

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01318 del 01/10/2020

Proposta n. 1249 del 16/09/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di COLANGELI GIOVENTINO in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di ANTRODOCO, distinto in catasto al foglio 10 particella 147 (Rif. ID 6593).

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di COLANGELI GIOVENTINO in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di ANTRODOCO, distinto in catasto al foglio 10 particella 147 (Rif. ID 6593).

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (COLANGELI GIOVENTINO - ANTRODOCO VIA VICOLO CHIUSO 12 - FG: 10 MAP: 147)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	COLANGELI GIOVENTINO		CLNGNT59C07H282U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	GRASSI FABIO		GRSFB86S15H282V	
	fabio.grassi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA VICOLO CHIUSO 12			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 147			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700300000090552020			
CUP	C85C20000160008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	429364 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore

dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **COLANGELI GIOVENTINO, residente in VIA S. GIOVANNI 3 02013 ANTRODOCO (RI) C.F. CLNGNT59C07H282U, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di ANTRODOCO, distinto in catasto al Fg. 10 particella 147**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **01/04/2020** con nota prot. **261814** integrata con nota **prot. 429364 del 18/05/2020 (variante)** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **55.078,47 (Euro cinquantacinquemilasettantotto/47) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Alberto Valeri, residente in Via del Porto, 61 Rieti (RI) in proprio e in qualità di delegato di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 93 mappale 410 Sub. 3, 6, 7 e 8** in € **55.078,47 (Euro cinquantacinquemilasettantotto/47) iva compresa**;

l'importo di € **55.078,47 (Euro cinquantacinquemilasettantotto/47) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

micUSR0912020



**UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE LAZIO**

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Provincia: RIETI

Comune: ANTRODOCO

Località, Frazione, indirizzo: VICOLO CHIUSO N. 12

Richiedente: COLANGELI GIOVENTINO in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **10** particella **147**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057003-000008022-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	COLANGELI GIOVENTINO	VIA VICOLO CHIUSO N. 12	ANTRODOCO	01/04/2020 13:13:03	REGISTRATA DA PA	01/04/2020
12-057003-000008883-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANGELI GIOVENTINO	VIA VICOLO CHIUSO N. 12	ANTRODOCO	06/05/2020 13:42:20	REGISTRATA DA PA	06/05/2020
12-057003-000009055-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	COLANGELI GIOVENTINO	VIA VICOLO CHIUSO N. 12	ANTRODOCO	16/05/2020 16:23:57	REGISTRATA DA PA	18/05/2020
12-057003-000009723-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANGELI GIOVENTINO	VIA VICOLO CHIUSO N. 12	ANTRODOCO	23/06/2020 12:45:21	REGISTRATA DA PA	23/06/2020
12-057003-000010552-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANGELI GIOVENTINO	VIA VICOLO CHIUSO N. 12	ANTRODOCO	25/08/2020 13:37:51	REGISTRATA DA PA	25/08/2020
12-057003-000010571-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANGELI GIOVENTINO	VIA VICOLO CHIUSO N. 12	ANTRODOCO	26/08/2020 16:59:54	REGISTRATA DA PA	26/08/2020

USR

ID istanza: **6593**

Prot.: **261814 del 01/04/2020, 429364 del 18/05/2020 (variante)**

Istruttore: **LA SCALA MICHELANGELO**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
Demolizione collabente
Collabente vincolato
Ripristino con miglioramento sismico
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- Residenziale
Prevalentemente residenziale
Produttivo assimilabile a residenziale

Tipologia di richiesta:

- DL 189/2016 art. 12 (ordinaria)
DL 189/2016 art. 12-bis c.1
DL 189/2016 art. 12-bis c.1-bis

Natura giuridica del soggetto legittimato:

- Singolo proprietario
Comunione [singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari]
Condominio di fatto
Condominio registrato
Consorzio

A. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

Il controllo di ammissibilità è stato effettuato con ESITO PRELIMINARE del 19/05/2020, di cui se ne riporta il contenuto, a seguito del quale è stata trasmessa la richiesta di parere al comune con nota prot. 443728 del 20/05/2020.

