

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01301 del 30/09/2020

Proposta n. 1313 del 25/09/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi delle ordinanze 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Gabriele Piciacchia in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di ACCUMOLI, distinto in catasto al foglio 1 particella 719 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6 - ID 5082

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi delle ordinanze 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Gabriele Piciacchia in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di ACCUMOLI, distinto in catasto al foglio 1 particella 719 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6 – ID 5082

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (GABRIELE PICIACCHIA - ACCUMOLI GRISCIANO LOCALITA' PALAZZO 18 - FG: 1 MAP: 719)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	GABRIELE PICIACCHIA		PCCGRL62A15A019M
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	PRIORI TONINO		PRRTNNG8M10H769S
	tonino.priori@geopec.it		
INDIRIZZO	ACCUMOLI GRISCIANO LOCALITA' PALAZZO 18		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 1 MAP: 719		
DATI IMPRESA	ATERNO COSTRUZIONI S.R.L.		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100000041382019		
CUP	C65C20000160001		
CIG	0	INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	332564/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016

della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto **Gabriele Piciacchia, residente in GRISCIANO LOCALITA' PALAZZO 18 02011 ACCUMOLI (RI) - C.F. PCCGRL62A15A019M, in qualità di proprietaria, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di ACCUMOLI, distinto in catasto al foglio 1 particella 719 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6 – ID 5082**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **332564 del 02/05/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **21/09/2020**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **399.796,87 (trecentonovantanovemilasettecentonovantasei/87) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di ripristino con miglioramento sismico locale in favore di **Gabriele Piciacchia, residente in GRISCIANO LOCALITA' PALAZZO 18 02011 ACCUMOLI (RI) - C.F. PCCGRL62A15A019M, in qualità di proprietaria, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di ACCUMOLI, distinto in catasto al foglio 1 particella 719 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6 – ID 5082**, in € **399.796,87 (trecentonovantanovemilasettecentonovantasei/87) iva compresa**.

l'importo di € **399.796,87 (trecentonovantanovemilasettecentonovantasei/87) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 426.319,32

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia	RIETI
Comune	ACCUMOLI
Località, Frazione, indirizzo	LOCALITA' PALAZZO, via GRISCIANO 18
Richiedente	Gabriele Piciacchia
In qualità di	Proprietario delegato
Dati Catastali	Fg. 1 particella 719 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza
12-057001-0000003637-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
12-057001-0000003818-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000004138-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante
12-057001-0000005156-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000005436-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000005551-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000007991-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000008000-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000008462-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000008545-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000010370-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USRID Istanza: **ID 5082**Protocollo: **332564 del 02/05/2019**Istruttore: **Silvia Martina**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	(12057001190)
N° unità immobiliari (RCR)	3
La Scheda Aedes (ID n. 31519 del 12/11/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto	
si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	
si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 47 del 08/02/2018)	
si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	
si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	
si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	
si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	
si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	
si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	
si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	
si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Note:	
Precedenti istanze collegate	
si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
ID nnnn del gg/mm/aaaa (indicare tipologia di istanza)	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L1	
<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
Note:	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	1	719	1	A/2	Gabriele Piciacchia Sara Paradisi	proprietà in comunione	1/2	1/2	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/06/1996 Voltura in atti dal 07/07/1999 Repertorio n.: 12819 Rogante: NOT. M. GIANFELICE Sede: AMATRICE Registrazione: UR Sede: RIETI n: 184 del 12/07/1996 COMPRAVENDITA (n. 3537.1/1996)	NO	NO	SI	SI	(1)
1	2	1	719	2	A/2						NO	NO	SI	SI	
1	3	1	719	3 4	A/2 C/6						SI	NO	SI	SI	(1)(2)

Note: (1) La documentazione di riferimento, relativa alla titolarità dei richiedenti, è allegata in SIRS prot. N.380455 del 20/05/2019, e denominata ATT004 e ATT023

(2) Nel MUDE_documento_principale_1556640547771.pdf.p7m, prot.n. 332564 del 02/05/2019, si evince che almeno un proprietario risulta residente nell'unità immobiliare oggetto della presente RCR e pertanto sta fruendo del contributo per autonoma sistemazione

