

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01300 del 30/09/2020

Proposta n. 1314 del 25/09/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Elisabetta Rossetti in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 98 particella147 - ID 4337

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Elisabetta Rossetti in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 98particella147 - ID 4337

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (ROSSETTI ELISABETTA - AMATRICE via san martino (frazione Ferrazza, distante 3,3 km da Amatrice) 3 - FG: 98 MAP: 147)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ROSSETTI ELISABETTA		RSSLBT65H70H501D	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	MAGGINI CARLO		MGGCRL75H02H501U	
	c.maggini@pec.archrm.it			
INDIRIZZO	TRICE via san martino (frazione Ferrazza, distante 3,3 km da Amatrice)			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 98 MAP: 147			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000095532020			
CUP	C75C20000320001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto **Elisabetta Rossetti, residente in VIA GARIGLIANO 74/b 00198 ROMA (RM) - C.F. RSSLBT65H70H501D, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 98particella147 - ID 4337**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **675045 del 29/10/2018**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **23/09/2020**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **223.384,25 (duecentoventitremilatrecentottantaquattro/25) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Elisabetta Rossetti, residente in VIA GARIGLIANO 74/b 00198 ROMA (RM) - C.F. RSSLBT65H70H501D, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 98particella147 - ID 4337**, in € **223.384,25 (duecentoventitremilatrecentottantaquattro/25) iva compresa**.

l'importo di € **223.384,25 (duecentoventitremilatrecentottantaquattro/25) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Frazione - indirizzo: **Ferrazza – via San Martino n. 3**

Richiedente: **Elisabetta Rossetti** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **98** particella **147**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000000732-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>LO	ROSSETTI ELISABETTA	via san martino (frazione Ferrazza, distante 3,3 km da Amatrice) N. 3	AMATRICE	27/10/2018 21:58:53	REGISTRATA DA PA	29/10/2018
12-057002-0000002342-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSSETTI ELISABETTA	via san martino (frazione Ferrazza, distante 3,3 km da Amatrice) N. 3	AMATRICE	23/11/2018 21:36:18	REGISTRATA DA PA	26/11/2018
12-057002-0000005857-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSSETTI ELISABETTA	via san martino (frazione Ferrazza, distante 3,3 km da Amatrice) N. 3	AMATRICE	15/11/2019 19:46:19	REGISTRATA DA PA	18/11/2019
12-057002-0000008767-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSSETTI ELISABETTA	via san martino (frazione Ferrazza, distante 3,3 km da Amatrice) N. 3	AMATRICE	28/04/2020 15:27:57	REGISTRATA DA PA	28/04/2020
12-057002-0000009161-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>LO-variante	ROSSETTI ELISABETTA	via san martino (frazione Ferrazza, distante 3,3 km da Amatrice) N. 3	AMATRICE	31/05/2020 19:11:00	REGISTRATA DA PA	03/06/2020
12-057002-0000009553-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>LO-variante	ROSSETTI ELISABETTA	via san martino (frazione Ferrazza, distante 3,3 km da Amatrice) N. 3	AMATRICE	12/06/2020 13:50:21	REGISTRATA DA PA	16/06/2020
12-057002-0000010271-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSSETTI ELISABETTA	via san martino (frazione Ferrazza, distante 3,3 km da Amatrice) N. 3	AMATRICE	28/07/2020 13:18:35	REGISTRATA DA PA	28/07/2020

USR

ID istanza: **4337**

Prot.: **675045 del 29/10/2018**

Istruttore: **Simone Di Maggio**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Adeguamento sismico / Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Schede Aedes (ID n. 88748 del 11/03/2017)coerenti con planimetria edificio (ID n. 38129 del 04/12/2016)	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 34 del 03/09/2016)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Nessuna precedente istanza collegata.

