

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01255 del 23/09/2020

Proposta n. 1275 del 22/09/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Enzo Bizzoni in qualità di amministratore condominio registrato "Condominio San Cipriano Pal. A scala B" relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 93 particella 868 sub 5-6-7-8-9-10-12 - ID 5560-

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Enzo Bizzoni in qualità di amministratore condominio registrato "Condominio San Cipriano Pal. A scala B" relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 93 particella 868 sub 5-6-7-8-9-10-12 - ID 5560-

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017				
(CONDOMINIO SAN CIPRIANO PAL. A - AMATRICE - Frazione San Cipriano 200 - FG: 93 MAP: 868)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO SAN CIPRIANO PAL. A		90045150571	
RAPPRESENTATO DA	BIZZONI ENZO		BZZNZE57C10A258O	
C/O PROFESSIONISTA	GALLI ALESSANDRO		GLLLSN77A25H282B	
	alessandro.galli4@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE - Frazione San Cipriano 200			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 868			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000102302020			
CUP	C75C20000300001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Enzo Bizzoni - C.F. - BZZNZE57C10A2580 - residente VIA PICENTE 21 02012 AMATRICE (RI), in qualità di amministratore condominio registrato “Condominio San Cipriano Pal. A scala B ”relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 93 particella 868 sub 5-6-7-8-9-10-12 - ID 5560**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. prot. **664234 del 12/08/2019** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **21/09/2020**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in **€ 1.111.806,27 (unmilionecentoundicimilaottocentosei/27) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Enzo Bizzoni - C.F. - BZZNZE57C10A2580 - residente VIA PICENTE 21 02012 AMATRICE (RI), in qualità di amministratore condominio registrato "Condominio San Cipriano Pal. A scala B" relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 93 particella 868 sub 5-6-7-8-9-10-12 - ID 5560, in € 1.111.806,27 (unmilionecentoundicimilaottocentosei/27) iva inclusa.*

l'importo di **€ 1.111.806,27 (unmilionecentoundicimilaottocentosei/27) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Frazione: **San Cipriano**

Richiedente: **Enzo Bizzoni** in qualità di amministratore condominio registrato "Condominio San Cipriano Pal. A scala B - C.F. 90045150571"

Dati Catastali: Fg. **93** particella **868** sub **5-6-7-8-9-10-12**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Interstatale	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12.057092-0900004312-2913	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res. >L0	BIZZONI ENZO	- Frazione San Cipriano N. 200	AMATRICE	09/08/2019 19:21:56	REGISTRATA DA PA	12/08/2019
12.057092-0900004839-2913	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BIZZONI ENZO	- Frazione San Cipriano N. 200	AMATRICE	21/08/2019 10:57:53	REGISTRATA DA PA	21/08/2019
12.057092-0900005242-2913	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BIZZONI ENZO	- Frazione San Cipriano N. 200	AMATRICE	30/09/2019 11:43:26	REGISTRATA DA PA	30/09/2019
12.057092-0900007384-2909	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BIZZONI ENZO	- Frazione San Cipriano N. 200	AMATRICE	16/03/2020 16:55:39	REGISTRATA DA PA	16/03/2020
12.057092-0900008385-2909	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BIZZONI ENZO	- Frazione San Cipriano N. 200	AMATRICE	18/04/2020 09:58:09	REGISTRATA DA PA	19/04/2020
12.057092-0900010720-2909	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res. >L0-variante	BIZZONI ENZO	- Frazione San Cipriano N. 200	AMATRICE	24/07/2020 17:44:36	REGISTRATA DA PA	27/07/2020
12.057092-0900010763-2909	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BIZZONI ENZO	- Frazione San Cipriano N. 200	AMATRICE	10/09/2020 08:05:00	REGISTRATA DA PA	10/09/2020
12.057092-0900010960-2909	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BIZZONI ENZO	- Frazione San Cipriano N. 200	AMATRICE	16/09/2020 19:05:16	REGISTRATA DA PA	17/09/2020

USR

ID istanza: **5560**

Prot.: 664234 del 12/08/2019

Istruttore: **Arch. Eleonora Festuccia**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 664234 del 12/08/2019.