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. 380455 del 20/05/2019</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti e soc. di ingegneria che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : tonino priori PARTITA IVA : 01381700440 Codice fiscale: prtrnn68m10h769s Categoria soggettiva: Professionista associato Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 25/05/2017	san benedetto del tronto (AP) - 63074 via/piazza via campania 51 Telefono 0735783078	-rilievi -progettazione architettonica -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Progettista, Direttore lavori, Tecnico incaricato Agibilità, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
RAGIONE SOCIALE : Metis S.r.l. PARTITA IVA : 08403351003 Codice fiscale: 08403351003 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 19/04/2017	Roma (RM) - 00185 via/piazza Via Emanuele Filiberto 207 Telefono 0677203869	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Progettista strutture, Direttore lavori strutture	

Note: Si precisa che l'Ing. D'Angelo Francesco risulta rappresentante della società in oggetto, iscritta nell'elenco speciale dei professionisti pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : Ettore Nardinocchi Codice fiscale : NRDTR75E01A462P Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Ingegneri Data di pubblicazione in elenco : 21/11/2018	San Benedetto del Tronto (AP) - 63074 via/piazza Sardegna 12 Telefono 073583020	-progettazione impiantistica -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Progettista impianti termici	

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : Claudio Di Marzio PARTITA IVA : 01881360448 Codice fiscale : DMRCLD70D17F205X Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Geologi Data di pubblicazione in elenco : 31/05/2017	Ascoli Piceno (AP) - 63100 via/piazza Via Arrigo Boito 9 Telefono 0736253980	-relazione geologica -relazione geotecnica	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Geologo	

Note: Si precisa che nel quadro economico del documento denominato MUDE_documento_principale_1567415545932.pdf.p7m, prot.n. 690292 del 02/09/2019 è stata erroneamente inserita la percentuale pari "Zero". È stato indicato il regime IVA ordinario poiché precedentemente inserito nel quadro economico del documento denominato MUDE_documento_principale_1556640547771.pdf.p7m, prot.n. 332564 del 02/05/2019

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : Giuseppe Cantalamessa PARTITA IVA : 00803750579 Codice fiscale : CNTGPP58P23L483U Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Ingegneri Data di pubblicazione in elenco : 09/03/2017	Accumoli (RI) - 02011 via/piazza Viale delle Rimembranze 7 Telefono 0432/546075	-rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Collaudatore	

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato B dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,05%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ATERO COSTRUZIONI SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01599660667 CODICE FISCALE 01599660667	VIA S. DOMENICO 150 - 67014 CAPITIGNANO	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/04/2021	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 641233 del 02/08/2019 il nulla osta all'intervento richiesto.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 06/09/2019 protocollo 2019-0000674198, posizione 85464.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L1** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Da quanto si evince dalla documentazione grafica allegata, gli interventi programmati prevedono il miglioramento sismico della struttura al fine di assicurare una capacità compresa tra il 60% e l'80% di quella prevista per un nuovo edificio, ai sensi del D.M. del 14 gennaio 2008.

In particolare:

- incremento di sezione alcune travi di fondazione
- applicazione di FRP su travi di fondazione fessurate e non verificate
- fasciatura con FRP dei pilastri che risultano non verificati;
- confinamento dei nodi non verificati con FRP
- demolizione e ricostruzione delle tramezzature e tamponature danneggiate con inserimento di presidi antiribaltamento
- messa in sicurezza delle tramezzature e tamponature rimanenti con presidi antiribaltamento.

Il costo convenzionale è ottenuto moltiplicando per la superficie complessiva dell'unità immobiliare, pari a 432,01 mq, il costo parametrico riferito al livello operativo L1 pari a 850,00 €/mq, articolato secondo gli scaglioni previsti nella Tabella 6 dell'Allegato n.1 dell'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.

