

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01301 del 02/12/2019

Proposta n. 1287 del 25/11/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Giuseppe Venanzi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa Fraz. Terzone S. Pietro, distinto in catasto al foglio 10 mappale 204 Sub. 3 e particella 1237-199- ID 5260

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Giuseppe Venanzi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa Fraz. Terzone S. Pietro, distinto in catasto al foglio 10 mappale 204 Sub. 3 e particella 1237-199- ID 5260

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (VENANZI GIUSEPPE - LEONESSA Fraz. Terzone S. Pietro 66 - FG: 10 MAP: 204)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	VENANZI GIUSEPPE		VNNGPP53A30E535R	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO		LSALRT67L12B948I	
	alberto.aloisi@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA Fraz. Terzone S. Pietro 66			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 204			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000058942019			
CUP	C21G19000700001			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	5260/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Giuseppe Venanzi, residente in FRAZ TERZONE 66 02016 LEONESSA (RI) C.F. VNNGPP53A30E535R, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa Fraz. Terzone S. Pietro, distinto in catasto al foglio 10 mappale 204 Sub. 3 e particella 1237-199- ID 5260**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 18/06/2019 n. prot. 464468, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento

locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 21/11/2019, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **48.836,21 (quarantottomilaottocentotrentasei/21) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Giuseppe Venanzi, residente in FRAZ TERZONE 66 02016 LEONESSA (RI) C.F. VNNGPP53A30E535R, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa Fraz. Terzone S. Pietro, distinto in catasto al foglio 10 mappale 204 Sub. 3 e particella 1237-199- ID 5260, in € 113.343,92 (centotredicimilatrecentoquarantatre/92) iva compresa.**

l'importo di € **48.836,21 (quarantottomilaottocentotrentasei/21) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Frazione: **Terzone S. Pietro**

Richiedente: **Giuseppe Venanzi** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **10** particella **204** sub **3** e part. **1237 - 199**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000004033-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	VENANZI GIUSEPPE	Fraz. Terzone S. Pietro N. 66	LEONESSA	17/06/2019 16:38:40	REGISTRATA DA PA	18/06/2019
12-057033-0000004360-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VENANZI GIUSEPPE	Fraz. Terzone S. Pietro N. 66	LEONESSA	01/07/2019 17:55:48	REGISTRATA DA PA	02/07/2019
12-057033-0000005465-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VENANZI GIUSEPPE	Fraz. Terzone S. Pietro N. 66	LEONESSA	21/10/2019 11:42:47	REGISTRATA DA PA	21/10/2019
12-057033-0000005540-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VENANZI GIUSEPPE	Fraz. Terzone S. Pietro N. 66	LEONESSA	25/10/2019 12:45:10	REGISTRATA DA PA	25/10/2019
12-057033-0000005559-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VENANZI GIUSEPPE	Fraz. Terzone S. Pietro N. 66	LEONESSA	28/10/2019 12:36:40	REGISTRATA DA PA	28/10/2019
12-057033-0000005894-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	VENANZI GIUSEPPE	Fraz. Terzone S. Pietro N. 66	LEONESSA	19/11/2019 10:04:59	REGISTRATA DA PA	19/11/2019

USR

ID istanza: **5260**

Prot.: **464468 del 18/06/2019 e successivi**

Istruttore: **Silvia Martina**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente, Sig. Giuseppe Venanzi, è risultato legittimato alla richiesta di contributo, in qualità di proprietario delegato.

Si precisa che con atto notarile (allegato alla RCR) di Donazione e successiva Divisione, redatto in data 04.11.1995 dal Notaio Dilio Fulignoli, rep 56093, i beni oggetto dell'istanza sono intestati ai coniugi Venanzi Giuseppe e Rossi Maria Pia, così come evincibile anche dal riallineamento catastale e dichiarato dal tecnico incaricato.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 858103 del 25/10/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 23355 del 15/10/2016 e ID n. 297 del 21/03/2017 ordinanza 10) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 7430 del 13/09/2017 e 3903 del 17/05/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 297 del 21/03/2017 (ordinanza 10)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) l'amministrazione comunale ha comunicato la non sussistenza di impedimento alcuno a procedere con nota Prot. n. 642951 del 02/08/2019.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 02/04/2019 protocollo 2019-0000258703, posizione 84869.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	87,53				87,53	NO	NO
2			44,00		44,00	NO	NO
Sup. Totale					131,53		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	73,54	0,00	0,00	0,00	73,54
2	0,00	0,00	44,00	0,00	44,00
Sup. Totale					117,54

La superficie è stata rideterminata in funzione degli elaborati grafici allegati.

Richiesta SISMA BONUS: si no

6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 17/10/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al **1,22 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Pasqualucci Costruzioni s.n.c. <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 00841580574 CODICE FISCALE 00841580574	S. Paolo Fraz. Terzone snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori	14/11/2019	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione.

