

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01262 del 24/09/2020

Proposta n. 1267 del 21/09/2020

Oggetto:

Revisione decreto n. A00315 del 01/04/2019 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi dell'ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Manlio Zelli in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 mappale 42 sub. 6,7,8,9 e 10 - ID 3987

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revisione decreto n. A00315 del 01/04/2019 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi dell'ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Manlio Zelli in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 mappale 42 sub. 6,7,8,9 e 10 - ID 3987

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (ZELLI MANLIO - LEONESSA VIA GENTILE BRUNORI BUCARINI 20 - FG: 96 MAP: 42)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	ZELLI MANLIO	ZLLMNL64S21H501E		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA PINO	CLNPNI72E13E535S		
	pino.calandrella@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA VIA GENTILE BRUNORI BUCARINI 20			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 42			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000031202019			
CUP	C21G19000090001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale n. **A00315 del 01/04/2019**, è stata autorizzata la *realizzazione degli interventi su edifici ai sensi dell'ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Manlio Zelli in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 mappale 42 sub. 6,7,8,9 e 10 - ID 3987, quantificato in € 362.231,01(trecentosessantaduecentotrentuno/01) iva compresa;***
- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C21G19000090001**;
- In data 6/05/2019, prot. 343189, il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera relativa all'edificio in oggetto indicato per circostanze impreviste subentrate in fase di esecuzione lavori;

- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 1/09/2020, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

per il progetto di variante in corso d'opera è stata rilasciata il 28/05/2020, prot. 2020-0000389171, posizione n. 74881/V, la necessaria autorizzazione sismica;

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 393.992,46 (trecentonovantatremilanovecentonovantadue/46) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi *su edifici ai sensi dell'ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione*, in favore di **Manlio Zelli in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 mappale 42 sub. 6,7,8,9 e 10 - ID 3987, in € 393.992,46 (trecentonovantatremilanovecentonovantadue/46) iva inclusa;**

Di stabilire che l'importo di **€ 393.992,46 (trecentonovantatremilanovecentonovantadue/46) iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

RIMODULAZIONE CONTRIBUTO A SEGUITO DI REVISIONE E VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A00315 dell'1/04/2019

Provincia: RIETI

Comune: LEONESSA

Località, Frazione, indirizzo: VIA GENTILE BRUNORI BUCARINI n. 20

Richiedente: MANLIO ZELLI

Dati Catastali: foglio 96 particella 42 sub 6 – 7 – 8 – 9 - 10

Dati identificativi dell'istanza:

MUDE:

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000001416-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	ZELLI MANLIO	VIA GENTILE BRUNORI BUCARINI N. 20	LEONESSA	31/07/2018 16:51:45	REGISTRATA DA PA	01/08/2018
12-057033-0000001639-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZELLI MANLIO	VIA GENTILE BRUNORI BUCARINI N. 20	LEONESSA	31/08/2018 13:43:14	REGISTRATA DA PA	03/09/2018
12-057033-0000002185-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZELLI MANLIO	VIA GENTILE BRUNORI BUCARINI N. 20	LEONESSA	02/11/2018 19:07:20	REGISTRATA DA PA	05/11/2018
12-057033-0000002348-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZELLI MANLIO	VIA GENTILE BRUNORI BUCARINI N. 20	LEONESSA	22/11/2018 15:36:35	REGISTRATA DA PA	22/11/2018
12-057033-0000002655-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZELLI MANLIO	VIA GENTILE BRUNORI BUCARINI N. 20	LEONESSA	20/12/2018 16:35:27	REGISTRATA DA PA	21/12/2018
12-057033-0000002804-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZELLI MANLIO	VIA GENTILE BRUNORI BUCARINI N. 20	LEONESSA	15/01/2019 16:00:47	REGISTRATA DA PA	16/01/2019
12-057033-0000003120-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	ZELLI MANLIO	VIA GENTILE BRUNORI BUCARINI N. 20	LEONESSA	28/02/2019 16:03:23	REGISTRATA DA PA	01/03/2019
12-057033-0000003478-2019	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici residenziali in Centro Italia - Anticipo Res > L0	ZELLI MANLIO	VIA GENTILE BRUNORI BUCARINI N. 20	LEONESSA	09/04/2019 10:53:08	REGISTRATA DA PA	09/04/2019
12-057033-0000003507-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZELLI MANLIO	VIA GENTILE BRUNORI BUCARINI N. 20	LEONESSA	10/04/2019 15:53:18	REGISTRATA DA PA	11/04/2019
12-057033-0000008745-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZELLI MANLIO	VIA GENTILE BRUNORI BUCARINI N. 20	LEONESSA	29/04/2020 16:42:59	REGISTRATA DA PA	29/04/2020
12-057033-0000009581-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZELLI MANLIO	VIA GENTILE BRUNORI BUCARINI N. 20	LEONESSA	15/06/2020 10:17:53	REGISTRATA DA PA	16/06/2020
12-057033-0000010460-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZELLI MANLIO	VIA GENTILE BRUNORI BUCARINI N. 20	LEONESSA	10/08/2020 13:30:20	REGISTRATA DA PA	10/08/2020