È stato allegato il Verbale di Assemblea inviato con PEC prot. n. 664234 del 12/08/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 35530 del 28/11/2016) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 51 del 12/05/2020)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio registrato (Enzo Bizzoni - amministratore di Condominio)	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 2448 prot. n. 118736 del 03/03/2018 (Ord. 46 richiesta preventiva di livello operativo, con nota prot. n. 152964 del 19-03-2018 viene riconosciuto il livello operativo L4)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera c) sono stati acquisiti i seguenti pareri in sede di conferenza regionale come da determina n. A00837 del 18/06/2020.

ENTE	PARERE
Comune di Amatrice	Parere favorevole acquisito al prot. n. 152829 del 20/02/2020
Provincia di Rieti	Nulla osta ai fini del vincolo idrogeologico acquisito al prot. n. 345995 del 16/04/2020.
Ministero Beni e Attività culturali - Soprintendenza ABAP per le province di Frosinone, Latina e Rieti	Parere favorevole acquisito al prot. n. 0358671 del 20/04/2020 con prescrizioni: <ul style="list-style-type: none">- Come da elaborati presentati il progetto di cui trattasi dovrà essere costantemente sottoposto al confronto con il progetto del fabbricato adiacente, al fine di arrivare ad una soluzione complessiva concorde e coerente per quanto riguarda dimensioni, proporzioni, elementi costruttivi, coloriture.- L'installazione dei pannelli fotovoltaici dovrà essere integrata alla composizione generale del fabbricato. Se posti su falda i pannelli dovranno avere la stessa inclinazione delle falde e non emergere dal profilo delle stesse.
Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	In merito alla VINCA è pervenuta ed acquisita al prot. n. 0374383 del 24/04/2020 la nota dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, in merito alla VINCA, con la quale si dichiara inoltre che, ai sensi dell'art. 5, comma 1, delle "Misure di Salvaguardia", allegato al D.P.R. 5 giugno 1995, il progetto in questione non è soggetto ad autorizzazione da parte dell'Ente.
Regione Lazio	Parere unico regionale favorevole con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni acquisito al prot. n. 383314 del 28/04/2020: <ul style="list-style-type: none">- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere favorevolmente acquisita l'autorizzazione sismica ex art. 94 del D.P.R. 380/2001 e siano rispettate le eventuali condizioni prescrizioni in essa contenute;- I competenti uffici comunali dovranno verificare l'uniformità di progetto circa le altezze gli elementi di finitura con la costruzione dell'edificio adiacente.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 29/04/2019 protocollo n. 2019-0000279857, posizione N. 83922.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	0,00	11,76	0,00	0,00	11,76	NO	NO
2	70,47	11,55	0,00	4,15	86,17	NO	NO
3	83,08	10,79	0,00	4,90	98,77	NO	NO
4	92,61	10,79	0,00	5,46	108,86	NO	NO
5	82,95	11,00	0,00	4,89	98,84	NO	NO
6	92,61	11,00	0,00	5,46	109,07	NO	NO
Sup. Totale					513,47		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	0,0	11,76	0,0	0,0	11,76
2	67,7	12,9	0,0	5,0	85,60
3	80,12	11,81	0,0	5,7	97,63
4	91,14	10,53	0,0	6,3	107,97
5	80,34	10,53	0,0	5,6	96,47
6	91,32	11,83	0,0	6,4	109,55
Sup. Totale					508,98

La superficie complessiva da considerare ai fini del costo convenzionale ai sensi dell'Ord. 19 è quella complessiva del nuovo intervento poiché inferiore alla superficie complessiva dell'edificio oggetto di demolizione.