1. VERIFICA DEI DATI EDIFICIO

EDIFICIO SINGOLO <input checked="" type="checkbox"/>	INTERVENTO UNITARIO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____	AGGREGATO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____
--	---	---

ID GIS edificio/i: non definito

N° unità immobiliari: 1

Scheda/e Aedes (ID n. 107880 del 27/04/2017) coerente con unità strutturale/i di progetto si no

Applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 si no

Applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 si no

Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 142 del 29/06/2017) si no

Zona rossa o zona perimetrata si no

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio si no

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali si no

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato si no

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata si no

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità si no

2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

- BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.		Note	
		FG.	PLL.A	SUB.	CAT.	Cognome e Nome	Diritti	Quota	Estremi titolo				Parte A	Parte B		
1	1	10	147	-	A/3	COLANGELI GIOVENTINO	proprietà esclusiva	1	Ricongiungimento usufrutto del 23/02/2009 protocollo n. RI0102550 in atti dal 17/07/2012 n. 5866.1/2012 Successione Reg.gen. 9010 Reg.part. 5691 del 20/08/2009 Num.rep. 2/1589/8 del 10/04/2008			NO	NO	SI	NO	*1

*1 Come indicato nella dichiarazione di successione presente agli atti al prot. 261814 del 01/04/2020, "sebbene intestata ad altri, è stata posseduta pacificamente ed ininterrottamente per oltre un ventennio dal defunto e successivamente dagli eredi per l'intero e la piena proprietà". Si precisa che la data di morte risale al 21/01/1975 e non sono presenti altri atti o passaggi intermedi che ne sanciscano una differente proprietà.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti si no

Le procure parte A e B sono complete si no

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) si no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis art. 5 ordinanza 19) si no

Verbale di assemblea si no

Sono presenti dei beneficiari che sono attività produttive (con partita IVA) si no

Presenza di attività produttive delocalizzate ai sensi dell'ordinanza 9 si no

- COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali si no

- TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista, Progettista strutture, Direttore lavori, Direttore lavori strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: ING. FABIO GRASSI

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Fabio Grassi PARTITA IVA : 01140390574 Codice fiscale: GRSFBA86S15H282V Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017	Antrodoco (RI) - 02013 via/piazza Dante Alighieri 5 e 7 Telefono 0746578889	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Il professionista incaricato è munito di idonea procura speciale del richiedente (modello MUDE) si no

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) sulla base dell'allegato "C" Ord. 12/2017 si no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati si no

B. ACQUISIZIONE PARERI

3. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO (Prot. 523204 del 15/06/2020):		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera c), il Comune di Antrodoco indica nella sopra citata nota "che l'immobile oggetto di interventi ricade in zona vincolata ai sensi del D.Lgs n. 42/2004, e che gli interventi proposti, nello specifico lavori di riparazione e rafforzamento locale, risultano minimali dal punto di vista dell'alterazione permanente dello stato dei luoghi [...] e che la progettazione non necessita dell'attivazione della Conferenza Regionale di cui all'Ordinanza Commissariale n°16 del 3/3/2017".

4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 18/05/2020 protocollo n. 2020-0000402726, posizione n. 98491.

5. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Nessuna precedente istanza collegata.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

7. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

VERIFICA SUPERFICI:

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	118,93	0,00	0,00	0,00	118,93	NO	NO
					Sup. Totale	118,93		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:						
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	102,82	0,00	0,00	0,00	102,82		
					Sup. Totale	102,82		

- La superficie relativa al sottotetto accessibile è stata decurtata in quanto di altezza inferiore a 1,80 m.
 - Le superfici sono state rideterminate al netto delle nicchie e vani apertura nei muri portanti.
- La rideterminazione delle superfici ammissibili è stata comunicata al tecnico incaricato con nota Prot. 714777 del 12/08/2020 e non sono pervenute controdeduzioni rispetto a quanto rilevato.

INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	L'intervento è ubicato nel centro storico del Comune di Androdoco.	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	L'intervento è ubicato in zona disagiata, per difficoltà di accesso e spazi limitati, come dimostrato dal tecnico incaricato.	
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%		
Totale maggiorazioni		20%	20%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara/affidamento diretto lavori: l'impresa esecutrice dei lavori, selezionata con affidamento diretto come da dichiarazione del soggetto legittimato acquisita al Prot. 733507 del 26/08/2020, con indicazione del ribasso pari allo 0,50 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
FAINELLI MARIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00558730578 CODICE FISCALE FNLMRA54M09A315 X	ALDO MORO 124/B - 02010 BORGO VELINO	RI	- Lavori	21/08/2020	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dal sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	35
Importo totale CME:	52 716,78 €
n. lavorazioni campione minimo:	4
n. lavorazioni campione esaminato:	5
Importo totale controllo:	30 803,74 €
Peso del campione su totale CME:	58,43%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	42 963,35 €	81,50%	3
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	9 753,43 €	18,50%	1
Totale	52 716,78 €	100,00%	4

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	14	A05003.e	positivo	12 609,60 €	- €	12 609,60 €		
2	Opere sulle strutture	campione	23	A05014	positivo	6 894,69 €	- €	6 894,69 €		
3	Opere sulle strutture	campione	22	A05149.c	positivo	4 842,42 €	- €	4 842,42 €		
4	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	15	A05027.a	positivo	3 431,86 €	- €	3 431,86 €		
5	Finiture interne	campione	31	A23011.a	positivo	3 025,17 €	- €	3 025,17 €		
						30 803,74 €	- €	30 803,74 €		

10.DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	0,50%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	40 273,34 €	- €	40 273,34 €	40 071,97 €	10%	4 007,20 €	44 079,17 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2 690,01 €	- €	2 690,01 €	2 690,01 €	10%	269,00 €	2 959,01 €	
Importo totale opere strutturali	42 963,35 €	- €	42 963,35 €	42 761,98 €		4 276,20 €	47 038,18 €	
Finiture connesse								
Finiture interne	9 753,43 €	- €	9 753,43 €	9 704,66 €	10%	970,47 €	10 675,13 €	
Importo totale finiture connesse	9 753,43 €	- €	9 753,43 €	9 704,66 €		970,47 €	10 675,13 €	
Importo totale dei lavori	52 716,78 €	- €	52 716,78 €	52 466,64 €		5 246,67 €	57 713,31 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	2 467,15 €	- €	2 467,15 €	2 467,15 €	22%	542,77 €	3 009,92 €	
Progetto Strutture	1 233,57 €	- €	1 233,57 €	1 233,57 €	22%	271,39 €	1 504,96 €	
Sicurezza progettazione	308,39 €	- €	308,39 €	308,39 €	22%	67,85 €	376,24 €	
Sicurezza Esecuzione	308,39 €	- €	308,39 €	308,39 €	22%	67,85 €	376,24 €	
Direzione Lavori architettonici	1 721,04 €	186,06 €	1 534,98 €	1 534,98 €	22%	337,70 €	1 872,68 €	
Direzione Lavori strutturali	814,64 €	88,07 €	726,57 €	726,57 €	22%	159,85 €	886,42 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>6 853,18 €</i>	<i>274,13 €</i>	<i>6 579,05 €</i>	<i>6 579,05 €</i>		<i>1 447,41 €</i>	<i>8 026,46 €</i>	
Spese tecniche totali	6 853,18 €	274,13 €	6 579,05 €	6 579,05 €		1 447,41 €	8 026,46 €	
TOTALI	59 569,96 €	274,13 €	59 295,83 €	59 045,69 €		6 694,08 €	65 739,77 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni mq	costo parametrico €/mq	maggiorazioni abitazione %	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa €	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa €	Finiture Esclusive €	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche €			Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa €
1	1	fino a 130 mq.	102,82	400,00	20%	49 353,60 €						
			102,82			49 353,60 €	55 078,47 €	10 675,13 €	55 064,64 €	65 739,77 €	55 078,47 €	10 661,30 €
Totale			102,82			49 353,60 €	55 078,47 €	10 675,13 €	55 064,64 €	65 739,77 €	55 078,47 €	10 661,30 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	42 761,98 €	10%	47 038,18 €	42 761,98 €	10%	47 038,18 €	- €
Finiture interne	9 704,66 €	10%	10 675,13 €	12,57 €	10%	13,83 €	10 661,30 €
Progetto Architettonico	2 467,15 €	22%	3 009,92 €	2 467,15 €	22%	3 009,92 €	- €
Progetto Strutture	1 233,57 €	22%	1 504,96 €	1 233,57 €	22%	1 504,96 €	- €
Sicurezza Progettazione	308,39 €	22%	376,24 €	308,39 €	22%	376,24 €	- €
Sicurezza Esecuzione	308,39 €	22%	376,24 €	308,39 €	22%	376,24 €	- €
Direzione Lavori architettonici	1 534,98 €	22%	1 872,68 €	1 534,98 €	22%	1 872,68 €	- €
Direzione Lavori strutturali	726,57 €	22%	886,42 €	726,57 €	22%	886,42 €	- €
TOTALI	59 045,69 €		65 739,77 €	49 353,60 €		55 078,47 €	10 661,30 €

11. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 55.078,47 (Euro cinquantacinquemila-settantotto/47) (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	42 774,55 €	4 277,46 €	47 052,01 €
Spese tecniche	6 579,05 €	1 447,41 €	8 026,46 €
	49 353,60 €	5 724,87 €	55 078,47 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
65 739,77 €	55 078,47 €	10 661,30 €

Rieti, 02/09/2020

Firmato
L'Istruttore
Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (COLANGELI GIOVENTINO - ANTRODOCO VIA VICOLO CHIUSO 12 - FG: 10 MAP: 147)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	COLANGELI GIOVENTINO			CLNGNT59C07H282U					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	GRASSI FABIO			GRSFBA86S15H282V					
INDIRIZZO	fabio.grassi@ingpec.eu								
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA VICOLO CHIUSO 12								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 147								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570030000090552020								
CUP	C85C20000160008								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	429364 / 2020				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	COLANGELI GIOVENTINO	CLNGNT59C07H282U	100%	100%	€ 65.739,77	€ 0,00	€ 10.661,30	€ 55.078,47	
			TOTALE	100%	€ 65.739,77	€ 0,00	€ 10.661,30	€ 55.078,47	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		IMPORTO AMMESSO	€ 65.739,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.739,77			
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 10.661,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.661,30			
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 55.078,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.078,47			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	FAINELLI MARIO (FAINELLI MARIO)	0	€ 47.052,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.052,01			
PROG	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 3.009,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.009,92			
STRUT	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 1.504,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.504,96			
SICP	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 376,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 376,24			
SICE	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 376,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 376,24			
DLAV	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 1.872,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.872,68			
DSTRU	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 886,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 886,42			
		TOTALE	€ 55.078,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.078,47			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0% 50% 0% 50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 13.323,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.323,30
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 25.582,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.582,79
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 16.172,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.172,39
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 55.078,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.078,47
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	COLANGELI GIOVENTINO	CLNGNT59C07H282U	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
IMPR	FAINELLI MARIO (FAINELLI MARIO)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.052,01	€ 47.052,01			
PROG	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 2.407,94	€ 601,98	€ 3.009,92			
STRUT	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 1.203,97	€ 300,99	€ 1.504,96			
SICP	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 300,99	€ 75,25	€ 376,24			
SICE	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 376,24	€ 376,24			
DLAV	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.872,68	€ 1.872,68			
DSTRU	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 886,42	€ 886,42			
		TOTALE	€ 0,00	€ 3.912,90	€ 51.165,57	€ 55.078,47			