USR:

ID istanza: 3987

Prot.: 477149 del 01/08/2018

Istruttore: PIETRO SERVADIO

Tipologia di intervento: RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO

Destinazione e tipologia edificio: residenziale

CUP: C21G19000090001

VISTO il decreto dirigenziale n. **A00315 dell'1/04/2019** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico e si determinava il contributo in favore del sig. Manlio Zelli in qualità di delegato dei proprietari di un edificio residenziale sito nel Comune di Leonessa, via Gentile Brunori Bucarini n. 20, distinto in catasto al foglio 96, part. 42, sub 6 – 7 – 8 – 9 - 10;

CONSIDERATO CHE All'esito dell'istruttoria, si individua il contributo ammissibile dell'intervento in €362.231,01 (euro trecentosessantaduecentotrentuno/01) iva compresa, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoici</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	2,50%
Opere strutturali								
Indagini e prove	10.840,19 €	3.487,88 €	7.352,31 €	7.352,31 €	22%	1.617,51 €	8.969,82 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	222.782,53 €	42.497,83 €	180.284,70 €	175.777,58 €	10%	17.577,76 €	193.355,34 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	18.066,97 €	565,90 €	17.501,07 €	17.501,07 €	10%	1.750,11 €	19.251,18 €	
Importo totale opere strutturali	251.689,69 €	46.551,61 €	205.138,08 €	200.630,96 €		20.945,37 €	221.576,34 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	40.132,15 €	- 8.311,23 €	48.443,38 €	47.232,30 €	10%	4.723,23 €	51.955,53 €	
Finiture interne uiu	80.357,94 €	44.356,28 €	36.001,66 €	35.101,62 €	10%	3.510,16 €	38.611,78 €	
Importo totale finiture connesse	120.490,09 €	36.045,05 €	84.445,04 €	82.333,91 €		8.233,39 €	90.567,31 €	
Importo totale dei lavori	372.179,78 €	82.596,66 €	289.583,12 €	282.964,88 €		29.178,76 €	312.143,64 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	12.386,30 €	2.019,17 €	10.367,13 €	10.367,13 €	22%	2.280,77 €	12.647,90 €	
Progetto Strutture	11.433,50 €	1.863,85 €	9.569,65 €	9.569,65 €	22%	2.105,32 €	11.674,97 €	
Sicurezza progettazione	2.064,38 €	336,52 €	1.727,86 €	1.727,86 €	22%	380,13 €	2.107,99 €	
Sicurezza Esecuzione	1.905,58 €	310,64 €	1.594,94 €	1.594,94 €	22%	350,89 €	1.945,83 €	
Direzione Lavori architettonici	7.569,40 €	1.233,93 €	6.335,47 €	6.335,47 €	22%	1.393,80 €	7.729,27 €	
Direzione Lavori strutturali	6.987,14 €	1.139,02 €	5.848,12 €	5.848,12 €	22%	1.286,59 €	7.134,71 €	
Collaudo	1.764,43 €	287,63 €	1.476,80 €	1.476,80 €	22%	324,90 €	1.801,70 €	
Sub totale spese tecniche	44.110,73 €	7.190,76 €	36.919,97 €	36.919,97 €		8.122,39 €	45.042,36 €	
Relazione geologica	5.058,75 €	923,50 €	4.135,25 €	4.135,25 €	22%	909,76 €	5.045,01 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	5.058,75 €	923,50 €	4.135,25 €	4.135,25 €		909,76 €	5.045,01 €	
Spese tecniche totali	49.169,48 €	8.114,26 €	41.055,22 €	41.055,22 €		9.032,15 €	50.087,37 €	
TOTALI	421.349,26 €	90.710,92 €	330.638,34 €	324.020,10 €		38.210,91 €	362.231,01 €	

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI), come riportato nella tabella seguente.

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Pertanto, all'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile dell'intervento in **€362.231,01 (euro trecentosessantaduecentotrentuno/01) iva compresa**, come più specificamente riportato nella tabella seguente:

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	89,50	850	0%	76.078,71 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	750	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	650	0%	- €					
		89,50			76.078,71 €	84.820,18 €	10.734,23 €	64.850,18 €	75.584,41 €	75.584,41 €
2	fino a 130 mq.	107,74	850	0%	91.578,38 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	750	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	650	0%	- €					
		107,74			91.578,38 €	102.100,76 €	7.345,77 €	78.062,24 €	85.408,01 €	85.408,01 €
3	fino a 130 mq.	47,34	850	0%	40.240,34 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	750	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	650	0%	- €					
		47,34			40.240,34 €	44.863,96 €	548,72 €	34.301,23 €	34.849,94 €	34.849,94 €
4	fino a 130 mq.	46,83	850	0%	39.802,58 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	750	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	650	0%	- €					
		46,83			39.802,58 €	44.375,90 €	561,07 €	33.928,08 €	34.489,15 €	34.489,15 €
5	fino a 130 mq.	130,00	850	0%	110.500,00 €					
	da 130 a 220 mq.	25,24	750	0%	18.928,68 €					
	oltre 220 mq.	0,00	650	0%	- €					
		155,24			129.428,68 €	144.300,08 €	19.421,99 €	112.477,51 €	131.899,50 €	131.899,50 €
Totali	446,65			377.128,68 €	420.460,89 €	38.611,78 €	323.619,23 €	362.231,01 €	362.231,01 €	

