

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01292 del 02/12/2019

Proposta n. 1302 del 27/11/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Vittucci Maria Cecilia in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 87 mappale 176 Sub. 2 e 3 ID 5483

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore | MORBIDELLI ANTONIO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | F. PERRONE | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____ |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Vittucci Maria Cecilia in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 87 mappale 176 Sub. 2 e 3 ID 5483

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|---------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (VITTUCCI MARIA CECILIA - LEONESSA FRAZ. SAN VITO 0 - FG: 87 MAP: 176) | | | | |
| RICHIEDENTE | | | | |
| TIPO | Condominio di fatto | | Interni separati: S | |
| NOME/DENOMINAZIONE | VITTUCCI MARIA CECILIA | | VTTMCC62S47H501C | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | | |
| C/O PROFESSIONISTA | ALOISI ALBERTO | | LSALRT67L12B948I | |
| | alberto.aloisi@geopec.it | | | |
| INDIRIZZO | LEONESSA FRAZ. SAN VITO 0 | | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 87 MAP: 176 | | | |
| DATI IMPRESA | | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | BANCA POPOLARE DI SPOLETO | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | USARE BANCO DI DESIO | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | |
| MUDE RICHIESTA | 120570330000044762019 | | | |
| CUP | C21G19000740001 | | | |
| CIG | 0 | INTERVENTO | | Rafforzamento |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | LIVELLO OPERATIVO | | LO |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Vittucci Maria Cecilia, residente in VIA GUIDO CASTELNUOVO 69 00146 ROMA (RM)C.F. VTTMCC62S47H501C, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 87 mappale 176 Sub. 2 e 3 ID 5483**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 08/08/2019 n. prot. 658769, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 26/11/2019, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **36.633,23 (trentaseimilaseicentotrentatre/23) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Vittucci Maria Cecilia, residente in VIA GUIDO CASTELNUOVO 69 00146 ROMA (RM)C.F. VTTMCC62S47H501C, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 87 mappale 176 Sub. 2 e 3 ID 5483***, in € **36.633,23 (trentaseimilaseicentotrentatre/23) iva compresa**.

l'importo di € **36.633,23 (trentaseimilaseicentotrentatre/23) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Località, Frazione, indirizzo: **Fraz. San Vito**

Richiedente: **VITUCCI MARIA CECILIA** in qualità di **proprietario delegato**

Dati Catastali: Fg. **87** part. **176** sub. **2, 3**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

| <u>Numero istanza</u> | <u>Tipo istanza</u> |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12-057033-0000004476-2019 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 |
| 12-057033-0000005034-2019 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia |
| 12-057033-0000005861-2019 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia |

USR

ID istanza: **5483**

Prot.: **658769 del 08/08/2019**

Istruttore: *Arch. Paolo Ivaldi*

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
Eliminazione delle vulnerabilità
Efficientamento energetico
Ripristino con miglioramento sismico
Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
prevalentemente residenziale
produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state acquisite con Prot. n. 658769 Del 08/08/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Scheda Aedes (Ord. 10 ID 811 del 13/06/2017 esito "B") coerente con planimetria edificio da verifica preventiva delle planimetrie catastali di tutti i subalterni interessati | si <input checked="" type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> |
| Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 944 del 28/12/2017) | | |
| Zona rossa o zona perimetrata | si <input type="checkbox"/> | no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Condominio costituito | si <input type="checkbox"/> | no <input checked="" type="checkbox"/> |

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 811 Ordinanza 10 Esito "B" confermato (prot. USR 648994 del 20/12/2017).

