

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01295 del 30/09/2020

Proposta n. 1312 del 25/09/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Palopoli Pietro Santo in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 93 particella 882 sub 5 - ID 1646

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Palopoli Pietro Santo in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 93 particella 882 sub 5 - ID 1646

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PALOPOLI PIETRO SANTO - AMATRICE frazione Ponte a Tre Occhi 0 - FG: 93 MAP: 882)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PALOPOLI PIETRO SANTO		PLPPRS49R31H579F	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	PEZZOTTI GIUSEPPE		PZZGPP71A18H282J	
INDIRIZZO	0			
INDIRIZZO	AMATRICE frazione Ponte a Tre Occhi 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 882			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000001962017			
CUP	C75C20000310001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Palopoli Pietro Santo, residente in VIA FIDENE 28 00183 ROMA (RM) - C.F. PLPPRS49R31H579F, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 93 particella 882 sub 5 - ID 1646**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **473765 del 21/09/2017**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 14/09/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **110.985,40 (centoundicimilacinquecentoventi/36) IVA inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Palopoli Pietro Santo, residente in VIA FIDENE 28 00183 ROMA (RM) - C.F. PLPPRS49R31H579F, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 93 particella 882 sub 5 - ID 1646***, in € **110.985,40 (centoundicimilacinquecentoventi/36) IVA inclusa**.

l'importo di € **110.985,40 (centoundicimilacinquecentoventi/36) IVA inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 4/2016 e n. 8/2016 e s.m.i.
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Località, Frazione, indirizzo: **Frazione Ponte a Tre Occhi**

Richiedente: **Palopoli Pietro Santo** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **93** particella **882** sub **5**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-000000196-2017	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	PALOPOLI PIETRO SANTO	frazione Ponte a Tre Occhi	AMATRICE	21/09/2017 16:35:42	REGISTRATA DA PA	26/09/2017
12-057002-000000314-2017	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PALOPOLI PIETRO SANTO	frazione Ponte a Tre Occhi	AMATRICE	17/11/2017 12:28:28	REGISTRATA DA PA	21/11/2017
12-057002-000000533-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PALOPOLI PIETRO SANTO	frazione Ponte a Tre Occhi	AMATRICE	06/02/2018 09:37:16	REGISTRATA DA PA	07/02/2018
12-057002-000001109-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PALOPOLI PIETRO SANTO	frazione Ponte a Tre Occhi	AMATRICE	21/06/2018 19:51:55	REGISTRATA DA PA	22/06/2018
12-057002-000002039-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PALOPOLI PIETRO SANTO	frazione Ponte a Tre Occhi	AMATRICE	11/10/2018 16:54:35	REGISTRATA DA PA	12/10/2018
12-057002-000004177-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PALOPOLI PIETRO SANTO	frazione Ponte a Tre Occhi	AMATRICE	19/06/2019 15:49:49	REGISTRATA DA PA	19/06/2019
12-057002-000009451-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PALOPOLI PIETRO SANTO	frazione Ponte a Tre Occhi	AMATRICE	08/06/2020 11:52:37	REGISTRATA DA PA	08/06/2020
12-057002-000010809-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PALOPOLI PIETRO SANTO	frazione Ponte a Tre Occhi	AMATRICE	11/09/2020 17:05:57	REGISTRATA DA PA	14/09/2020

USR

ID istanza: **1646**

Prot.: **473765** del 21/09/2017

Istruttore: **Nicola Argentieri**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Demolizione collabente

Collabente vincolato

Ripristino con miglioramento sismico

Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale

Prevalentemente residenziale

Produttivo assimilabile a residenziale

Tipologia di richiesta:

DL 189/2016 art. 12 (ordinaria)

DL 189/2016 art. 12-bis c.1

DL 189/2016 art. 12-bis c.1-bis

Natura giuridica del soggetto legittimato:

Singolo proprietario

Comunione [singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari]

Condominio di fatto

Condominio registrato

Consorzio

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 30232 del 02/11/2016) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 325 del 04/10/2018)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento (*);	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge; (*)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(*) Con riferimento alle lettere a) e c) il Comune di Amatrice con nota Prot. n. 0011064 del 14/07/2020 acquisita al Prot. USR n. 622335 del 14/07/2020 ha comunicato che *l'immobile ricade nei sottoelencati strumenti urbanistici:*

