

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01317 del 01/10/2020

Proposta n. 1255 del 17/09/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Monica IACOBINI in qualità di delegato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al foglio 78 particella 94 - ID 5998

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Monica IACOBINI in qualità di delegato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al foglio 78 particella 94 - ID 5998

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (IACOBINI MONICA - LEONESSA fraz. sala 39 - FG: 78 MAP: 94)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	IACOBINI MONICA		CBNMNC65L45A662X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA MAURO		CLNMRA64L27E535B	
	mauro.calandrella@ingpec.eu			
INDIRIZZO	LEONESSA fraz. sala 39			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 78 MAP: 94			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000060522019			
CUP	C25C20000300001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L3
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		968685 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **IACOBINI MONICA - residente in VIALE DEI COLLI PORTUENSI 345 00151 ROMA (RM)- C.F. - C B N M N C 6 5 L 4 5 A 6 6 2 X**, in qualità di delegato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al foglio 78 particella 94, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. n. **968685 del 28/11/2019** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/04/2019, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **125.954,40 (centoventiciquemilanovecentocinquantaquattro/40) iva inclusa**, , come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per **la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di IACOBINI MONICA - residente in VIALE DEI COLLI PORTUENSI 345 00151 ROMA (RM) - C.F. - C B N M N C 6 5 L 4 5 A 6 6 2 X, in qualità di delegato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al 78 particella 94, in € 125.954,40 (centoventiciquemilanovecentocinquantaquattro/40) iva inclusa.**

L'importo di € **125.954,40 (centoventiciquemilanovecentocinquantaquattro/40) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

La liquidazione degli importi riferibili ai subalterni declinati nel paragrafo 4 della parte prima dell'esito istruttorio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è subordinata alla definizione degli adempimenti amministrativi ivi indicati.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di **Leonessa** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Provincia: **Rieti**

Comune: **LEONESSA**

Località, Frazione, indirizzo: **Fraz. Sala n. 39**

Richiedente: **Monica IACOBINI** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **78** particella **94**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione
12-057033-000006052-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	IACOBINI MONICA	fraz. sala N. 39	LEONESSA	28/11/2019 12:39:20
12-057033-000006607-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IACOBINI MONICA	fraz. sala N. 39	LEONESSA	08/01/2020 17:41:20
12-057033-000006812-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IACOBINI MONICA	fraz. sala N. 39	LEONESSA	23/01/2020 11:01:00
12-057033-000008127-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IACOBINI MONICA	fraz. sala N. 39	LEONESSA	03/04/2020 12:25:00
12-057033-000008651-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IACOBINI MONICA	fraz. sala N. 39	LEONESSA	22/04/2020 12:21:20
12-057033-0000010186-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IACOBINI MONICA	fraz. sala N. 39	LEONESSA	22/07/2020 14:38:40
12-057033-0000010508-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IACOBINI MONICA	fraz. sala N. 39	LEONESSA	17/08/2020 17:06:50

USR

ID istanza: **5998**

Prot.: **968685** del **28/11/2019**

Istruttore: **Simone MARTINI**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Demolizione collabente
- Collabente vincolato
- Ripristino con miglioramento sismico
- Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

Tipologia di richiesta:

- DL 189/2016 art. 12 (ordinaria)
- DL 189/2016 art. 12-bis c.1
- DL 189/2016 art. 12-bis c.1-bis

Natura giuridica del soggetto legittimato:

- Singolo proprietario
- Comunione [singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari]
- Condominio di fatto
- Condominio registrato
- Consorzio

A. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1. VERIFICA DEI DATI EDIFICIO

EDIFICIO SINGOLO <input checked="" type="checkbox"/>	INTERVENTO UNITARIO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____	AGGREGATO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____
--	---	---

ID GIS edificio/i: "non definito"

N° unità immobiliari: **1**

Scheda/e Aedes (ID n. **240477** del **22/06/2017** Esito **E**) coerente con unità strutturale/i di progetto si no

Applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 si no

Applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 si no

Ordinanza di inagibilità/~~demolizione~~ (n. **35** del **25/01/2018**) si no

Zona rossa o zona perimetrata si no

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio si no

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali si no

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato si no

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/~~asseverata~~ (All. ATT032 del 28/11/2019) si no

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità si no

Si, in quanto.....

