

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01303 del 30/09/2020

Proposta n. 1305 del 24/09/2020

**Oggetto:**

Revisione decreto A00532 del 03/06/2019 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Tronhjem Anne Elisabeth in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Via Francesco Solidati Tiburzi, 22 nel Comune di Contigliano, distinto in catasto al foglio 34 mappale 4 Sub. 1 (Rif. ID 3187)

**Proponente:**

|                               |                        |                             |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | VARRONE MARIA IDA      | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO         | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | F. PERRONE             | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____    |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Revisione decreto A00532 del 03/06/2019 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Tronhjem Anne Elisabeth in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Via Francesco Solidati Tiburzi, 22 nel Comune di Contigliano, distinto in catasto al foglio 34 mappale 4 Sub. 1 (Rif. ID 3187)**

| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016<br>(TRONHJEM ANNE ELISABETH - CONTIGLIANO VIA FRANCESCO SOLIDATI TIBURZI 22 - FG: 34 MAP: 4 ) |   |  |                     |               |
|---|---|--|---------------------|---------------|
| RICHIEDENTE   |   |  |                     |               |
| TIPO  | Persona fisica  |  | Interni separati: N |               |
| NOME/DENOMINAZIONE  | TRONHJEM ANNE ELISABETH                                 |  | TRNNLS56D59Z107Y    |               |
| RAPPRESENTATO DA  | se stesso   |  |                     |               |
| C/O PROFESSIONISTA  | DI FABIO FRANCO   |  | DFBFNC66B11I482N    |               |
|   | arsmechanica@pec.it                                     |  |                     |               |
| INDIRIZZO   | CONTIGLIANO VIA FRANCESCO SOLIDATI TIBURZI 22           |  |                     |               |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI  | FG: 34 MAP: 4   |  |                     |               |
| DATI IMPRESA  |   |  |                     |               |
| BANCA CONVENZIONATA   | INTESA SANPAOLO   |  |                     |               |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO   | plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com |  |                     |               |
| PROTOCOLLI FASCICOLO  |   |  |                     |               |
| MUDE RICHIESTA  | 120570250000002042017                                   |  |                     |               |
| CUP   | C31G19000110001   |  |                     |               |
| CIG   | 0   |  | INTERVENTO          | Rafforzamento |
| MUDE SAL ZERO   | NON EFFETTUATO  |  | LIVELLO OPERATIVO   | LO            |
| MUDE I SAL  | NON EFFETTUATO  |  | PROTOCOLLO          | 233386/2018   |
| MUDE II SAL   | NON EFFETTUATO  |  |                     |               |
| MUDE III SAL  | NON EFFETTUATO  |  |                     |               |
| MUDE SALDO  | NON EFFETTUATO  |  |                     |               |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- Con Decreto dirigenziale **A00532 del 03/06/2019**, è stata autorizzata la *realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Tronhjem Anne Elisabeth, residente in Via Francesco Solidati Tiburzi, 22 nel Comune di Contigliano (RI) C.F. TRNNLS56D59Z107Y, in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito Via Francesco Solidati Tiburzi, 22 nel Comune di Contigliano (RI), distinto in catasto al foglio 34 mappale 4 Sub. 1 in € 240.521,32 (duecentoquarantamilacinquecentoventuno/32) iva compresa;***
- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C31G19000110001**;

- In data 23/04/2018, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), prot. 233386, il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera relativa all'edificio in oggetto indicato per circostanze imprevedute subentrate in fase di esecuzione lavori;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 17/09/2020, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

Con riferimento alla legittimità urbanistica ed edilizia dell'intervento e all'acquisizione dei pareri rispetto al vincolo ambientale e all'autorizzazione sismica, non sussistono variazioni rispetto al Decreto dirigenziale A00626 del 27/11/2018;

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 266.701,78 (duecentosessantaseimilasettecentouno/78) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Tronhjem Anne Elisabeth, residente in Via Francesco Solidati Tiburzi, 22 nel Comune di Contigliano (RI) C.F. TRNNLS56D59Z107Y, in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito Via Francesco Solidati Tiburzi, 22 nel Comune di Contigliano (RI), distinto in catasto al foglio 34 mappale 4 Sub. 1 in € 266.701,78 (duecentosessantaseimilasettecentouno/78) iva inclusa;***

l'importo di **€ 266.701,78 (duecentosessantaseimilasettecentouno/78) iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Contigliano ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

**CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4-8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

Rettifica DECRETO A00532 del 03/06/2019

Motivazione: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

**Provincia:** Rieti

**Comune:** Contigliano

**Indirizzo:** via Francesco Solidati Tiburzi, 22

**Richiedente:** Tronhjem Anne Elisabeth in qualità di unico proprietario

**Dati Catastali:** fg. 34 particella 4 sub 1

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

| Numero Istanza            | Tipo Istanza  | Intestataro             |
|---------------------------|---|-------------------------|
| 12-057025-000000204-2017  | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 | TRONHJEM ANNE ELISABETH |
| 12-057025-0000001319-2018 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia  | TRONHJEM ANNE ELISABETH |
| 12-057025-0000001607-2018 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia  | TRONHJEM ANNE ELISABETH |
| 12-057025-0000003180-2019 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia  | TRONHJEM ANNE ELISABETH |
| 12-057025-0000003272-2019 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia  | TRONHJEM ANNE ELISABETH |
| 12-057025-0000003352-2019 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia  | TRONHJEM ANNE ELISABETH |
| 12-057025-0000003752-2019 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia  | TRONHJEM ANNE ELISABETH |
| 12-057025-0000003827-2019 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia  | TRONHJEM ANNE ELISABETH |
| 12-057025-0000003851-2019 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia  | TRONHJEM ANNE ELISABETH |
| 12-057025-0000005338-2019 | Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo L0   | TRONHJEM ANNE ELISABETH |
| 12-057025-0000006528-2019 | Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Iniziale L0   | TRONHJEM ANNE ELISABETH |
| 12-057025-0000006682-2020 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia  | TRONHJEM ANNE ELISABETH |
| 12-057025-0000007402-2020 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia  | TRONHJEM ANNE ELISABETH |
| 12-057025-0000009116-2020 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia  | TRONHJEM ANNE ELISABETH |
| 12-057025-0000009258-2020 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia  | TRONHJEM ANNE ELISABETH |

#### USR

ID istanza: **3187**

Prot.: 233386 del 23/04/2018

Istruttore: **Marzia Mulas**

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Destinazione e tipologia edificio:**

residenziale   
prevalentemente residenziale   
produttivo assimilabile a residenziale

## A. DECRETO A00532 del 03/06/2019

Con Decreto A00532 del 03/06/2019 è stato comunicato il costo ammissibile a contributo pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 240.521,32 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| Contributo concesso   |                     |          |                    |                     |
|-----------------------|---------------------|----------|--------------------|---------------------|
| macrovoce             | imponibile          | IVA      |                    | totale              |
| descrizione           |                     | aliquota | importo            |                     |
| Costo dell'intervento | 191.840,90 €        | 10%      | 19.184,09 €        | 211.024,99 €        |
| Spese tecniche        | 24.177,32 €         | 22%      | 5.319,01 €         | 29.496,33 €         |
|                       | <b>216.018,22 €</b> |          | <b>24.503,10 €</b> | <b>240.521,32 €</b> |

## B. RETTIFICA ISTRUTTORIA

Sulla base del computo metrico estimativo pervenuto con nota prot. n. 189051 del 03.03.2020, tenuto conto della nuova autorizzazione sismica rilasciata il 05/05/2020 con protocollo n° 2020-0000344248 e posizione n° 74978/V, sono state verificate le voci richieste.

Voci verificate:

| n. ord. | macrocategoria        | ID lavorazioni CME | voce EP  | esito verifica | importo            |                 |                    | dettaglio |
|---------|-----------------------|--------------------|----------|----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------|
|         |                       |                    |          |                | richiesto          | non ammesso     | ammesso            |           |
| 1       | opere sulle strutture | n. 35              | A05057.d | negativo       | 13.903,92 €        | 841,32 €        | 13.062,60 €        | quantità  |
| 2       | opere sulle strutture | n. 36              | A05099.e | negativo       | 555,78 €           | 33,63 €         | 522,15 €           | quantità  |
| 3       | opere sulle strutture | n. 31              | A05007.a | positivo       | 9.944,06 €         | - €             | 9.944,06 €         |           |
| 4       | opere sulle strutture | n. 25              | A05023.e | positivo       | 12.617,00 €        | - €             | 12.617,00 €        |           |
|         |                       |                    |          |                | <b>37.020,76 €</b> | <b>874,95 €</b> | <b>36.145,81 €</b> |           |

