

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01304 del 30/09/2020

Proposta n. 1303 del 24/09/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Giampiero Alesse in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 56 particella 914. (Rif. ID 5595).

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Giampiero Alesse in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 56 particella 914. (Rif. ID 5595). –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016				
(ALESSE GIAMPIERO - LEONESSA Frazione Villa Lucci 224 - FG: 56 MAP: 914)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ALESSE GIAMPIERO		LSSGPR50L11E535H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	D'OTTAVIO NATALE		DTTNTL63T17B948R	
	dottavionatale@pec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA Frazione Villa Lucci 224			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 56 MAP: 914			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000049052019			
CUP	C25C20000320001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Giampiero Alesse, residente in FRAZIONE VILLA LUCCI SNC 02016 LEONESSA (RI) C.F. L S S G P R 5 0 L 1 1 E 5 3 5 H, in proprio e in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al distinto in catasto al foglio 56 particella 914 (Rif. ID 5595) .,** a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 28/08/2019 con nota prot. 684246 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **20.475,35 (ventimilaquattrocentosettantacinque/35) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Giampiero Alesse, residente in FRAZIONE VILLA LUCCI SNC 02016 LEONESSA (RI) C.F. L S S G P R 5 0 L 1 1 E 5 3 5 H, in proprio e in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al distinto in catasto al foglio 56 particella 914 (Rif. ID 5595) in € 20.475,35 (ventimilaquattrocentosettantacinque/35) iva compresa.**

l'importo di € **20.475,35 (ventimilaquattrocentosettantacinque/35) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Frazione: **Villa Lucci**

Richiedente: **Giampiero Alesse** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **56** particella **914**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data statg
12.057033-0000004905-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Produttiva L0	ALESSE GIAMPIERO	Frazione Villa Lucci N. 224	LEONESSA	28/08/2019 17:03:26	REGISTRATA DA PA	28/08/2019
12.057033-0000005178-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ALESSE GIAMPIERO	Frazione Villa Lucci N. 224	LEONESSA	23/09/2019 17:11:45	REGISTRATA DA PA	24/09/2019
12.057033-0000009898-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ALESSE GIAMPIERO	Frazione Villa Lucci N. 224	LEONESSA	03/07/2020 11:02:50	REGISTRATA DA PA	03/07/2020
12.057033-0000010734-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ALESSE GIAMPIERO	Frazione Villa Lucci N. 224	LEONESSA	08/09/2020 09:55:17	REGISTRATA DA PA	08/09/2020

USR

ID istanza: **5595**

Prot.: **684246 del 28/08/2019**

Istruttore: **Arch. Eleonora Festuccia**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 36934 del 28/11/2016) coerente con planimetria edificio		
In data 14/09/2017 il Comune di Leonessa ha corretto gli identificativi catastali dell'immobile identificando la particella 914 anziché 913 all'interno della Scheda Aedes ID 36934, la scheda è stata trasmessa con Pec dal Comune il 14/09/2017.	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 0865/17 del 27/10/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) In mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 25/02/2020 protocollo n. 90686, posizione n. 2020-0000069993

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	218,91				218,91	NO	NO
				Sup. Totale	218,91		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	218,91	0,0	0,0	0,0	218,91
				Sup. Totale	218,91

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 25/05/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,85 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Pasqualucci Costruzioni s.n.c. <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 00841580574 CODICE FISCALE 00841580574	S. Paolo Fraz. Terzone snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori	14/11/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista, direttore dei lavori, Collaudatore, coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione: ing. D'Ottavio Natale.

NOME E COGNOME : natale d'ottavio	Cascia (PG) - 06043 via/piazza F. tagliolini, 15	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 02195860545	Telefono 074371259	-rilievi
Codice fiscale: dtnt163t17b948r		-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 17/03/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	16
n. lavorazioni campione:	2

Importo totale controllo:	10.850,36 €
Importo totale CME:	16.764,87 €
Peso del campione su totale CME:	65%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	1.317,35 €	8%	0
Opere sulle strutture	10.624,47 €	63%	1
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	4.823,05 €	29%	1
Totale	16.764,87 €	100,00%	2

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	F01001.a	11	positivo	680,16 €		680,16 €	
2	opere sulle strutture	campione	A05044	3	positivo	4.694,56 €		4.694,56 €	
3	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A05014	4	positivo	2.218,47 €		2.218,47 €	
4	finiture interne	campione	A14013	6	positivo	669,55 €		669,55 €	
5	finiture interne	voce aggiuntiva	A23015.b	9	positivo	2.587,62 €		2.587,62 €	
						10.850,36 €	- €	10.850,36 €	