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a), la conformità urbanistico-edilizia è stata acquisita al prot. n. 120304 del 11/02/2020

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 19/11/2018 protocollo n. 2018-0000691731, posizione n. 77257.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili ai livelli operativi L4 per l'abitazione

principale su 3 livelli ed L0 per l'edificio interrato adiacente all'abitazione principale, come indicati nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.S.	N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	1	173,00	0,00	0,00	0,00	173,00	NO	NO
Sup. Totale					173,00			

N. U.S.	N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	1	128,92	0,00	0,00	0,00	128,92
2	1	44,08	0,00	0,00	0,00	44,08
Sup. Totale					173,00	

L'intervento riguarda n° 2 Unità Strutturali, l'edificio principale su tre livelli e l'edificio al piano interrato, adiacente al fabbricato principale.

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	
1.h) interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2	5%	5%	5%	
j)1 Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%	3%	
Totale maggiorazioni		18%	18%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: La selezione dell'impresa non è avvenuta mediante procedura concorrenziale, il proprietario ha affidato i lavori alla ditta "DAR Costruzioni s.r.l." in data 15/07/2020 come risulta dal relativo contratto d'appalto. La ditta, che ha offerto un ribasso pari al 0,30%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
D.A.R. Costruzioni S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 04299231003 CODICE FISCALE 04299231003	Via Francesco Pasinetti 44 - 00139 Roma	RM	- Lavori	22/03/2020	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista e direttore dei lavori

NOME E COGNOME : carlo maggini	Roma (RM) - 00137	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 08460071007	via/piazza VIA LUIGI	AeDES
Codice fiscale: MGGCRL75H02H501U	CAPUANA 92	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0694516558	-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Architetti		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017		-direzione dei lavori
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime iva:forfettario ordinario

Progettista strutture – coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

NOME E COGNOME : Alfredo Iacovelli	Bellegra (RM) - 00030	-rilievi
PARTITA IVA : 13180761002	via/piazza Loc. Le	-relazione geotecnica
Codice fiscale: CVLLRD81M26L182B	Sbarre 9	-progettazione architettonica
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono +393336445687	-progettazione strutturale
Appartenente ad RTP: No		-coord. sicurezza
Albo di iscrizione: Ingegneri		progettazione
Data di pubblicazione in elenco: 07/04/2017		-direzione dei lavori

Regime iva:forfettario ordinario

Collaudatore

NOME E COGNOME : Lorenzo Quaresima	Bellegra (RM) - 00030	-rilievi
Codice fiscale: QRSLNZ52P28I400S	via/piazza Viale delle	-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Cese 20	-progettazione strutturale
Appartenente ad RTP: No	Telefono +393351269120	-progettazione impiantistica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-coord. sicurezza
Data di pubblicazione in elenco: 19/05/2017		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime iva:forfettario ordinario

Geologo

NOME E COGNOME : Lara Nibbi	Amatrice (RI) - 02012	-relazione geologica
PARTITA IVA : 01129470579	via/piazza Frazione	-relazione geotecnica
Codice fiscale: NBBLRA88B69A258T	Cossito snc	-altre prestazioni
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 3313432900	
Appartenente ad RTP: No		
Albo di iscrizione: Geologi		
Data di pubblicazione in elenco: 16/02/2017		

Regime iva:forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO (RIF.TO PROT. 525832 DEL 16/06/2020)

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in

terminidi valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	126
n. lavorazioni campione:	13

Importo totale controllo:	155.732,45 €
Importo totale CME:	241.404,25 €
Peso del campione su totale CME:	65%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	7.031,19 €	3%	1
Sicurezza	9.437,94 €	4%	1
Opere sulle strutture	134.583,16 €	56%	7
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	90.351,96 €	37%	5
Totale	241.404,25 €	100,00%	14

