

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01331 del 12/12/2019

Proposta n. 1338 del 06/12/2019

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Anna Di Pietro in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 100 mappale 969 Sub. (Rif. ID 1495).-

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Anna Di Pietro in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 100 mappale 969 Sub. (Rif. ID 1495).-**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DI PIETRO ANNA - AMATRICE Frazione Cornillo Nuovo 0 - FG: 100 MAP: 969 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DI PIETRO ANNA		DPTNNA55E65E472K	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CAROSI PIERFRANCESCO		CRSPFR84A06A258R	
	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Cornillo Nuovo 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 100 MAP: 969			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000020632018			
CUP	C71G19000530001			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	427946/2017
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Anna Di Pietro, residente in Via Ancona Nettuno (RM) C.F. DPTNNA55E65E472K, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, Fraz. Cornillo Nuovo distinto in catasto al foglio 100 mappale 969**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 23/08/2017 prot. USR n. 427946 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

#### **PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **96.920,61 (novantaseimilanovecentoventi/61) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Anna Di Pietro, , residente in Via Ancona Nettuno (RM) C.F. DPTNNA55E65E472K, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, Fraz. Cornillo Nuovo distinto in catasto al foglio 100 mappale 969 € 96.920,61 (novantaseimilanovecentoventi/61) iva compresa.**

l'importo di € **96.920,61 (novantaseimilanovecentoventi/61) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Amatrice

Frazione: Cornillo Nuovo

Richiedente: Di Pietro Anna in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **100** particella **969**

#### Dati identificativi dell'istanza

##### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Frazione	Comune	Data Modifica	Stato	Data stato
12.01/000.000000155-0011	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Valle (Ord. Commissariato n. 4 del 11/11/2016) - Ristrutturazione L3	DI PIETRO ANNA	Frazione Cornillo Nuovo	AMATRICE	25/01/2017 13:25:55	REGISTRATA DA PA	28/02/2017
12.01/000.000000234-0011	Integrazione documentale Certificato alla Ricostruzione Centro Valle	DI PIETRO ANNA	Frazione Cornillo Nuovo	AMATRICE	05/10/2017 05:18:09	REGISTRATA DA PA	05/10/2017
12.01/000.000000235-0011	Integrazione documentale Certificato alla Ricostruzione Centro Valle	DI PIETRO ANNA	Frazione Cornillo Nuovo	AMATRICE	22/11/2017 05:42:44	REGISTRATA DA PA	24/11/2017
12.01/000.000000450-0011	Integrazione documentale Certificato alla Ricostruzione Centro Valle	DI PIETRO ANNA	Frazione Cornillo Nuovo	AMATRICE	10/11/2018 05:28:44	REGISTRATA DA PA	22/01/2018
12.01/000.000000121-0011	Integrazione documentale Certificato alla Ricostruzione Centro Valle	DI PIETRO ANNA	Frazione Cornillo Nuovo	AMATRICE	20/03/2018 15:43:09	REGISTRATA DA PA	21/03/2018
12.01/000.000000013-0011	Integrazione documentale Certificato alla Ricostruzione Centro Valle	DI PIETRO ANNA	Frazione Cornillo Nuovo	AMATRICE	10/04/2018 17:44:18	REGISTRATA DA PA	13/04/2018
12.01/000.000000091-0011	Integrazione documentale Certificato alla Ricostruzione Centro Valle	DI PIETRO ANNA	Frazione Cornillo Nuovo	AMATRICE	20/04/2018 13:22:53	REGISTRATA DA PA	24/04/2018
12.01/000.000001212-0011	Integrazione documentale Certificato alla Ricostruzione Centro Valle	DI PIETRO ANNA	Frazione Cornillo Nuovo	AMATRICE	20/06/2018 05:59:19	REGISTRATA DA PA	20/06/2018
12.01/000.000001042-0011	Integrazione documentale Certificato alla Ricostruzione Centro Valle	DI PIETRO ANNA	Frazione Cornillo Nuovo	AMATRICE	20/06/2018 10:14:15	REGISTRATA DA PA	20/06/2018
12.01/000.000001190-0011	Integrazione documentale Certificato alla Ricostruzione Centro Valle	DI PIETRO ANNA	Frazione Cornillo Nuovo	AMATRICE	02/08/2018 11:45:30	REGISTRATA DA PA	02/08/2018
12.01/000.000001135-0011	Integrazione documentale Certificato alla Ricostruzione Centro Valle	DI PIETRO ANNA	Frazione Cornillo Nuovo	AMATRICE	20/08/2018 17:48:43	REGISTRATA DA PA	20/08/2018
12.01/000.000002026-0011	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Valle (Ord. Commissariato n. 4 del 11/11/2016) - Ristrutturazione L3 - restituito	DI PIETRO ANNA	Frazione Cornillo Nuovo	AMATRICE	05/10/2018 13:02:29	REGISTRATA DA PA	05/10/2018
12.01/000.000001048-0011	Integrazione documentale Certificato alla Ricostruzione Centro Valle	DI PIETRO ANNA	Frazione Cornillo Nuovo	AMATRICE	02/06/2019 11:44:42	REGISTRATA DA PA	03/06/2019
12.01/000.000000087-0011	Integrazione documentale Certificato alla Ricostruzione Centro Valle	DI PIETRO ANNA	Frazione Cornillo Nuovo	AMATRICE	20/11/2018 13:06:09	REGISTRATA DA PA	20/11/2018

