

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01296 del 30/09/2020

Proposta n. 1319 del 28/09/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Gaetano Ventura in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Marcellinara, distinto in catasto al foglio 5 particella 815-1202 - ID 6640

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Gaetano Ventura in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Marcellino, distinto in catasto al foglio 5 particella 815-1202 - ID 6640

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (VENTURA GAETANO - MARCELLINO vicolo Balzoni 6 - FG: 5 MAP: 815)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	VENTURA GAETANO		VNTGTN49L01E927G	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	SIMEONI MASSIMO		SMNMSM78R08H282B	
INDIRIZZO	massimo.simeoni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	MARCELLINO vicolo Balzoni 6			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 815			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570360000089232020			
CUP	C55C20000150001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	418784 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Gaetano Ventura, residente in VIA MARSALA 45 00015 MONTEROTONDO (RM) - C.F. VNTGTN49L01E927G, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Marcellino, distinto in catasto al foglio 5 particella 815-1202 - ID 6640**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **355202 del 19/04/2020**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 21/09/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **29.982,17 (ventinovemilanovecen-toottantadue/17) IVA inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Gaetano Ventura, residente in VIA MARSALA 45 00015 MONTEROTONDO (RM) - C.F. VNTGTN49L01E927G, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Marcellino, distinto in catasto al foglio 5 particella 815-1202 - ID 6640**, in € **29.982,17 (ventinovemilanovecen-toottantadue/17) IVA inclusa**.

l'importo di € **29.982,17 (ventinovemilanovecen-toottantadue/17) IVA inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 27.614,40(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o
precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO
STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016****Dati generali**

Provincia **Rieti**
Comune **Marcetelli**
Località, Frazione, indirizzo **Vicolo Balzoni n. 6**
Richiedente **Gaetano Ventura**
In qualità di **delegato**
Dati Catastali **Fig. 5 particella 815-1202**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057036-0000007157-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	VENTURA GAETANO	vicolo Balzoni N. 6	MARCEPELLI	17/04/2020 18.13.02	REGISTRATA DA PA	19/04/2020
12-057036-0000008923-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	VENTURA GAETANO	vicolo Balzoni N. 6	MARCEPELLI	12/05/2020 19.55.03	REGISTRATA DA PA	13/05/2020
12-057036-0000010858-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VENTURA GAETANO	vicolo Balzoni N. 6	MARCEPELLI	14/09/2020 19.37.00	REGISTRATA DA PA	15/09/2020
12-057036-0000010933-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VENTURA GAETANO	vicolo Balzoni N. 6	MARCEPELLI	18/09/2020 16.31.12	REGISTRATA DA PA	21/09/2020

USRID Istanza: **6640**Protocollo: **355202 del 19/04/2020, 418784 del 15/05/2020 (variante)**Istruttore: **Michelangelo La Scala****Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020)sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="2"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 240828 del 02/09/2019) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 07 del 03/06/2020)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 5520 del 01/08/2019 (sopralluogo verifica agibilità edifici)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		
		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.		Note	
		FG.	PLLA	SUB.	CAT.	Cognome e Nome	Diritti	Quota	Estremi titolo				Parte A	Parte B		
1	1	5	815	-	A/3	VENTURA GAETANO	proprietà esclusiva proprietà in comunione	42/72 15/72	Compravendita Reg.gen. 3745 Reg.part. 2743 del 29/04/2004 Num.rep. 20526/10949 del 16/04/2004 Successione Reg.gen. 4875 Reg.part. 3835 del 02/07/2001 Num.rep. 35/1288 del 23/03/1999			NO	NO	SI	NO	
1	1					VULPIANI CARLA	proprietà in comunione	15/72		NO	NO	SI	SI			
1	2	5	1202	-	A/4	VENTURA GAETANO	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Reg.gen. 4010 Reg.part. 2938 del 07/05/2004 Num.rep. 20558/10959 del 22/04/2004 Compravendita Reg.gen. 3846 Reg.part. 2890 del 12/05/2003 Num.rep. 18984/10155 del 30/04/2003			NO	NO	SI	NO	
1	2					VULPIANI CARLA	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI			