L'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella:

| Categorie dei lavori                     | Importo CME <sub>0</sub> | Importo non ammesso | Importo CME <sub>Rev</sub> | Importo CME <sub>Rib</sub> | IVA      |                    | Importo ammissibile | Ribasso di gara |
|--|--------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|----------|--------------------|---------------------|-----------------|
|  |                          |                     |                            |                            | aliquota | importo            |                     |                 |
| Macrovoce                                | IVA esclusa              | IVA esclusa         | IVA esclusa                | IVA esclusa                | aliquota | importo            | IVA inclusa         | <b>2,20%</b>    |
| <b>Opere strutturali</b>                 |                          |                     |                            |                            |          |                    |                     |                 |
| Opere sulle strutture/riparazione danno  | 172.713,11 €             | 874,95 €            | 171.838,16 €               | 168.057,72 €               | 10%      | 16.805,77 €        | 184.863,49 €        |                 |
| Oneri per la sicurezza (no ribasso gara) | 25.220,11 €              | - €                 | 25.220,11 €                | 25.220,11 €                | 10%      | 2.522,01 €         | 27.742,12 €         |                 |
| <b>Importo totale opere strutturali</b>  | <b>197.933,22 €</b>      | <b>874,95 €</b>     | <b>197.058,27 €</b>        | <b>193.277,83 €</b>        |          | <b>19.327,78 €</b> | <b>212.605,61 €</b> |                 |
| <b>Finiture connesse</b>                 |                          |                     |                            |                            |          |                    |                     |                 |
| Finiture interne uiu                     | 26.273,82 €              | - €                 | 26.273,82 €                | 25.695,80 €                | 10%      | 2.569,58 €         | 28.265,38 €         |                 |
| <b>Importo totale finiture connesse</b>  | <b>26.273,82 €</b>       | <b>- €</b>          | <b>26.273,82 €</b>         | <b>25.695,80 €</b>         |          | <b>2.569,58 €</b>  | <b>28.265,38 €</b>  |                 |
| <b>Importo totale dei lavori</b>         | <b>224.207,04 €</b>      | <b>874,95 €</b>     | <b>223.332,09 €</b>        | <b>218.973,63 €</b>        |          | <b>21.897,36 €</b> | <b>240.870,99 €</b> |                 |
| <b>Spese tecniche</b>                    |                          |                     |                            |                            |          |                    |                     |                 |
| Progetto Architettonico                  | 15.530,96 €              | 58,96 €             | 15.472,00 €                | 15.472,00 €                | 22%      | 3.403,84 €         | 18.875,84 €         |                 |
| Sicurezza progettazione                  | 862,83 €                 | 3,27 €              | 859,56 €                   | 859,56 €                   | 22%      | 189,10 €           | 1.048,66 €          |                 |
| Sicurezza Esecuzione                     | 1.725,66 €               | 6,55 €              | 1.719,11 €                 | 1.719,11 €                 | 22%      | 378,20 €           | 2.097,31 €          |                 |
| Direzione Lavori architettonici          | 9.491,14 €               | - €                 | 9.491,14 €                 | 9.491,14 €                 | 22%      | 2.088,05 €         | 11.579,19 €         |                 |
| <b>Spese tecniche totali</b>             | <b>27.610,59 €</b>       | <b>68,78 €</b>      | <b>27.541,81 €</b>         | <b>27.541,81 €</b>         |          | <b>6.059,20 €</b>  | <b>33.601,01 €</b>  |                 |
| <b>TOTALI</b>                            | <b>251.817,63 €</b>      | <b>943,73 €</b>     | <b>250.873,90 €</b>        | <b>246.515,44 €</b>        |          | <b>27.956,56 €</b> | <b>274.472,00 €</b> |                 |

- Gli importi richiesti (comprese le spese tecniche) sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 189051 del 03.03.2020 (CME);
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