Nella superficie del nuovo intervento è stata riparametrata la superficie delle parti comuni nella quale è stata decurtata la superficie dei pianerottoli al primo e secondo piano poiché erroneamente conteggiata più volte.

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	10%	
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%	10%	
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	
n)6 Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (ricostruzione totale)	6%	6%	6%	
Totale maggiorazioni		38%	38%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori scelta in via diretta che ha offerto un ribasso pari al 0,1 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
OPERA S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 02004760662 CODICE FISCALE 02004760662	VIA BAZZANESE C/O COMPL. AURORA snc - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	06/05/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista- progettista delle strutture- direttore lavori strutture e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: ing. Alessandro Galli

NOME E COGNOME : ALESSANDRO GALLI PARTITA IVA : 00988890570 Codice fiscale : GLLLSN77A25H282B Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Ingegneri Data di pubblicazione in elenco : 13/02/2017	Roma (RM) - 00189 via/piazza CASSIA 1136 Telefono 0630363943	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni
---	---	--

Regime iva: forfettario ordinario

Direttore dei lavori: ing. Salvetta Marco

NOME E COGNOME : Marco Salvetta PARTITA IVA : 01128300579 Codice fiscale : SLVMRC66S12A258T Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : Si Albo di iscrizione : Ingegneri Data di pubblicazione in elenco : 27/03/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Domenico D'Angelo 29/B Telefono 0746826271	-rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni
---	--	--

Regime iva: forfettario ordinario

Progettista impianti termici ed elettrici: ing. Antonio Labonia

NOME E COGNOME : ANTONIO LABONIA PARTITA IVA : 01057290577 Codice fiscale : LBNN77M01A345B Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Ingegneri Data di pubblicazione in elenco : 20/03/2017	RIETI (RI) - 02100 via/piazza DEI FLAVI 26 Telefono 07461731859	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione
--	--	---

Regime iva: forfettario ordinario

Collaudatore: ing. Simeoni Massimo

NOME E COGNOME : Massimo Simeoni PARTITA IVA : 00997840574 Codice fiscale : SMNMSM78R08H282B Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Ingegneri Data di pubblicazione in elenco : 15/02/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Pietro Boschi 25 Telefono 0746270254	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni
--	---	--

Regime iva: forfettario ordinario

Geologo: dott. Di Francesco Romolo

NOME E COGNOME : Romolo Di Francesco PARTITA IVA : 00975990672 Codice fiscale : DFRML65B05L103N Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Geologi Data di pubblicazione in elenco : 15/03/2017	Teramo (TE) - 64100 via/piazza via Nazionale - Piano della Lenta 43 Telefono 345 0904250	-relazione geologica -relazione geotecnica
---	---	---

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	575
n. lavorazioni campione:	58

Importo totale controllo:	629.501,86 €
Importo totale CME:	891.983,01 €
Peso del campione su totale CME:	71%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	11.594,70 €	1%	1
Sicurezza	39.887,50 €	4%	3
Opere sulle strutture	283.930,72 €	32%	18
Finiture parti comuni	556.570,09 €	62%	36
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	891.983,01 €	100,00%	58