Il costo parametrico è incrementato per:

- edifici sottoposti al vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004
- interventi di efficientamento energetico
- edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore 700 metri ed inferiore a 1.000 metri
- interventi miglioramento sismico se $0,25g \leq a_g * S \leq 0,35 g$

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	49,73				49,73	NO	NO
2	49,66				49,66	NO	NO
3	267,88	64,74			332,62	NO	NO
Sup. Totale					432,01		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	49,73	0,00	0,00	0,00	49,73
2	49,66	0,00	0,00	0,00	49,66
3	267,88	64,74	0,00	0,00	332,62
Sup. Totale					432,01

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	10%	
b) Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%	10%	
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	
n)1 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico)	5%	5%	5%	
Totale maggiorazioni		27%	27%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	76
n. lavorazioni campione:	8

Importo totale controllo:	222.253,13 €
Importo totale CME:	303.318,36 €
Peso del campione su totale CME:	73%

Distribuzione campione campione

Macrocategoria	alore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	208.730,33 €	94%	8
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	13.522,80 €	6%	0
Totale	222.253,13 €	100,00%	8

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	14 / 10	A01024.a	positivo	3.751,01 €	- €	3.751,01 €	
2	opere sulle strutture	campione	18 / 14	A05003.g	positivo	8.756,10 €	- €	8.756,10 €	
3	opere sulle strutture	campione	19 / 15	A05003.h	positivo	2.984,80 €	- €	2.984,80 €	
4	opere sulle strutture	campione	20 / 16	A05021.b	negativo	6.687,04 €	401,49 €	6.285,55 €	quantità
5	opere sulle strutture	campione	25 / 21	A03017.a	negativo	3.596,04 €	1.018,83 €	2.577,21 €	quantità
6	opere sulle strutture	campione	30 / 26	A01036	negativo	3.397,44 €	229,44 €	3.168,00 €	quantità
7	opere sulle strutture	voce connessa	31 / 27	A01093	negativo	1.147,34 €	77,48 €	1.069,86 €	quantità
8	opere sulle strutture	voce connessa	32 / 28	A05064.m	negativo	47.843,22 €	3.182,79 €	44.660,43 €	quantità
9	opere sulle strutture	campione	34 / 32	A05191.k	negativo	10.504,88 €	301,69 €	10.203,19 €	importo unitario
10	opere sulle strutture	campione	35 / 33	A05191.l	negativo	8.838,62 €	459,65 €	8.378,97 €	importo unitario
11	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	38 / 36	A05191.i	positivo	11.029,68 €	- €	11.029,68 €	
12	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	40 / 38	A05191.g	positivo	18.100,73 €	- €	18.100,73 €	
13	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	41 / 39	A05191.h	positivo	17.262,84 €	- €	17.262,84 €	
14	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	42 / 40	A05089.a	positivo	51.576,21 €	- €	51.576,21 €	
15	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	50 / 67	1000.NP	positivo	8.429,14 €	- €	8.429,14 €	
16	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	51 / 68	E06001.b	positivo	4.825,24 €	- €	4.825,24 €	
17	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	66 / 50	A01080	positivo	5.987,85 €	- €	5.987,85 €	
18	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	69 / 53	A05225.a	positivo	7.534,95 €	- €	7.534,95 €	
						222.253,13 €	5.671,37 €	216.581,76 €	

L'importo non ammesso per € 5.671,37 è riferito alle voci di computo:

- ID 20/16, Voce EP n. A05021.b: la quantità imputata è stata ricalcolata in funzione della somma delle lunghezze delle perforazioni delle voci n.18 e 19
- ID 25/21, Voce EP n. A03017.a: le quantità imputate per il marciapiede esterno sono già incluse nella voce n.14/10
- ID 30/26, 31/27 e 32/28, Voce EP n. A01036, A01093, A05064.m: le quantità imputate sono state ricalcolate in funzione della documentazione fotografica allegata
- ID 34/32, Voce EP n. A05191.k: dall'elaborato grafico si evince che il primo strato di tessuto da applicare sulle travi di fondazione è unidirezionale del peso di 400 g/mq (primo strato), pertanto il costo unitario è stato riclassificato alla voce di prezzo A05191i, pari a € 476,65
- ID 35/33, Voce EP n. A05191.l: dall'elaborato grafico si evince che il secondo strato di tessuto da applicare sulle travi di fondazione è unidirezionale del peso di 300 g/mq (strati successivi), pertanto il costo unitario è stato riclassificato alla voce di prezzo A05191h, pari a € 360,77.

