

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01315 del 10/12/2019

Proposta n. 1313 del 28/11/2019

**Oggetto:**

Revisione decreto A00143 del 20/04/2018a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Nicoletta De Sanctis comproprietario in proprio, e su delega degli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 94 mappale 549-600 Sub. 1 (A/3) e mappale 714 (C/6).- ID 1239

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Revisione decreto A00143 del 20/04/2018a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Nicoletta De Sanctis comproprietario in proprio, e su delega degli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 94 mappale 549-600 Sub. 1 (A/3) e mappale 714 (C/6).- ID 1239**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DE SANCTIS NICOLETTA - AMATRICE VIA SAN LORENZO A PINACO 0 - FG: 94 MAP: 594 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DE SANCTIS NICOLETTA		DSNNLT61S70H501H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	NICOLA' GIOVANNI		NCLGNN65H29L781F	
	giovanni.nicolo@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE VIA SAN LORENZO A PINACO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 94 MAP: 594			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCO BPM			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia@pec.bancobpmspa.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000018252018			
CUP	C77J18000170008			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	401771/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- Con Decreto dirigenziale **A00143 del 24/04/2018**, è stata autorizzata la *realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Nicoletta De Sanctis, residente in Roma via Padre Candido n. 26 C.F. DSNNT61S70H501H, in qualità di comproprietario in proprio, e delegato dal sig., Flavio De Sanctis residente a Roma in via Padre Candido n. 20 residente a Roma in via Padre Candido n.20 comproprietari, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 94 mappale 549-600 Sub. 1 (A/3) e mappale 714 (C/6) quantificando il contributo concedibile in € 53.743,14 (cinquantatremilasettecentoquarantatre/14) iva inclusa;*
- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C77J18000170008**;

- In data 09/05/2019, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), prot. USR n. 596086 del 01/10/2018 il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera relativa all'edificio in oggetto indicato;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 18/06/2019, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

Con riferimento alla legittimità urbanistica ed edilizia dell'intervento e all'acquisizione dei pareri rispetto al vincolo ambientale e all'autorizzazione sismica, non sussistono variazioni rispetto al Decreto dirigenziale A00626 del 27/11/2018;

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 53.097,74 (cinquantatremilanovantasette/74) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Nicoletta De Sanctis, residente a Roma in via Padre Candido n. 26 C.F. DSNNTL61S70H501H, in qualità di comproprietario in proprio, e delegato dal sig., Flavio De Sanctis residente a Roma in via Padre Candido n. 20 residente a Roma in via Padre Candido n.20 comproprietari, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 94 mappale 549-600 Sub. 1 (A/3) e mappale 714 (C/6), in € 53.097,74 (cinquantatremilanovantasette/74) iva inclusa;**

l'importo di **€ 53.097,74 (cinquantatremilanovantasette/74) iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Cittareale ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

**Proposta di ammissione ai contributi**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00143** del **20/04/2018**

Motivazione: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Località, Frazione, indirizzo: **San Lorenzo Pinaco**

