

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01295 del 02/12/2019

Proposta n. 1297 del 26/11/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Chiara Labella in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 83 mappale 420. ID 4713. -

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Chiara Labella in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 83 mappale 420. ID 4713. -

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (LABELLA CHIARA - LEONESSA Frazione Vindoli 0 - FG: 83 MAP: 420)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	LABELLA CHIARA		LBLCHR84E56H282S	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	LABELLA PIER GIUSEPPE		LBLPGS91A22B948C	
	piergiuseppe.labella@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA Frazione Vindoli 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 83 MAP: 420			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000027652019			
CUP	C21G19000710008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		20853/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Chiara Labella, residente in fraz. Vindoli 33 Leonessa (RI) C.F. LBLCHR84E56H282S, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in via Provinciale per Viesci n. 220 nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 83 mappale 420**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 11/01/2019 prot. USR n. 20853, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 946181 del 22/11/2019, e risultano agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **103.803,06 (centotremilaottocentotré/06) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Chiara Labella, residente in fraz. Vindoli n. 33 Leonessa (RI) C.F. LBLCHR84E56H282S, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in via Provinciale per Viesci n. 220 nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 83 mappale 420 in € 103.803,06 (centotremilaottocentotré/06) iva compresa.**

l'importo di € **103.803,06 (centotremilaottocentotré/06) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Frazione, Indirizzo: Vindoli, Via Provinciale per Viesci 220

Richiedente: **Chiara Labella** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **83** particella 420

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057033-0000002765-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057033-0000002997-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000004067-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000004836-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000005524-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000005783-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000005970-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **4713**

Prot.: **20853**

Istruttore: **Marco Pirri**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

<u>Destinazione e tipologia edificio:</u>	residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
	prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/>
	produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/>

CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state re inviate con PEC prot. n. 946181 Del 22/11/2019

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 42566 del 13/12/2016) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 300 del 11/01/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

Con nota prot. 848254 del 23/10/2019 questo ufficio ha comunicato la sospensione del procedimento fino alla comunicazione di avvenuto allineamento dei riferimenti catastali rispetto alla RCR presentata

Con nota Prot. 915023 del 13/11/2019 il Professionista si impegna a provvedere all'allineamento catastale prima del SAL finale..

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

A. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con nota prot. 576508 del 19/07/2019 è stato richiesto al Comune di Leonessa (RI) di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota prot. n° 723435 del 13/09/2019 il Comune di Leonessa (RI) ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico. Con medesima nota viene comunicato che l'immobile pur ricadendo in area sotto posta a vincolo paesaggistico, non necessita acquisire il relativo nulla osta.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 11/06/2019 protocollo 2019-0000413722, posizione 83265.

B. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	103,28	0,00	0,00	0,00	103,28	NO	NO
1	2	114,50	0,00	0,00	0,00	114,50	NO	NO
					Sup. Totale	217,78		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	103,28	0,00	0,00	0,00	103,28		
1	2	114,50	0,00	0,00	0,00	114,50		
					Sup. Totale	217,78		

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%		
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%		
Totale maggiorazioni		10%	10%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 10/08/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,35 %, è la seguente:

ZELLI GIANCARLO Impresa individuale	P.IVA 00888990579 CODICE FISCALE ZLLGCR76P02B948M	Frazione Terzone RI San Pietro snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	05/04/2019	In rinnovo
--	---	---	----	--	------------	------------

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta da Sito Internet Istituzionale del Commissario Sisma 2016

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Pier Giuseppe Labella	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Frazione Vindoli Via Provinciale 4	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 01114090572		-rilievi
Codice fiscale: LBLPGS91A22B948C	Telefono 3461305022	-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Geometri		-coord. sicurezza progettazione
Data di pubblicazione in elenco: 14/02/2017		-direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione

Ruolo: Progettista, Direttore dei Lavori, CSE

Regime iva: forfettario ordinario

NOME E COGNOME : Graziano DE AMICIS	Spoltore (PE) - 65010 via/piazza Giuseppangelo Fonzi 99	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 01498030681		-rilievi
Codice fiscale: DMCGZN65A05I922G	Telefono 0854963008	-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Architetti		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 12/06/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo

Ruolo: Direttore dei Lavori Strutture, CSP, Co Progettista

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	43
Importo totale CME:	95.234,91 €
n. lavorazioni campione minimo:	6
n. lavorazioni campione esaminato:	9
Importo totale controllo:	49.439,36 €
Peso del campione su totale CME:	51,91%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisionali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	47.805,59 €	50,20%	3
Finiture parti comuni	27.071,52 €	28,43%	2
Finiture interne	20.357,80 €	21,38%	1
Totale	95.234,91 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Finiture interne	voce aggiuntiva	25-33	tariffa 01	negativo	1.818,30 €	1.818,30 €	- €	migliorie
2	Finiture parti comuni	campione	34	tariffa 02	negativo	5.704,86 €	5.704,86 €	- €	migliorie
3	Finiture parti comuni	voce connessa	35	A04011	negativo	490,93 €	490,93 €	- €	migliorie
4	Finiture parti comuni	campione	36	A12014.c	positivo	11.818,95 €		11.818,95 €	
5	Finiture parti comuni	voce connessa	37	A12027.a	positivo	3.250,90 €		3.250,90 €	
6	Finiture parti comuni	voce connessa	38	A12027.b	positivo	4.011,28 €		4.011,28 €	
7	Opere sulle strutture	campione	6	A05038	positivo	11.280,46 €		11.280,46 €	
8	Opere sulle strutture	campione	12	A05044	positivo	6.734,40 €		6.734,40 €	
9	Opere sulle strutture	campione	16	A05017.b	positivo	4.329,28 €		4.329,28 €	
						49.439,36 €	8.014,09 €		

L'importo non ammesso per € 5.704,86 è riferito alle voci di computo ID 34 tariffa 02 (NP02) – come da elaborato strutturale intervento da Bonifica dall'Umidità –manca analisi dei prezzi con specificazione delle componenti previste dall'art. 179 del DPR 5/20/2010 n°207 la lavorazione non sembrerebbe connessa alla riparazione del danno da SISMA.