## 1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

| id uiu        | scaglioni        | Costo Convenzionale |                   |                     |   |  | Costo dell'intervento |  |  | Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa | Importo a carico del committente - IVA inclusa |
|---------------|------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---|--|-----------------------|--|--|---|--|
|               |                  | superficie          | costo parametrico | maggiorazioni       | costo convenzionale per UIU - IVA esclusa | costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC) | Finiture Esclusive    | Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche | costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa |   |  |
|               |                  | mq                  | €/mq              | %                   | €   | €  | €                     | €  | €  |   |  |
| 1             | fino a 130 mq.   | 130,00              | 400               | 20%                 | 62.400,00 €                               |  |                       |  |  |   |  |
|               | da 130 a 220 mq. | 90,00               | 330               | 20%                 | 35.640,00 €                               |  |                       |  |  |   |  |
|               | oltre 220 mq.    | 392,81              | 300               | 20%                 | 141.411,60 €                              |  |                       |  |  |   |  |
|               |                  | 612,81              |                   |                     | 239.451,60 €                              | 266.701,78 €                                   | 28.265,38 €           | 246.206,62 €   | 274.472,00 €                                     | 266.701,78 €  | 7.770,22 €                                     |
| <b>Totali</b> | <b>612,81</b>    |                     |                   | <b>239.451,60 €</b> | <b>266.701,78 €</b>                       | <b>28.265,38 €</b>                             | <b>246.206,62 €</b>   | <b>274.472,00 €</b>  | <b>266.701,78 €</b>                              | <b>7.770,22 €</b>   |  |

### Ripartizione del contributo

| Categorie dei lavori            | Costo dell'intervento      |     |                     | Costo Convenzionale |     |                     | ACCOLLO            |
|---------------------------------|----------------------------|-----|---------------------|---------------------|-----|---------------------|--------------------|
|                                 | Importo CME <sub>Rib</sub> | IVA | Importo ammissibile | Contributo concesso | IVA | Contributo concesso |                    |
|                                 | IVA esclusa                |     | IVA inclusa         | IVA esclusa         |     | IVA inclusa         |                    |
| <i>Macrovoci</i>                |                            |     |                     |                     |     |                     | <i>IVA inclusa</i> |
| Opere sulle strutture           | 193.277,83 €               | 10% | 212.605,61 €        | 193.277,83 €        | 10% | 212.605,61 €        | - €                |
| Finiture interne                | 25.695,80 €                | 10% | 28.265,38 €         | 18.631,96 €         | 10% | 20.495,16 €         | 7.770,22 €         |
| Progetto Architettonico         | 15.472,00 €                | 22% | 18.875,84 €         | 15.472,00 €         | 22% | 18.875,84 €         | - €                |
| Sicurezza Progettazione         | 859,56 €                   | 22% | 1.048,66 €          | 859,56 €            | 22% | 1.048,66 €          | - €                |
| Sicurezza Esecuzione            | 1.719,11 €                 | 22% | 2.097,31 €          | 1.719,11 €          | 22% | 2.097,31 €          | - €                |
| Direzione Lavori architettonici | 9.491,14 €                 | 22% | 11.579,19 €         | 9.491,14 €          | 22% | 11.579,19 €         | - €                |
| <b>TOTALI</b>                   | <b>246.515,44 €</b>        |     | <b>274.472,00 €</b> | <b>239.451,60 €</b> |     | <b>266.701,78 €</b> | <b>7.770,22 €</b>  |

## 2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 266.701,78 € (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| <b>Contributo concesso</b> |                     |                 |                    |                     |
|----------------------------|---------------------|-----------------|--------------------|---------------------|
| <b>macrovoce</b>           | <b>imponibile</b>   | <b>IVA</b>      |                    | <b>totale</b>       |
| <i>descrizione</i>         |                     | <i>aliquota</i> | <i>importo</i>     |                     |
| Costo dell'intervento      | 211.909,79 €        | 10%             | 21.190,98 €        | 233.100,77 €        |
| Spese tecniche             | 27.541,81 €         | 22%             | 6.059,20 €         | 33.601,01 €         |
|                            | <b>239.451,60 €</b> |                 | <b>27.250,18 €</b> | <b>266.701,78 €</b> |

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

| <b>Importo richiesto<br/>IVA inclusa</b> | <b>Importo concesso<br/>IVA inclusa</b> | <b>Importo a carico del<br/>committente IVA<br/>inclusa</b> |
|--|---|---|
| <b>274.472,00 €</b>                      | <b>266.701,78 €</b>                     | <b>7.770,22 €</b>   |