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	indagini e prove	campione	8	A02070.b	positivo	2.278,00 €	- €	2.278,00 €	
2	sicurezza	campione	1	F01001.a	positivo	6.771,86 €	- €	6.771,86 €	
3	sicurezza	campione	2	F01001.b	positivo	10.027,56 €	- €	10.027,56 €	
4	sicurezza	campione	7	f01027.b	positivo	9.792,00 €	- €	9.792,00 €	
5	opere sulle strutture	campione	20	A01001.a	positivo	786,83 €	- €	786,83 €	
6	opere sulle strutture	campione	21	A01009.a	positivo	1.252,58 €	- €	1.252,58 €	
7	opere sulle strutture	campione	22	A01156.r	positivo	5.360,31 €	- €	5.360,31 €	
8	opere sulle strutture	campione	24	A01019.b	positivo	42.282,76 €	- €	42.282,76 €	
9	opere sulle strutture	campione	25	A01154	positivo	22.205,07 €	- €	22.205,07 €	
10	opere sulle strutture	campione	26	A01156.m	positivo	14.812,96 €	- €	14.812,96 €	
11	opere sulle strutture	campione	27	A03016.b	positivo	2.183,70 €	- €	2.183,70 €	
12	opere sulle strutture	campione	28	A03017.b	positivo	23.164,98 €	- €	23.164,98 €	
13	opere sulle strutture	campione	29	A03022.b	positivo	25.287,94 €	- €	25.287,94 €	
14	opere sulle strutture	campione	30	A03042	positivo	56.516,12 €	- €	56.516,12 €	
15	opere sulle strutture	campione	31	A03037.a	positivo	8.559,15 €	- €	8.559,15 €	
16	opere sulle strutture	campione	32	A03037.c	positivo	11.865,22 €	- €	11.865,22 €	
17	opere sulle strutture	campione	33	A03037.d	positivo	12.282,28 €	- €	12.282,28 €	
18	opere sulle strutture	campione	36	A08001.a	positivo	24.659,25 €	- €	24.659,25 €	
19	opere sulle strutture	campione	37	A08002.a	positivo	6.816,86 €	- €	6.816,86 €	
20	opere sulle strutture	campione	38	A08006	positivo	2.055,25 €	- €	2.055,25 €	
21	opere sulle strutture	campione	39	A110015.a	positivo	9.884,16 €	- €	9.884,16 €	
22	opere sulle strutture	campione	40	A12021	positivo	5.428,50 €	- €	5.428,50 €	
23	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	35	A03037.f	positivo	3.325,29 €	- €	3.325,29 €	
24	finiture parti comuni	campione	41	A04001.b	positivo	11.634,17 €	- €	11.634,17 €	
25	finiture parti comuni	campione	42	A04002.a	positivo	8.943,65 €	- €	8.943,65 €	
26	finiture parti comuni	campione	43	A04002.b	positivo	6.354,60 €	- €	6.354,60 €	
27	finiture parti comuni	campione	44	A09011.d	positivo	17.688,35 €	- €	17.688,35 €	
28	finiture parti comuni	campione	45	A09008.e	positivo	16.860,78 €	- €	16.860,78 €	
29	finiture parti comuni	campione	46	A09008.d	positivo	1.973,62 €	- €	1.973,62 €	
30	finiture parti comuni	campione	47	A09038	positivo	4.492,92 €	- €	4.492,92 €	
31	finiture parti comuni	campione	49	A10025.c	positivo	7.139,56 €	- €	7.139,56 €	
32	finiture parti comuni	campione	56	A11025.a	positivo	4.248,78 €	- €	4.248,78 €	
33	finiture parti comuni	campione	57	A11061	positivo	1.992,89 €	- €	1.992,89 €	
34	finiture parti comuni	campione	58	A12042	positivo	13.425,17 €	- €	13.425,17 €	
35	finiture parti comuni	campione	66	A14010.d	positivo	37.645,40 €	- €	37.645,40 €	
36	finiture parti comuni	campione	67	A14012.d	negativo	13.345,38 €	212,79 €	13.132,59 €	quantità
37	finiture parti comuni	campione	71	A018003.a	positivo	2.038,72 €	- €	2.038,72 €	
38	finiture parti comuni	campione	72	A18003.b	positivo	3.052,76 €	- €	3.052,76 €	
39	finiture parti comuni	campione	73	A18024.a	negativo	12.171,78 €	293,30 €	11.878,48 €	quantità
40	finiture parti comuni	campione	88	A21006.b	positivo	1.443,00 €	- €	1.443,00 €	
41	finiture parti comuni	campione	89	A21006.a	positivo	5.050,00 €	- €	5.050,00 €	
42	finiture parti comuni	campione	90	A21002.a	positivo	7.930,00 €	- €	7.930,00 €	
43	finiture parti comuni	campione	91	A21031	positivo	2.201,00 €	- €	2.201,00 €	
44	finiture parti comuni	campione	92	A21012.a	positivo	13.082,00 €	- €	13.082,00 €	
45	finiture parti comuni	campione	102	A21034.a	positivo	4.280,72 €	- €	4.280,72 €	
46	finiture parti comuni	campione	104	A22006.f	positivo	3.900,48 €	- €	3.900,48 €	
47	finiture parti comuni	campione	105	A23001	negativo	3.955,18 €	15,43 €	3.939,75 €	quantità
48	finiture parti comuni	campione	106	A23011.c	negativo	16.589,77 €	64,71 €	16.525,06 €	quantità
49	finiture parti comuni	campione	111	D09005	positivo	1.003,24 €	- €	1.003,24 €	
50	finiture parti comuni	campione	192	D02144.h	positivo	684,30 €	- €	684,30 €	
51	finiture parti comuni	campione	200	D07002.b	positivo	2.428,68 €	- €	2.428,68 €	
52	finiture parti comuni	campione	201	D07009.a	positivo	1.625,18 €	- €	1.625,18 €	
53	finiture parti comuni	campione	254	D07002.b	positivo	2.428,68 €	- €	2.428,68 €	
54	finiture parti comuni	campione	255	D07009.a	positivo	1.625,18 €	- €	1.625,18 €	
55	finiture parti comuni	campione	194	D02145.a	negativo	523,25 €	149,50 €	373,75 €	quantità
56	finiture parti comuni	campione	248	D02145.a	negativo	523,25 €	149,50 €	373,75 €	quantità
57	finiture parti comuni	campione	301	D02145.a	negativo	523,25 €	149,50 €	373,75 €	quantità
58	finiture parti comuni	campione	354	D02145.a	negativo	523,25 €	149,50 €	373,75 €	quantità
59	finiture parti comuni	campione	407	D02145.a	negativo	523,25 €	149,50 €	373,75 €	quantità
60	finiture parti comuni	campione	426	NP 01.IMP	negativo	39.100,00 €	16.395,25 €	22.704,75 €	vedi note
61	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	424	E02002.b	negativo	25.710,48 €	195,84 €	25.514,64 €	quantità
62	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	557	e03.01.004.a	positivo	23.240,56 €	- €	23.240,56 €	
						629.501,86 €	17.924,82 €	611.577,04 €	