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
<i>Macrovoci</i>	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,05%
Opere strutturali								
Indagini e prove	4.413,52 €	- €	4.413,52 €	4.413,52 €	22%	970,97 €	5.384,49 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	219.379,22 €	5.671,37 €	213.707,85 €	213.601,00 €	10%	21.360,10 €	234.961,10 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	18.895,40 €	- €	18.895,40 €	18.895,40 €	10%	1.889,54 €	20.784,94 €	
Importo totale opere strutturali	242.688,14 €	5.671,37 €	237.016,77 €	236.909,92 €		24.220,61 €	261.130,53 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	39.583,69 €	- €	39.583,69 €	39.563,90 €	10%	3.956,39 €	43.520,29 €	
Finiture interne uiu	22.050,30 €	- €	22.050,30 €	22.039,27 €	10%	2.203,93 €	24.243,20 €	
Efficientamento energetico	17.891,63 €	- €	17.891,63 €	17.882,68 €	10%	1.788,27 €	19.670,95 €	
Importo totale finiture connesse	79.525,62 €	- €	79.525,62 €	79.485,85 €		7.948,59 €	87.434,44 €	
Importo totale dei lavori	322.213,76 €	5.671,37 €	316.542,39 €	316.395,77 €		32.169,20 €	348.564,97 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	11.856,23 €	- €	11.856,23 €	11.856,23 €	22%	2.608,37 €	14.464,60 €	
Progetto Strutture	7.213,06 €	- €	7.213,06 €	7.213,06 €	22%	1.586,87 €	8.799,93 €	
Progetto impianti termici	2.215,16 €	- €	2.215,16 €	2.215,16 €	22%	487,34 €	2.702,50 €	
Sicurezza progettazione	1.576,63 €	- €	1.576,63 €	1.576,63 €	22%	346,86 €	1.923,49 €	
Sicurezza Esecuzione	1.970,78 €	- €	1.970,78 €	1.970,78 €	22%	433,57 €	2.404,35 €	
Direzione Lavori architettonici	6.306,50 €	- €	6.306,50 €	6.306,50 €	22%	1.387,43 €	7.693,93 €	
Direzione Lavori strutturali	6.700,66 €	- €	6.700,66 €	6.700,66 €	22%	1.474,15 €	8.174,81 €	
Collaudo	1.576,63 €	- €	1.576,63 €	1.576,63 €	22%	346,86 €	1.923,49 €	
Sub totale spese tecniche	39.415,65 €	- €	39.415,65 €	39.415,65 €		8.671,44 €	48.087,09 €	
Relazione geologica	2.577,71 €	- €	2.577,71 €	2.577,71 €	22%	567,10 €	3.144,81 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	2.577,71 €	- €	2.577,71 €	2.577,71 €		567,10 €	3.144,81 €	
Spese tecniche totali	41.993,36 €	- €	41.993,36 €	41.993,36 €		9.238,54 €	51.231,90 €	
TOTALI	364.207,12 €	5.671,37 €	358.535,75 €	358.389,13 €		41.407,74 €	399.796,87 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 746440 del 23/09/2019.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.4. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	49,73	850	27%	53.683,54 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	750	27%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	650	27%	- €					
		49,73			53.683,54 €	59.806,72 €	2.790,71 €	40.966,75 €	43.757,47 €	43.757,47 €
2	fino a 130 mq.	49,66	850	27%	53.607,97 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	750	27%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	650	27%	- €					
		49,66			53.607,97 €	59.722,53 €	2.786,78 €	40.909,09 €	43.695,87 €	43.695,87 €
3	fino a 130 mq.	130,00	850	27%	140.335,00 €					
	da 130 a 220 mq.	90,00	750	27%	85.725,00 €					
	oltre 220 mq.	112,62	650	27%	92.967,81 €					
		332,62			319.027,81 €	355.416,35 €	38.336,67 €	274.006,87 €	312.343,54 €	312.343,54 €
Totali	432,01			426.319,32 €	474.945,60 €	43.914,15 €	355.882,72 €	399.796,87 €	399.796,87 €	

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 399.796,87 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	4.413,52 €	22%	970,97 €	5.384,49 €
Costo dell'intervento	311.982,25 €	10%	31.198,23 €	343.180,48 €
Spese tecniche	39.415,65 €	22%	8.671,44 €	48.087,09 €
Prestazioni specialistiche	2.577,71 €	22%	567,10 €	3.144,81 €
	358.389,13 €		41.407,74 €	399.796,87 €