7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Geom. Alberto Aloisi: Progettista, Direttore lavori, Progettista strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Alberto Aloisi PARTITA IVA : 01928470549 Codice fiscale: LSALRT67L12B948I Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 02/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Fraz. Terzone S. Pietro 154 Telefono 0746 938150	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo

Regime iva: forfettario ordinario

8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	35
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	21.180,95 €
Importo totale CME:	152.731,29 €
Peso del campione su totale CME:	14%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	21.180,95 €	100%	4
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	21.180,95 €	100,00%	4

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	1	F01001a	positivo	1.872,00 €	- €	1.872,00 €	
2	opere sulle strutture	campione	7	A05064.a	positivo	4.339,64 €	- €	4.339,64 €	
3	opere sulle strutture	campione	8	A05089.a	positivo	5.077,98 €	- €	5.077,98 €	
4	opere sulle strutture	campione	10	A05044	positivo	1.439,60 €	- €	1.439,60 €	
5	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	11	A05021.b	positivo	4.031,85 €	- €	4.031,85 €	
6	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	22	A05044	positivo	2.851,38 €	- €	2.851,38 €	
7	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	23	A05021.b	negativo	7.260,72 €	2.727,90 €	4.532,82 €	quantità
						26.873,17 €	2.727,90 €	24.145,27 €	

L'importo non ammesso per € 2.727,90 è riferito alle voci di computo:

- ID lavorazione 23, Voce EP A05021.b: le quantità imputate sono state ricalcolate in funzione dello spessore delle murature, evincibile dagli elaborati grafici allegati.

9. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,22%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	33.388,05 €	2.727,90 €	30.660,15 €	30.286,10 €	10%	3.028,61 €	33.314,71 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.985,75 €	- €	4.985,75 €	4.985,75 €	10%	498,58 €	5.484,33 €	
Importo totale opere strutturali	38.373,80 €	2.727,90 €	35.645,90 €	35.271,85 €		3.527,18 €	38.799,03 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	2.163,83 €	- €	2.163,83 €	2.137,43 €	10%	213,74 €	2.351,17 €	
Importo totale finiture connesse	2.163,83 €	- €	2.163,83 €	2.137,43 €		213,74 €	2.351,17 €	
Importo totale dei lavori	40.537,63 €	2.727,90 €	37.809,73 €	37.409,28 €		3.740,93 €	41.150,21 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	1.701,00 €	- €	1.701,00 €	1.701,00 €	22%	374,22 €	2.075,22 €	
Progetto Strutture	1.701,00 €	- €	1.701,00 €	1.701,00 €	22%	374,22 €	2.075,22 €	
Sicurezza progettazione	283,50 €	- €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Sicurezza Esecuzione	283,50 €	- €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Direzione Lavori architettonici	2.331,00 €	- €	2.331,00 €	2.331,00 €	22%	512,82 €	2.843,82 €	
Sub totale spese tecniche	6.300,00 €	- €	6.300,00 €	6.300,00 €		1.386,00 €	7.686,00 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Spese tecniche totali	6.300,00 €	- €	6.300,00 €	6.300,00 €		1.386,00 €	7.686,00 €	
TOTALI	46.837,63 €	2.727,90 €	44.109,73 €	43.709,28 €		5.126,93 €	48.836,21 €	

- Gli importi richiesti sono stati inseriti nell'RCR tenendo conto del ribasso di gara.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		
	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	73,94	400	0%	29.576,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		73,94			29.576,00 €	33.045,15 €	- €	30.616,83 €	30.616,83 €	30.616,83 €
2	fino a 130 mq.	44,00	400	0%	17.600,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		44,00			17.600,00 €	19.664,41 €	- €	18.219,37 €	18.219,37 €	18.219,37 €
Totali	117,94			47.176,00 €	52.709,56 €	- €	48.836,21 €	48.836,21 €	48.836,21 €	48.836,21 €

10.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 48.836,21 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

macrovoce	imponibile	IVA		totale
		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	37.409,28 €	10%	3.740,93 €	41.150,21 €
Spese tecniche	6.300,00 €	22%	1.386,00 €	7.686,00 €
	43.709,28 €		5.126,93 €	48.836,21 €

Rieti, 21/11/2019

Firmato
L'Istruttore
Silvia Martina

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(VENANZI GIUSEPPE - LEONESSA Fraz. Terzone S. Pietro 66 - FG: 10 MAP: 204)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	VENANZI GIUSEPPE	VNNGPP53A30E535R
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO	LSALRT67L12B948I
	alberto.aloisi@geopec.it	
INDIRIZZO	LEONESSA Fraz. Terzone S. Pietro 66	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 204	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570330000058942019			
CUP	C21G19000700001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		5260/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

U1	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	VENANZI GIUSEPPE	VNNGPP53A30E535R	100%	63%	€ 31.493,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.493,99
2	VENANZI GIUSEPPE	VNNGPP53A30E535R	50%	37%	€ 8.671,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.671,11
2	ROSSI MARIA PIA	RSSMRP52L50B948N	50%	37%	€ 8.671,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.671,11
TOTALE					€ 48.836,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.836,21

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 48.836,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.836,21
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 48.836,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.836,21

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR Impresa Pasqualucci Costruzioni s.n.c. di Sar	0	€ 41.150,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.150,21
PROG ALOISI ALBERTO	IT56J034407366000000148700	€ 2.075,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.075,22
STRUT ALOISI ALBERTO	IT56J034407366000000148700	€ 2.075,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.075,22
SICP ALOISI ALBERTO	IT56J034407366000000148700	€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87
SICE ALOISI ALBERTO	IT56J034407366000000148700	€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87
DIAV ALOISI ALBERTO	IT56J034407366000000148700	€ 2.843,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.843,82
TOTALE		€ 48.836,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.836,21

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 11.827,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.827,09
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 22.619,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.619,58
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 14.389,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.389,54
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 48.836,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.836,21

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

U1	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	VENANZI GIUSEPPE	VNNGPP53A30E535R	100%	63%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	VENANZI GIUSEPPE	VNNGPP53A30E535R	50%	37%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ROSSI MARIA PIA	RSSMRP52L50B948N	50%	37%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0