutture	1.620,00 €	265,20 €	1.354,80 €	1.354,80 €	22%	298,06 €	1.652,86 €	
Sicurezza progettazione	270,00 €	- 10,80 €	280,80 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Sicurezza Esecuzione	270,00 €	- 10,80 €	280,80 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Direzione Lavori architettonici	1.110,00 €	- 44,40 €	1.154,40 €	1.154,40 €	22%	253,97 €	1.408,37 €	
Direzione Lavori strutturali	1.110,00 €	- 44,40 €	1.154,40 €	1.154,40 €	22%	253,97 €	1.408,37 €	
Spese tecniche totali	6.660,00 €	420,00 €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,82 €	7.612,82 €	
TOTALI	49.835,14 €	420,00 €	49.415,14 €	49.331,98 €		5.682,02 €	55.014,00 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 1052269 del 30/12/2019.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	19,30	400,00	10%	8.492,00 €	9.470,10 €	1.064,88 €	6.876,27 €	7.941,15 €	7.941,15 €
			19,30			8.492,00 €					
1	2	fino a 130 mq.	27,90	400,00	10%	12.276,00 €	13.689,93 €	2.002,90 €	9.940,31 €	11.943,21 €	11.943,21 €
			27,90			12.276,00 €					
1	3	fino a 130 mq.	77,40	400,00	10%	34.056,00 €	37.978,53 €	7.553,29 €	27.576,33 €	35.129,62 €	35.129,62 €
			77,40			34.056,00 €					
Totali			124,60			54.824,00 €	61.138,56 €	10.621,07 €	44.392,93 €	55.014,00 €	55.014,00 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 55.014,00 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	43.091,98 €	4.309,20 €	47.401,18 €
Spese tecniche	6.240,00 €	1.372,82 €	7.612,82 €
	49.331,98 €	5.682,02 €	55.014,00 €

Rieti, 20/08/2020

L'Istruttore
f.to Paolo Ivaldi

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (POLLASTRELLI ROBERTO - MAGLIANO SABINA Vicolo delle Fanciulle 9, Vicolo Stretto 2 0 - FG: 17 MAP: 420)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S					
NOME/DENOMINAZIONE	POLLASTRELLI ROBERTO			PLLR75E22H501Q					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	RAPONI VALERIANO			RPNVRN76B07E812Y					
INDIRIZZO	valeriano.raponi@archiworldpec.it								
INDIRIZZO	MAGLIANO SABINA Vicolo delle Fanciulle 9, Vicolo Stretto 2 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 420								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppoubi.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570350000064382019								
CUP	C45C2000190001								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	1052269 / 2019				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	POLLASTRELLI ROBERTO	PLLR75E22H501Q	100%	100%	€ 44.392,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.392,93	
1	BONAMICI IVANA	BNMVNI45C4E812H	100%	15%	€ 1.064,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.064,88	
2	MASSOLI MORINO	MSSMRN26R09E812U	67%	22%	€ 1.335,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.335,27	
2	MASSOLI TADDEI OTTAVIO ENRICO	MSSTVN55E162514Z	17%	22%	€ 333,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 333,82	
2	GRIGNAFFINI RITA	GRGRTI63P49H501W	6%	22%	€ 111,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 111,27	
2	MASSOLI TADDEI FRANCESCA	MSSFNC90R52H501E	4%	22%	€ 74,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 74,18	
2	MASSOLI TADDEI MARIA BEATRICE	MSSMBT90R52H501I	4%	22%	€ 74,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 74,18	
2	MASSOLI TADDEI MARIA CHIARA	MSSMCH88T42H501M	4%	22%	€ 74,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 74,18	
3	Parr. Cattedrale S. Liberatore e Vescovo e N	91000990571	100%	62%	€ 7.553,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.553,29	
			TOTALE	100%	€ 55.014,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.014,00	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 55.014,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.014,00				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 55.014,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.014,00				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	Minicucci Cairo Srl (Minicucci Cairo Srl)	0	€ 47.401,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.401,18			
AEDES 1	RAPONI VALERIANO (RAPONI VALERIANO)	IT06V0311173670000000005326	€ 805,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 805,20			
PROG	RAPONI VALERIANO (RAPONI VALERIANO)	IT06V0311173670000000005326	€ 1.652,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.652,86			
STRUT	PALMA ANDREA (PALMA ANDREA)	IT87V0306234210000001464533	€ 1.652,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.652,86			
SICP	RAPONI VALERIANO (RAPONI VALERIANO)	IT06V0311173670000000005326	€ 342,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58			
SICE	RAPONI VALERIANO (RAPONI VALERIANO)	IT06V0311173670000000005326	€ 342,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58			
DLAV	RAPONI VALERIANO (RAPONI VALERIANO)	IT06V0311173670000000005326	€ 1.408,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.408,37			
DSTRU	PALMA ANDREA (PALMA ANDREA)	IT87V0306234210000001464533	€ 1.408,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.408,37			
		TOTALE	€ 55.014,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.014,00			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 13.043,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.043,04
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 25.645,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.645,08
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 16.325,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.325,88
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 55.014,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.014,00
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR	
1	BONAMICI IVANA	BNMVNI45C4E812H	100%	15%	€ 6.876,27	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	MASSOLI MORINO	MSSMRN26R09E812U	67%	22%	€ 6.626,87	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	MASSOLI TADDEI OTTAVIO ENRICO	MSSTVN55E162514Z	17%	22%	€ 1.656,72	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	GRIGNAFFINI RITA	GRGRTI63P49H501W	6%	22%	€ 552,24	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	MASSOLI TADDEI FRANCESCA	MSSFNC90R52H501E	4%	22%	€ 368,16	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	MASSOLI TADDEI MARIA BEATRICE	MSSMBT90R52H501I	4%	22%	€ 368,16	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	MASSOLI TADDEI MARIA CHIARA	MSSMCH88T42H501M	4%	22%	€ 368,16	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	Parr. Cattedrale S. Liberatore e Vescovo e N	91000990571	100%	62%	€ 27.576,33	€ 0,01	€ 0,00	0	
		TOTALE	100%		€ 44.392,91	€ 0,02	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
IMPR	Minicucci Cairo Srl (Minicucci Cairo Srl)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.401,18	€ 47.401,18			
AEDES 1	RAPONI VALERIANO (RAPONI VALERIANO)	IT06V0311173670000000005326	€ 0,00	€ 644,16	€ 161,04	€ 805,20			
PROG	RAPONI VALERIANO (RAPONI VALERIANO)	IT06V0311173670000000005326	€ 0,00	€ 1.322,29	€ 330,57	€ 1.652,86			
STRUT	PALMA ANDREA (PALMA ANDREA)	IT87V0306234210000001464533	€ 0,00	€ 1.322,29	€ 330,57	€ 1.652,86			
SICP	RAPONI VALERIANO (RAPONI VALERIANO)	IT06V0311173670000000005326	€ 0,00	€ 274,06	€ 68,52	€ 342,58			
SICE	RAPONI VALERIANO (RAPONI VALERIANO)	IT06V0311173670000000005326	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58	€ 342,58			
DLAV	RAPONI VALERIANO (RAPONI VALERIANO)	IT06V0311173670000000005326	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.408,37	€ 1.408,37			
DSTRU	PALMA ANDREA (PALMA ANDREA)	IT87V0306234210000001464533	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.408,37	€ 1.408,37			
		TOTALE	€ 0,00	€ 3.562,80	€ 51.451,20	€ 55.014,00			