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. "DIC034_DA.05_Dichiarazione_obblighi_beneficiari.pdf" prot. 418784 del 13/05/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016: _____

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Massimo Simeoni PARTITA IVA : 00997840574 Codice fiscale: SMNMSM78R08H282B Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 15/02/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Pietro Boschi 25 Telefono 0746270254	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : ALESSANDRO GALLI PARTITA IVA : 00988890570 Codice fiscale : GLLLSN77A25H282B Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Ingegneri Data di pubblicazione in elenco : 13/02/2017	Roma (RM) - 00189 via/piazza CASSIA 1136 Telefono 0630363943	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture, Direttore lavori strutture			
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,00 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ERREGI srls Società a responsabilità limitata	P.IVA 01155090572 CODICE FISCALE 01155090572	Capocroce 1 - 02020 Marcatelli	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	06/06/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. "IML016_Contratto_impresa.pdf" prot. 790470 del 15/09/2020

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO (Prot. 531756 del 17/06/2020):		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera c) il Comune di Marcatelli ha comunicato "che l'intervento oggetto di Richiesta di Contributi per riparazione e rafforzamento locale rientra tra gli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica ai sensi del DPR del 13 febbraio 2017, n.31".

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 06/05/2020 protocollo n. 2020-0000385508, posizione n. 98974.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	52,59	0,00	0,00	0,00	52,59	NO	NO
1	2	4,94	0,00	0,00	0,00	4,94	NO	NO
					Sup. Totale	57,53		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	52,59	0,00	0,00	0,00	52,59
1	2	4,94	0,00	0,00	0,00	4,94
					Sup. Totale	57,53

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	L'intervento è ubicato nel centro storico del Comune di Marcellino.
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	L'intervento è ubicato in zona disagiata, per difficoltà di accesso e spazi limitati, come dimostrato dal tecnico incaricato.
Totale maggiorazioni			20%	20%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate (Rif.TO PROT. 418784 DEL 13/05/2020):

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	45
Importo totale CME:	21 157,56 €
n. lavorazioni campione minimo:	6
n. lavorazioni campione esaminato:	7
Importo totale controllo:	10 210,94 €
Peso del campione su totale CME:	48,26%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisionali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	13 424,82 €	63,45%	3
Finiture parti comuni	5 042,62 €	23,83%	2
Finiture interne	2 690,12 €	12,71%	1
Totale	21 157,56 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	25	A05149.d	positivo	2 597,76 €	- €	2 597,76 €		
2	Opere sulle strutture	campione	8	A10015.a	positivo	2 233,44 €	- €	2 233,44 €		
3	Opere sulle strutture	campione	20	A05003.e	positivo	1 746,40 €	- €	1 746,40 €		
4	Finiture parti comuni	campione	39	A23003	positivo	1 161,68 €	- €	1 161,68 €		
5	Finiture parti comuni	campione	14	A10025.b	positivo	1 031,82 €	- €	1 031,82 €		
6	Finiture interne	campione	37	A14010.b	positivo	788,82 €	- €	788,82 €		
7	Finiture interne	voce connessa	36	A01036	positivo	651,02 €	- €	651,02 €		
						10 210,94 €	- €	10 210,94 €		