Rieti, 21/09/2020

 L'Istruttore
f.to Silvia Martina

 Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(GABRIELE PICCIACCHIA - ACCUMOLI GRISCIANO LOCALITA' PALAZZO 18 - FG: 1 MAP: 719)**

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	GABRIELE PICCIACCHIA	PCCGRL62A15A019M
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PRIORI TONINO tonino.priori@geopec.it	PRRTNN68M10H7695
INDIRIZZO	ACCUMOLI GRISCIANO LOCALITA' PALAZZO 18	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 1 MAP: 719	
DATI IMPRESA	ATERNO COSTRUZIONI S.R.L.	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700100000041382019		
CUP	C65C20000160001		
CIG	0	INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	332564/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
GABRIELE PICCIACCHIA	PCCGRL62A15A019M	100%	100%	€ 355.882,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 355.882,70
1 PARADISI SARA	PRDSRA69C60A462F	50%	12%	€ 1.395,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.395,36
1 PICCIACCHIA GABRIELE	PCCGRL62A15A019M	50%	12%	€ 1.395,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.395,37
2 PARADISI SARA	PRDSRA69C60A462F	50%	11%	€ 1.393,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.393,39
2 PICCIACCHIA GABRIELE	PCCGRL62A15A019M	50%	11%	€ 1.393,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.393,39
3 PARADISI SARA	PRDSRA69C60A462F	50%	77%	€ 19.168,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.168,33
3 PICCIACCHIA GABRIELE	PCCGRL62A15A019M	50%	77%	€ 19.168,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.168,33
TOTALE		100%		€ 399.796,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 399.796,87

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 399.796,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 399.796,85
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	-€ 0,02	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,02
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 399.796,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 399.796,87

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 ATERNO COSTRUZIONI S.R.L.	IBAN	€ 5.384,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.384,49
IMPR ATERNO COSTRUZIONI S.R.L.	IBAN	€ 343.180,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 343.180,47
PROG studio associato prima	IT07F0306924403100000047007	€ 14.464,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.464,60
STRUT METIS SRL	IT25V0569603220000003184X81	€ 8.799,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.799,93
TERM NARDINOCCHI ETTORE	IT93B0306924403100000047014	€ 2.702,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.702,50
SICP studio associato prima	IT07F0306924403100000047007	€ 1.923,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.923,49
SICE studio associato prima	IT07F0306924403100000047007	€ 2.404,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.404,35
DLAV studio associato prima	IT07F0306924403100000047007	€ 7.693,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.693,93
DSTRU METIS SRL	IT25V0569603220000003184X81	€ 8.174,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.174,81
COLL CANTALAMESSA GIUSEPPE	IT67G031117347000000001508	€ 1.923,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.923,49
GEOL DI MARZIO CLAUDIO	IT20V0305801604100571780123	€ 3.144,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.144,81
TOTALE		€ 399.796,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 399.796,87

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 15.517,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.517,66
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 83.331,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.331,19
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 73.916,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.916,82
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 73.916,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.916,82
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 110.875,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.875,23
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 57.756,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.756,80
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 399.796,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 399.796,87

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 PARADISI SARA	PRDSRA69C60A462F	50%	12%	€ 20.483,38	€ 0,00	€ 0,00	0
1 PICCIACCHIA GABRIELE	PCCGRL62A15A019M	50%	12%	€ 20.483,38	€ 0,00	€ 0,00	0
2 PARADISI SARA	PRDSRA69C60A462F	50%	11%	€ 20.454,54	€ 0,00	€ 0,00	0
2 PICCIACCHIA GABRIELE	PCCGRL62A15A019M	50%	11%	€ 20.454,54	€ 0,00	€ 0,00	0
3 PARADISI SARA	PRDSRA69C60A462F	50%	77%	€ 137.003,44	€ 0,00	€ 0,00	0
3 PICCIACCHIA GABRIELE	PCCGRL62A15A019M	50%	77%	€ 137.003,44	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 355.882,72	€ 0,00	€ 0,00	