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

| IL COMUNE HA COMUNICATO: | | SI | NO |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| a | la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento; | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b | l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| c | la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| d | l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| e | l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 30/04/2019 protocollo 2019-0000322284, posizione 82710.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

| N. U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta: | | | | | IVA detraibile |
|-------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| | Su (m ²) Abitativa | Su (m ²) Pertinenze Interne | Su (m ²) Pertinenze Esterne | Su (m ²) Parti Comuni | Su (m ²) Totale | |
| 1 | 65,33 | | | | 65,33 | NO |
| 2 | 20,60 | | | | 20,60 | NO |
| Sup. Totale | | | | | 85,93 | |

| N. U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria: | | | | |
|-------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| | Su (m ²) Abitativa | Su (m ²) Pertinenze Interne | Su (m ²) Pertinenze Esterne | Su (m ²) Parti Comuni | Su (m ²) Totale |
| 1 | 65,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 65,33 |
| 2 | 20,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20,60 |
| Sup. Totale | | | | | 85,93 |

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

| Professionista | Riferimenti studio | Tipologia incarico |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOME E COGNOME : Alberto Aloisi PARTITA IVA : 01928470549 Codice fiscale: LSALRT67L12B948I Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 02/03/2017 | Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Fraz. Terzone S. Pietro 154 Telefono 0746 938150 | -redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo |

Regime iva: forfettario ordinario

6. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Totale n. lavorazioni CME: | 38 |
| n. lavorazioni campione: | 4 |
| Importo totale controllo: | 14.113,50 € |
| Importo totale CME: | 28.473,78 € |
| Peso del campione su totale CME: | 50% |

Distribuzione campione campione

| Macrocategorie | Valore economico | peso | n. campioni |
|-----------------------|--------------------|----------------|-------------|
| Indagini e prove | - € | 0% | 0 |
| Opere sulle strutture | 27.961,68 € | 98% | 4 |
| Finiture parti comuni | - € | 0% | 0 |
| Finiture interne | 512,10 € | 2% | 1 |
| Totale | 28.473,78 € | 100,00% | 5 |

Analisi del computo metrico:

| n. ord | macrocategoria | tipo voce | ID CM | voce EP | esito verifica | importo | | | tipo taglio | nota |
|--------|--------------------|-----------|-------|-----------------------------|----------------|------------|------------|------------|-------------|------|
| | | | | | | richiesto | tagliato | ammesso | | |
| 1 | strutture | campione | 16 | A05038 (corretto A05018) | negativo | € 6.537,08 | € 2.034,13 | € 4.502,95 | quantità | (1) |
| 2 | strutture | campione | 21 | A07009.c | positivo | € 2.862,03 | € - | € 2.862,03 | | |
| 3 | strutture | campione | 23 | A10019 (corretto A10021) | positivo | € 1.774,50 | € - | € 1.774,50 | | |
| 4 | strutture | campione | 36 | A05044 | positivo | € 2.526,38 | € - | € 2.526,38 | | |
| 5 | finiture esclusive | campione | 38 | A23011.c | positivo | € 413,51 | € - | € 413,51 | | |

L'importo non ammesso per € 2.034,13 è riferito alle seguenti motivazioni:

- (1) misure da elaborati di progetto

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 09/11/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari allo 0,50%, è la seguente:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|---------------|---------------------|------------|
| EDIL SALA DI IACOBINI TONI <i>Impresa individuale</i> | P.IVA 00987450574 CODICE FISCALE CBNTNO73H16H282 B | FRAZIONE SALA 84 - 02016 LEONESSA | RI | - Lavori | 15/03/2019 | In rinnovo |

che risulta in corso di rinnovo nell'elenco della struttura di missione antimafia presso il Ministro dell'Interno.

