

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01330 del 12/12/2019

Proposta n. 1345 del 10/12/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Bernardini Lorella in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 100 mappale 9 e 10 Sub. 7 e 8 - ID 5331

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Bernardini Lorella in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 100 mappale 9 e 10 Sub. 7 e 8 - ID 5331

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BERNARDINI LORELLA - RIETI VIA CAVONE 52 - FG: 100 MAP: 9-10)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	BERNARDINI LORELLA		BRNLLL61T70H282W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	QUATTRINI SERGIO		QTTSRG57T09E812Z	
	sergio.quattrini@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI VIA CAVONE 52			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 100 MAP: 9-10			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570590000042242019			
CUP	C11G19002810001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		5331 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Bernardini Lorella, residente in VIA CAVONE 52 02100 RIETI (RI) C.F. BRNLLL61T70H282W, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 100 mappale 9 e 10 Sub. 7 e 8 - ID 5331**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 18/08/2017, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento

locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 02/12/2019, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **51.571,93 (cinquantunomilacinquecentosettantuno/93) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Bernardini Lorella, residente in VIA CAVONE 52 02100 RIETI (RI) C.F. BRNLLL61T70H282W, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 100 mappale 9 e 10 Sub. 7 e 8 - ID 5331***, in € **51.571,93 (cinquantunomilacinquecentosettantuno/93) iva compresa**.

l'importo di € **51.571,93 (cinquantunomilacinquecentosettantuno/93) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Rieti**

Frazione, indirizzo: **Piano di Poggio Fidoni, Via Cavone n. 25**

Richiedente: **Lorella Bernardini** in qualità di **delegato / proprietario**

Dati Catastali: Fg. **100** particelle **9 e 10** Sub. **7 e 8**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057059-0000004224-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	BERNARDINI LORELLA	VIA CAVONE N. 52	RIETI	27/06/2019 18:21:02	REGISTRATA DA PA	28/06/2019
12-057059-0000005319-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BERNARDINI LORELLA	VIA CAVONE N. 52	RIETI	04/10/2019 18:21:05	REGISTRATA DA PA	07/10/2019
12-057059-0000005544-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BERNARDINI LORELLA	VIA CAVONE N. 52	RIETI	25/10/2019 15:26:56	REGISTRATA DA PA	28/10/2019
12-057059-0000005573-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BERNARDINI LORELLA	VIA CAVONE N. 52	RIETI	28/10/2019 20:00:43	REGISTRATA DA PA	29/10/2019
12-057059-0000005661-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BERNARDINI LORELLA	VIA CAVONE N. 52	RIETI	04/11/2019 18:56:02	REGISTRATA DA PA	05/11/2019
12-057059-0000006082-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BERNARDINI LORELLA	VIA CAVONE N. 52	RIETI	29/11/2019 15:01:36	REGISTRATA DA PA	02/12/2019

USR

ID istanza: **5331/2019**

Prot.: **497819 del 28/06/2019 e successivi**

Istruttore: **Silvia Martina**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica effettuata la Richiedente, Sig.ra Lorella Bernerdini, è risultata legittimata alla richiesta di contributo. È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe alla richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 497819 del 28/06/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 239980 del 13/04/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 12007/17 del 28/02/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 569 del 21/04/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)

ID 5013 del 05/04/2017 (Ordinanza 4 - danni lievi edifici privati (4 - 8))

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) In mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 22/10/2019 protocollo 2019-0000741541, posizione 84586.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	66,51				66,51	NO	NO
2	65,38				65,38	NO	NO
Sup. Totale					131,89		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	66,51	0,00	0,00	0,00	66,51
2	65,38	0,00	0,00	0,00	65,38
Sup. Totale					131,89

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento lavori: l'impresa incaricata di eseguire i lavori è stata scelta direttamente dal soggetto legittimato a chiedere il contributo. La ditta prescelta, che ha offerto un ribasso pari al 0,50 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
TECTON GROUP SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 09949871009 CODICE FISCALE 09949871009	FRATELLI SEBASTIANI 121 - 02100 RIETI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	16/04/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- Ing. Sergio Quattrini, in qualità di: progettista, direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Sergio Quattrini PARTITA IVA : 00681960571 Codice fiscale : QTTSRG57T09E812Z Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Ingegneri Data di pubblicazione in elenco : 03/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via C. Verani 24 Telefono 0746/270094	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

- Ing. Daniele Salini, in qualità di: progettista strutture, Direttore lavori strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Tecnico incaricato Fine Lavori e Collaudo

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Daniele Salini PARTITA IVA : 01824830663 Codice fiscale : SLNDNL82L20H282A Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Ingegneri Data di pubblicazione in elenco : 03/03/2017	L'Aquila (AQ) - 67100 via/piazza Via Montematese 2/b Telefono 3498354383	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	27
n. lavorazioni campione:	3

Importo totale controllo:	21.551,22 €
Importo totale CME:	52.607,93 €
Peso del campione su totale CME:	41%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	20.340,90 €	94%	3
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	1.210,32 €	6%	0
Totale	21.551,22 €	100,00%	3

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	1	A.21.01.13.b	positivo	5.309,16 €	- €	5.309,16 €	
2	opere sulle strutture	campione	2	A01065.b	positivo	2.230,22 €	- €	2.230,22 €	
3	opere sulle strutture	campione	8	A05014	positivo	6.326,62 €	- €	6.326,62 €	
4	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	11	A10005.b	positivo	4.049,40 €	- €	4.049,40 €	
5	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	12	A10021	positivo	2.425,50 €	- €	2.425,50 €	
6	finiture interne	voce aggiuntiva	18	NP 1	positivo	1.210,32 €	- €	1.210,32 €	
						21.551,22 €	- €	21.551,22 €	

