

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01329 del 12/12/2019

Proposta n. 1346 del 10/12/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Tito Pili in qualità di delegato dal soggetto legittimato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Moiano Voc. Colle Mastrangelo, distinto in catasto al foglio 6 mappale 202 Rif. ID 4482. -

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Tito Pili in qualità di delegato dal soggetto legittimato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Moiano Voc. Colle Mastrangelo, distinto in catasto al foglio 6 mappale 202 Rif. ID 4482. -

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PILI TITO - POGGIO MOIANO VOCABOLO COLLE MASTRANGELO KM 0.900 0 - FG: 6 MAP: 202)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PILI TITO		PLITTI54S19G158Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	D'AMATO PAOLO		DMTPLA65A06L049V	
	pa.damato@pec.archrm.it			
INDIRIZZO	POGGIO MOIANO VOCABOLO COLLE MASTRANGELO KM 0.900 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 202			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570540000046852019			
CUP	C51G19000340008			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	757008/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Tito Pili, residente in Via Bellavista, 45 Tortoli (OG) C.F. PLITT154S19G158Z, in qualità di delegato dal soggetto legittimato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Moiano Vocabolo Colle Mastrangelo, distinto in catasto al foglio 6 mappale 202**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 28/11/2018, prot. USR n. 747008 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 640514 del 02/08/2019, e risultano agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **97.693,95 (novantasettemilaseicentonovantatre/95) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Tito Pili, residente in Via Bellavista, 45 Tortoli (OG) C.F. PLITTI54S19G158Z, in qualità di delegato dal soggetto legittimato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Moiano Vocabolo Colle Mastrangelo, distinto in catasto al foglio 6 mappale 202**, in € **97.693,95 (novantasettemilaseicentonovantatre/95) iva compresa**.

l'importo di € **97.693,95 (novantasettemilaseicentonovantatre/95) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Poggio Moiano**

Località: **Vocabolo Colle Mastrangelo**

Richiedente: **Tito Pili** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **6** particella **202**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione
12-957054-0000002353-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	PILI TITO	VOCABOLO COLLE MASTRANGELO KM 0.900	POGGIO MOIANO	28/11/2018 12:35:10
12-957054-0000004885-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	PILI TITO	VOCABOLO COLLE MASTRANGELO KM 0.900	POGGIO MOIANO	31/07/2019 15:49:26
12-957054-0000005199-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PILI TITO	VOCABOLO COLLE MASTRANGELO KM 0.900	POGGIO MOIANO	19/09/2019 13:34:14
12-957054-0000005389-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PILI TITO	VOCABOLO COLLE MASTRANGELO KM 0.900	POGGIO MOIANO	11/10/2019 16:40:57
12-957054-0000005749-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PILI TITO	VOCABOLO COLLE MASTRANGELO KM 0.900	POGGIO MOIANO	11/11/2019 14:55:16
12-957054-0000006044-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PILI TITO	VOCABOLO COLLE MASTRANGELO KM 0.900	POGGIO MOIANO	27/11/2019 12:09:55

USR

ID istanza: **4482**

Prot.: **757008 del 28/11/2018**

Istruttore: **Mariangela Crisci**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. 640514 del 02/08/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 107449 del 08/05/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 42 del 19/12/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 1446/2017 del 27/07/2017 (Procedura di revisione scheda AeDES – Ord. 19/2017, art. 2, comma 3 – Conclusione procedimento: Scheda AeDES esito B- Edificio Temporaneamente inagibile del 06/05/2017)

ID 2552/2018 del 20/03/2018 (Ord. 4/2016 – Ord. 8/2016 – Conclusione procedimento: Archiviazione istanza)

ID 4959/2019 del 19/03/2019 (Valutazione preventiva livello operativo – Ord. 19/2017 – Ord. 46/2018 – Conclusione procedimento: Archiviazione istanza)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con nota prot. 134359 del 19/02/2019 il Comune di Poggio Moiano ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 11/10/2019 protocollo 2019-0000716958, posizione 80547.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	212,99				212,99	NO	NO
					Sup. Totale		212,99

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:						
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	212,99	0,00	0,00	0,00	212,99		
					Sup. Totale		212,99

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%			
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	Con nota prot. n. 134359 del 19/02/2019 il Comune di Poggio Moiano ha confermato la presenza del vincolo indicato dal tecnico incaricato, comunicando contestualmente la non sussistenza di motivi ostativi
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%			
	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%			
Totale maggiorazioni			10%	10%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 29/07/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 3,50 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
PANZIERI MARCO SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01167870573 CODICE FISCALE 01167870573	FARENSE 8 - 02030 POGGIO NATIVO	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	14/11/2019	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Progettista, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione e Progettazione e Prestazioni specialistiche: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME: Paolo D'AMATO	Roma (RM) - 00123	-redazione della scheda
PARTITA IVA: 07802031000	via/piazza Giuseppe	AeDES
Codice fiscale: DMTPLA65AD6L049V	Adami 31	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 3388686255	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Architetti		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 16/03/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