VISTA la richiesta di riconoscimento degli incrementi al costo parametrico richiesti nella RCR, inviata in data 6/05/2019, prot. 343189;

CONSIDERATA la documentazione trasmessa, vengono ridefiniti gli incrementi al costo parametrico secondo il seguente quadro riepilogativo:

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
h) Interventi di rinforzo delle murature portanti, qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL calcolata al netto delle murature non portanti e SUN sia > di 1,2	5%	5%	0%	non verificato
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	
k) Trattamento faccia vista di paramenti murari in pietra o laterizio, da eseguirsi mediante stuccature con malta di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio oppure per la finitura eseguita con intonaci a base di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	3%	3%	0%	non presente
l) Realizzazione di solai in legno su almeno il 70% della superficie complessiva degli stessi solai non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	0%	non presenti
Totale maggiorazioni		12%	2%	

VISTA la richiesta di revisione dell'esito istruttorio e rideterminazione dell'importo complessivo del contributo concesso inviata in data 6/05/2019 prot. 343189 nella quale il professionista incaricato chiede:

- la riammissione a contributo delle seguenti voci del CME inoltrato con prot. 163885 dell'1/03/2019: 1 - 5 - 8 - 9 - 12 - 13 - 16 - 38 - 39 - 75 - 82 - 83 - 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 93 - 94 - 95 - 96 - 97 - 98 - 99 - 111 in quanto riferite a lavorazioni non derogabili e connesse agli interventi strutturali;
- la sostituzione delle seguenti voci del CME inoltrato con prot. 163885 dell'1/03/2019:
 - 100 - 101 - 102 - 103 - 104 - 105 - 106 - 107 - 108 sostituite con la nuova voce P.A.01 per la posa in opera dei sanitari precedentemente rimossi per tener conto di lavorazioni inderogabili;
 - 181 - 182 - 183 - 184 - 185 - 186 sostituite con la nuova voce E02173a del Prezziario del Cratere per la posa in opera dei corpi scaldanti precedentemente rimossi;
 - PM4 sostituita con la nuova voce PA-INDAGINI-PEN 01-A in quanto riferita alla prova in situ sulla resistenza della malta della muratura con penetrometro.

CONSIDERATA l'inderogabilità e connessione agli interventi strutturali dichiarata dal tecnico per le voci di cui si è richiesta la riammissione a contributo e la sostituzione con nuove voci, sono state riammesse le seguenti voci del CME inoltrato con prot. 163885 dell'1/03/2019:

- 1 – 5 – 8 – 9 – 12 – 13 – 16 – 38 – 39 – 75 – 82 – 83 – 84 – 85 – 86 – 87 – 88 – 89 – 93 – 94 – 95 – 96 – 97 – 98 – 99 – 111;

ed è stata accettata la sostituzione delle seguenti voci:

- 100 – 101 – 102 – 103 – 104 – 105 – 106 – 107 – 108 con la nuova voce P.A.01;
- PM4 con la nuova voce PA-INDAGINI-PEN 01-A.