Rieti, 17/09/2020

Firmato  
L'Istruttore  
Marzia Mulas

Validato  
*f.to Giorgio Cortellesi*



| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE  |   |                            |               |             |                                   |                     |                   |                     |                     |
|---|---|----------------------------|---------------|-------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016<br>(TRONHJEM ANNE ELISABETH - CONTIGLIANO VIA FRANCESCO SOLIDATI TIBURZI 22 - FG: 34 MAP: 4 ) |   |                            |               |             |                                   |                     |                   |                     |                     |
| RICHIEDENTE   |   |                            |               |             |                                   |                     |                   |                     |                     |
| TIPO  | Persona fisica  |                            |               |             | Interni separati: N               |                     |                   |                     |                     |
| NOME/DENOMINAZIONE  | TRONHJEM ANNE ELISABETH                               |                            |               |             | TRNNLS56D59Z107Y                  |                     |                   |                     |                     |
| RAPPRESENTATO DA  | se stesso   |                            |               |             |                                   |                     |                   |                     |                     |
| C/O PROFESSIONISTA  | DI FABIO FRANCO                                       |                            |               |             | DFBNC66B11482N                    |                     |                   |                     |                     |
|   | arsmechanica@pec.it                                   |                            |               |             |                                   |                     |                   |                     |                     |
| INDIRIZZO   | CONTIGLIANO VIA FRANCESCO SOLIDATI TIBURZI 22         |                            |               |             |                                   |                     |                   |                     |                     |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI  | FG: 34 MAP: 4   |                            |               |             |                                   |                     |                   |                     |                     |
| DATI IMPRESA  |   |                            |               |             |                                   |                     |                   |                     |                     |
| BANCA CONVENZIONATA   | INTESA SANPAOLO                                       |                            |               |             |                                   |                     |                   |                     |                     |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO   | plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesaspaolo.com |                            |               |             |                                   |                     |                   |                     |                     |
| PROTOCOLLI FASCICOLO  |   |                            |               |             |                                   |                     |                   |                     |                     |
| MUDE RICHIESTA  | 120570250000002042017                                 |                            |               |             |                                   |                     |                   |                     |                     |
| CUP   | C31G19000110001                                       |                            |               |             |                                   |                     |                   |                     |                     |
| CIG   | 0   |                            |               |             | INTERVENTO                        |                     | Rafforzamento     |                     |                     |
| MUDE SAL ZERO   | NON EFFETTUATO  |                            |               |             | LIVELLO OPERATIVO                 |                     | L0                |                     |                     |
| MUDE I SAL  | NON EFFETTUATO  |                            |               |             | PROTOCOLLO                        |                     | 233386/2018       |                     |                     |
| MUDE II SAL   | NON EFFETTUATO  |                            |               |             |                                   |                     |                   |                     |                     |
| MUDE III SAL  | NON EFFETTUATO  |                            |               |             |                                   |                     |                   |                     |                     |
| MUDE SALDO  | NON EFFETTUATO  |                            |               |             |                                   |                     |                   |                     |                     |
| TABELLA A   |   |                            |               |             |                                   |                     |                   |                     |                     |
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO   |   |                            |               |             |                                   |                     |                   |                     |                     |
| UI  | PERSONA FISICA / GIURIDICA                            | CF / PIVA                  | UI%           | US%         | COSTO INTERVENTO                  | ASSICURAZIONE       | ACCOLLO           | CONTRIBUTO          |                     |
| 1   | TRONHJEM ANNE ELISABETH                               | TRNNLS56D59Z107Y           | 100%          | 100%        | € 274.472,00                      | € 0,00              | € 7.770,22        | € 266.701,78        |                     |
|   |   |                            | <b>TOTALE</b> | <b>100%</b> | <b>€ 274.472,00</b>               | <b>€ 0,00</b>       | <b>€ 7.770,22</b> | <b>€ 266.701,78</b> |                     |
| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)   |   |                            |               |             |                                   |                     |                   |                     |                     |