L'importo non ammesso per € 17.924,82 è riferito alle voci di computo:

- ID 67, Voce EP A14012.d è stata rimodulata tenendo conto delle superfici presenti sugli elaborati grafici;
- ID 105 Voce EP A23011 e ID 106 Voce EP A23011.c le quantità sono stata rideterminate sulla base degli elaborati grafici forniti;
- ID 194-248-301-354-407 Voce EP D02145.a le quantità sono state ricavate dagli elaborati grafici relativi al progetto dell'impianto elettrico;
- ID 426 Voce NP 01. IMP il nuovo prezzo è stato sostituito con la voce del prezzario unico del cratere del centro Italia E03001a;
- ID 426 Voce E02002.b è stata rimodulata tenendo conto delle superfici presenti sugli elaborati grafici.

Si evidenzia che nella nota trasmessa con prot. n. 0710911 del 10/08/2020 contenente la "Comunicazione ammissibilità a finanziamento e determinazione congruità economica importo lavori" per mero errore di digitazione risultano invertite le cifre di importo non ammesso e importo ammesso nell'analisi del computo metrico nella sola voce n. ord. 60 dove l'NP 01.IMP è stato sostituito con la voce da prezzario E03001a, tale criticità è stata corretta sia in fase di redazione dell'esito istruttorio che in sede comunicazione dell'importo all'impresa per affidamento lavori (vedi nota tecnico prot. n. 776635 del 10/09/2020).