Richiedente: **Nicoletta De Sanctis e Flavio De Sanctis**

Dati Catastali: fg. **94** particella **594**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-000002111-2017	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LU	DE SANCTIS NICOLETTA	VIA SAN LORENZO A PINACO	AMATRICE	29/07/2017 17:13:53	REGISTRATA DA PA	04/08/2017
12-057002-000002254-2017	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANCTIS NICOLETTA	VIA SAN LORENZO A PINACO	AMATRICE	23/10/2017 16:18:55	REGISTRATA DA PA	25/10/2017
12-057002-000002299-2017	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANCTIS NICOLETTA	VIA SAN LORENZO A PINACO	AMATRICE	10/11/2017 12:24:46	REGISTRATA DA PA	17/11/2017
12-057002-000002595-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANCTIS NICOLETTA	VIA SAN LORENZO A PINACO	AMATRICE	26/01/2018 16:42:10	REGISTRATA DA PA	29/01/2018
12-057002-000002697-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANCTIS NICOLETTA	VIA SAN LORENZO A PINACO	AMATRICE	01/03/2018 16:43:21	REGISTRATA DA PA	02/03/2018
12-057002-000002651-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANCTIS NICOLETTA	VIA SAN LORENZO A PINACO	AMATRICE	12/03/2018 15:05:07	REGISTRATA DA PA	13/03/2018
12-057002-000001925-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LU - variante	DE SANCTIS NICOLETTA	VIA SAN LORENZO A PINACO	AMATRICE	28/09/2018 15:53:51	REGISTRATA DA PA	01/10/2018
12-057002-000002150-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANCTIS NICOLETTA	VIA SAN LORENZO A PINACO	AMATRICE	26/10/2018 15:17:59	REGISTRATA DA PA	26/10/2018
12-057002-000002435-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANCTIS NICOLETTA	VIA SAN LORENZO A PINACO	AMATRICE	30/11/2018 16:05:20	REGISTRATA DA PA	03/12/2018
12-057002-000002267-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANCTIS NICOLETTA	VIA SAN LORENZO A PINACO	AMATRICE	14/12/2018 10:17:42	REGISTRATA DA PA	14/12/2018
12-057002-000003484-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANCTIS NICOLETTA	VIA SAN LORENZO A PINACO	AMATRICE	09/04/2019 10:33:24	REGISTRATA DA PA	09/04/2019
12-057002-000005485-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANCTIS NICOLETTA	VIA SAN LORENZO A PINACO	AMATRICE	05/11/2019 10:43:38	REGISTRATA DA PA	05/11/2019

#### USR

ID istanza: **1239**

Prot.: 0401771 del 02/08/2017 (Prima Istanza)

Prot.: **596086** del **01/10/2018** (Nuova Istanza di Variante)

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

#### Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

#### Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

---

## **PARTE PRIMA**

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla variante ai lavori, già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00143 del 20/04/2018, pervenuta all'USR Lazio con prot. 596086 del 01/10/2018, ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi del nuovo CME redatto dal tecnico incaricato a supporto dei nuovi elaborati tecnico-progettuali.

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Rispetto al decreto principale A00143, in data 18/11/2019 acquisito al prot. 928046 è pervenuta la dichiarazione di successione della deceduta Dondi Alba, attribuendo la proprietà ai figli eredi De Sanctis Nicoletta e De Sanctis Flavio.

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale A0143.

#### **3. CONTROLLO DOCUMENTALE**

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

#### **4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale A00143.

Il Comune di Amatrice, con prot.17391 del 21/12/2018 e acquisito al nostro Prot. 824772 del 21/12/2018, relativamente all'emissione dell'ordinanza di inagibilità del fabbricato, ha comunicato che sussistono ancora vigenti le Ordinanze n.1 del 24/08/2018 e n.34 del 03/09/2018 a supporto del decreto A00143.

#### **Vincoli Ambientali**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale A00143.

#### **Autorizzazione sismica**

La nuova autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 20/09/2019 protocollo n° 2019-0000672484, posizione n° 78049, acquisito al nostro prot.n. 885322 del 05/11/2019.

### **C. ISTRUTTORIA TECNICA**

#### **5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

## 6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

In seguito alla valutazione degli elaborati grafici, tecno-economici del progetto ripresentato in variante è stata valutata la congruità delle lavorazioni e il confronto con quelle già autorizzate. Le lavorazioni in variante rispetto a quelle già autorizzate consistono nel non realizzare alcune lavorazioni individuate con i prezzi NP05, NP10 e NP14, nonché le lavorazioni attinenti il garage.

La superficie utile complessiva rispetto al decreto principale A00143 di 120,45 mq è stata ricalcolata e la stessa è pari a 118,94 mq.

Il vano scala è stato calcolato a 7,40 mq anziché 8,91 mq.

