

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01297 del 30/09/2020

Proposta n. 1318 del 28/09/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Giraldi Francesca in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 particella 483 e 485 sub 2 e 4 - ID 5226

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Girdali Francesca in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 particella 483 e 485 sub 2 e 4 – ID 5226

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (GIRALDI FRANCESCA - CITTADUCALE VIA DRITTA 15 - FG: 10 MAP: 485)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	GIRALDI FRANCESCA		GRLFNC53B46H501O	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	VENTURA ANTONIO		VNTNTN59P20E927T	
	antonio.ventura@geopec.it			
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA DRITTA 15			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 485			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570160000087432020			
CUP	C35C20000190008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Giraldi Francesca, residente in VIA FRATELLI CERVI 8 02015 CITTADUCALE (RI) - C.F. GRLFNC53B46H5010, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 particella 483 e 485 sub 2 e 4 – ID 5226**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **442038 del 10/06/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 28/09/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **72.045,00 (settantaduemilaquarantacinque/00) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Giraldi Francesca, residente in VIA FRATELLI CERVI 8 02015 CITTADUCALE (RI) - C.F. GRLFNC53B46H5010, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 particella 483 e 485 sub 2 e 4 – ID 5226***, in € **72.045,00 (settantaduemilaquarantacinque/00) iva compresa**.

l'importo di € **72.045,00 (settantaduemilaquarantacinque/00) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Cittaducale**

Località, Frazione, indirizzo: **Santa Ruffina – Via Dritta n.15**

Richiedente: **Giraldi Francesca** in qualità di delegata

Dati Catastali: Fg. **10** particella **483** e **485** sub **2** e **4**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057016-0000003939-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	GIRALDI FRANCESCA	VIA DRITTA N. 15	CITTADUCALE	09/06/2019 10:11:12	REGISTRATA DA PA	10/06/2019
12-057016-0000004065-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIRALDI FRANCESCA	VIA DRITTA N. 15	CITTADUCALE	12/06/2019 18:02:19	REGISTRATA DA PA	13/06/2019
12-057016-0000005709-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIRALDI FRANCESCA	VIA DRITTA N. 15	CITTADUCALE	07/11/2019 20:03:30	REGISTRATA DA PA	08/11/2019
12-057016-0000005729-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIRALDI FRANCESCA	VIA DRITTA N. 15	CITTADUCALE	09/11/2019 17:04:31	REGISTRATA DA PA	11/11/2019
12-057016-0000006182-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIRALDI FRANCESCA	VIA DRITTA N. 15	CITTADUCALE	05/12/2019 16:02:51	REGISTRATA DA PA	06/12/2019
12-057016-0000008743-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	GIRALDI FRANCESCA	VIA DRITTA N. 15	CITTADUCALE	29/04/2020 17:50:23	REGISTRATA DA PA	29/04/2020
12-057016-0000008806-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIRALDI FRANCESCA	VIA DRITTA N. 15	CITTADUCALE	30/04/2020 13:00:14	REGISTRATA DA PA	30/04/2020
12-057016-0000009755-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIRALDI FRANCESCA	VIA DRITTA N. 15	CITTADUCALE	24/06/2020 16:43:33	REGISTRATA DA PA	24/06/2020

USR

ID istanza: **5226**

Prot.: **442038** del **10/06/2019** e successiva **Variante prot. 388820** del **29/04/2020**

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono pervenute con PEC prot. n. 442038 del 10/06/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 190046 del 31/08/2017) coerente con planimetria edificio. Successiva asseverazione sulle unità strutturali Prot.552765 del 24/06/2020	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 132 del 07/09/2017) riportata su RCR		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio di fatto con verbale prot.388820 del 29/04/2020 (file ATT007_Atti...)	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Non sono presenti istanze collegate.

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Conformità Urbanistica pervenuta e acquisita al Prot.628133 del 30/07/2019

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 07/06/2019 protocollo 2019-0000426919, posizione 87209.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	Part/Sub	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1,2,3	483/485 Sub 4	113,80	13,80	0,00	0,00	127,60	NO	NO	€ -
3	485 Sub 2	12,30	12,10	0,00	0,00	24,40	NO	NO	€ -

U.S.	Part/Sub	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale			
1,2,3	483/485 Sub 4	100,00	13,80	0,00	0,00	113,80			
3	485 Sub 2	12,30	12,10	0,00	0,00	24,40			

Dal calcolo analitico di quanto riportato nelle tavole tecniche, la superficie è stata erroneamente calcolata a 113,80 mq, mentre dalla somma risulta di 100,00 mq.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	Vincolo riportato sulla Conformità del Comune Prot. 628133 del 30/7/2019	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	Dichiarazione del tecnico Prot. 442038 del 10/6/2019	
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%		
Totale maggiorazioni		20%	20%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 05/11/2019 come risulta dal relativo verbale prot.898897 del 08/11/2019. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 2,00 %, è la seguente:

IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
2ESSE EDILIZIA SNC <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 01137700579 CODICE FISCALE 01137700579	DEL LAVORO 11 - 02015 CITTADUCALE	RI	- Lavori - Servizi	05/07/2019	In rinnovo

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

L'impresa "Sefa Edilizia Società Cooperativa" risulta iscritta in "Rinnovo";

L'impresa Edile "Teofili Costruzioni srl" risulta iscritta nell'elenco.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

NOME E COGNOME : ANTONIO VENTURA	CITTADUCALE (RI) - 02015 via/piazza SALARIA PER ROMA 16	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 00620630574	Telefono 0746607038	-rilievi
Codice fiscale: VNTNTN59P20E927T		-progettazione architettonica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione strutturale
Appartenente ad RTP: No		-coord. sicurezza
Albo di iscrizione: Geometri		progettazione
Data di pubblicazione in elenco: 15/03/2017		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	85
Importo totale CME:	64.834,52 €
n. lavorazioni campione minimo:	9
n. lavorazioni campione esaminato:	10
Importo totale controllo:	18.742,86 €
Peso del campione su totale CME:	28,91%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	44.162,35 €	68,12%	6
Finiture parti comuni	6.084,46 €	9,38%	1
Finiture interne	14.587,71 €	22,50%	2
Totale	64.834,52 €	100,00%	9

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	10	A05014	positivo	2.816,63 €	- €	2.816,63 €	
2	opere sulle strutture	campione	16	A05149c	positivo	861,30 €	- €	861,30 €	
3	opere sulle strutture	campione	24	A01036	positivo	2.148,83 €	- €	2.148,83 €	
4	opere sulle strutture	campione	28	A05122	positivo	1.176,07 €	- €	1.176,07 €	
5	opere sulle strutture	campione	29	A05040a	positivo	1.279,35 €	- €	1.279,35 €	
6	opere sulle strutture	campione	30	A05042	positivo	2.103,92 €	- €	2.103,92 €	
7	opere sulle strutture	campione	32	A05003e	positivo	979,02 €	- €	979,02 €	
8	finiture interne	campione	68	A14010a	positivo	3.941,77 €	- €	3.941,77 €	
9	finiture interne	campione	70	A14013	positivo	1.458,61 €	- €	1.458,61 €	
10	finiture parti comuni	campione	82	A14011.a	positivo	1.977,36 €	- €	1.977,36 €	
						18.742,86 €	- €	18.742,86 €	

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	2,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	40.149,80 €	- €	40.149,80 €	39.346,80 €	10%	3.934,68 €	43.281,48 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.012,55 €	- €	4.012,55 €	4.012,55 €	10%	401,26 €	4.413,81 €	
Importo totale opere strutturali	44.162,35 €	- €	44.162,35 €	43.359,35 €		4.335,94 €	47.695,29 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	6.084,46 €	- €	6.084,46 €	5.962,77 €	10%	596,28 €	6.559,05 €	
Finiture interne	14.587,71 €	- €	14.587,71 €	14.295,96 €	10%	1.429,60 €	15.725,55 €	
Importo totale finiture connesse	20.672,17 €	- €	20.672,17 €	20.258,73 €		2.025,87 €	22.284,60 €	
Acquisto terreni								
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	64.834,52 €	- €	64.834,52 €	63.618,08 €		6.361,81 €	69.979,89 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	5.956,67 €	936,05 €	5.020,62 €	5.020,62 €	22%	1.104,54 €	6.125,16 €	
Direzione Lavori architettonici	2.552,85 €	- €	2.552,85 €	2.552,85 €	22%	561,63 €	3.114,48 €	
Sub totale spese tecniche	8.509,52 €	936,05 €	7.573,47 €	7.573,47 €		1.666,16 €	9.239,64 €	
Spese tecniche totali	8.509,52 €	936,05 €	7.573,47 €	7.573,47 €		1.666,16 €	9.239,64 €	
Altre spese								
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	73.344,04 €	936,05 €	72.407,99 €	71.191,55 €		8.027,97 €	79.219,53 €	

- Gli importi richiesti sono diversi tra quanto riportato su RCR e quanto riportato sul C.M. integrato con prot.388820 del 29/07/2020, confermati dal tecnico a seguito di email pervenuta il 29/07/2020.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