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,85%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	10.624,47 €	- €	10.624,47 €	10.427,92 €	10%	1.042,79 €	11.470,71 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.317,35 €	- €	1.317,35 €	1.317,35 €	10%	131,74 €	1.449,09 €	
Importo totale opere strutturali	11.941,82 €	- €	11.941,82 €	11.745,27 €		1.174,53 €	12.919,80 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	4.823,05 €	- €	4.823,05 €	4.733,82 €	10%	473,38 €	5.207,21 €	
Importo totale finiture connesse	4.823,05 €	- €	4.823,05 €	4.733,82 €		473,38 €	5.207,21 €	
Importo totale dei lavori	16.764,87 €	- €	16.764,87 €	16.479,09 €		1.647,91 €	18.127,01 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	1.082,74 €	- €	1.082,74 €	1.082,74 €	22%	238,20 €	1.320,94 €	
Sicurezza progettazione	100,26 €	0,01 €	100,25 €	100,25 €	22%	22,06 €	122,31 €	
Sicurezza Esecuzione	80,20 €	- €	80,20 €	80,20 €	22%	17,64 €	97,84 €	
Direzione Lavori architettonici	661,68 €	- €	661,68 €	661,68 €	22%	145,57 €	807,25 €	
Collaudo	80,20 €	80,20 €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	2.005,08 €	80,21 €	1.924,87 €	1.924,87 €		423,47 €	2.348,34 €	
TOTALI	18.769,95 €	80,21 €	18.689,74 €	18.403,96 €		2.071,38 €	20.475,35 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 764050 del 08/09/2020.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	
	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €				
	da 130 a 220 mq.	88,91	330	0%	29.340,30 €				
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €				
		218,91			81.340,30 €	90.495,22 €	5.207,21 €	15.268,14 €	20.475,35 €
Totali	218,91			81.340,30 €	90.495,22 €	5.207,21 €	15.268,14 €	20.475,35 €	20.475,35 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 20.475,35 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	16.479,09 €	10%	1.647,91 €	18.127,01 €
Spese tecniche	1.924,87 €	22%	423,47 €	2.348,34 €
	18.403,96 €		2.071,38 €	20.475,35 €

Rieti, 21/09/2020

Firmato
L'Istruttore
Eleonora Festuccia

Validato
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(ALESSE GIAMPIERO - LEONESSA Frazione Villa Lucci 224 - FG: 56 MAP: 914)

RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ALESSE GIAMPIERO		LSSGPR50L11E535H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	D'OTTAVIO NATALE		DTNTL63T17B948R	
	dottavionatale@pec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA Frazione Villa Lucci 224			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 56 MAP: 914			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000049052019			
CUP	C25C20000320001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	ALESSE GIAMPIERO	LSSGPR50L11E535H	100%	100%	€ 20.475,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.475,35
			TOTALE	100%	€ 20.475,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.475,35

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 20.475,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.475,35
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 20.475,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.475,35

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR PASQUALUCCI COSTRUZIONI S.N.C. (PASQUALUCCI)	IT19M0570473660000000146000	€ 18.127,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.127,01
PROG D'OTTAVIO NATALE (D'OTTAVIO NATALE)	IT87H0570438330000000142800	€ 1.320,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.320,94
SICP D'OTTAVIO NATALE (D'OTTAVIO NATALE)	IT87H0570438330000000142800	€ 122,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 122,31
SICE D'OTTAVIO NATALE (D'OTTAVIO NATALE)	IT87H0570438330000000142800	€ 97,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 97,84
DLAV D'OTTAVIO NATALE (D'OTTAVIO NATALE)	IT87H0570438330000000142800	€ 807,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 807,25
	TOTALE	€ 20.475,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.475,35

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 4.780,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.780,00
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 9.660,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.660,38
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 6.034,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.034,97
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 20.475,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.475,35

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ALESSE GIAMPIERO	LSSGPR50L11E535H	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR PASQUALUCCI COSTRUZIONI S.N.C. (PASQUALUCCI)	IT19M0570473660000000146000	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.127,01	€ 18.127,01	
PROG D'OTTAVIO NATALE (D'OTTAVIO NATALE)	IT87H0570438330000000142800	€ 0,00	€ 1.056,75	€ 264,19	€ 1.320,94	
SICP D'OTTAVIO NATALE (D'OTTAVIO NATALE)	IT87H0570438330000000142800	€ 0,00	€ 97,85	€ 24,46	€ 122,31	
SICE D'OTTAVIO NATALE (D'OTTAVIO NATALE)	IT87H0570438330000000142800	€ 0,00	€ 0,00	€ 97,84	€ 97,84	
DLAV D'OTTAVIO NATALE (D'OTTAVIO NATALE)	IT87H0570438330000000142800	€ 0,00	€ 0,00	€ 807,25	€ 807,25	
	TOTALE	€ 0,00	€ 1.154,60	€ 19.320,75	€ 20.475,35	