- *Piano Regolatore Generale – approvato dalla Regione Lazio con delibera di Giunta Regionale n. 3476 del 26/07/1978:*
 - *C2 Espansione residenziale di progetto convenzionata;*
- *Piano Territoriale Paesistico Regionale – Beni Paesaggistici approvato con D.C.R. n. 5 del 02/08/2019 e successiva Variante adottata con D.G.R. n. 49 del 13/02/2020:*
 - *Tavola A:*
 - *Paesaggio degli insediamenti Urbani ai sensi dell'art. 28 NTA;*
 - *Coste marine, lacuali e corsi d'acqua;*
 - *Tavola B:*
 - *Aree Urbanizzate del PTPR;*
 - *Protezione dei parchi e delle riserve naturali ai sensi dell'art. 38 NTA;*
 - *Protezione dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua ai sensi dell'art. 36 NTA;*

Inoltre, sempre con la stessa nota ha comunicato che l'intervento di riparazione proposto seppur ricadendo in area sottoposta a vincolo ai sensi degli art. 36-38 NTA del PTPR non necessita di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'Allegato A – punto A.3 del D.P.R. 31/2017 poiché non altera sagoma, volumetria e caratteristiche estetiche esterne del fabbricato.

Infine, ha comunicato che seppur ricadendo in area sottoposta a vincolo idrogeologico, non è subordinata al rilascio del Nulla Osta Vincolo idrogeologico.

Pertanto ha comunicato che ha concluso l'iter istruttorio limitatamente alla conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile oggetto di intervento con esito positivo per quanto di competenza.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 02/07/2018 protocollo n. 2018-0000369079, posizione n. 64777.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	178,73	76,96	0,00	0,00	255,69
				Sup. Totale	255,69

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	178,73	76,96	0,00	0,00	255,69
				Sup. Totale	255,69

Incrementi al Costo Parametrico

Tipo di incremento	%	Richiesto	AmMESSO	Motivazioni
b) Edifici vincolati ai sensi dell'art. 136 e dell'art. 142 del medesimo D.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	INCREMENTO AMMESSO: Vedi nota del Comune di Amatrice Prot. 11064 del 14/07/2020 acquisita al Prot. USR n. 622335 del 14/07/2020 con la quale dichiara che l'immobile ricade in area sottoposta a vincolo ma che non necessita di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'Allegato A del DPR 31/2017.
Totale incrementi		10%	10%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 07/08/2017 come risulta dal relativo verbale trasmesso in data 21/09/2017 Prot. n. 473765. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al **3,19%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
AMBROSETTI GROUP srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 02646390605 CODICE FISCALE 02646390605	via dei Villini 38 - 03014 Fiuggi	FR	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	19/04/2021

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- **in qualità di Progettista, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ed in fase di progettazione e Professionista incaricato delle prestazioni specialistiche:**

NOME E COGNOME : Giuseppe Pezzotti	Rieti (RI) - 02100	-rilievi
PARTITA IVA : 00959820572	via/piazza Via	-progettazione architettonica
Codice fiscale: PZZGPP71A18H282J	Micioccoli 58	-progettazione strutturale
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0746481677	-progettazione impiantistica
Appartenente ad RTP: No		-coord. sicurezza progettazione
Albo di iscrizione: Architetti		-direzione dei lavori
Data di pubblicazione in elenco: 26/07/2017		-coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

- **in qualità di Progettista strutture:**

NOME E COGNOME : Andrea Giovannelli	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01053400576	via/piazza Via M.C.	AeDES
Codice fiscale: gvnndr77a30h282r	Dentato 24	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista associato	Telefono 0746203503	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 08/08/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'O.C.S.R. n. 62/2018, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle

computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	45
n. lavorazioni campione:	5
Importo totale controllo:	59.943,10 €
Importo totale CME:	107.899,25 €
Peso del campione su totale CME:	56%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	6.080,00 €	6%	1
Opere sulle strutture	71.889,38 €	67%	3
Finiture parti comuni	29.929,87 €	28%	1
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	107.899,25 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP	Esito verifica	Importo			Dettaglio
						Richiesto	Non ammesso	Ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	3	A01036	positivo	6.325,15 €	- €	6.325,15 €	
2	indagini e prove	campione	22	A02369.b	positivo	6.080,00 €	- €	6.080,00 €	
3	opere sulle strutture	campione	30	NP01	negativo	34.516,54 €	4.762,98 €	29.753,56 €	quantità
4	opere sulle strutture	campione	31	NP02	positivo	3.812,02 €	- €	3.812,02 €	
5	finiture parti comuni	campione	36	A14011.d	negativo	5.618,06 €	5.618,06 €	- €	migliorie
6	finiture parti comuni	voce connessa	37	A14012.d	negativo	3.591,33 €	3.591,33 €	- €	migliorie
						59.943,10 €	13.972,37 €	45.970,73 €	