Dimostrazione del rapporto di pertinenzialità (pertinenze esterne) *Non presenti pertinenze esterne

2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

- BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Rif.to catast.			Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti			quota	estremi titolo		parte A	Parte B
1	1	78	94		A/4	UGO	IACOBINI	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita N. 694 del 1973	NO	NO	SI	NO	(1)

(1) Estremi reperiti da Mod 55 NCEU UTE Rieti Partita 2776 (Intestazione da impianto meccanografico)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti si no

Le procure parte A e B sono complete (All. ATT032 del 28/11/2019) si no

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) si no

In quanto.....

sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis art. 5 ordinanza 19) si no

Verbale di assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) si no

sono presenti dei beneficiari che sono attività produttive (con partita IVA) (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi) si no

Presenza di attività produttive delocalizzate ai sensi dell'ordinanza 9 (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi) si no

- COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali si no

Ovvero

- **TECNICI INCARICATI**

Affidamento incarico: l'incarico di Progettista, DL e redazione AeDES è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : MAURO CALANDRELLA PARTITA IVA : 00818440570 Codice fiscale: CLNMRA64L27E535B Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 23/03/2017	RIETI (RI) - 02100 via/piazza CHIESA NUOVA 47 Telefono 0746/253120	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario ordinario (vedi Dich.ne All. DIC023 del 22.7.2020)

- l'incarico di Progettista strutture, CSP e CSE è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : PINO CALANDRELLA PARTITA IVA : 00920300571 Codice fiscale: CLNPNI72E13E535S Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 28/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Via G. Felici 1 Telefono 3473390076	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario ordinario (vedi Dich.ne All. DIC023 del 22.7.2020)

- l'incarico di Geologo è stato affidato al seguente professionista, che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Francesco Chiaretti PARTITA IVA : 00731500575 Codice fiscale: CHRFC61A27E535M Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 20/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Via delle Fonti 1 Telefono 0746922320	-relazione geologica -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario ordinario (vedi Dich.ne All. DIC023 del 22.7.2020)

- l'incarico di Collaudatore è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : MIRKO RINALDI PARTITA IVA : 01009050574 Codice fiscale : RNLMRK75L27H501Q Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Architetti Data di pubblicazione in elenco : 07/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza VIA DONATELLO 11 Telefono 0746.253120	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario ordinario (vedi Dich.ne All. DIC023 del 22.7.2020)

Il professionista incaricato è munito di idonea procura speciale del richiedente (modello MUDE) si no

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) sulla base dell'allegato "C" Ord. 12/2017

(vedi All. ATT041 del 28/11/2019)

si no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

si no

B. ACQUISIZIONE PARERI

3. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso nulla osta con nota n. **2858** del **23/04/2020**.

Con riferimento alle lettere d) il Comune ha definito la sanatoria edilizia dell'edificio acquisendo SCIA in sanatoria prot. 2520 del 09/04/2020 e comunicandone gli esiti con nota prot. N. 2858 del 23/04/2020.

4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **22/01/2020** protocollo **2020-0000040702**, posizione **93920**.*

*Trattandosi di intervento di Miglioramento sismico, come definito dall'art. 3 c. 1 lett. c) dell'O.C. 19/2017, il professionista ha trasmesso apposita autodichiarazione (All. DIC023 del 17/08/2020) circa il raggiungimento della capacità di resistenza alle azioni sismiche, ricompresa entro i valori minimi e massimi del 60% ed 80% di quelli previsti per le nuove costruzioni.

5. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 1438/2017 (Ord. 10)

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti (v. *All. SIS015 del 28/11/2019*) sono riconducibili al livello operativo **L3** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

7. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	98,06	0,00	0,00	0,00	98,06	NO	NO
						Sup. Totale		
U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	95,04	0,00	0,00	0,00	95,04		
						Sup. Totale		