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

| Categorie dei lavori | Importo CME ₀ | Importo non ammesso | Importo CME _{Rev} | Importo CME _{Rib} | IVA | | Importo ammissibile | Ribasso di gara |
|------------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|----------|-------------------|---------------------|-----------------|
| | | | | | aliquota | importo | | |
| <i>Macrovoce</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | | | <i>IVA inclusa</i> | 0,50% |
| Opere strutturali | | | | | | | | |
| Opere sulle strutture/riparazione danno | 26.319,40 € | 2.034,13 € | 24.285,27 € | 24.163,84 € | 10% | 2.416,38 € | 26.580,23 € | |
| Oneri per la sicurezza (no ribasso gara) | 1.642,28 € | - € | 1.642,28 € | 1.642,28 € | 10% | 164,23 € | 1.806,51 € | |
| Importo totale opere strutturali | 27.961,68 € | 2.034,13 € | 25.927,55 € | 25.806,12 € | | 2.580,61 € | 28.386,74 € | |
| Finiture connesse | | | | | | | | |
| Finiture interne uiu | 512,10 € | - € | 512,10 € | 509,54 € | 10% | 50,95 € | 560,49 € | |
| Importo totale finiture connesse | 512,10 € | - € | 512,10 € | 509,54 € | | 50,95 € | 560,49 € | |
| Importo totale dei lavori | 28.473,78 € | 2.034,13 € | 26.439,65 € | 26.315,66 € | | 2.631,57 € | 28.947,23 € | |
| Spese tecniche | | | | | | | | |
| Progetto Architettonico | 1.764,00 € | 63,00 € | 1.701,00 € | 1.701,00 € | 22% | 374,22 € | 2.075,22 € | |
| Progetto Strutture | 1.764,00 € | 63,00 € | 1.701,00 € | 1.701,00 € | 22% | 374,22 € | 2.075,22 € | |
| Sicurezza progettazione | 283,50 € | - € | 283,50 € | 283,50 € | 22% | 62,37 € | 345,87 € | |
| Sicurezza Esecuzione | 283,50 € | - € | 283,50 € | 283,50 € | 22% | 62,37 € | 345,87 € | |
| Direzione Lavori architettonici | 1.102,50 € | - 63,00 € | 1.165,50 € | 1.165,50 € | 22% | 256,41 € | 1.421,91 € | |
| Direzione Lavori strutturali | 1.102,50 € | - 63,00 € | 1.165,50 € | 1.165,50 € | 22% | 256,41 € | 1.421,91 € | |
| Spese tecniche totali | 6.300,00 € | - € | 6.300,00 € | 6.300,00 € | | 1.386,00 € | 7.686,00 € | |
| TOTALI | 34.773,78 € | 2.034,13 € | 32.739,65 € | 32.615,66 € | | 4.017,57 € | 36.633,23 € | |

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

| id uiu | Costo Convenzionale | | | | | | Costo dell'intervento | | | Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa |
|---------------|---------------------|------------|-------------------|--------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| | scaglioni | superficie | costo parametrico | maggiorazioni | costo convenzionale per UIU - IVA esclusa | costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC) | Finiture Esclusive | Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche | costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa | |
| | | | | | | | | | | |
| 1 | fino a 130 mq. | 65,33 | 400 | 0% | 26.132,00 € | | | | | |
| | da 130 a 220 mq. | 0,00 | 330 | 0% | - € | | | | | |
| | oltre 220 mq. | 0,00 | 300 | 0% | - € | | | | | |
| | | 65,33 | | | 26.132,00 € | 29.350,91 € | 560,49 € | 27.425,02 € | 27.985,51 € | 27.985,51 € |
| 2 | fino a 130 mq. | 20,60 | 400 | 0% | 8.240,00 € | | | | | |
| | da 130 a 220 mq. | 0,00 | 330 | 0% | - € | | | | | |
| | oltre 220 mq. | 0,00 | 300 | 0% | - € | | | | | |
| | | 20,60 | | | 8.240,00 € | 9.255,00 € | - € | 8.647,72 € | 8.647,72 € | 8.647,72 € |
| Totali | 85,93 | | | 34.372,00 € | 38.605,91 € | 560,49 € | 36.072,74 € | 36.633,23 € | 36.633,23 € | |

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Computo Metrico (CM) di € 36.633,23 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| Contributo concesso | | | | |
|-----------------------|--------------------|----------|-------------------|--------------------|
| macrovoce | imponibile | IVA | | totale |
| descrizione | | aliquota | importo | |
| Costo dell'intervento | 26.315,66 € | 10% | 2.631,57 € | 28.947,23 € |
| Spese tecniche | 6.300,00 € | 22% | 1.386,00 € | 7.686,00 € |
| | 32.615,66 € | | 4.017,57 € | 36.633,23 € |

Rieti, 26/11/2019

Firmato
L'Istruttore
Arch. Paolo Ivaldi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(VITTUCCI MARIA CECILIA - LEONESSA FRAZ. SAN VITO 0 - FG: 87 MAP: 176)