Geologo: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME: Gianlorenzo Manelli	Velletri (RM) - 00049	-relazione geologica
PARTITA IVA: 02503870582	via/piazza	-relazione geotecnica
Codice fiscale: mriqlr44t27f257k	Panoramica 9	
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0686210916	
Appartenente ad RTP: No		
Albo di iscrizione: Geologi		
Data di pubblicazione in elenco: 17/03/2017		

Regime iva: forfettario ordinario

8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	54
n. lavorazioni campione:	6

Importo totale controllo:	48.371,02 €
Importo totale CME:	83.749,86 €
Peso del campione su totale CME:	58%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.626,20 €	3%	0
Opere sulle strutture	50.242,37 €	58%	3
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	33.507,49 €	39%	2
Totale	86.376,06 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	indagini e prove	campione	9/9	A02081.a	positivo	120,00 €	- €	120,00 €	
2	opere sulle strutture	campione	33	N.P. 02	positivo	17.250,54 €	- €	17.250,54 €	
3	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	29	A01036	positivo	1.167,23 €	- €	1.167,23 €	
4	opere sulle strutture	campione	34	A05089.b	positivo	7.835,20 €	- €	7.835,20 €	
5	opere sulle strutture	campione	32	A05124.a	positivo	4.224,19 €	- €	4.224,19 €	
6	finiture interne	campione	41	A18010.i	positivo	5.918,54 €	- €	5.918,54 €	
7	finiture interne	campione	39	A14025	negativo	4.432,35 €	1.148,43 €	3.283,92 €	vedi note
8	finiture interne	voce aggiuntiva	35	A14010.d	positivo	1.249,89 €	- €	1.249,89 €	
9	finiture interne	voce aggiuntiva	36	A14011.d	positivo	628,02 €	- €	628,02 €	
10	finiture interne	voce aggiuntiva	42	A17007.b	negativo	634,66 €	634,66 €	- €	migliorie
11	finiture interne	voce aggiuntiva	43	A17008.b	negativo	421,87 €	421,87 €	- €	migliorie
12	finiture interne	voce aggiuntiva	49	A14004.b	negativo	3.134,45 €	3.134,45 €	- €	migliorie
13	finiture interne	voce aggiuntiva	51	A23049.b	negativo	120,54 €	120,54 €	- €	migliorie
14	finiture interne	voce aggiuntiva	52	A23049.a	negativo	351,96 €	351,96 €	- €	migliorie
15	finiture interne	voce aggiuntiva	53	A23050.a	negativo	171,36 €	171,36 €	- €	migliorie
16	finiture interne	voce aggiuntiva	54	A23051.b	negativo	710,22 €	710,22 €	- €	migliorie
						48.371,02 €	6.693,49 €	41.677,53 €	

L'importo non ammesso per € 6.693,49 è riferito alle voci di computo:

- n.ord. 7 – voce 39: la quantità è stata ricomputata sulla base delle misure indicate negli elaborati grafici ed è stato decurtato dal totale le quantità già considerate nella voce 35 (55,11 mq) e nella voce 36 (27,14 mq). Pertanto l'importo complessivo è stato ottenuto come il prodotto (438,44 mq * 7,94 euro/mq);
- n. ord 10,11,12,13,14,15,16 – voce 42,43,49,51,52,53,54: tali lavorazioni non sono ammissibili a contributo in quanto rappresentano delle migliorie rispetto allo stato ante sisma;

9. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
<i>Macro voci</i>								3,50%
Opere strutturali								
Indagini e prove	2.200,00 €	- €	2.200,00 €	2.200,00 €	22%	484,00 €	2.684,00 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	44.989,85 €	- €	44.989,85 €	43.415,21 €	10%	4.341,52 €	47.756,73 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	5.252,52 €	- €	5.252,52 €	5.252,52 €	10%	525,25 €	5.777,77 €	
Importo totale opere strutturali	52.442,37 €	- €	52.442,37 €	50.867,73 €		5.350,77 €	56.218,50 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	33.507,49 €	6.693,49 €	26.814,00 €	25.875,51 €	10%	2.587,55 €	28.463,06 €	
Importo totale finiture connesse	33.507,49 €	6.693,49 €	26.814,00 €	25.875,51 €		2.587,55 €	28.463,06 €	
Importo totale dei lavori	85.949,86 €	6.693,49 €	79.256,37 €	76.743,23 €		7.938,32 €	84.681,55 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	5.879,24 €	315,44 €	5.563,80 €	5.563,80 €	22%	1.224,04 €	6.787,84 €	
Sicurezza progettazione	489,93 €	26,28 €	463,65 €	463,65 €	22%	102,00 €	565,65 €	
Sicurezza Esecuzione	489,93 €	26,28 €	463,65 €	463,65 €	22%	102,00 €	565,65 €	
Direzione Lavori architettonici	3.592,87 €	- €	3.592,87 €	3.592,87 €	22%	790,43 €	4.383,30 €	
Sub totale spese tecniche	10.451,97 €	368,00 €	10.083,97 €	10.083,97 €		2.218,47 €	12.302,44 €	
Relazione geologica	1.020,00 €	- €	1.020,00 €	1.020,00 €	22%	224,40 €	1.244,40 €	
Relazione ambientale	348,40 €	18,69 €	329,71 €	329,71 €	22%	72,54 €	402,25 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	1.368,40 €	18,69 €	1.349,71 €	1.349,71 €		296,94 €	1.646,65 €	
Spese tecniche totali	11.820,37 €	386,69 €	11.433,68 €	11.433,68 €		2.515,41 €	13.949,09 €	
TOTALI	97.770,23 €	7.080,18 €	90.690,05 €	88.176,91 €		10.453,73 €	98.630,64 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 965033 del 28/11/2019.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
1	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €						
	da 130 a 220 mq.	82,99	330	10%	30.125,37 €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		212,99			87.325,37 €	97.693,95 €	28.463,06 €	70.167,59 €	98.630,64 €	97.693,95 €	936,70 €
Totale	212,99			87.325,37 €	97.693,95 €	28.463,06 €	70.167,59 €	98.630,64 €	97.693,95 €	936,70 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
Indagini e prove	2.200,00 €	22%	2.684,00 €	2.200,00 €	22%	2.684,00 €	- €
Opere sulle strutture	48.667,73 €	10%	53.534,50 €	48.667,73 €	10%	53.534,50 €	- €
Finiture interne	25.875,51 €	10%	28.463,06 €	25.023,96 €	10%	27.526,36 €	936,70 €
Progetto Architettonico	5.563,80 €	22%	6.787,84 €	5.563,80 €	22%	6.787,84 €	- €
Sicurezza Progettazione	463,65 €	22%	565,65 €	463,65 €	22%	565,65 €	- €
Sicurezza Esecuzione	463,65 €	22%	565,65 €	463,65 €	22%	565,65 €	- €
Direzione Lavori architettonici	3.592,87 €	22%	4.383,30 €	3.592,87 €	22%	4.383,30 €	- €
Relazione geologica	1.020,00 €	22%	1.244,40 €	1.020,00 €	22%	1.244,40 €	- €
Progettazioni specialistiche	329,71 €	22%	402,25 €	329,71 €	22%	402,25 €	- €
TOTALI	88.176,91 €		98.630,64 €	87.325,37 €		97.693,95 €	936,70 €

10.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 97.720,27 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	2.200,00 €	22%	484,00 €	2.684,00 €
Costo dell'intervento	73.691,69 €	10%	7.369,17 €	81.060,86 €
Spese tecniche	11.103,97 €	22%	2.442,87 €	13.546,84 €
Prestazioni specialistiche	329,71 €	22%	72,54 €	402,25 €
	87.325,37 €		10.368,58 €	97.693,95 €

Il contributo si concede interamente, pur essendo l'edificio ubicato in uno dei Comuni diversi da quelli di cui all'art. 1, comma 1, del decreto-legge 189/2016, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6 c. 5 del medesimo decreto.

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
98.630,64 €	97.693,95 €	936,70 €

Rieti, 02/12/2019

Firmato
L'Istruttore
Mariangela Crisci

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PILI TITO - POGGIO MOIANO VOCABOLO COLLE MASTRANGELO KM 0.900 0 - FG: 6 MAP: 202)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	PILI TITO			PLITTI54S19G158Z			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	D'AMATO PAOLO			DMTPLA65A06L049V			
	pa.damato@pec.archrm.it						
INDIRIZZO	POGGIO MOIANO VOCABOLO COLLE MASTRANGELO KM 0.900 0						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 202						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570540000046852019						
CUP	C51G19000340008						
CIG	0			INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE I SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		LO	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		757008/2018	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
VENDRAME LOREDANA	VNDLDN50L54I373R	100%	100%	€ 98.630,65	€ 0,00	€ 936,70	€ 97.693,95
		TOTALE	100%	€ 98.630,65	€ 0,00	€ 936,70	€ 97.693,95
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	IMPORTO AMMESSO	€ 98.630,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.630,65		
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 936,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 936,70		
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 97.693,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.693,95		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
GIOBBI GIOVINA	IT92P0303214600010000001687	€ 2.684,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.684,00		
GIOBBI GIOVINA	IT92P0303214600010000001687	€ 81.060,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.060,86		
D'AMATO PAOLO	IT26T0558403209000000008149	€ 6.787,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.787,84		
D'AMATO PAOLO	IT26T0558403209000000008149	€ 565,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 565,65		
D'AMATO PAOLO	IT26T0558403209000000008149	€ 565,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 565,65		
D'AMATO PAOLO	IT26T0558403209000000008149	€ 4.383,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.383,30		
MANELLI GIANLORENZO	IT57J0503403258000000004078	€ 1.244,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.244,40		
D'AMATO PAOLO	IT26T0558403209000000008149	€ 402,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 402,25		
	TOTALE	€ 97.693,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.693,95		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
VENDRAME LOREDANA	VNDLDN50L54I373R	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	