U.S.	Part/Sub	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	partizione contributo concedibile		Importo a carico del committente IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
1,2,3	483/485 Sub 4	fino a 130 mq.	113,80	400,00	20%	54.624,00 €	60.834,76 €	15.725,55 €	52.283,75 €	68.009,30 €	60.834,76 €	8.551,02 €	52.283,74 €	7.174,53 €
			113,80			54.624,00 €								
3	485 Sub 2	fino a 130 mq.	24,40	400,00	20%	11.712,00 €	11.210,22 €	-	11.210,23 €	11.210,23 €	11.210,22 €	-	11.210,22 €	-
			24,40			11.712,00 €								
Totale			138,20			66.336,00 €	72.045,00 €	15.725,55 €	63.493,98 €	79.219,53 €	72.045,00 €	8.551,02 €	63.493,96 €	7.174,53 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale		ACCOLLO		
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso		IVA	Contributo concesso
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
Opere sulle strutture	43.359,35 €	10%	47.695,29 €	43.359,35 €	10%	47.695,29 €	- €
Finiture parti comuni	5.962,77 €	10%	6.559,05 €	5.962,77 €	10%	6.559,05 €	- €
Finiture interne	14.295,96 €	10%	15.725,55 €	7.773,65 €	10%	8.551,02 €	7.174,53 €
Progetto Architettonico	5.020,62 €	22%	6.125,16 €	5.020,62 €	22%	6.125,16 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.552,85 €	22%	3.114,48 €	2.552,85 €	22%	3.114,48 €	- €
TOTALI	71.191,55 €		79.219,53 €	64.669,24 €		72.045,00 €	7.174,53 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile concesso a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) € 72.045,00 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	57.095,77 €	5.709,59 €	62.805,36 €
Spese tecniche	7.573,47 €	1.666,17 €	9.239,64 €
	64.669,24 €	7.375,76 €	72.045,00 €

Nella tabella seguente è riportato l'importo a carico del committente:

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
79.219,53 €	72.045,00 €	7.174,53 €

Rieti, 28/09/2020

Firmato
L'Istruttore
Ing. Roberto Capalbo

Validato
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(GIRALDI FRANCESCA - CITTADUCALE VIA DRITTA 15 - FG: 10 MAP: 485)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	GIRALDI FRANCESCA	GRLFNC53B46H5010
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	VENTURA ANTONIO	VNTNTN59P20E927T
	antonio.ventura@geopec.it	
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA DRITTA 15	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 485	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570160000087432020			
CUP	C35C2000190008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	GIRALDI FRANCESCA	GRLFNC53B46H5010	100%	100%	€ 63.493,98	€ 0,00	€ 63.493,98
1	GIRALDI FRANCESCA	GRLFNC53B46H5010	33%	82%	€ 5.241,85	€ 0,00	€ 2.391,51
1	GIRALDI GIUSEPPE	GRLGPP56M11H5010	33%	82%	€ 5.241,85	€ 0,00	€ 2.391,51
1	GIRALDI STEFANIA	GRLSFN59A44H201G	33%	82%	€ 5.241,85	€ 0,00	€ 2.391,51
2	ZINFOLLINO NICOLA	ZNFNCL71M08A285D	100%	18%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE				100%	€ 79.219,53	€ 0,00	€ 7.174,53

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 79.219,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.219,53
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 7.174,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.174,53
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 72.045,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.045,00

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR 2ESSE EDILIZIA SNC STROLLO G. & C. (2ESS	IT41M087431460000030103255	€ 62.805,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.805,36
PROG VENTURA ANTONIO (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293	€ 6.125,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.125,16
DLAV VENTURA ANTONIO (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293	€ 3.114,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.114,48
TOTALE		€ 72.045,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.045,00

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 17.461,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.461,20
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 33.572,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.572,44
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 21.011,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.011,36
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 72.045,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.045,00

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GIRALDI FRANCESCA	GRLFNC53B46H5010	33%	82%	€ 17.427,91	€ 0,00	€ 0,00
1	GIRALDI GIUSEPPE	GRLGPP56M11H5010	33%	82%	€ 17.427,91	€ 0,00	€ 0,00
1	GIRALDI STEFANIA	GRLSFN59A44H201G	33%	82%	€ 17.427,91	€ 0,00	€ 0,00
2	ZINFOLLINO NICOLA	ZNFNCL71M08A285D	100%	18%	€ 11.210,22	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE				100%	€ 63.493,97	€ 0,01	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR 2ESSE EDILIZIA SNC STROLLO G. & C. (2ESS	IT41M087431460000030103255	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.805,36	€ 62.805,36
PROG VENTURA ANTONIO (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293	€ 0,00	€ 4.900,13	€ 1.225,03	€ 6.125,16
DLAV VENTURA ANTONIO (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.114,48	€ 3.114,48
TOTALE		€ 0,00	€ 4.900,13	€ 67.144,87	€ 72.045,00