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	12 043,61 €	- €	12 043,61 €	11 923,17 €	10%	1 192,32 €	13 115,49 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1 381,21 €	- €	1 381,21 €	1 381,21 €	10%	138,12 €	1 519,33 €	
Importo totale opere strutturali	13 424,82 €	- €	13 424,82 €	13 304,38 €		1 330,44 €	14 634,82 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	5 042,62 €	- €	5 042,62 €	4 992,19 €	10%	499,22 €	5 491,41 €	
Finiture interne	2 690,12 €	- €	2 690,12 €	2 663,22 €	10%	266,32 €	2 929,54 €	
Importo totale finiture connesse	7 732,74 €	- €	7 732,74 €	7 655,41 €		765,54 €	8 420,95 €	
Importo totale dei lavori	21 157,56 €	- €	21 157,56 €	20 959,79 €		2 095,98 €	23 055,77 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	1 840,80 €	- €	1 840,80 €	1 840,80 €	0%	- €	1 840,80 €	
Progetto Strutture	1 840,80 €	- €	1 840,80 €	1 840,80 €	22%	404,98 €	2 245,78 €	
Direzione Lavori architettonici	1 279,20 €	- €	1 279,20 €	1 279,20 €	0%	- €	1 279,20 €	
Direzione Lavori strutturali	1 279,20 €	- €	1 279,20 €	1 279,20 €	22%	281,42 €	1 560,62 €	
Spese tecniche totali	6 240,00 €	- €	6 240,00 €	6 240,00 €		686,40 €	6 926,40 €	
TOTALI	27 397,56 €	- €	27 397,56 €	27 199,79 €		2 782,38 €	29 982,17 €	

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	52,59	400,00	20%	25 243,20 €	28 462,46 €	2 929,54 €	24 729,67 €	27 659,21 €	27 659,21 €
			52,59			25 243,20 €					
1	2	fino a 130 mq.	4,94	400,00	20%	2 371,20 €	2 673,60 €	- €	2 322,96 €	2 322,96 €	2 322,96 €
			4,94			2 371,20 €					
Totali			57,53			27 614,40 €	31 136,05 €	2 929,54 €	27 052,63 €	29 982,17 €	29 982,17 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 29.982,17 (Euro ventinovemilanovecen-toottantadue/17) (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	20 959,79 €	2 095,98 €	23 055,77 €
Spese tecniche	6 240,00 €	686,40 €	6 926,40 €
	27 199,79 €	2 782,38 €	29 982,17 €

Rieti, 21/09/2020

L'Istruttore
f.to Michelangelo La Scala

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIEDENTE
 RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
 (VENTURA GAETANO - MARCETELLI vicolo Balzoni 6 - FG: 5 MAP: 815)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	VENTURA GAETANO	VNTGTN49L01E927G
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	SIMEONI MASSIMO	SMNMSM78R08H282B
INDIRIZZO	massimo.simeoni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	MARCETELLI vicolo Balzoni 6	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 815	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570360000089232020	
CUP	C55C20000150001	
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 VENTURA GAETANO	VNTGTN49L01E927G	80%	91%	€ 22.127,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.127,37
1 VULPIANI CARLA	VLPCL55L56H282I	20%	91%	€ 5.531,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.531,84
2 VENTURA GAETANO	VNTGTN49L01E927G	50%	9%	€ 1.161,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.161,48
2 VULPIANI CARLA	VLPCL55L56H282I	50%	9%	€ 1.161,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.161,48
TOTALE				100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.982,17

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 29.982,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.982,17
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 29.982,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.982,17

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR ERREGI srls (ERREGI srls)	IBAN	€ 23.055,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.055,77
PROG SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 1.840,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.840,80
STRUT GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 2.245,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.245,78
DLAV SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 1.279,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.279,20
DSTRU GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 1.560,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.560,62
TOTALE		€ 29.982,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.982,17

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 7.880,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.880,42
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 13.356,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.356,45
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 8.745,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.745,30
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 29.982,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.982,17

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 VENTURA GAETANO	VNTGTN49L01E927G	80%	91%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 VULPIANI CARLA	VLPCL55L56H282I	20%	91%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 VENTURA GAETANO	VNTGTN49L01E927G	50%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 VULPIANI CARLA	VLPCL55L56H282I	50%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				100%	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR ERREGI srls (ERREGI srls)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.055,77	€ 23.055,77
PROG SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 0,00	€ 1.472,64	€ 368,16	€ 1.840,80
STRUT GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 1.796,62	€ 449,16	€ 2.245,78
DLAV SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.279,20	€ 1.279,20
DSTRU GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.560,62	€ 1.560,62
TOTALE		€ 0,00	€ 3.269,26	€ 26.712,91	€ 29.982,17