Motivazioni rideterminazione superficie in fase istruttoria: È stata ridefinita, in conformità all'art. 1 c. 2 lett. b) dell'Ord. n. 8/2016, la sup. del vano scala e dei relativi pianerottoli, da conteggiarsi una sola volta, come proiezione orizzontale.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motovazioni	
h) Interventi di rinforzo delle murature portanti di spessore maggiore di 50 cm, per almeno il 50% della loro superficie calcolata come sviluppo prospettico complessivo ai diversi piani	2%	2%	2%	Vedi Dich.ne Incrementi del 22.7.2020	
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	Vedi Dich.ne Incrementi del 22.7.2020	
Totale maggiorazioni		4%	4%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento lavori: L'impresa affidataria dei lavori, che ha offerto un ribasso pari al **0,1%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDIL SALA DI IACOBINI TONI <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00987450574 CODICE FISCALE CBNTNO73H16H282 B	FRAZIONE SALA 84 - 02016 LEONESSA	RI	- Lavori	15/03/2020	In rinnovo

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto Si No

(Vedi art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 17/08/2020)

Affidamento indagini strutturali: La ditta aggiudicataria, per l'importo di € 1.847,13 (vedi All. ATT041 del 22.07.2020), è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01170230575 CODICE FISCALE 01170230575	G. FELICI 1 - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	10/06/2020	In rinnovo

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

*Si precisa che ai sensi dell'art. 12 c. 4-bis lett. d) dell'Ord. 19/2017 non vi deve essere conflitto di interessi del progettista, con le sole ditte incaricate delle indagini preliminari geognostiche e/o prove di laboratorio.

Affidamento indagini geognostiche: La ditta aggiudicataria, per l'importo di € 1.028,00 (vedi All. ATTO41 del 22.07.2020), è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEO EXPLORING S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 02817690601 CODICE FISCALE 02817690601	delle centurie 7 - 03100 Frosinone	FR	- Lavori - Servizi	04/03/2020	In rinnovo

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	84
Importo totale CME:	104.060,28 €
n. lavorazioni campione minimo:	9
n. lavorazioni campione esaminato:	10
Importo totale controllo:	62.233,49 €
Peso del campione su totale CME:	59,81%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	3.030,88 €	2,91%	1
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	83.573,65 €	80,31%	7
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	17.455,75 €	16,77%	1
Totale	104.060,28 €	100,00%	9

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Indagini e prove	campione	3*	A02157	positivo	2.779,68 €	- €	2.779,68 €	
2	Opere sulle strutture	campione	24	A05003.e	negativo	21.693,97 €	4.375,81 €	17.318,17 €	vedi note
3	Opere sulle strutture	campione	25	A05021.a	negativo	4.045,47 €	816,03 €	3.229,44 €	vedi note
4	Opere sulle strutture	campione	26	A05014	positivo	2.095,82 €	- €	2.095,82 €	
5	Opere sulle strutture	campione	27	A05149.d	positivo	2.450,16 €	- €	2.450,16 €	
6	Opere sulle strutture	campione	28	A05044	positivo	14.666,35 €	- €	14.666,35 €	
7	Opere sulle strutture	campione	31	A10015.a	positivo	4.926,24 €	- €	4.926,24 €	
8	Opere sulle strutture	campione	37	A10032	positivo	2.719,20 €	- €	2.719,20 €	vedi note
9	Opere sulle strutture	voce connessa	34-da38a41-43-44		positivo	5.810,88 €	- €	5.810,88 €	vedi note
10	Finiture interne	campione	68	P.A. 01	positivo	1.045,72 €	- €	1.045,72 €	
						62.233,49 €	5.191,83 €	57.041,66 €	

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci del computo metrico che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili per l'importo di € 5.191,83:

- Voce 24: detratta quantità "perfori" (cm 5.913,25 – Parete Nord esterno), in quanto perfori passanti per intonaco armato, già considerati per le pareti interne;
- Voci 25: detratta quantità "inghisaggi" (mt 23,65), come da motivazione di cui alla voce precedente;
- Voce 37: voce "tetto ventilato" correttamente attribuita alla macrocategoria Finiture Comuni, in luogo di Opere Strutturali (vedi definizione punto 4.3. delle "Note per l'uniforme attuazione norme Ordinanze e sulla classificazione interventi" pubblicata sul sito istituzionale del Commissario Straordinario);
- Voci 33-34-38-39-40-41-43-44: voci connesse alla "copertura", correttamente attribuite alla macrocategoria Finiture Comuni, in luogo di Opere Strutturali (vedi definizione punto 4.3. delle "Note per

l'uniforme attuazione norme Ordinanze e sulla classificazione interventi" pubblicata sul sito istituzionale del Commissario Straordinario);

