

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01292 del 30/09/2020

Proposta n. 1323 del 28/09/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Mario Cassigoli in qualità di legale rappresentante Società ITALPIUME S.r.l., del fabbricato sito Via Salaria - Fraz. Santa Rufina, n.14 adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 14 mappale 16. (Rif. ID 6085).

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Mario Cassigoli in qualità di legale rappresentante Società ITALPIUME S.r.l., del fabbricato sito Via Salaria - Fraz. Santa Rufina, n.14 adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 14 mappale 16. (Rif. ID 6085). –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016				
(ITALPIUME SRL SOCIETA' UNIPERSONALE - CITTADUCALE VIA SALARIA FRAZ. S.RUFINA 14 - FG: 14 MAP: 16)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona giuridica	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	ITALPIUME SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	00716880570		
RAPPRESENTATO DA	CASSIGOLI MARIO	CSSMRA47A11E730U		
C/O PROFESSIONISTA	CASCIANI GIANCARLO	CSCGCR64P23H282I		
	g.casciani@pec.ording.roma.it			
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA SALARIA FRAZ. S.RUFINA 14			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 14 MAP: 16			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570160000071442020			
CUP	C35C20000180008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	LO	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Mario Cassigoli, residente in VIA POLLINA 5 48022 LUGO (RA)C.F. C S S M R A 4 7 A 1 1 E 7 3 0 U, in qualità di legale rappresentante Società ITALPIUME S.r.l., del fabbricato adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 14 mappale 16**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 16/12/2019 con nota prot. 1021625 e prot. 146580 del 19/02/2020 (Variante) istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **95.839,99 (novantacinquemilaottocentotrentanove/99) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Mario Cassigoli, residente in VIA POLLINA 5 48022 LUGO (RA), in qualità di legale rappresentante Società ITALPIUME S.r.l., del fabbricato adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 14 mappale 16 (RIF. ID 6085) in € 95.839,99 (novantacinquemilaottocentotrentanove/99) iva compresa.**

l'importo di € **95.839,99 (novantacinquemilaottocentotrentanove/99) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Provincia: **Rieti**

Comune: **Cittaducale**

Località, Frazione, indirizzo: **Via Salaria - Fraz. Santa Rufina, n.14**

Richiedente: **Mario Cassigoli** in qualità di **legale rappresentante Società ITALPIUME S.r.l.**

Dati Catastali: Fg. **14** particella **16**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057016-0000006265-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Produttiva L0	CASSIGOLI MARIO	VIA SALARIA FRAZ. S.RUFINA N. 14	CITTADUCALE	14/12/2019 09:35:00	REGISTRATA DA PA	16/12/2019
12-057016-0000006958-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CASSIGOLI MARIO	VIA SALARIA FRAZ. S.RUFINA N. 14	CITTADUCALE	01/02/2020 19:15:50	REGISTRATA DA PA	03/02/2020
12-057016-0000007144-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Produttiva L0 - variante	CASSIGOLI MARIO	VIA SALARIA FRAZ. S.RUFINA N. 14	CITTADUCALE	19/02/2020 07:39:23	REGISTRATA DA PA	19/02/2020
12-057016-0000007482-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CASSIGOLI MARIO	VIA SALARIA FRAZ. S.RUFINA N. 14	CITTADUCALE	05/03/2020 19:09:19	REGISTRATA DA PA	06/03/2020
12-057016-0000007500-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CASSIGOLI MARIO	VIA SALARIA FRAZ. S.RUFINA N. 14	CITTADUCALE	06/03/2020 20:06:06	REGISTRATA DA PA	09/03/2020
12-057016-0000008238-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CASSIGOLI MARIO	VIA SALARIA FRAZ. S.RUFINA N. 14	CITTADUCALE	07/04/2020 09:50:17	REGISTRATA DA PA	07/04/2020
12-057016-0000010366-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CASSIGOLI MARIO	VIA SALARIA FRAZ. S.RUFINA N. 14	CITTADUCALE	04/08/2020 11:47:49	REGISTRATA DA PA	04/08/2020

USR

ID istanza: **6085**

Prot.: 1021625 del 16/12/2019 – 146580 del 19/02/2020 (Variante)

Istruttore: **Nicola Argentieri**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Demolizione collabente

Collabente vincolato

Ripristino con miglioramento sismico

Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale

Prevalentemente residenziale

Produttivo

Tipologia di richiesta:

DL 189/2016 art. 12 (ordinaria)

DL 189/2016 art. 12-bis c.1

DL 189/2016 art. 12-bis c.1-bis

Natura giuridica del soggetto legittimato:

Singolo proprietario (legale rappresentante)

Comunione [singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari]

Condominio di fatto

Condominio registrato

Consorzio

A. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1. VERIFICA DEI DATI EDIFICIO