L'importo non ammesso per € 490,93 è riferito alle voci di computo ID 35 A04011 lavorazione connessa al precedente intervento di Bonifica dell'Umidità come sopra riportato.

L'importo non ammesso per complessivi € 1818,30 è riferito alle voci di computo: (NP01- tariffa 01) relative a lavori in economia a corpo non previsti. Nello specifico la voce n°25 è relativa a economie su Finiture interne UIU 1 per € 909,15 e la voce n° 33 a economie su Finiture interne UIU 3 sempre per €909,15 come riportato nella tabella di seguito:

U.S.	U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	6.183,67 €	5.274,52 €
1	2	14.174,13 €	13.264,98 €
Totali		20.357,80 €	18.539,50 €

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,35%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere provvisoriale	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture	41.389,19 €	- €	41.389,19 €	40.830,44 €	10%	4.083,04 €	44.913,48 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	6.416,40 €	- €	6.416,40 €	6.416,40 €	10%	641,64 €	7.058,04 €	
Importo totale opere strutturali	47.805,59 €	- €	47.805,59 €	47.246,84 €		4.724,68 €	51.971,52 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	27.071,52 €	6.195,79 €	20.875,73 €	20.593,91 €	10%	2.059,39 €	22.653,30 €	
Finiture interne	20.357,80 €	1.818,30 €	18.539,50 €	18.289,22 €	10%	1.828,92 €	20.118,14 €	
Importo totale finiture connesse	47.429,32 €	8.014,09 €	39.415,23 €	38.883,12 €		3.888,31 €	42.771,44 €	
Importo totale dei lavori	95.234,91 €	8.014,09 €	87.220,82 €	86.129,96 €		8.613,00 €	94.742,96 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto Architettonico	6.749,77 €	567,99 €	6.181,78 €	6.181,78 €	22%	1.359,99 €	7.541,77 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	562,48 €	49,80 €	512,68 €	512,68 €	22%	112,79 €	625,47 €	
Sicurezza Esecuzione	562,48 €	49,80 €	512,68 €	512,68 €	22%	112,79 €	625,47 €	
Direzione Lavori architettonici	2.062,43 €	- €	2.062,43 €	2.062,43 €	22%	453,73 €	2.516,16 €	
Direzione Lavori strutturali	2.062,43 €	- €	2.062,43 €	2.062,43 €	22%	453,73 €	2.516,16 €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Spese tecniche totali	11.999,59 €	667,59 €	11.332,00 €	11.332,00 €		2.493,04 €	13.825,04 €	
TOTALI	107.234,50 €	8.681,68 €	98.552,82 €	97.461,96 €		11.106,04 €	108.568,00 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
			m ²	€/m ²	%	€	€	€	€	€		
1	1	fino a 130 mq.	103,28	400	10%	45.443,20 €	50.621,57 €	5.723,65 €	41.946,47 €	47.670,11 €	47.670,11 €	0,00 €
		da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
		oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
			103,28			45.443,20 €						
1	2	fino a 130 mq.	114,50	400	10%	50.380,00 €	56.132,95 €	14.394,49 €	46.503,39 €	60.897,89 €	56.132,95 €	4.764,94 €
		da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
		oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
			114,50			50.380,00 €						
Totale			217,78			95.823,20 €				103.803,06 €	4.764,94 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Pronto Intervento	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Opere sulle strutture	47.246,84 €	10%	51.971,52 €	47.246,84 €	10%	51.971,52 €	0,00 €
Finiture parti comuni	20.593,91 €	10%	22.653,30 €	20.593,91 €	10%	22.653,30 €	- €
Finiture interne	18.289,22 €	10%	20.118,14 €	13.957,46 €	10%	15.353,20 €	4.764,94 €
Compilazione scheda AeDES	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Progetto Architettonico	6.181,78 €	22%	7.541,77 €	6.181,78 €	22%	7.541,77 €	- €
Progetto Strutture	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Progetto impianti elettrici	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Progetto impianti termici	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Altre progettazioni	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Sicurezza Progettazione	512,68 €	22%	625,47 €	512,68 €	22%	625,47 €	- €
Sicurezza Esecuzione	512,68 €	22%	625,47 €	512,68 €	22%	625,47 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.062,43 €	22%	2.516,16 €	2.062,43 €	22%	2.516,16 €	- €
Direzione Lavori strutturali	2.062,43 €	22%	2.516,16 €	2.062,43 €	22%	2.516,16 €	- €
TOTALI	97.461,96 €		108.568,00 €	93.130,20 €		103.803,06 €	4.764,94 €

CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 103.803,06 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	81.798,20 €	8.179,82 €	89.978,02 €
Spese tecniche	11.332,00 €	2.493,04 €	13.825,04 €
	93.130,20 €	10.672,86 €	103.803,06 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
108.568,00 €	103.803,06 €	4.764,94 €

Rieti, 25/11/2019

Firmato
L'Istruttore
Marco Pirri