10.DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,10%
Opere strutturali									
Indagini e prove 1	3 030,88 €	1 028,00 €	- €	1 028,00 €	1 028,00 €	22%	226,16 €	1 254,16 €	
Indagini e prove 2	- €	1 847,13 €	- €	1 847,13 €	1 847,13 €	22%	406,37 €	2 253,50 €	
Opere sulle strutture	79 835,76 €	71 305,68 €	5 191,83 €	66 113,85 €	66 047,74 €	10%	6 604,77 €	72 652,51 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3 737,89 €	3 737,89 €	- €	3 737,89 €	3 737,89 €	10%	373,79 €	4 111,68 €	
Importo totale opere strutturali	86 604,53 €	77 918,70 €	5 191,83 €	72 726,87 €	72 660,76 €		7 611,09 €	80 271,85 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	- €	8 530,08 €	- €	8 530,08 €	8 521,55 €	10%	852,15 €	9 373,70 €	
Finiture interne	17 455,75 €	17 455,75 €	- €	17 455,75 €	17 438,29 €	10%	1 743,83 €	19 182,12 €	
Importo totale finiture connesse	17 455,75 €	25 985,83 €	- €	25 985,83 €	25 959,84 €		2 595,99 €	28 555,83 €	
Importo totale dei lavori	104 060,28 €	103 904,53 €	5 191,83 €	98 712,70 €	98 620,60 €		10 207,08 €	108 827,68 €	
Spese tecniche									
Redazione scheda AeDES 1	560,00 €	560,00 €	- €	560,00 €	560,00 €	22%	123,20 €	683,20 €	
Progetto Architettonico	3 319,48 €	3 319,48 €	- €	3 319,48 €	3 319,48 €	22%	730,29 €	4 049,77 €	
Progetto Strutture	2 940,00 €	2 940,00 €	- €	2 940,00 €	2 940,00 €	22%	646,80 €	3 586,80 €	
Sicurezza progettazione	636,58 €	636,58 €	- €	636,58 €	636,58 €	22%	140,05 €	776,63 €	
Sicurezza Esecuzione	500,00 €	500,00 €	- €	500,00 €	500,00 €	22%	110,00 €	610,00 €	
Direzione Lavori architettonici	2 167,46 €	2 167,46 €	- €	2 167,46 €	2 167,46 €	22%	476,84 €	2 644,30 €	
Direzione Lavori strutturali	2 000,00 €	2 000,00 €	- €	2 000,00 €	2 000,00 €	22%	440,00 €	2 440,00 €	
Collaudo	505,15 €	505,15 €	- €	505,15 €	505,15 €	22%	111,13 €	616,28 €	
Sub totale spese tecniche	12 628,67 €	12 628,67 €	- €	12 628,67 €	12 628,67 €		2 778,31 €	15 406,98 €	
Relazione geologica	1 414,41 €	1 414,41 €	4,79 €	1 409,62 €	1 409,62 €	22%	310,12 €	1 719,74 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	1 414,41 €	1 414,41 €	4,79 €	1 409,62 €	1 409,62 €		310,12 €	1 719,74 €	
Spese tecniche totali	14 043,08 €	14 043,08 €	4,79 €	14 038,29 €	14 038,29 €		3 088,42 €	17 126,72 €	
Altre spese									
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	118 103,36 €	117 947,61 €	5 196,62 €	112 750,99 €	112 658,89 €		13 295,50 €	125 954,40 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale							Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
1	1	fino a 130 mq.	95,04	0,00	1250,00	4%	4%	123 552,00 €						
			95,04	0,00				123 552,00 €	137 754,68 €	19 182,12 €	106 772,28 €	125 954,40 €	125 954,40 €	
		Totali	95,04	0,00				123 552,00 €	137 754,68 €	19 182,12 €	106 772,28 €	125 954,40 €	125 954,40 €	

11.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 125.954,40** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	2 875,13 €	632,53 €	3 507,66 €
Costo dell'intervento	95 745,47 €	9 574,55 €	105 320,02 €
Spese tecniche	12 628,67 €	2 778,31 €	15 406,98 €
Prestazioni specialistiche	1 409,62 €	310,12 €	1 719,74 €
	112 658,89 €	13 295,51 €	125 954,40 €