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	NOTE
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	indagini e prove	campione	/	A02159b	positivo	2.928,00 €	- €	2.928,00 €		
2	indagini e prove	voce connessa	/	A02159a	negativo	2.564,00 €	2.564,00 €	- €	vedi note	1
3	sicurezza	campione	11	F01001.a	positivo	2.904,72 €	- €	2.904,72 €		
4	opere sulle strutture	campione	10	A05045	negativo	90.523,83 €	35.729,79 €	54.794,04 €	vedi note	2
5	opere sulle strutture	voce connessa	9	A01036	negativo	11.808,87 €	5.075,09 €	6.733,78 €	vedi note	3
6	opere sulle strutture	voce connessa	11a	A14010.d	negativo	9.241,87 €	3.722,92 €	5.518,95 €	vedi note	2
7	opere sulle strutture	voce connessa	11b	A14011.d	negativo	9.442,05 €	4.311,91 €	5.130,14 €	vedi note	3
8	opere sulle strutture	campione	18	A01152	negativo	3.675,65 €	- €	3.675,65 €	vedi note	4
9	opere sulle strutture	voce connessa	16	A01149	negativo	1.980,60 €	1.018,37 €	962,23 €	vedi note	5
10	opere sulle strutture	voce connessa	15	A01146	negativo	2.629,78 €	1.204,52 €	1.425,26 €	vedi note	6
11	opere sulle strutture	voce connessa	17	A01151	negativo	1.839,82 €	1.341,26 €	498,56 €	vedi note	7
12	finiture interne	campione	/	A06018c	negativo	2.715,00 €	- €	2.715,00 €	errata attribuzione macrocategorie	8
13	finiture interne	campione	/	A09007b	positivo	1.660,60 €	- €	1.660,60 €		
14	finiture interne	campione	/	A14024	positivo	5.083,26 €	- €	5.083,26 €		
15	finiture interne	campione	/	A21001a	negativo	3.385,60 €	3.385,60 €	- €	migliorie	9
16	finiture interne	voce connessa	/	A21001h	negativo	78,02 €	78,02 €	- €	migliorie	9
17	finiture interne	voce connessa	/	A21012a	negativo	3.105,92 €	3.105,92 €	- €	migliorie	9
18	finiture interne	voce connessa	/	A21012b	negativo	98,62 €	98,62 €	- €	migliorie	9
19	finiture interne	voce connessa	/	A21012i	negativo	66,24 €	66,24 €	- €	migliorie	9
						155.732,45 €	65.377,91 €	90.354,54 €		

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

- NOTA 1 La prova su martinetto piatto singolo è compensata all'interno della voce relativa alla più completa prova su martinetto piatto doppio.
- NOTA 2 Errore nelle operazioni di somma dei singoli importi (es. voce A05045: 493,64 mq x 111 euro/mq = 54.794,04 euro)
- NOTA 3 presente, oltre all'errore di cui alla NOTA 2, errore nel calcolo delle superfici a cui è applicato lo strato di intonaco; vengono detratti 28,60 mq di superfici controterra
- NOTA 4 Ingiustificata la necessità di trasporto a spalla d'uomo ed insacchettamento dell'intero volume di macerie, su percorsi non carriolabili.
- NOTA 5 Detratte le voci di computo che già prevedono l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio (voci 1-2-6-8) inoltre per la voce 9 non viene ammessa la moltiplicazione per 2 della superficie già computata interno+esterno e vengono detratti 28,60 mq di superfici controterra.
- NOTA 6 per la voce 9 non viene ammessa la moltiplicazione per 2 della superficie già computata interno+esterno e vengono detratti 28,60 mq di superfici controterra
- NOTA 7 per la voce 9 non viene ammessa la moltiplicazione per 2 della superficie già computata interno+esterno e vengono detratti 28,60 mq di superfici controterra, inoltre il tiro in alto e/o calo in basso non può interessare tutta la volumetria demolita in quanto le macerie delle demolizioni interne possono essere trasferite all'esterno dell'abitazione trasportandole sullo stesso piano per 2 piani (l'edificio dispone di accessi carrabili su 2 dei 3 piani). All'esterno dell'edificio invece, tutte le demolizioni fino a 2 m di altezza non necessitano di tiro in alto o calo in basso. I metri cubi di lavorazione, pertanto, vengono qui preventivamente dimezzati e dovranno essere effettivamente contabilizzati in fase di D.L.
- NOTA 8 la nuova scala in acciaio costituisce opera strutturale e non finitura interna

NOTA 9 Non è stata adeguatamente giustificata l'integrale sostituzione di infissi e persiane "causa intonaco armato". Gli elementi, se non danneggiati dal sisma, possono essere rimossi e ripristinati a seguito dell'intervento.