Non è stata accettata la sostituzione delle voci 181 – 182 – 183 – 184 – 185 – 186 sostituite con la nuova voce E02173a del Prezziario del Cratere per la posa in opera dei corpi scaldanti precedentemente rimossi in quanto la lavorazione è già compresa nelle voci 187, 188 e 189.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello evidenziato nella successiva tabella:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	IVA		Importo ammissibile	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
				%	importo			aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	%	importo	<i>al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)</i>	<i>IVA esclusa</i>	aliquota	importo	<i>IVA inclusa</i>	2,50%
Opere strutturali											
Indagini e prove 1	10.840,19 €	1.060,16 €	9.780,03 €	22%	2.151,61 €	11.931,64 €	9.780,03 €	22%	2.151,61 €	11.931,64 €	
Opere sulle strutture	222.782,54 €	27.852,42 €	194.930,12 €	10%	19.493,01 €	214.423,13 €	190.056,87 €	10%	19.005,69 €	209.062,55 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	18.066,96 €	565,90 €	17.501,06 €	10%	1.750,11 €	19.251,17 €	17.501,06 €	10%	1.750,11 €	19.251,17 €	
Importo totale opere strutturali	251.689,69 €	29.478,48 €	222.211,21 €		23.394,72 €	245.605,93 €	217.337,96 €		22.907,40 €	240.245,36 €	
Finiture connesse											
Finiture parti comuni	40.132,15 €	- 20.926,87 €	61.059,02 €	10%	6.105,90 €	67.164,92 €	59.532,54 €	10%	5.953,25 €	65.485,79 €	
Finiture interne	80.357,94 €	27.847,07 €	52.510,87 €	10%	5.251,09 €	57.761,96 €	51.198,10 €	10%	5.119,81 €	56.317,91 €	
Importo totale finiture connesse	120.490,09 €	6.920,20 €	113.569,89 €		11.356,99 €	124.926,88 €	110.730,64 €		11.073,06 €	121.803,70 €	
Importo totale dei lavori	372.179,78 €	36.398,68 €	335.781,10 €		34.751,71 €	370.532,81 €	328.068,60 €		33.980,46 €	362.049,05 €	
Spese tecniche											
Progetto Architettonico	12.386,30 €	400,21 €	11.986,09 €	22%	2.636,94 €	14.623,03 €	11.986,09 €	22%	2.636,94 €	14.623,03 €	
Progetto Strutture	11.433,50 €	369,43 €	11.064,07 €	22%	2.434,10 €	13.498,17 €	11.064,07 €	22%	2.434,10 €	13.498,17 €	
Sicurezza progettazione	2.064,38 €	66,70 €	1.997,68 €	22%	439,49 €	2.437,17 €	1.997,68 €	22%	439,49 €	2.437,17 €	
Sicurezza Esecuzione	1.905,58 €	61,57 €	1.844,01 €	22%	405,68 €	2.249,69 €	1.844,01 €	22%	405,68 €	2.249,69 €	
Direzione Lavori architettonici	7.569,40 €	244,57 €	7.324,83 €	22%	1.611,46 €	8.936,29 €	7.324,83 €	22%	1.611,46 €	8.936,29 €	
Direzione Lavori strutturali	6.987,14 €	225,76 €	6.761,38 €	22%	1.487,50 €	8.248,88 €	6.761,38 €	22%	1.487,50 €	8.248,88 €	
Collaudo	1.764,43 €	57,01 €	1.707,42 €	22%	375,63 €	2.083,05 €	1.707,42 €	22%	375,63 €	2.083,05 €	
Sub totale spese tecniche	44.110,73 €	1.425,25 €	42.685,48 €		9.390,81 €	52.076,29 €	42.685,48 €		9.390,81 €	52.076,29 €	
Relazione geologica	5.058,75 €	263,80 €	4.794,95 €	22%	1.054,89 €	5.849,84 €	4.794,95 €	22%	1.054,89 €	5.849,84 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	5.058,75 €	263,80 €	4.794,95 €		1.054,89 €	5.849,84 €	4.794,95 €		1.054,89 €	5.849,84 €	
Spese tecniche totali	49.169,48 €	1.689,05 €	47.480,43 €		10.445,69 €	57.926,12 €	47.480,43 €		10.445,69 €	57.926,12 €	
Altre spese											
Altre spese totali	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	421.349,26 €	38.087,73 €	383.261,53 €		45.197,41 €	428.458,94 €	375.549,03 €		44.426,16 €	419.975,18 €	

- Le indagini e prove sono state rideterminate in base alla percentuale massima ammissibile definita nelle O.C.R.;
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i..

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concesso (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concesso		Importo a carico del committente - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int. + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	89,50	0,00	850,00	2%	2%	77.596,50 €								
			89,50	0,00				77.596,50 €	86.732,98 €	15.652,24 €	72.868,23 €	88.520,47 €	86.732,98 €	13.864,75 €	72.868,23 €	1.787,49 €
1	2	fino a 130 mq.	106,86	0,00	850,00	2%	2%	92.647,62 €								
			106,86	0,00				92.647,62 €	103.317,99 €	12.383,55 €	87.002,23 €	99.385,78 €	99.385,78 €	12.383,55 €	87.002,23 €	0,00 €
1	3	fino a 130 mq.	49,93	0,00	850,00	2%	2%	43.289,31 €								
			49,93	0,00				43.289,31 €	48.275,01 €	536,80 €	40.651,52 €	41.188,32 €	41.188,32 €	536,80 €	40.651,52 €	0,00 €
1	4	fino a 130 mq.	48,30	0,00	850,00	2%	2%	41.876,10 €								
			48,30	0,00				41.876,10 €	46.699,03 €	936,70 €	39.324,42 €	40.261,12 €	40.261,12 €	936,70 €	39.324,42 €	0,00 €
1	5	fino a 130 mq.	130,00	0,00	850,00	2%	2%	112.710,00 €								
		da 130 a 220 mq.	22,07	0,00	750,00	2%	2%	16.883,55 €								
			152,07	0,00				129.593,55 €	144.892,29 €	26.808,63 €	123.810,87 €	150.619,49 €	144.892,29 €	21.081,43 €	123.810,87 €	5.727,21 €
Totali			446,66	0,00				385.003,08 €	429.917,30 €	56.317,91 €	363.657,27 €	419.975,18 €	412.460,49 €	48.803,22 €	363.657,27 €	7.514,70 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	
<i>Macrovoce</i>							<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove 1	9.780,03 €	22%	11.931,64 €	9.780,03 €	22%	11.931,64 €	- €
Opere sulle strutture	207.557,93 €	10%	228.313,72 €	207.557,93 €	10%	228.313,72 €	- €
Finiture parti comuni	59.532,54 €	10%	65.485,79 €	59.532,54 €	10%	65.485,79 €	0,00 €
Finiture interne	51.198,10 €	10%	56.317,91 €	44.366,56 €	10%	48.803,22 €	7.514,69 €
Progetto Architettonico	11.986,09 €	22%	14.623,03 €	11.986,09 €	22%	14.623,03 €	- €
Progetto Strutture	11.064,07 €	22%	13.498,17 €	11.064,07 €	22%	13.498,17 €	0,00 €
Sicurezza Progettazione	1.997,68 €	22%	2.437,17 €	1.997,68 €	22%	2.437,17 €	- €
Sicurezza Esecuzione	1.844,01 €	22%	2.249,69 €	1.844,01 €	22%	2.249,69 €	- €
Direzione Lavori architettonici	7.324,83 €	22%	8.936,29 €	7.324,83 €	22%	8.936,29 €	- €
Direzione Lavori strutturali	6.761,38 €	22%	8.248,88 €	6.761,38 €	22%	8.248,88 €	- €
Collaudo	1.707,42 €	22%	2.083,05 €	1.707,42 €	22%	2.083,05 €	- €
Relazione geologica	4.794,95 €	22%	5.849,84 €	4.794,95 €	22%	5.849,84 €	- €
TOTALI	375.549,03 €		419.975,18 €	368.717,49 €		412.460,49 €	7.514,69 €