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	120,45	0,00	0,00	0,00	120,45	NO	NO
				<b>Sup. Totale</b>	<b>120,45</b>		
N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	118,94	0,00	0,00	0,00	118,94		
				<b>Sup. Totale</b>	<b>118,94</b>		

## 7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale. L'impresa esecutrice è stata selezionata con gara redatta il 29/11/2018 come risulta dal verbale di gara, aggiudicata alla ditta "Cogerp S.r.l." con il ribasso del 15,20%, iscritta nell'elenco del Ministero dell'Interno, estratto dal sito del Commissario Straordinario per la ricostruzione:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
COGERP - S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 09029061000 CODICE FISCALE 09029061000	VIA DEL FORTE TIBURTINO 98 - 00159 ROMA	RM	- Lavori	18/04/2020	-

## 8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale A00143.

<b>NOME E COGNOME</b> : Giovanni Nicolò	Verona (VR) - 37122 via/piazza Corso Porta Nuova 92	-redazione della scheda AeDES
<b>PARTITA IVA</b> : 03860320237		-rilievi
<b>Codice fiscale</b> : NCLGNN65H29L781F	<b>Telefono</b> 0458766710	-relazione geotecnica
<b>Categoria soggettiva</b> : Professionista individuale		-progettazione architettonica
<b>Appartenente ad RTP</b> : No		-progettazione strutturale
<b>Albo di iscrizione</b> : Ingegneri		-progettazione impiantistica
<b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 09/03/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

## 9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

L'esame istruttorio tecnico è stato eseguito sulla base della documentazione trasmessa per il progetto in variante autorizzato dal Genio Civile in data 20/08/2019 protocollo n° 2019-0000672484, posizione n° 78049, dando la precedenza alle voci aggiuntive e/o modificate rispetto al computo metrico approvato con decreto A00143, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	66
n. lavorazioni campione:	7

Importo totale controllo:	28.928,85 €
Importo totale CME:	52.810,54 €
Peso del campione su totale CME:	55%

### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	42.372,20 €	80%	6
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	10.438,34 €	20%	1
<b>Totale</b>	<b>52.810,54 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>7</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	21	NP01	positivo	1.500,00 €	- €	1.500,00 €	
2	opere sulle strutture	campione	22	A01036	positivo	387,92 €	- €	387,92 €	
3	opere sulle strutture	campione	38	A05041.a	positivo	14.899,86 €	- €	14.899,86 €	
4	opere sulle strutture	campione	39	NP02	positivo	6,92 €	- €	6,92 €	
5	opere sulle strutture	campione	41	NP02	positivo	1,69 €	- €	1,69 €	
6	opere sulle strutture	campione	46	NP09	positivo	4.329,98 €	- €	4.329,98 €	
7	finiture interne	campione	56	A21030.a	positivo	490,00 €	- €	490,00 €	
8	finiture interne	campione	66	A05085.a	negativo	2.405,66 €	112,04 €	2.293,62 €	quantità
9	oneri della sicurezza	campione	2	F01009.q	negativo	208,80 €	104,40 €	104,40 €	errata attribuzione
10	oneri della sicurezza	voce connessa	3	F01009.r	negativo	408,80 €	204,40 €	204,40 €	errata attribuzione
11	oneri della sicurezza	voce connessa	6	A10052.a	negativo	1.993,00 €	1.618,00 €	375,00 €	errata attribuzione
12	oneri della sicurezza	voce connessa	7	A10052.b	negativo	2.094,00 €	1.586,00 €	508,00 €	errata attribuzione
13	oneri della sicurezza	voce connessa	9	F01086.a	negativo	16,20 €	16,20 €	- €	errata attribuzione
14	oneri della sicurezza	voce connessa	11	F01133.e	negativo	0,84 €	0,84 €	- €	errata attribuzione
15	oneri della sicurezza	voce connessa	14	F01102.a	negativo	18,00 €	18,00 €	- €	errata attribuzione
16	oneri della sicurezza	voce connessa	15	F01090.a	negativo	60,30 €	60,30 €	- €	errata attribuzione
17	oneri della sicurezza	voce connessa	16	NP13	negativo	103,28 €	103,28 €	- €	errata attribuzione
18	oneri della sicurezza	voce connessa	17	F01081.a	negativo	3,60 €	3,60 €	- €	errata attribuzione
						28.928,85 €	3.827,06 €	25.101,79 €	