|   |   |                            |               |             | TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO           | PRIVATI             | ENTI PUBBLICI     | ONLUS               | TOTALE              |
|   |   |                            |               |             | IMPORTO AMMESSO                   | € 274.472,00        | € 0,00            | € 0,00              | € 274.472,00        |
|   |   |                            |               |             | QUOTA A CARICO TOTALE (*)         | € 7.770,22          | € 0,00            | € 0,00              | € 7.770,22          |
|   |   |                            |               |             | DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE   | € 0,00              | € 0,00            | € 0,00              | € 0,00              |
|   |   |                            |               |             | DI CUI DA RIMBORSARE              | € 0,00              | € 0,00            | € 0,00              | € 0,00              |
|   |   |                            |               |             | <b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b> | <b>€ 266.701,78</b> | <b>€ 0,00</b>     | <b>€ 0,00</b>       | <b>€ 266.701,78</b> |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO  |   |                            |               |             |                                   |                     |                   |                     |                     |
|   | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE                      | CONTO DEDICATO             |               |             | PRIVATI                           | ENTI PUBBLICI       | ONLUS             | TOTALE              |                     |
| IMPR  | TRONHJEM ANNE ELISABETH                               | IT60N053870360100000159503 |               |             | € 233.100,78                      | € 0,00              | € 0,00            | € 233.100,78        |                     |
| PROG  | ALESSANDRO TESTA                                      | IT60N053870360100000159503 |               |             | € 18.875,84                       | € 0,00              | € 0,00            | € 18.875,84         |                     |
| SICP  | ALESSANDRO TESTA                                      | IT60N053870360100000159503 |               |             | € 1.048,66                        | € 0,00              | € 0,00            | € 1.048,66          |                     |
| SICE  | ALESSANDRO TESTA                                      | IT60N053870360100000159503 |               |             | € 2.097,31                        | € 0,00              | € 0,00            | € 2.097,31          |                     |
| DLAV  | ALESSANDRO TESTA                                      | IT60N053870360100000159503 |               |             | € 11.579,19                       | € 0,00              | € 0,00            | € 11.579,19         |                     |
|   |   |                            |               |             | <b>TOTALE</b>                     | <b>€ 266.701,78</b> | <b>€ 0,00</b>     | <b>€ 0,00</b>       | <b>€ 266.701,78</b> |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE   |   |                            |               |             |                                   |                     |                   |                     |                     |
|   | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE                      | CONTO DEDICATO             |               |             | PRIVATI                           | ENTI PUBBLICI       | ONLUS             | TOTALE              |                     |
|   |   |                            |               |             | <b>TOTALE</b>                     | <b>€ 0,00</b>       | <b>€ 0,00</b>     | <b>€ 0,00</b>       |                     |
|   |   |                            |               |             |                                   |                     |                   |                     |                     |
|   | PAGAMENTI PIANIFICATI                                 | LAVORI                     | PROVE         | IMPR        | PROG                              | PRIVATI             | ENTI PUBBLICI     | ONLUS               | TOTALE              |
|   | SAL ZERO  | 0%                         | 100%          | 20%         | 80%                               | € 62.559,76         | € 0,00            | € 0,00              | € 62.559,76         |
|   | SAL INIZIALE  | 50%                        | 0%            | 50%         | 10%                               | € 125.381,09        | € 0,00            | € 0,00              | € 125.381,09        |
|   | SAL INTERMEDIO 1                                      | 0%                         | 0%            | 0%          | 0%                                | € 0,00              | € 0,00            | € 0,00              | € 0,00              |
|   | SAL INTERMEDIO 2                                      | 0%                         | 0%            | 0%          | 0%                                | € 0,00              | € 0,00            | € 0,00              | € 0,00              |
|   | SALDO   | 50%                        | 0%            | 30%         | 10%                               | € 78.760,93         | € 0,00            | € 0,00              | € 78.760,93         |
|   | <b>TOTALE</b>   | <b>100%</b>                | <b>100%</b>   | <b>100%</b> | <b>100%</b>                       | <b>€ 266.701,78</b> | <b>€ 0,00</b>     | <b>€ 0,00</b>       | <b>€ 266.701,78</b> |
| TABELLA A-BIS   |   |                            |               |             |                                   |                     |                   |                     |                     |
| DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO  |   |                            |               |             |                                   |                     |                   |                     |                     |
| UI  | PERSONA FISICA / GIURIDICA                            | CF / PIVA                  | UI%           | US%         | CONTRIBUTO                        | ACCOLLO             | ASSICURAZIONE     | COR                 |                     |
| 1   | TRONHJEM ANNE ELISABETH                               | TRNNLS56D59Z107Y           | 100%          | 100%        | € 0,00                            | € 0,00              | € 0,00            |                     |                     |
|   |   |                            | <b>TOTALE</b> | <b>100%</b> | <b>€ 0,00</b>                     | <b>€ 0,00</b>       | <b>€ 0,00</b>     |                     |                     |