EDIFICIO SINGOLO <input checked="" type="checkbox"/>	INTERVENTO UNITARIO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____	AGGREGATO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____
--	---	---

- ID GIS edificio **non definito**
- N° unità immobiliari: **1**
- Scheda/e Aedes (ID n. 238634 del 28/12/2018) coerente con unità strutturale di progetto si no
- Applicazione dell'Art.14 della O.C.S.R n. 80/2019 si no
- Applicazione dell'Art.16 della O.C.S.R n. 80/2019 si no
- Ordinanza di inagibilità (n. 08 del 31/01/2019 e n. 42 del 25/07/2019) si no
- Zona rossa o zona perimetrata si no
- Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio si no
- Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali si no
- Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016/17 è stato asseverato si no
- L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata (Prot. 204808 del 06/03/2020) si no
- Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità si no

2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	14	16		D/1	ITALPIUME S.R.L.		proprietà esclusiva	1/1	DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI REP. n. 890 del 07/09/1992	NO	NO	SI	SI	

- Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti si no
- Le procure parte A e B sono complete (Prot. 146580 del 19/02/2020) si no
- È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del C.C. (comunione) si no
- Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5 dell'O.C.S.R n. 19/2017) si no
- Verbale di assemblea si no
- Il possesso, dei requisiti di cui all'*Allegato 1* all'O.C.S.R n. 13/2017 è stato autocertificato dal Sig. Mario Cassigoli in qualità di Legale rappresentante ITALPIUME S.r.l.
- Sono presenti dei beneficiari che sono attività produttive (con partita IVA) si no
L'IVA è detraibile in quanto è presente il flag nell'apposita sezione in R.C.R.
- Presenza di attività produttive delocalizzate ai sensi dell'ordinanza 9 si no

COMPLETEZZA DELLA PRATICA

- È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali si no

È presente tutta la documentazione ad eccezione dell'autorizzazione sismica presentata il 31/01/2020 alla posizione 96112 come da ricevuta di protocollo rilasciata dal competente Ufficio Regionale e allegata il 19/02/2020 Prot. 146580.

TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- in qualità di: Progettista, Direttore Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione:**

NOME E COGNOME : giancarlo casciani	cittaducale (RI) - 02010 via/piazza Via Aia, fraz. S.Rufina 59/a	-rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione
PARTITA IVA : 00737140574	Telefono 0746607152	
Codice fiscale: CSCGCR64P23H282I		
Categoria soggettiva: Professionista individuale		
Appartenente ad RTP: No		
Albo di iscrizione: Ingegneri		
Data di pubblicazione in elenco: 15/02/2017		

Regime iva: forfettario ordinario

- Il professionista incaricato è munito di idonea procura speciale del richiedente (modello MUDE) trasmessa con Prot. 1021625 del 16/12/2019 si no
- È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) sulla base dell'Allegato C all'O.C.S.R. n. 12/2017 (Prot. 146580 del 19/02/2020) si no
- Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati si no

B. ACQUISIZIONE PARERI

3. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento (1*);	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge (1*);	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(1*) Con riferimento alle lettere a) e c) il Comune di Cittaducale, con nota del 02/04/2020 acquisita al Prot. USR n. 264787 del 02/04/2020, ha comunicato che per l'immobile in oggetto sussistono i seguenti vincoli:

- Vincolo ambientale di cui al Decreto Legislativo 22.01.2004 n.42 "codice dei beni culturali e del paesaggio"
1. BENI D'INSIEME (c, d) D.M. 15/07/1953 Monte Terminillo;

2. PAESAGGIO DEGLI INSEDIAMENTI URBANI;
3. RISPETTO LINEE ARCHEOLOGICHE TIPIZZATE PTPR art. 46.

Che NON SI RICHIEDE il parere della Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, comma 4 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, come sostituito dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172, come previsto dall'art. 3, comma 2 lett. a) dell'Ordinanza N. 62 del 03/08/2018 e contestualmente DICHIARA la non sussistenza di impedimento alcuno a procedere.

ISTRUTTORIA TECNICA

4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	958,40	0,00	0,00	0,00	958,40	SI	NO
Sup. Totale					958,40		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	958,40	0,00	0,00	0,00	958,40
Sup. Totale					958,40

***Incrementi, ammessi da istruttoria:**

Non sono stati richiesti incrementi al costo parametrico

Richiesta SISMA BONUS: si no

6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 18/10/2019 come risulta dal relativo verbale trasmesso con Prot. 1021625 del 16/12/2019. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al **1,80 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDILNOBILI DI LINO, ANTONIO E PIERO SOCIETA' COOPERATIVA <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01074940576 CODICE FISCALE 01074940576	VIA G. VENANZI 37 - 02100 RIETI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	16/05/2020	In rinnovo

che risulta iscritta e che ha richiesto il rinnovo come risulta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci

(almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	53
n. lavorazioni campione:	6

Importo totale controllo:	43.044,20 €
Importo totale CME:	132.720,84 €
Peso del campione su totale CME:	32%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	1.338,00 €	1%	1
Opere sulle strutture	104.338,88 €	79%	4
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	27.043,96 €	20%	1
Totale	132.720,84 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP	Esito verifica	Importo			Dettaglio
						Richiesto	Non ammesso	Ammesso	
1	indagini e prove	campione	1	A02288.a	positivo	522,00 €	- €	522,00 €	
2	sicurezza	campione	7	F01059.a	negativo	4.560,00 €	4.560,00 €	- €	vedi note
3	opere sulle strutture	campione	27	A05034	positivo	22.640,34 €	- €	22.640,34 €	
4	opere sulle strutture	campione	31	A09007.b	positivo	2.743,60 €	- €	2.743,60 €	
5	opere sulle strutture	campione	33	A14001	positivo	7.753,76 €	- €	7.753,76 €	
6	finiture interne	campione	47	A23011.a	positivo	4.824,50 €	- €	4.824,50 €	
						43.044,20 €	4.560,00 €	38.484,20 €	

L'importo non ammesso per € 4.650,00 è riferito alle voci di computo:

- **Voce n. 7:** non è ammessa a contributo la fornitura di automezzi e/o macchinari in quanto "si intendono incluse nei prezzi tutte quelle dotazioni che l'impresa specializzata nell'esecuzione della attività di lavoro deve necessariamente avere nella propria organizzazione di cantiere" come indicato all'interno delle "Avvertenze Generali" del Prezzario unico del cratere del Centro Italia (OCSR n. 58/2018) ed inoltre non è stato allegato un PSC a dimostrazione di tale lavorazione.

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,80%
Opere strutturali								
Indagini e prove	1.338,00 €	- €	1.338,00 €	1.338,00 €	22%	294,36 €	1.632,36 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	86.052,58 €	- €	86.052,58 €	84.503,63 €	22%	18.590,80 €	103.094,43 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	18.286,30 €	4.560,00 €	13.726,30 €	13.726,30 €	22%	3.019,79 €	16.746,09 €	
Importo totale opere strutturali	105.676,88 €	4.560,00 €	101.116,88 €	99.567,93 €		21.904,95 €	121.472,88 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	27.043,96 €	- €	27.043,96 €	26.557,17 €	22%	5.842,58 €	32.399,75 €	
Importo totale finiture connesse	27.043,96 €	- €	27.043,96 €	26.557,17 €		5.842,58 €	32.399,75 €	
Importo totale dei lavori	132.720,84 €	4.560,00 €	128.160,84 €	126.125,10 €		27.747,52 €	153.872,62 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	8.200,00 €	- €	8.200,00 €	8.200,00 €	22%	1.804,00 €	10.004,00 €	
Sicurezza progettazione	1.350,00 €	- €	1.350,00 €	1.350,00 €	22%	297,00 €	1.647,00 €	
Sicurezza Esecuzione	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Direzione Lavori architettonici	5.000,00 €	- €	5.000,00 €	5.000,00 €	22%	1.100,00 €	6.100,00 €	
Sub totale spese tecniche	14.550,00 €	- €	14.550,00 €	14.550,00 €		3.201,00 €	17.751,00 €	
Spese tecniche totali	14.550,00 €	- €	14.550,00 €	14.550,00 €		3.201,00 €	17.751,00 €	
TOTALI	147.270,84 €	4.560,00 €	142.710,84 €	140.675,10 €		30.948,52 €	171.623,62 €	

- L'IVA è detraibile come dichiarato dal richiedente all'interno della richiesta di contributo;
- In fase di istruttoria tecnica l'IVA delle spese tecniche è stata corretta al 22% anziché 26% come erroneamente indicato dal professionista incaricato all'interno del quadro economico della richiesta di contributo.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia produttiva