Rieti, 31/08/2020

Firmato
L'Istruttore
Simone MARTINI

Validato
f.to Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (IACOBINI MONICA - LEONESSA fraz. sala 39 - FG: 78 MAP: 94)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N						
NOME/DENOMINAZIONE	IACOBINI MONICA	CBNMNC65L45A662X						
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA MAURO	CLNMRA64L27E535B						
INDIRIZZO	mauro.calandrella@ingpec.eu							
INDIRIZZO	LEONESSA fraz. sala 39							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 78 MAP: 94							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570330000060522019							
CUP	C25C20000300001							
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO					Miglioram	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO					L3	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO					968685 / 2019	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	IACOBINI UGO	CBNGUO34A16E535T	100%	100%	€ 125.954,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.954,40
			TOTALE	100%	€ 125.954,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.954,40
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		IMPORTO AMMESSO	€ 125.954,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.954,40		
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 125.954,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.954,40		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1		Valle Andrea (GEO EXPLORING SRL)	IBAN	€ 1.254,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.254,16	
PROVE 2		Calandrella Pino (MP Calandrella Diagn	IBAN	€ 2.253,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.253,50	
IMPR		Iacobini Toni (EDIL SALA DI IACOBINI TON	IBAN	€ 105.320,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.320,02	
AEDES 1		CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	ITS1W0306914601100000047010	€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 683,20	
PROG		CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	ITS1W0306914601100000047010	€ 4.049,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.049,77	
STRUT		CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	ITS1W0306914601100000047010	€ 3.586,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.586,80	
SICP		CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	ITS1W0306914601100000047010	€ 776,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 776,63	
SICE		CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	ITS1W0306914601100000047010	€ 610,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 610,00	
DLAV		CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	ITS1W0306914601100000047010	€ 2.644,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.644,30	
DSTRU		CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	ITS1W0306914601100000047010	€ 2.440,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.440,00	
COLL		RINALDI MIRKO (RINALDI MIRKO)	IT442087431460000020302966	€ 616,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 616,28	
GEOL		CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCO	IT19Y030697366000000101203	€ 1.719,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.719,74	
				TOTALE	€ 125.954,40	€ 0,00	€ 125.954,40	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
				TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
		ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	TOTALE	
							€ 5.696,48	
		PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	TOTALE	
		SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 33.224,58	
		SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 22.731,44	
		SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 22.731,44	
		SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 34.097,16	
		SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 13.169,79	
		SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	
		TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 125.954,40	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	IACOBINI UGO	CBNGUO34A16E535T	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE								
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1		Valle Andrea (GEO EXPLORING SRL)	IBAN	€ 627,08	€ 627,08	€ 0,00	€ 1.254,16	
PROVE 2		Calandrella Pino (MP Calandrella Diagn	IBAN	€ 0,00	€ 2.253,50	€ 0,00	€ 2.253,50	
IMPR		Iacobini Toni (EDIL SALA DI IACOBINI TON	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.320,02	€ 105.320,02	
AEDES 1		CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	ITS1W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 546,56	€ 136,64	€ 683,20	
PROG		CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	ITS1W0306914601100000047010	€ 2.024,88	€ 1.214,94	€ 809,95	€ 4.049,77	
STRUT		CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	ITS1W0306914601100000047010	€ 1.793,40	€ 1.076,04	€ 717,36	€ 3.586,80	
SICP		CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	ITS1W0306914601100000047010	€ 388,32	€ 232,98	€ 155,33	€ 776,63	
SICE		CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	ITS1W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 610,00	€ 610,00	
DLAV		CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	ITS1W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.644,30	€ 2.644,30	
DSTRU		CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	ITS1W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.440,00	€ 2.440,00	
COLL		RINALDI MIRKO (RINALDI MIRKO)	IT442087431460000020302966	€ 0,00	€ 0,00	€ 616,28	€ 616,28	
GEOL		CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCO	IT19Y030697366000000101203	€ 862,00	€ 512,99	€ 343,95	€ 1.719,74	
				TOTALE	€ 5.696,48	€ 6.464,09	€ 113.793,83	