L'importo non ammesso per € 13.972,37 è riferito alle voci di computo:

- **Voce n. 30:** quantità rimodulata in quanto vengono detratti tutti i vuoti di sezione superiore a 1 mq come indicato nelle "Avvertenze e norme per la misurazione: cap. A05 Consolidamenti e rifacimenti" del Prezzario unico del cratere del Centro Italia (OCSR n. 58/2018). Anche se trattasi di lavorazione presa dal Prezzario Regione Marche 2016, lavorazioni analoghe sono presenti all'interno del Prezzario unico del cratere del Centro Italia. Pertanto, la quantità ammessa a contributo è pari a 380,87 mq anziché 441,84 mq;
- **Voci n. 36 e n. 37:** lavorazioni non ammesse a contributo in quanto sono già comprese alla voce di computo n. 30 (vedi Sono inoltre compresi [...] applicazione di intonaco strutturale di spessore fino a 3 cm, resistenza a compressione 8-15 MPa, modulo elastico 8000-12000 MPa, con finitura a frattazzo).

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	3,19%
Opere strutturali								
Indagini e prove	6.080,00 €	3.444,59 €	2.635,41 €	2.635,41 €	10%	263,54 €	2.898,95 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	63.290,72 €	4.762,98 €	58.527,74 €	56.660,71 €	10%	5.666,07 €	62.326,78 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	8.598,66 €	- €	8.598,66 €	8.598,66 €	10%	859,87 €	9.458,53 €	
Importo totale opere strutturali	77.969,38 €	8.207,57 €	69.761,81 €	67.894,77 €		6.789,48 €	74.684,25 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	29.929,87 €	9.209,39 €	20.720,48 €	20.059,50 €	10%	2.005,95 €	22.065,45 €	
Importo totale finiture connesse	29.929,87 €	9.209,39 €	20.720,48 €	20.059,50 €		2.005,95 €	22.065,45 €	
Importo totale dei lavori	107.899,25 €	17.416,96 €	90.482,29 €	87.954,27 €		8.795,43 €	96.749,71 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	4.974,75 €	813,19 €	4.161,56 €	4.161,56 €	22%	915,54 €	5.077,10 €	
Progetto Strutture	2.618,29 €	427,99 €	2.190,30 €	2.190,30 €	22%	481,87 €	2.672,17 €	
Sicurezza progettazione	392,74 €	39,86 €	352,88 €	352,88 €	22%	77,63 €	430,51 €	
Sicurezza Esecuzione	785,49 €	79,73 €	705,76 €	705,76 €	22%	155,27 €	861,03 €	
Direzione Lavori architettonici	4.320,18 €	438,49 €	3.881,69 €	3.881,69 €	22%	853,97 €	4.735,66 €	
Sub totale spese tecniche	13.091,45 €	1.799,26 €	11.292,19 €	11.292,19 €		2.484,28 €	13.776,47 €	
Relazione ambientale	4.320,18 €	3.943,77 €	376,41 €	376,41 €	22%	82,81 €	459,22 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	4.320,18 €	3.943,77 €	376,41 €	376,41 €		82,81 €	459,22 €	
Spese tecniche totali	17.411,63 €	5.743,03 €	11.668,60 €	11.668,60 €		2.567,09 €	14.235,69 €	
TOTALI	125.310,88 €	23.159,99 €	102.150,89 €	99.622,87 €		11.362,52 €	110.985,40 €	

- Gli importi richiesti sono stati inseriti nell'RCR tenendo conto del ribasso di gara.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.S.R. n. 12/2016 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione del Contributo

Tipologia residenziale

ID U.I.U.	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	
	Scaglioni Superfici	Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU	Costo Convenzionale (CC) per UIU	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo Intervento (CI) per UIU
					IVA esclusa	IVA inclusa				IVA inclusa
	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €					
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	10%	32.670,00 €					
	oltre 220 mq.	35,69	300	10%	11.777,70 €					
		255,69			101.647,70 €	113.241,16 €	- €	110.985,40 €	110.985,40 €	110.985,40 €
Totali	255,69			101.647,70 €	113.241,16 €	- €	110.985,40 €	110.985,40 €	110.985,40 €	