ID U.I.U.	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente sui lavori	Importo a carico del committente sui lavori + IVA detraibile
	Scaglioni Superfici	Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 1000 mq.	958,40	100	0%	95.840,00 €						
	da 1001 a 2000 mq.	0,00	80	0%	- €						
	da 2001 a 5000 mq.	0,00	70	0%	- €						
	oltre 5000 mq.	0,00	60	0%	- €						
		958,40			95.840,00 €	95.839,99 €	32.399,75 €	139.223,88 €	171.623,62 €	95.839,99 €	44.835,11 €
Totali		958,40			95.840,00 €	95.839,99 €	32.399,75 €	139.223,88 €	171.623,62 €	95.839,99 €	44.835,11 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento				Costo Convenzionale		ACCOLLO	Iva detraibile	Importo a carico del committente Accollo+IVA
	Importo CME _{Rib}	IVA	Iva detraibile	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA esclusa			
Macrovoce	IVA esclusa			IVA inclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			
Indagini e prove	1.338,00 €	22%	294,36 €	1.632,36 €	1.123,70 €	214,30 €	294,36 €		
Opere sulle strutture	98.229,93 €	22%	21.610,58 €	119.840,52 €	82.496,73 €	15.733,20 €	21.610,58 €		
Finiture interne	26.557,17 €	22%	5.842,58 €	32.399,75 €	- €	26.557,17 €	5.842,58 €		
Progetto Architettonico	8.200,00 €	22%	1.804,00 €	10.004,00 €	6.886,63 €	1.313,37 €	1.804,00 €		
Sicurezza Progettazione	1.350,00 €	22%	297,00 €	1.647,00 €	1.133,77 €	216,23 €	297,00 €		
Sicurezza Esecuzione	- €	22%	- €	- €	- €	- €	- €		
Direzione Lavori architettonici	5.000,00 €	22%	1.100,00 €	6.100,00 €	4.199,16 €	800,84 €	1.100,00 €		
TOTALI	140.675,10 €		30.654,16 €	171.623,63 €	95.839,99 €	44.835,11 €	30.948,52 €	75.783,63 €	

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 95.839,99 (novantacinquemilaottocentotrentanove/99) IVA inclusa** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso	
Macrovoce	Imponibile
descrizione	
Indagini e prove	1.123,70 €
Costo dell'intervento	82.496,73 €
Spese tecniche	12.259,56 €
	95.879,99 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA esclusa	Importo a carico del committente ACCOLLO + IVA
171.623,62 €	95.879,99 €	75.743,63 €

Rieti, 21/09/2020

L'Istruttore
f.to Nicola Argentieri

Validato
f.to Giorgio Cortellesi

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(ITALPIUME SRL SOCIETA' UNIPERSONALE - CITTADUCALE VIA SALARIA FRAZ. S.RUFINA 14 - FG: 14 MAP: 16)

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona giuridica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	ITALPIUME SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	00716880570
RAPPRESENTATO DA	CASSIGOLI MARIO	CSSMRA47A11E730U
C/O PROFESSIONISTA	CASCIANI GIANCARLO	CSCGCR64P23H282I
	g.casciani@pec.ording.roma.it	
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA SALARIA FRAZ. S.RUFINA 14	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 14 MAP: 16	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570160000071442020	
CUP	C35C20000180008	
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	ITALPIUME SRL - SOC. UNIPERSONALE	00716880570	100%	100%	€ 140.675,10	€ 0,00	€ 44.835,11	€ 95.839,99
			TOTALE	100%	€ 140.675,10	€ 0,00	€ 44.835,11	€ 95.839,99

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 171.623,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 171.623,62
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 75.783,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.783,63
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 95.839,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.839,99

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 EDIL NOBILI SOC. COOP. (EDILNOBILI DI N	IT13D0306973600100000000168	€ 1.123,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.123,70
IMPR EDIL NOBILI SOC. COOP. (EDILNOBILI DI N	IT13D0306973600100000000168	€ 82.496,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.496,73
PROG CASCIANI GIANCARLO (CASCIANI GIANCAR	IT91D0200814608000400054307	€ 6.886,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.886,63
SICP CASCIANI GIANCARLO (CASCIANI GIANCAR	IT91D0200814608000400054307	€ 1.133,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.133,77
DLAV CASCIANI GIANCARLO (CASCIANI GIANCAR	IT91D0200814608000400054307	€ 4.199,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.199,16
	TOTALE	€ 95.839,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.839,99

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 24.039,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.039,37
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 44.149,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.149,99
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 27.650,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.650,64
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 95.839,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.839,99

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ITALPIUME SRL - SOC. UNIPERSONALE	00716880570	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 EDIL NOBILI SOC. COOP. (EDILNOBILI DI N	IT13D0306973600100000000168	€ 0,00	€ 1.123,70	€ 0,00	€ 1.123,70
IMPR EDIL NOBILI SOC. COOP. (EDILNOBILI DI N	IT13D0306973600100000000168	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.496,73	€ 82.496,73
PROG CASCIANI GIANCARLO (CASCIANI GIANCAR	IT91D0200814608000400054307	€ 0,00	€ 5.509,30	€ 1.377,33	€ 6.886,63
SICP CASCIANI GIANCARLO (CASCIANI GIANCAR	IT91D0200814608000400054307	€ 0,00	€ 907,02	€ 226,75	€ 1.133,77
DLAV CASCIANI GIANCARLO (CASCIANI GIANCAR	IT91D0200814608000400054307	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.199,16	€ 4.199,16
	TOTALE	€ 0,00	€ 7.540,02	€ 88.299,97	€ 95.839,99