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove	11.594,70 €	- €	11.594,70 €	11.594,70 €	22%	2.550,83 €	14.145,53 €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	283.930,72 €	- €	283.930,72 €	283.646,79 €	10%	28.364,68 €	312.011,47 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	39.887,50 €	- €	39.887,50 €	39.887,50 €	10%	3.988,75 €	43.876,25 €	
Importo totale opere strutturali	335.412,92 €	- €	335.412,92 €	335.128,99 €		34.904,26 €	370.033,25 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	556.570,09 €	17.924,82 €	538.645,27 €	538.106,62 €	10%	53.810,66 €	591.917,28 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	556.570,09 €	17.924,82 €	538.645,27 €	538.106,62 €		53.810,66 €	591.917,28 €	
Importo totale dei lavori	891.983,01 €	17.924,82 €	874.058,19 €	873.235,61 €		88.714,93 €	961.950,53 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	29.624,68 €	531,29 €	29.093,39 €	29.093,39 €	22%	6.400,55 €	35.493,94 €	
Progetto Strutture	17.151,13 €	307,59 €	16.843,54 €	16.843,54 €	22%	3.705,58 €	20.549,12 €	
Progetto impianti elettrici	3.118,39 €	55,93 €	3.062,46 €	3.062,46 €	22%	673,74 €	3.736,20 €	
Progetto impianti termici	6.236,77 €	111,85 €	6.124,92 €	6.124,92 €	22%	1.347,48 €	7.472,40 €	
Sicurezza progettazione	3.118,39 €	55,93 €	3.062,46 €	3.062,46 €	22%	673,74 €	3.736,20 €	
Sicurezza Esecuzione	6.236,77 €	111,85 €	6.124,92 €	6.124,92 €	22%	1.347,48 €	7.472,40 €	
Direzione Lavori architettonici	25.986,56 €	466,04 €	25.520,52 €	25.520,52 €	0%	- €	25.520,52 €	
Direzione Lavori strutturali	8.315,70 €	149,14 €	8.166,56 €	8.166,56 €	22%	1.796,64 €	9.963,20 €	
Collaudo	4.157,85 €	74,57 €	4.083,28 €	4.083,28 €	0%	- €	4.083,28 €	
Sub totale spese tecniche	103.946,24 €	1.864,19 €	102.082,05 €	102.082,05 €		15.945,22 €	118.027,26 €	
Relazione geologica	15.536,82 €	4.737,04 €	10.799,78 €	10.799,78 €	22%	2.375,95 €	13.175,73 €	
Accatastamento	3.675,05 €	90,62 €	3.584,43 €	3.584,43 €	22%	788,57 €	4.373,00 €	
Relazione ambientale	3.675,05 €	90,62 €	3.584,43 €	3.584,43 €	22%	788,57 €	4.373,00 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	22.886,91 €	4.918,27 €	17.968,64 €	17.968,64 €		3.953,10 €	21.921,73 €	
Spese tecniche totali	126.833,15 €	6.782,46 €	120.050,69 €	120.050,69 €		19.898,32 €	139.948,99 €	
Altre spese								
Amministratore	8.209,92 €	89,63 €	8.120,29 €	8.120,29 €	22%	1.786,46 €	9.906,75 €	
Altre spese totali	8.209,92 €	89,63 €	8.120,29 €	8.120,29 €		1.786,46 €	9.906,75 €	
TOTALI	1.027.026,08 €	24.796,91 €	1.002.229,17 €	1.001.406,59 €		110.399,70 €	1.111.806,27 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	11,76	1450	38%	23.531,76 €				
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	38%	- €				
	oltre 220 mq.	0,00	1100	38%	- €				
		11,76			23.531,76 €	26.246,36 €	25.688,32 €	25.688,32 €	25.688,32 €
2	fino a 130 mq.	85,60	1450	38%	171.285,60 €				
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	38%	- €				
	oltre 220 mq.	0,00	1100	38%	- €				
		85,60			171.285,60 €	191.044,92 €	186.983,02 €	186.983,02 €	186.983,02 €
3	fino a 130 mq.	97,63	1450	38%	195.357,63 €				
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	38%	- €				
	oltre 220 mq.	0,00	1100	38%	- €				
		97,63			195.357,63 €	217.893,87 €	213.261,12 €	213.261,12 €	213.261,12 €
4	fino a 130 mq.	107,97	1450	38%	216.047,97 €				
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	38%	- €				
	oltre 220 mq.	0,00	1100	38%	- €				
		107,97			216.047,97 €	240.971,03 €	235.847,62 €	235.847,62 €	235.847,62 €
5	fino a 130 mq.	96,47	1450	38%	193.036,47 €				
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	38%	- €				
	oltre 220 mq.	0,00	1100	38%	- €				
		96,47			193.036,47 €	215.304,95 €	210.727,24 €	210.727,24 €	210.727,24 €
6	fino a 130 mq.	109,55	1450	38%	219.209,55 €				
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	38%	- €				
	oltre 220 mq.	0,00	1100	38%	- €				
		109,55			219.209,55 €	244.497,33 €	239.298,94 €	239.298,94 €	239.298,94 €
Totali	508,98			1.018.468,98 €	1.135.958,46 €	1.111.806,27 €	1.111.806,27 €	1.111.806,27 €	