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al **Costo dell'Intervento (CI) di € 110.985,40 (centoundicimilacinquecentoventi/36) IVA inclusa** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	2.635,41 €	10%	263,54 €	2.898,95 €
Costo dell'intervento	85.318,86 €	10%	8.531,89 €	93.850,76 €
Spese tecniche	11.292,19 €	22%	2.484,28 €	13.776,47 €
Prestazioni specialistiche	376,41 €	22%	82,81 €	459,22 €
	99.622,87 €		11.362,52 €	110.985,40 €

Rieti, 14/09/2020

L'Istruttore
f.to Nicola Argentieri

Validato
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIEDENTE
 RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
 (PALOPOLI PIETRO SANTO - AMATRICE frazione Ponte a Tre Occhi 0 - FG: 93 MAP: 882)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	PALOPOLI PIETRO SANTO	PLPPRS49R31H579F
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PEZZOTTI GIUSEPPE	PZZGPP71A18H282J
INDIRIZZO	0	
INDIRIZZO	AMATRICE frazione Ponte a Tre Occhi 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 882	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drss@pec.intesasanpaolo.com	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570020000001962017	
CUP	C75C20000310001	
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 PALOPOLI PIETRO SANTO	PLPPRS49R31H579F	100%	100%	€ 110.985,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.985,40
		TOTALE	100%	€ 110.985,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.985,40

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 110.985,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.985,40
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 110.985,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.985,40

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 Ambrosetti Group srl (AMBROSETTI GROU	IT57G0306974290100000004765	€ 2.898,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.898,95
IMPR Ambrosetti Group srl (AMBROSETTI GROU	IT57G0306974290100000004765	€ 93.850,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.850,76
PROG Tecnostudio CPC (PEZZOTTI GIUSEPPE)	IT320083277347000000005199	€ 5.077,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.077,10
STRUT Tecnostudio CPC (GIOVANNELLI ANDREA)	IT320083277347000000005199	€ 2.672,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.672,17
SICP Tecnostudio CPC (PEZZOTTI GIUSEPPE)	IT320083277347000000005199	€ 430,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 430,51
SICE Tecnostudio CPC (PEZZOTTI GIUSEPPE)	IT320083277347000000005199	€ 861,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 861,03
DLAV Tecnostudio CPC (PEZZOTTI GIUSEPPE)	IT320083277347000000005199	€ 4.735,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.735,66
ALT 1 Tecnostudio CPC (PEZZOTTI GIUSEPPE)	IT320083277347000000005199	€ 459,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 459,22
TOTALE		€ 110.985,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.985,40

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 28.580,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.580,30
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 50.587,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.587,63
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 31.817,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.817,47
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 110.985,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.985,40

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 PALOPOLI PIETRO SANTO	PLPPRS49R31H579F	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 Ambrosetti Group srl (AMBROSETTI GROU	IT57G0306974290100000004765	€ 0,00	€ 2.898,95	€ 0,00	€ 2.898,95
IMPR Ambrosetti Group srl (AMBROSETTI GROU	IT57G0306974290100000004765	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.850,76	€ 93.850,76
PROG Tecnostudio CPC (PEZZOTTI GIUSEPPE)	IT320083277347000000005199	€ 0,00	€ 4.061,68	€ 1.015,42	€ 5.077,10
STRUT Tecnostudio CPC (GIOVANNELLI ANDREA)	IT320083277347000000005199	€ 0,00	€ 2.137,74	€ 534,43	€ 2.672,17
SICP Tecnostudio CPC (PEZZOTTI GIUSEPPE)	IT320083277347000000005199	€ 0,00	€ 344,41	€ 86,10	€ 430,51
SICE Tecnostudio CPC (PEZZOTTI GIUSEPPE)	IT320083277347000000005199	€ 0,00	€ 0,00	€ 861,03	€ 861,03
DLAV Tecnostudio CPC (PEZZOTTI GIUSEPPE)	IT320083277347000000005199	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.735,66	€ 4.735,66
ALT 1 Tecnostudio CPC (PEZZOTTI GIUSEPPE)	IT320083277347000000005199	€ 0,00	€ 367,38	€ 91,84	€ 459,22
TOTALE		€ 0,00	€ 9.810,15	€ 101.175,25	€ 110.985,40