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 412.460,49 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	9.780,03 €	2.151,61 €	11.931,64 €
Costo dell'intervento	311.457,03 €	31.145,69 €	342.602,73 €
Spese tecniche	42.685,48 €	9.390,81 €	52.076,29 €
Prestazioni specialistiche	4.794,95 €	1.054,89 €	5.849,84 €
	368.717,49 €	43.742,99 €	412.460,49 €

La quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente è indicata nella tabella seguente:

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
419.975,19 €	412.460,49 €	7.514,69 €

VISTA la richiesta di variante in corso d'opera presentata, secondo quanto riportato dal tecnico nella relazione di variante inoltrata con prot. 711554 del 10/08/2020, per la necessità di introdurre modifiche al progetto originario per la constatazione di problematiche strutturali emerse dopo la rimozione degli intonaci interni in maniera diffusa e la rimozione di tutti rivestimenti in legno, quali la pericolosa assenza di architravi efficaci su diverse aperture, una qualità muraria (soprattutto al primo piano) molto scadente, dovuta evidentemente ai rimaneggiamenti subiti dall'edificio nel corso della sua storia. La documentazione di variante è stata acquisita agli atti dell'USR con prot. 388688 del 29/04/2020, prot. 525825 del 16/06/2020 e prot. 711554 del 10/08/2020 ed è finalizzata alla rideterminazione del contributo ammissibile in base al CME ed agli elaborati progettuali di variante.

Per il progetto di variante in corso d'opera è stata rilasciata il 28/05/2020, prot. 2020-0000389171, posizione n. 74881/V, la necessaria autorizzazione sismica.

1. ISTRUTTORIA TECNICA

1.1. ANALISI DEL COMPUTO METRICO DI VARIANTE

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	180
Importo totale CME:	350.900,40 €
n. lavorazioni campione minimo:	18
n. lavorazioni campione esaminato:	19
Importo totale controllo:	202.213,36 €
Peso del campione su totale CME:	57,63%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	10.129,74 €	2,89%	1
Opere provvisionali	20.962,34 €	5,97%	1
Opere sulle strutture	215.045,45 €	61,28%	11
Finiture parti comuni	42.186,50 €	12,02%	2
Finiture interne	62.576,37 €	17,83%	3
Totale	350.900,40 €	100,00%	18

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Indagini e prove	campione	4	PA-INDA	positivo	2.777,43 €	- €	2.777,43 €		1
2	Opere provvisionali	campione	12	PA02SP2	positivo	3.690,00 €	- €	3.690,00 €	vedi note	2
3	Opere provvisionali	voce connessa	11	PA01SP1	positivo	1.230,00 €	- €	1.230,00 €	vedi note	2
4	Opere sulle strutture	campione	97	A01015b	negativo	3.433,36 €	255,58 €	3.177,78 €	quantità	3
5	Opere sulle strutture	campione	47	A05021a	negativo	29.021,06 €	27.361,61 €	1.659,45 €	quantità	4
6	Opere sulle strutture	campione	38	A03014a	negativo	3.076,61 €	3.076,61 €	- €	quantità	5
7	Opere sulle strutture	campione	29	A05168m	positivo	12.902,40 €	- €	12.902,40 €		
8	Opere sulle strutture	campione	32	A07009c	positivo	21.451,57 €	- €	21.451,57 €		
9	Opere sulle strutture	campione	45	A05044	positivo	48.378,37 €	- €	48.378,37 €		
10	Opere sulle strutture	campione	50	A05149d	positivo	18.826,38 €	- €	18.826,38 €		
11	Opere sulle strutture	campione	49	A05014	positivo	9.438,53 €	- €	9.438,53 €		
12	Opere sulle strutture	campione	33	A10021	positivo	8.484,00 €	- €	8.484,00 €		
13	Opere sulle strutture	campione	51	A09006a	positivo	7.774,72 €	- €	7.774,72 €		
14	Opere sulle strutture	campione	24	A01065b	positivo	6.939,11 €	- €	6.939,11 €		
15	Finiture parti comuni	campione	44	A05225b	positivo	9.025,57 €	- €	9.025,57 €		
16	Finiture parti comuni	campione	46	PA01	positivo	6.004,12 €	- €	6.004,12 €		
17	Finiture interne	campione	58	A18021b	positivo	4.892,15 €	- €	4.892,15 €		
18	Finiture interne	campione	59	A19043e	positivo	2.524,76 €	- €	2.524,76 €		
19	Finiture interne	campione	72	A14010a	positivo	2.343,22 €	- €	2.343,22 €		
						202.213,36 €	30.693,80 €	171.519,56 €		