RICHIEDENTE

| | | |
|--------------------------|---------------------------|---------------------|
| TIPO | Condominio di fatto | Interni separati: S |
| NOME/DENOMINAZIONE | VITTUCCI MARIA CECILIA | VTTMCC62S47H501C |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | |
| C/O PROFESSIONISTA | ALOISI ALBERTO | LSALRT67L12B948I |
| | alberto.aloisi@geopec.it | |
| INDIRIZZO | LEONESSA FRAZ. SAN VITO 0 | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 87 MAP: 176 | |
| DATI IMPRESA | | |
| BANCA CONVENZIONATA | BANCA POPOLARE DI SPOLETO | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | USARE BANCO DI DESIO | |

PROTOCOLLI FASCICOLO

| | | | | |
|----------------|-----------------------|-------------------|--|---------------|
| MUDE RICHIESTA | 120570330000044762019 | | | |
| CUP | C21G19000740001 | | | |
| CIG | 0 | INTERVENTO | | Rafforzamento |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | LIVELLO OPERATIVO | | L0 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | |

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO |
|---------------------------------|------------------|-------------|------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| P.COMUNI VITTUCCI MARIA CECILIA | VTTMCC62S47H501C | 100% | 100% | € 36.072,74 | € 0,00 | € 0,00 | € 36.072,73 |
| 1 FIORETTI NICOLA | FRTNCL52A19H501B | 50% | 76% | € 280,25 | € 0,00 | € 0,00 | € 280,25 |
| 1 VITTUCCI MARIA CECILIA | VTTMCC62S47H501C | 50% | 76% | € 280,25 | € 0,00 | € 0,00 | € 280,25 |
| TOTALE | | 100% | | € 36.633,24 | € 0,00 | € 0,00 | € 36.633,23 |

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|-----------------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| IMPORTO AMMESSO | € 36.633,23 | € 0,00 | € 0,00 | € 36.633,23 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 36.633,23 | € 0,00 | € 0,00 | € 36.633,23 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|----------------------------------|----------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| IMPR Edil Sala di Iacobini Toni | 0 | € 28.947,23 | € 0,00 | € 0,00 | € 28.947,23 |
| PROG ALOISI ALBERTO | IT10X057047366000000148700 | € 2.075,22 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.075,22 |
| STRUT ALOISI ALBERTO | IT10X057047366000000148700 | € 2.075,22 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.075,22 |
| SICP ALOISI ALBERTO | IT10X057047366000000148700 | € 345,87 | € 0,00 | € 0,00 | € 345,87 |
| SICE ALOISI ALBERTO | IT10X057047366000000148700 | € 345,87 | € 0,00 | € 0,00 | € 345,87 |
| DLAV ALOISI ALBERTO | IT10X057047366000000148700 | € 1.421,91 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.421,91 |
| DSTRU ALOISI ALBERTO | IT10X057047366000000148700 | € 1.421,91 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.421,91 |
| TOTALE | | € 36.633,23 | € 0,00 | € 0,00 | € 36.633,23 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|----------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| TOTALE | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |

| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| SAL ZERO | 0% | 100% | 20% | 80% | € 9.386,49 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.386,49 |
| SAL INIZIALE | 50% | 0% | 50% | 10% | € 16.518,09 | € 0,00 | € 0,00 | € 16.518,09 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SALDO | 50% | 0% | 30% | 10% | € 10.728,65 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.728,65 |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 36.633,23 | € 0,00 | € 0,00 | € 36.633,23 |

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
|----------------------------|------------------|-------------|-----|--------------------|---------------|---------------|-----|
| 1 FIORETTI NICOLA | FRTNCL52A19H501B | 50% | 76% | € 13.712,51 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 1 VITTUCCI MARIA CECILIA | VTTMCC62S47H501C | 50% | 76% | € 13.712,51 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 2 TOSTI ADRIANA | TSTDNR50D51E535Y | 100% | 24% | € 8.647,72 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| TOTALE | | 100% | | € 36.072,74 | € 0,00 | € 0,00 | |