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,50%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	31.040,77 €	- €	31.040,77 €	30.885,57 €	10%	3.088,56 €	33.974,12 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.598,80 €	- €	2.598,80 €	2.598,80 €	10%	259,88 €	2.858,68 €	
Importo totale opere strutturali	33.639,57 €	- €	33.639,57 €	33.484,37 €		3.348,44 €	36.832,80 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	2.496,32 €	- €	2.496,32 €	2.483,84 €	10%	248,38 €	2.732,22 €	
Finiture interne uiu	6.016,77 €	- €	6.016,77 €	5.242,65 €	10%	524,26 €	5.766,91 €	
Importo totale finiture connesse	8.513,09 €	- €	8.513,09 €	7.726,48 €		772,65 €	8.499,13 €	
Importo totale dei lavori	42.152,66 €	- €	42.152,66 €	41.210,85 €		4.121,08 €	45.331,93 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	582,40 €	88,90 €	493,50 €	493,50 €	0%	- €	493,50 €	
Progetto Architettonico	1.393,60 €	44,45 €	1.438,05 €	1.438,05 €	0%	- €	1.438,05 €	
Progetto Strutture	1.393,60 €	44,45 €	1.438,05 €	1.438,05 €	0%	- €	1.438,05 €	
Sicurezza progettazione	280,80 €	- €	280,80 €	280,80 €	0%	- €	280,80 €	
Sicurezza Esecuzione	280,80 €	- €	280,80 €	280,80 €	0%	- €	280,80 €	
Direzione Lavori architettonici	1.154,40 €	- €	1.154,40 €	1.154,40 €	0%	- €	1.154,40 €	
Direzione Lavori strutturali	1.154,40 €	- €	1.154,40 €	1.154,40 €	0%	- €	1.154,40 €	
Sub totale spese tecniche	6.240,00 €	0,00 €	6.240,00 €	6.240,00 €		- €	6.240,00 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	0,00 €	6.240,00 €	6.240,00 €		- €	6.240,00 €	
TOTALI	48.392,66 €	0,00 €	48.392,66 €	47.450,85 €		4.121,08 €	51.571,93 €	

- Gli importi richiesti sono stati inseriti nell'RCR tenendo conto del ribasso di gara.
- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 860599 del 28/10/2019.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA allo 0%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
1	fino a 130 mq.	66,51	400	0%	26.604,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		66,51			26.604,00 €	29.684,23 €	3.203,54 €	23.098,74 €	26.302,27 €	26.302,27 €
2	fino a 130 mq.	65,38	400	0%	26.152,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		65,38			26.152,00 €	29.179,89 €	2.563,37 €	22.706,29 €	25.269,66 €	25.269,66 €
Totali	131,89				52.756,00 €	58.864,12 €	5.766,91 €	45.805,03 €	51.571,93 €	51.571,93 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 51.571,93 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	41.210,85 €	10%	4.121,08 €	45.331,93 €
Spese tecniche	6.240,00 €	0%	- €	6.240,00 €
	47.450,85 €		4.121,08 €	51.571,93 €

Rieti, 02/12/2019

Firmato
L'Istruttore
Silvia Martina

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(BERNARDINI LORELLA - RIETI VIA CAVONE 52 - FG: 100 MAP: 9-10)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	BERNARDINI LORELLA	BRNLL61T70H282W
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	QUATTRINI SERGIO	QTTSRG57T09E812Z
INDIRIZZO	sergio.quattrini@ingpec.eu	
INDIRIZZO	RIETI VIA CAVONE 52	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 100 MAP: 9-10	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570590000042242019			
CUP	C11G19002810001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		5331 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 BERNARDINI LORELLA	BRNLL61T70H282W	100%	100%	€ 45.805,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.805,03
1 BERNARDINI LORELLA	BRNLL61T70H282W	100%	50%	€ 3.203,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.203,53
2 BERNARDINI LORELLA	BRNLL61T70H282W	75%	50%	€ 1.922,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.922,53
2 LEONCINI FRANCESCO	LNCFNC53T31H282D	25%	50%	€ 640,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 640,84
TOTALE		100%		€ 51.571,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.571,93

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 51.571,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.571,93
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 51.571,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.571,93

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR TECTON GROUP SRL	0	€ 45.331,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.331,93
AEDES 1 RAFFAELLA IACOVITTI	IT641031117373000000000928	€ 493,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 493,50
PROG QUATTRINI SERGIO	IT97L0306914603100000047036	€ 1.438,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.438,05
STRUT SALINI DANIELE	IT71J0200814607000105440153	€ 1.438,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.438,05
SICP QUATTRINI SERGIO	IT97L0306914603100000047036	€ 280,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 280,80
SICE SALINI DANIELE	IT71J0200814607000105440153	€ 280,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 280,80
DLAV QUATTRINI SERGIO	IT97L0306914603100000047036	€ 1.154,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.154,40
DSTRU SALINI DANIELE	IT71J0200814607000105440153	€ 1.154,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.154,40
TOTALE		€ 51.571,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.571,93

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 12.085,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.085,41
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 24.276,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.276,46
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 15.210,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.210,07
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 51.571,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.571,93

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 BERNARDINI LORELLA	BRNLL61T70H282W	100%	50%	€ 23.098,74	€ 0,00	€ 0,00	0
2 BERNARDINI LORELLA	BRNLL61T70H282W	75%	50%	€ 17.029,72	€ 0,00	€ 0,00	0
2 LEONCINI FRANCESCO	LNCFNC53T31H282D	25%	50%	€ 5.676,57	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 45.805,03	€ 0,00	€ 0,00	0