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

1665

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,30%
Opere strutturali								
Indagini e prove	7.031,19 €	2.564,00 €	4.467,19 €	4.467,19 €	22%	982,78 €	5.449,97 €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	134.583,16 €	56.079,51 €	78.503,65 €	78.268,14 €	10%	7.826,81 €	86.094,96 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	9.437,94 €	- €	9.437,94 €	9.437,94 €	10%	943,79 €	10.381,73 €	
Importo totale opere strutturali	151.052,29 €	58.643,51 €	92.408,78 €	92.173,27 €		9.753,39 €	101.926,66 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	90.351,96 €	6.734,40 €	83.617,56 €	83.366,71 €	10%	8.336,67 €	91.703,38 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	90.351,96 €	6.734,40 €	83.617,56 €	83.366,71 €		8.336,67 €	91.703,38 €	
Importo totale dei lavori	241.404,25 €	65.377,91 €	176.026,34 €	175.539,98 €		18.090,06 €	193.630,04 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	7.796,19 €	1.654,21 €	6.141,98 €	6.141,98 €	22%	1.351,24 €	7.493,22 €	
Progetto Strutture	7.796,19 €	1.654,21 €	6.141,98 €	6.141,98 €	22%	1.351,24 €	7.493,22 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	866,24 €	183,80 €	682,44 €	682,44 €	22%	150,14 €	832,58 €	
Sicurezza Esecuzione	1.732,49 €	367,60 €	1.364,89 €	1.364,89 €	22%	300,28 €	1.665,17 €	
Direzione Lavori architettonici	9.528,67 €	2.021,80 €	7.506,87 €	7.506,87 €	22%	1.651,51 €	9.158,38 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	1.154,99 €	245,07 €	909,92 €	909,92 €	22%	200,18 €	1.110,10 €	
Sub totale spese tecniche	28.874,77 €	6.126,69 €	22.748,08 €	22.748,08 €		5.004,58 €	27.752,67 €	
Relazione geologica	1.640,61 €	- €	1.640,61 €	1.640,61 €	22%	360,93 €	2.001,54 €	
Accatamento	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Relazione ambientale	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
profess. incaricato prest. specialistiche	1.640,61 €	1.640,61 €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	3.281,22 €	1.640,61 €	1.640,61 €	1.640,61 €		360,93 €	2.001,54 €	
Spese tecniche totali	32.155,99 €	7.767,30 €	24.388,69 €	24.388,69 €		5.365,51 €	29.754,21 €	
Altre spese								
Amministratore	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Altro	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	273.560,24 €	73.145,21 €	200.415,03 €	199.928,67 €		23.455,57 €	223.384,25 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico ponderale	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		m ²	€/m ²	%	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	128,92	1182,46	18%	179.882,44 €	200.503,88 €	79.874,72 €	98.128,89 €	178.003,61 €	178.003,61 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1015,59	18%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	896,16	18%	- €					
		128,92			179.882,44 €					
2	fino a 130 mq.	44,08	1182,46	18%	61.504,95 €	68.555,78 €	11.828,66 €	33.551,98 €	45.380,64 €	45.380,64 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1015,59	18%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	896,16	18%	- €					
		44,08			61.504,95 €					
Totali		173,00			241.387,38 €	269.059,66 €	91.703,38 €	131.680,87 €	223.384,25 €	223.384,25 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al costo dell'Intervento (CI) di € 223.384,25 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
		aliquota	importo	
Indagini e prove	4.467,19 €	22%	982,78 €	5.449,97 €
Costo dell'intervento	171.072,79 €	10%	17.107,28 €	188.180,07 €
Spese tecniche	22.748,08 €	22%	5.004,58 €	27.752,67 €
Prestazioni specialistiche	1.640,61 €	22%	360,93 €	2.001,54 €
	199.928,67 €		23.455,57 €	223.384,25 €

Nessuna quota di costo dell'intervento resta a carico del richiedente.