Dettaglio delle spese non ammesse:

n. ord.	ID lavoraz.	Motivazione
8	66	La quantità riportata in computo è maggiore rispetto a quella calcolata negli elaborati tecnici.
9	2	Vista l'assenza del PSC, le lavorazioni sono state dimezzate per la mancanza di un cronoprogramma che ne giustifichi il numero.
10	3	Vista l'assenza del PSC, le lavorazioni sono state dimezzate per la mancanza di un cronoprogramma che ne giustifichi il numero.
11	6	Vista l'assenza del PSC, le lavorazioni sono state rimodulate per ingiustificata necessità. La stessa si può sostituire con la voce A10048, considerando un N di 3. In progetto ai fini della sicurezza è previsto il montaggio dell'impalcatura e del parapetto.
12	7	È stata esclusa vista la voce precedente. La stessa può essere sostituita con la voce A10049, considerando un N° di 1
13	9	Vista l'assenza del PSC, le lavorazioni di interferenza non sono oggetto di contributo.
14	11	Vista l'assenza del PSC, le lavorazioni non sono oggetto di contributo.
15	14	Vista l'assenza del PSC, le lavorazioni di interferenza non sono oggetto di contributo.
16	15	Vista l'assenza del PSC, le lavorazioni di interferenza non sono oggetto di contributo.
17	16	Vista l'assenza del PSC, le lavorazioni non sono oggetto di contributo.
18	17	Vista l'assenza del PSC, le lavorazioni di interferenza non sono oggetto di contributo.

## 10. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>15,20%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	34.649,67 €	- €	34.649,67 €	29.382,92 €	10%	2.938,29 €	32.321,21 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	7.722,53 €	3.715,02 €	4.007,51 €	4.007,51 €	10%	400,75 €	4.408,26 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>42.372,20 €</b>	<b>3.715,02 €</b>	<b>38.657,18 €</b>	<b>33.390,43 €</b>		<b>3.339,04 €</b>	<b>36.729,47 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture interne uiu	10.438,34 €	112,04 €	10.326,30 €	8.756,70 €	10%	875,67 €	9.632,37 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>10.438,34 €</b>	<b>112,04 €</b>	<b>10.326,30 €</b>	<b>8.756,70 €</b>		<b>875,67 €</b>	<b>9.632,37 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>52.810,54 €</b>	<b>3.827,06 €</b>	<b>48.983,48 €</b>	<b>42.147,13 €</b>		<b>4.214,71 €</b>	<b>46.361,85 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	741,46 €	53,73 €	687,73 €	687,73 €	22%	151,30 €	839,03 €	
Progetto Strutture	2.965,84 €	214,93 €	2.750,91 €	2.750,91 €	22%	605,20 €	3.356,11 €	
Sicurezza progettazione	247,15 €	17,91 €	229,24 €	229,24 €	22%	50,43 €	279,67 €	
Sicurezza Esecuzione	370,73 €	26,86 €	343,87 €	343,87 €	22%	75,65 €	419,52 €	
Direzione Lavori architettonici	2.540,19 €	184,08 €	2.356,11 €	2.356,11 €	22%	518,34 €	2.874,45 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>6.865,37 €</i>	<i>497,51 €</i>	<i>6.367,86 €</i>	<i>6.367,86 €</i>		<i>1.400,93 €</i>	<i>7.768,79 €</i>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.865,37 €</b>	<b>497,51 €</b>	<b>6.367,86 €</b>	<b>6.367,86 €</b>		<b>1.400,93 €</b>	<b>7.768,79 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>59.675,91 €</b>	<b>4.324,57 €</b>	<b>55.351,34 €</b>	<b>48.514,99 €</b>		<b>5.615,64 €</b>	<b>54.130,64 €</b>	

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
1	fino a 130 mq.	118,94	400	0%	47.576,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		118,94			47.576,00 €	53.082,95 €	9.632,37 €	44.498,26 €	54.130,64 €	53.082,95 €
<b>Totale</b>	<b>118,94</b>			<b>47.576,00 €</b>	<b>53.082,95 €</b>	<b>9.632,37 €</b>	<b>44.498,26 €</b>	<b>54.130,64 €</b>	<b>53.082,95 €</b>	

### Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	33.390,43 €	10%	36.729,47 €	€ 33.390,43	10%	36.729,47 €	- €
Finiture interne	8.756,70 €	10%	9.632,37 €	7.817,71 €	10%	8.599,48 €	1.032,89 €
Progetto Architettonico	687,73 €	22%	839,03 €	687,73 €	22%	839,03 €	- €
Progetto Strutture	2.750,91 €	22%	3.356,11 €	2.750,91 €	22%	3.356,11 €	- €
Sicurezza Progettazione	229,24 €	22%	279,67 €	229,24 €	22%	279,67 €	- €
Sicurezza Esecuzione	343,87 €	22%	419,52 €	343,87 €	22%	419,52 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.356,11 €	22%	2.874,45 €	2.356,11 €	22%	2.874,45 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>48.514,99 €</b>		<b>54.130,64 €</b>	<b>47.576,00 €</b>		<b>53.097,74 €</b>	<b>1.032,89 €</b>

## 11. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 54.130,64 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>				
<b>macrovoce</b>	<b>imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	42.147,13 €	10%	4.214,71 €	46.361,85 €
Spese tecniche	6.367,86 €	22%	1.400,93 €	7.768,79 €
	<b>48.514,99 €</b>		<b>5.615,64 €</b>	<b>54.130,64 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

<b>Importo richiesto</b> IVA inclusa	<b>Importo concesso</b> IVA inclusa	<b>Importo a carico</b> <b>del committente</b> IVA inclusa
<b>54.130,64 €</b>	<b>53.097,74 €</b>	<b>1.032,89 €</b>

Rieti, 26/11/2019

Firmato  
L'Istruttore  
*Ing. Roberto Capalbo*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DE SANCTIS NICOLETTA - AMATRICE VIA SAN LORENZO A PINACO 0 - FG: 94 MAP: 594 )								
RICHIEDENTE								
TIPO	Comunione			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	DE SANCTIS NICOLETTA			DSNNLT61S70H501H				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	NICOLO' GIOVANNI giovanni.nicolo@ingpec.eu			NCLGNN65H29L781F				
INDIRIZZO	AMATRICE VIA SAN LORENZO A PINACO 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 94 MAP: 594							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BANCO BPM							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia@pec.bancobpmspa.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570020000018252018							
CUP	C77J18000170008							
CIG	0			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	401771/2019			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
DE SANCTIS NICOLETTA	DSNNLT61S70H501H	50%	100%	€ 27.065,32	€ 0,00	€ 516,45	€ 26.548,87	
DE SANCTIS FLAVIO	DSNFLV63D03H501X	50%	100%	€ 27.065,32	€ 0,00	€ 516,44	€ 26.548,87	
		TOTALE	100%	€ 54.130,64	€ 0,00	€ 1.032,89	€ 53.097,74	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		IMPORTO AMMESSO	€ 54.130,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.130,64		
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.032,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.032,89		
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 53.097,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.097,74		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
DE SANCTIS NICOLETTA	IT34O010300338800001008275		€ 45.328,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.328,96		
NICOLO' GIOVANNI	IT14E0326811702052742742031		€ 839,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 839,03		
NICOLO' GIOVANNI	IT14E0326811702052742742031		€ 3.356,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.356,11		
NICOLO' GIOVANNI	IT14E0326811702052742742031		€ 279,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 279,67		
NICOLO' GIOVANNI	IT14E0326811702052742742031		€ 419,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 419,52		
NICOLO' GIOVANNI	IT14E0326811702052742742031		€ 2.874,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.874,45		
		TOTALE	€ 53.097,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.097,74		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PAGAMENTI PIANIFICATI								
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 12.645,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.645,64
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 24.758,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.758,95
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 15.693,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.693,15
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 53.097,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.097,74
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
DE SANCTIS NICOLETTA	DSNNLT61S70H501H	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
DE SANCTIS FLAVIO	DSNFLV63D03H501X	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		