L'importo non ammesso per € 30.693,80 è riferito alle seguenti voci di computo:

note	
*1	voce 4 delle indagini sulle murature: importo ribassato del 50,1% come da incarico trasmesso con prot. 163885 dell'1/03/2019
*2	voci 11 e 12 dei costi della sicurezza: la voce è relativa agli oneri per l'occupazione del suolo pubblico e viene ammessa e rimborsata come costo sostenuto per un totale pari a euro 5.412,00
*3	dalla quantità totale viene stralciata la parte relativa alle voci: 38 per 6,47mc in quanto non presente negli elaborati, 79 - 81 - 83 - 85 per un totale di 1,55 mc in quanto il volume della struttura portante è compreso nel volume delle lastre del controsoffitto
*4	voce 47: la lavorazione viene stralciata in quanto compresa nella voce 45
*5	voce 38: la lavorazione viene stralciata in quanto la soletta in c.a. non è presente negli elaborati grafici

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello evidenziato nella successiva tabella:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{REV}	IVA		Importo ammissibile	Importo CME _{rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	%	importo	al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	2,50%
Opere strutturali												
Indagini e prove 1	10.840,19 €	10.129,74 €	975,03 €	9.154,71 €	22%	2.014,04 €	11.168,75 €	9.154,71 €	22%	2.014,04 €	11.168,75 €	
Opere sulle strutture	219.887,16 €	215.045,45 €	30.693,80 €	184.351,65 €	10%	18.435,17 €	202.786,82 €	179.742,86 €	10%	17.974,29 €	197.717,15 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	20.962,34 €	20.962,34 €	€	20.962,34 €	10%	2.096,23 €	23.058,57 €	20.962,34 €	10%	2.096,23 €	23.058,57 €	
Importo totale opere strutturali	251.689,69 €	246.137,53 €	31.668,83 €	214.468,70 €		22.545,44 €	237.014,14 €	209.859,91 €		22.084,56 €	231.944,47 €	
Finiture connesse												
Finiture parti comuni	40.132,15 €	42.186,50 €	- €	42.186,50 €	10%	4.218,65 €	46.405,15 €	41.131,84 €	10%	4.113,18 €	45.245,02 €	
Finiture interne	80.357,94 €	62.576,37 €	- €	62.576,37 €	10%	6.257,64 €	68.834,01 €	61.011,96 €	10%	6.101,20 €	67.113,16 €	
Importo totale finiture connesse	120.490,09 €	104.762,87 €	- €	104.762,87 €		10.476,29 €	115.239,16 €	102.143,80 €		10.214,38 €	112.358,18 €	
Importo totale dei lavori	372.179,78 €	350.900,40 €	31.668,83 €	319.231,57 €		33.021,72 €	352.253,29 €	312.003,71 €		32.298,94 €	344.302,65 €	
Spese tecniche												
Progetto Architettonico	12.386,30 €	11.406,14 €	0,01 €	11.406,13 €	22%	2.509,35 €	13.915,48 €	11.406,13 €	22%	2.509,35 €	13.915,48 €	
Progetto Strutture	11.433,50 €	10.528,74 €	0,01 €	10.528,73 €	22%	2.316,32 €	12.845,05 €	10.528,73 €	22%	2.316,32 €	12.845,05 €	
Sicurezza progettazione	2.064,38 €	1.901,02 €	- €	1.901,02 €	22%	418,22 €	2.319,24 €	1.901,02 €	22%	418,22 €	2.319,24 €	
Sicurezza Esecuzione	1.905,58 €	1.754,79 €	- €	1.754,79 €	22%	386,05 €	2.140,84 €	1.754,79 €	22%	386,05 €	2.140,84 €	
Direzione Lavori architettonici	7.569,40 €	6.970,42 €	0,01 €	6.970,41 €	22%	1.533,49 €	8.503,90 €	6.970,41 €	22%	1.533,49 €	8.503,90 €	
Direzione Lavori strutturali	6.987,14 €	6.434,23 €	0,01 €	6.434,22 €	22%	1.415,53 €	7.849,75 €	6.434,22 €	22%	1.415,53 €	7.849,75 €	
Collaudo	1.764,43 €	1.624,81 €	0,01 €	1.624,80 €	22%	357,46 €	1.982,26 €	1.624,80 €	22%	357,46 €	1.982,26 €	
Sub totale spese tecniche	44.110,73 €	40.620,15 €	0,05 €	40.620,10 €		8.936,42 €	49.556,52 €	40.620,10 €		8.936,42 €	49.556,52 €	
Relazione geologica	5.058,75 €	4.770,79 €	212,16 €	4.558,63 €	22%	1.002,90 €	5.561,53 €	4.558,63 €	22%	1.002,90 €	5.561,53 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	5.058,75 €	4.770,79 €	212,16 €	4.558,63 €		1.002,90 €	5.561,53 €	4.558,63 €		1.002,90 €	5.561,53 €	
Spese tecniche totali	49.169,48 €	45.390,94 €	212,21 €	45.178,73 €		9.939,32 €	55.118,05 €	45.178,73 €		9.939,32 €	55.118,05 €	
Altre spese												
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	421.349,26 €	396.291,34 €	31.881,04 €	364.410,30 €		42.961,04 €	407.371,34 €	357.182,44 €		42.238,26 €	399.420,70 €	