Rieti, 23/09/2020

Firmato
L'Istruttore
Ing. Simone Di Maggio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (ROSSETTI ELISABETTA - AMATRICE via san martino (frazione Ferrazza, distante 3,3 km da Amatrice) 3 - FG: 98 MAP: 147)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	ROSSETTI ELISABETTA	RSSLBT65H70H501D
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	MAGGINI CARLO	MGGCRL75H02H501U
	c.maggini@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	MATRICE via san martino (frazione Ferrazza, distante 3,3 km da Amatrice)	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 98 MAP: 147	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	12057002000009532020	
CUP	C75C20000320001	
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 ROSSETTI ELISABETTA	RSSLBT65H70H501D	100%	75%	€ 178.003,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 178.003,61
2 ROSSETTI ELISABETTA	RSSLBT65H70H501D	100%	25%	€ 45.380,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.380,64
TOTALE				€ 223.384,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 223.384,25

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 223.384,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 223.384,25
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 223.384,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 223.384,25

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 ROSSETTI ELISABETTA (ROSSETTI ELISABETTA)	IT36L0358901600010570401287	€ 5.449,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.449,97
IMPR D.A.R. COSTRUZIONI srl (D.A.R. COSTRUZIONI)	0	€ 188.180,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 188.180,07
PROG MAGGINI CARLO (MAGGINI CARLO)	IT59I0311103223000000000030	€ 7.493,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.493,22
STRUT IACOVELLI ALFREDO (IACOVELLI ALFREDO)	IT88D0838138930000000003978	€ 7.493,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.493,22
SICP IACOVELLI ALFREDO (IACOVELLI ALFREDO)	IT88D0838138930000000003978	€ 832,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 832,58
SICE IACOVELLI ALFREDO (IACOVELLI ALFREDO)	IT88D0838138930000000003978	€ 1.665,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.665,17
DLAV MAGGINI CARLO (MAGGINI CARLO)	IT59I0311103223000000000030	€ 9.158,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.158,38
COLL QUARESIMA LORENZO (QUARESIMA LORENZO)	IT11R0569639100000002425X69	€ 1.110,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.110,10
GEOL NIBBI LAURA (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056	€ 2.001,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.001,54
TOTALE		€ 223.384,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 223.384,25

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 57.342,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.342,43
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 40.735,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.735,57
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 40.735,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.735,57
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 61.103,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.103,35
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 23.467,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.467,34
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 223.384,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 223.384,25

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 ROSSETTI ELISABETTA	RSSLBT65H70H501D	100%	75%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 ROSSETTI ELISABETTA	RSSLBT65H70H501D	100%	25%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 ROSSETTI ELISABETTA (ROSSETTI ELISABETTA)	IT36L0358901600010570401287	€ 0,00	€ 5.449,97	€ 0,00	€ 5.449,97
IMPR D.A.R. COSTRUZIONI srl (D.A.R. COSTRUZIONI)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 188.180,07	€ 188.180,07
PROG MAGGINI CARLO (MAGGINI CARLO)	IT59I0311103223000000000030	€ 0,00	€ 5.994,58	€ 1.498,64	€ 7.493,22
STRUT IACOVELLI ALFREDO (IACOVELLI ALFREDO)	IT88D0838138930000000003978	€ 0,00	€ 5.994,58	€ 1.498,64	€ 7.493,22
SICP IACOVELLI ALFREDO (IACOVELLI ALFREDO)	IT88D0838138930000000003978	€ 0,00	€ 666,06	€ 166,52	€ 832,58
SICE IACOVELLI ALFREDO (IACOVELLI ALFREDO)	IT88D0838138930000000003978	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.665,17	€ 1.665,17
DLAV MAGGINI CARLO (MAGGINI CARLO)	IT59I0311103223000000000030	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.158,38	€ 9.158,38
COLL QUARESIMA LORENZO (QUARESIMA LORENZO)	IT11R0569639100000002425X69	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.110,10	€ 1.110,10
GEOL NIBBI LAURA (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056	€ 0,00	€ 1.601,23	€ 400,31	€ 2.001,54
TOTALE		€ 0,00	€ 19.706,42	€ 203.677,83	€ 223.384,25