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 1.111.806,27 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
		aliquota	importo	
Indagini e prove	11.594,70 €	22%	2.550,83 €	14.145,53 €
Costo dell'intervento	861.640,91 €	10%	86.164,09 €	947.805,00 €
Spese tecniche	72.478,25 €	22%	15.945,22 €	88.423,46 €
Spese tecniche	29.603,80 €	0%	- €	29.603,80 €
Prestazioni specialistiche	17.968,64 €	22%	3.953,10 €	21.921,73 €
Amministratore	8.120,29 €	22%	1.786,46 €	9.906,75 €
	1.001.406,59 €		110.399,70 €	1.111.806,27 €

Rieti, 21/09/2020

Firmato
L'Istruttore
Eleonora Festuccia

Validato
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO SAN CIPRIANO PAL. A - AMATRICE - Frazione San Cipriano 200 - FG: 93 MAP: 868)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO SAN CIPRIANO PAL. A	90045150571	
RAPPRESENTATO DA	BIZZONI ENZO	BZZNZE57C10A2580	
C/O PROFESSIONISTA	GALLI ALESSANDRO	GULLSN77A25H282B	
	alessandro.galli@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE - Frazione San Cipriano 200		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 868		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesaspaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570020000102302020		
CUP	C75C2000300001		
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CONDOMINIO SAN CIPRIANO PAL. A	90045150571	100%	100%	€ 1.111.806,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.111.806,27
			TOTALE	100%	€ 1.111.806,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.111.806,27

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.111.806,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.111.806,27
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.111.806,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.111.806,27

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN	€ 14.145,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.145,53
IMPR	OPERA SRL (OPERA SRL)	0	€ 947.805,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 947.805,00
PROG	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 35.493,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.493,94
STRU1	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 20.549,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.549,12
ELET	LABONIA ANTONIO (LABONIA ANTONIO)	IT80C0200814607000101844182	€ 3.736,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.736,20
TERM	LABONIA ANTONIO (LABONIA ANTONIO)	IT80C0200814607000101844182	€ 7.472,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.472,40
SICP	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 3.736,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.736,20
SICE	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 7.472,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.472,40
DLAV	SALVETTA MARCO (SALVETTA MARCO)	IT95I083277347000000005573	€ 25.520,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.520,52
DSTRU	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 9.963,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.963,20
COLL	SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 4.083,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.083,28
GEOL	DI FRANCESCO ROMOLO (DI FRANCESCO RO)	IT40K05424153000000022498	€ 13.175,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.175,73
ACCATASTAMENTO	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 4.373,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.373,00
RELAZIONE AMBIENTALE	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 4.373,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.373,00
AMMI	BIZZONI ENZO (BIZZONI ENZO)	IT22Y0306973470100000047109	€ 9.906,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.906,75
			TOTALE	€ 1.111.806,27	€ 0,00	€ 1.111.806,27