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI), come riportato nella tabella seguente.

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Pertanto, all'esito del lavoro istruttorio, si è individuato il contributo concedibile dell'intervento in **€393.992,46 (euro trecentonovantatremilanovecentonovantadue/46) iva compresa**, come più specificamente riportato nella tabella seguente:

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa		
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	
		mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€		
1	1	fino a 130 mq.	89,50	0,00	850,00	2%	2%	77.596,50 €	86.533,94 €	10.515,76 €	66.586,50 €	77.102,26 €	77.102,26 €	10.515,76 €	66.586,50 €	-	
			89,50	0,00													
1	2	fino a 130 mq.	106,86	0,00	850,00	2%	2%	92.647,62 €	103.318,62 €	17.736,00 €	79.502,04 €	97.238,04 €	97.238,04 €	17.736,00 €	79.502,04 €	0,00 €	
			106,86	0,00													
1	3	fino a 130 mq.	49,93	0,00	850,00	2%	2%	43.289,31 €	48.275,30 €	1.702,74 €	37.147,08 €	38.849,82 €	38.849,82 €	1.702,74 €	37.147,08 €	0,00 €	
			49,93	0,00													
1	4	fino a 130 mq.	48,30	0,00	850,00	2%	2%	41.876,10 €	46.699,32 €	95,24 €	35.934,39 €	36.029,63 €	36.029,63 €	95,24 €	35.934,39 €	-	
			48,30	0,00													
1	5	fino a 130 mq.	130,00	0,00	850,00	2%	2%	112.710,00 €	129.593,55 €	144.772,71 €	37.063,42 €	113.137,53 €	150.200,95 €	144.772,71 €	31.635,19 €	113.137,53 €	5.428,24 €
		da 130 a 220 mq.	22,07	0,00	750,00	2%	2%	16.883,55 €									
			152,07	0,00													
Totali			446,66	0,00			385.003,08 €	429.599,89 €	67.113,16 €	332.307,54 €	399.420,69 €	393.992,46 €	61.684,92 €	332.307,54 €	5.428,24 €		

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove 1	9.154,71 €	22%	11.168,75 €	9.154,71 €	22%	11.168,75 €	- €
Opere sulle strutture	200.705,20 €	10%	220.775,72 €	200.705,20 €	10%	220.775,72 €	- €
Finiture parti comuni	41.131,84 €	10%	45.245,02 €	41.131,84 €	10%	45.245,02 €	- €
Finiture interne	61.011,96 €	10%	67.113,16 €	56.077,20 €	10%	61.684,92 €	5.428,24 €
Progetto Architettonico	11.406,13 €	22%	13.915,48 €	11.406,13 €	22%	13.915,48 €	- €
Progetto Strutture	10.528,73 €	22%	12.845,05 €	10.528,73 €	22%	12.845,05 €	0,00 €
Sicurezza Progettazione	1.901,02 €	22%	2.319,24 €	1.901,02 €	22%	2.319,24 €	- €
Sicurezza Esecuzione	1.754,79 €	22%	2.140,84 €	1.754,79 €	22%	2.140,84 €	- €
Direzione Lavori architettonici	6.970,41 €	22%	8.503,90 €	6.970,41 €	22%	8.503,90 €	- €
Direzione Lavori strutturali	6.434,22 €	22%	7.849,75 €	6.434,22 €	22%	7.849,75 €	- €
Collaudo	1.624,80 €	22%	1.982,26 €	1.624,80 €	22%	1.982,26 €	- €
Relazione geologica	4.558,63 €	22%	5.561,53 €	4.558,63 €	22%	5.561,53 €	- €
TOTALI	357.182,44 €		399.420,70 €	352.247,68 €		393.992,46 €	5.428,24 €

CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di liquidazione dello Stato Finale AMMISSIBILE.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'Ordinanza C.S. n. 19/2017 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo Convenzionale (CC) di €393.992,46 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	9.154,71 €	2.014,04 €	11.168,75 €
Costo dell'intervento	297.914,24 €	29.791,42 €	327.705,66 €
Spese tecniche	40.620,10 €	8.936,42 €	49.556,52 €
Prestazioni specialistiche	4.558,63 €	1.002,90 €	5.561,53 €
	352.247,68 €	41.744,78 €	393.992,46 €

La quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente è indicata nella tabella seguente:

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
399.420,69 €	393.992,46 €	5.428,24 €