##### USR

ID istanza: **1495**

Prot.: 427946 del 23/08/2017

Istruttore: **Arch. Festuccia Eleonora**

##### Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

##### Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes (ID n. 83057 del 12/02/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 330 del 08/10/2018)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

**Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.**

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera b) sono stati acquisiti i seguenti pareri in sede di conferenza regionale:

<b>ENTE</b>	<b>PARERE</b>
Comune di Amatrice	Parere favorevole all'intervento acquisito agli atti al n. 578684 del 19/07/2019
Ministero dei Beni e delle Attività Culturali – Soprintendenza ABAP per le provincie di Frosinone e Rieti	Parere favorevole all'intervento acquisito agli atti al n. 745754 del 23/09/2019
Regione Lazio	Parere unico favorevole all'intervento pervenuto con prot. n. 858113 del 25/10/2019

### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 27/06/2018 protocollo n. 2018-0000313250 posizione n. 72761.

### **Autorizzazione allo smaltimento di materiali contenenti amianto**

La necessaria autorizzazione è stata richiesta al competente Ufficio della ASL di Rieti in data 28/08/2018 e trasmesso con Prot. 521422 del 29/08/2018.

Con nota Prot. n. 957538 del 26/11/2019 è stato state trasmesso il certificato di analisi del materiale da bonificare.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	297,32				297,32	NO	NO
				Sup. Totale	297,32		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	292,49	0,00	0,00	0,00	292,49
				Sup. Totale	292,49

È stata esclusa la superficie di 5,58 mq riferiti all'intercapedine poiché per la stessa non è considerata pertinenza ai sensi dell'art. 1 comma c dell'Ordinanza n. 8/2016.

È stata esclusa riparametrata la superficie della scala (5.50 mq) poiché erroneamente conteggiata.

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 31/07/2017 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha applicato un ribasso di gara pari al 5%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ivano di marco <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01008990572 CODICE FISCALE DMRVNI76E24A258S	fraz. san cipriano 6 - 02012 amatrice	RI	- Lavori	18/01/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Per gli interventi su parti di edificio contenenti fibre di amianto è stata scelta la seguente ditta subappaltatrice:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ARAMINI MARCO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 06789371009 CODICE FISCALE RMNMRC71B13B948 D	VIA T. GRAZIANI 10/A - 06043 CASCIA	PG	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	19/06/2019	In rinnovo

che risulta iscritta ed "in rinnovo" nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

## 6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista e direttore dei lavori: ing. Carosi Pierfrancesco.

<b>NOME E COGNOME :</b> Pierfrancesco Carosi	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Frazione Pinaco Arafranca 83	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -altre prestazioni
<b>PARTITA IVA :</b> 01072420571	<b>Telefono</b> 0746826262	
<b>Codice fiscale:</b> CRSPFR84A06A258R		
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 14/03/2017		

**Regime iva:** forfettario  ordinario

Coordinatore per la sicurezza: ing. Ivo Carloni.

<b>NOME E COGNOME :</b> Ivo Carloni	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Via Vittorio Carloni 7	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni
<b>PARTITA IVA :</b> 00834680571	<b>Telefono</b> 0746 825313	
<b>Codice fiscale:</b> CRLVIO68H06A258I		
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 15/02/2017		

**Regime iva:** forfettario  ordinario

## 7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:**

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	59
n. lavorazioni campione:	6
Importo totale controllo:	40.692,84 €
Importo totale CME:	83.036,55 €
Peso del campione su totale CME:	49%

### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	52.805,25 €	64%	4
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	30.231,30 €	36%	2
<b>Totale</b>	<b>83.036,55 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>6</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	1	F01001.a	positivo	6.194,14 €	- €	6.194,14 €	
2	opere sulle strutture	campione	7	A01036	positivo	1.978,74 €	- €	1.978,74 €	
3	opere sulle strutture	campione	9	A14052.b	positivo	765,60 €	- €	765,60 €	
4	opere sulle strutture	campione	10	A05019.b	positivo	6.747,66 €	- €	6.747,66 €	
5	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	23	A01089.a	positivo	4.197,47 €	- €	4.197,47 €	
6	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	25	A10019	positivo	4.351,20 €	- €	4.351,20 €	
7	finiture interne	campione	45	A23013.a	positivo	5.992,50 €	- €	5.992,50 €	
8	finiture interne	campione	50	AP_03	positivo	9.497,13 €	- €	9.497,13 €	
9	finiture interne	voce aggiuntiva	46	A19017	negativo	94,30 €	94,30 €	- €	vedi note
10	finiture interne	voce aggiuntiva	58	A23051.a	negativo	874,10 €	874,10 €	- €	vedi note
						40.692,84 €	968,40 €	39.724,44 €	

L'importo non ammesso per € 968,40 è riferito alle voci di computo:

- Le voci n. 46 e 58 del computo metrico non vengono ammesse a contributo poiché riguardano lavorazioni non connesse a danni da sisma.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	30.231,30 €	29.262,90 €
<b>Totale</b>	<b>30.231,30 €</b>	<b>29.262,90 €</b>

## 8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	<b>5,00%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	43.422,03 €	- €	43.422,03 €	41.250,93 €	10%	4.125,09 €	45.376,02 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	9.383,22 €	- €	9.383,22 €	9.383,22 €	10%	938,32 €	10.321,54 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>52.805,25 €</b>	<b>- €</b>	<b>52.805,25 €</b>	<b>50.634,15 €</b>		<b>5.063,41 €</b>	<b>55.697,56 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	30.231,30 €	968,40 €	29.262,90 €	27.799,76 €	10%	2.779,98 €	30.579,73 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>30.231,30 €</b>	<b>968,40 €</b>	<b>29.262,90 €</b>	<b>27.799,76 €</b>		<b>2.779,98 €</b>	<b>30.579,73 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>83.036,55 €</b>	<b>968,40 €</b>	<b>82.068,15 €</b>	<b>78.433,90 €</b>		<b>7.843,39 €</b>	<b>86.277,29 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	6.072,05 €	310,87 €	5.761,18 €	5.761,18 €	0%	- €	5.761,18 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	506,00 €	25,91 €	480,09 €	480,09 €	22%	105,62 €	585,71 €	
Sicurezza Esecuzione	506,01 €	25,91 €	480,10 €	480,10 €	22%	105,62 €	585,72 €	
Direzione Lavori architettonici	3.710,70 €	- €	3.710,70 €	3.710,70 €	0%	- €	3.710,70 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>10.794,76 €</b>	<b>362,69 €</b>	<b>10.432,07 €</b>	<b>10.432,07 €</b>		<b>211,24 €</b>	<b>10.643,31 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>10.794,76 €</b>	<b>362,69 €</b>	<b>10.432,07 €</b>	<b>10.432,07 €</b>		<b>211,24 €</b>	<b>10.643,31 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>93.831,31 €</b>	<b>1.331,09 €</b>	<b>92.500,22 €</b>	<b>88.865,97 €</b>		<b>8.054,63 €</b>	<b>96.920,61 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.
- Con nota Prot. n. 957538 del 26/11/2019 il richiedente ha comunicato di voler cambiare istituto bancario rispetto alla richiesta, l'istituto bancario richiesto è la "Banca di Credito Cooperativo di Roma"

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	0%	29.700,00 €					
	oltre 220 mq.	72,49	300	0%	21.747,00 €					
		292,49			103.447,00 €	115.248,95 €	30.579,73 €	66.340,88 €	96.920,61 €	
<b>Totale</b>	<b>292,49</b>			<b>103.447,00 €</b>	<b>115.248,95 €</b>	<b>30.579,73 €</b>	<b>66.340,88 €</b>	<b>96.920,61 €</b>	<b>96.920,61 €</b>	

## 9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 96.920,61 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>				
<b>macrovoce</b>	<b>imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	78.433,90 €	10%	7.843,39 €	86.277,29 €
Spese tecniche	960,19 €	22%	211,24 €	1.171,43 €
Spese tecniche	9.471,88 €	0%	- €	9.471,88 €
	<b>88.865,97 €</b>		<b>8.054,63 €</b>	<b>96.920,61 €</b>

Rieti, 26/11/2019

Firmato  
L'Istruttore  
Eleonora Festuccia

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DI PIETRO ANNA - AMATRICE Frazione Cornillo Nuovo 0 - FG: 100 MAP: 969 )							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	DI PIETRO ANNA			DPTNNA5E65E472K			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	CAROSI PIERFRANCESCO			CRSPFR84A06A258R			
INDIRIZZO	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu						
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Cornillo Nuovo 0						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 100 MAP: 969						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700200000020632018						
CUP	C71G19000530001						
CIG	0			INTERVENTO	Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	427946/2017		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
DI PIETRO ANNA	DPTNNA5E65E472K	100%	100%	€ 96.920,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.920,61
		TOTALE	100%	€ 96.920,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.920,61
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPORTO AMMESSO		€ 96.920,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.920,61		
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 96.920,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.920,61		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
DI MARCO IVANO	IT02I0306973470100000000533		€ 86.277,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.277,30	
CAROSI PIERFRANCESCO	IT05E0832773470000000005547		€ 5.761,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.761,18	
CARLONI IVO	IT25H0306973470100000000532		€ 585,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 585,71	
CARLONI IVO	IT25H0306973470100000000532		€ 585,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 585,72	
CAROSI PIERFRANCESCO	IT05E0832773470000000005547		€ 3.710,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.710,70	
		TOTALE	€ 96.920,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.920,61	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI							
LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 22.332,97	€ 0,00	€ 22.332,97
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 45.921,55	€ 0,00	€ 45.921,55
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 28.666,09	€ 0,00	€ 28.666,09
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 96.920,61	€ 0,00	€ 96.920,61
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
DI PIETRO ANNA	DPTNNA5E65E472K	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	