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 54.934,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.934,10
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 278.034,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 278.034,20
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 204.491,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 204.491,69
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 204.491,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 204.491,69
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 306.737,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 306.737,54
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 118.051,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.051,14
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.111.806,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.111.806,27

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GALLI WALTER	GLLWTR48A11A258B	50%	2%	€ 12.844,16	€ 0,00	€ 0,00	0
1	SPECCHIOU PAOLA	SPCPAS2D49F59E1	50%	2%	€ 12.844,16	€ 0,00	€ 0,00	0
2	VALENTINI AUGUSTO	VLNGST62R04A258L	50%	17%	€ 93.491,51	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PACE PAOLA	PCAPLA64D70A258K	50%	17%	€ 93.491,51	€ 0,00	€ 0,00	0
3	TORRONI MARIA MADDALENA	TRRMD56L64A019D	100%	19%	€ 213.261,13	€ 0,00	€ 0,00	0
4	SALVETTA GINO	SLVGN35H04A345Z	50%	21%	€ 117.923,81	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CATALDI CARMINA	CTLCMN37L57A437A	50%	21%	€ 117.923,81	€ 0,00	€ 0,00	0
5	A.T.E.R. RIETI	00040520579	100%	19%	€ 210.727,25	€ 0,00	€ 0,00	0
6	CONTINO ANNUNZIATA	CNTNN249566H703Q	100%	22%	€ 239.298,95	€ 0,00	€ 0,00	0
					TOTALE	€ 1.111.806,29	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN	€ 7.072,76	€ 7.072,77	€ 0,00	€ 14.145,53	
IMPR	OPERA SRL (OPERA SRL)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 947.805,00	€ 947.805,00	
PROG	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 18.071,05	€ 10.324,10	€ 7.098,79	€ 35.493,94	
STRU1	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 10.462,19	€ 5.977,11	€ 4.109,82	€ 20.549,12	
ELET	LABONIA ANTONIO (LABONIA ANTONIO)	IT80C0200814607000101844182	€ 1.902,22	€ 1.086,74	€ 747,24	€ 3.736,20	
TERM	LABONIA ANTONIO (LABONIA ANTONIO)	IT80C0200814607000101844182	€ 3.804,43	€ 2.173,49	€ 1.494,48	€ 7.472,40	
SICP	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 1.902,22	€ 1.086,74	€ 747,24	€ 3.736,20	
SICE	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.472,40	€ 7.472,40	
DLAV	SALVETTA MARCO (SALVETTA MARCO)	IT95I083277347000000005573	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.520,52	€ 25.520,52	
DSTRU	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.963,20	€ 9.963,20	
COLL	SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.083,28	€ 4.083,28	
GEOL	DI FRANCESCO ROMOLO (DI FRANCESCO RO)	IT40K05424153000000022498	€ 9.477,46	€ 1.063,12	€ 2.635,15	€ 13.175,73	
ACCATASTAMENTO	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 3.498,40	€ 874,60	€ 4.373,00	
RELAZIONE AMBIENTALE	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 2.241,77	€ 1.256,63	€ 874,60	€ 4.373,00	
AMMI	BIZZONI ENZO (BIZZONI ENZO)	IT22Y0306973470100000047109	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.906,75	€ 9.906,75	
			TOTALE	€ 54.934,10	€ 33.539,10	€ 1.023.333,07	