Rieti, 1/09/2020

Firmato
L'Istruttore
Pietro Servadio

Validato
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(ZELLI MANLIO - LEONESSA VIA GENTILE BRUNORI BUCARINI 20 - FG: 96 MAP: 42)

RICHIEDENTE		Interni separati: N	
TIPO	Persona fisica	ZELLI MANLIO	
NOME/DENOMINAZIONE	ZELLI MANLIO	ZLLMNL64S21H501E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA PINO	CLNPN172E13E535S	
INDIRIZZO	LEONESSA VIA GENTILE BRUNORI BUCARINI 20	pino.calandrella@archiworldpec.it	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 42		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300000031202019		
CUP	C21G19000090001		
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 ZELLI MANLIO	ZLLMNL64S21H501E	100%	20%	€ 77.102,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.102,26
2 ZELLI GIUSEPPE	ZLLGPP63R15H501S	100%	24%	€ 97.238,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.238,04
3 ZELLI MANLIO	ZLLMNL64S21H501E	33%	11%	€ 12.820,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.820,44
4 ZELLI GIUSEPPE	ZLLGPP63R15H501S	33%	11%	€ 12.820,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.820,44
5 RAUCO ANNA	RCANNA36B52H501J	34%	11%	€ 13.208,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.208,94
6 ZELLI MANLIO	ZLLMNL64S21H501E	33%	11%	€ 11.889,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.889,78
7 ZELLI GIUSEPPE	ZLLGPP63R15H501S	33%	11%	€ 11.889,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.889,78
8 RAUCO ANNA	RCANNA36B52H501J	34%	11%	€ 12.250,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.250,07
9 RAUCO FILIPPO	RCAFP34L11E535F	100%	34%	€ 150.200,95	€ 0,00	€ 5.428,24	€ 144.772,71
TOTALE				€ 399.420,69	€ 0,00	€ 5.428,24	€ 393.992,46

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 399.420,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 399.420,69
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 5.428,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.428,24
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 393.992,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 393.992,46

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 COSTRUZIONI BOCCANERA IVO E F.LLI S.N.C	IT9000570473660000000147000	€ 11.168,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.168,75
IMPR1 COSTRUZIONI BOCCANERA IVO E F.LLI S.N.C	IT9000570473660000000147000	€ 327.705,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 327.705,66
PROG CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & J	IT51W0306914601100000047010	€ 13.915,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.915,48
STRUT CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & J	IT51W0306914601100000047010	€ 12.845,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.845,05
SICR CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & J	IT51W0306914601100000047010	€ 2.319,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.319,24
SICE CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & J	IT51W0306914601100000047010	€ 2.140,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.140,84
DIADV CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & J	IT51W0306914601100000047010	€ 8.503,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.503,90
DSTRU CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & J	IT51W0306914601100000047010	€ 7.849,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.849,75
COLL RINALDI MIRKO (RINALDI MIRKO)	IT442087431460000020302966	€ 1.982,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.982,26
GEOL CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCE)	IT19V030697366000000101203	€ 5.561,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.561,53
TOTALE		€ 393.992,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 393.992,46

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 104.422,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.422,92
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 71.022,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.022,13
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 71.022,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.022,13
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 106.533,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.533,20
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 40.992,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.992,07
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 393.992,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 393.992,46

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 ZELLI MANLIO	ZLLMNL64S21H501E	100%	20%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 ZELLI GIUSEPPE	ZLLGPP63R15H501S	100%	24%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3 ZELLI MANLIO	ZLLMNL64S21H501E	33%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4 ZELLI GIUSEPPE	ZLLGPP63R15H501S	33%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5 RAUCO ANNA	RCANNA36B52H501J	34%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6 ZELLI MANLIO	ZLLMNL64S21H501E	33%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
7 ZELLI GIUSEPPE	ZLLGPP63R15H501S	33%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
8 RAUCO ANNA	RCANNA36B52H501J	34%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
9 RAUCO FILIPPO	RCAFP34L11E535F	100%	34%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 COSTRUZIONI BOCCANERA IVO E F.LLI S.N.C	IT9000570473660000000147000	€ 0,00	€ 11.168,75	€ 0,00	€ 11.168,75
IMPR1 COSTRUZIONI BOCCANERA IVO E F.LLI S.N.C	IT9000570473660000000147000	€ 0,00	€ 0,00	€ 327.705,66	€ 327.705,66
PROG CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & J	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 11.132,38	€ 2.783,10	€ 13.915,48
STRUT CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & J	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 10.276,04	€ 2.569,01	€ 12.845,05
SICR CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & J	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 1.855,39	€ 463,85	€ 2.319,24
SICE CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & J	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.140,84	€ 2.140,84
DIADV CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & J	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.503,90	€ 8.503,90
DSTRU CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & J	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.849,75	€ 7.849,75
COLL RINALDI MIRKO (RINALDI MIRKO)	IT442087431460000020302966	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.982,26	€ 1.982,26
GEOL CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCE)	IT19V030697366000000101203	€ 0,00	€ 4.449,22	€ 1.112,31	€ 5.561,53
TOTALE		€ 0,00	€ 38.881,79	€ 355.110,67	€ 393.992,46