

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01332 del 12/12/2019

Proposta n. 1332 del 05/12/2019

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Marino Santimarrochi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 143 Sub. 1 e 2 - ID 5433

**Proponente:**

Estensore MORBIDELLI ANTONIO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area F. PERRONE \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Marino Santimarrocci in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 143 Sub. 1 e 2 - ID 5433**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SANTIMARROCCI MARINO - ANTRODOCO VIA SAVELLI 0 - FG: 10 MAP: 143 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SANTIMARROCCI MARINO		SNTMRN59B16A315B	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DI LEGINIO SERAFINO		DLGSFN56L31G513A	
	serafino.dilegino@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA SAVELLI 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 143			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700300000045172019			
CUP	C81G19000480008			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Marino Santimarrochi, residente in VIA SAN SEVERO 6 02013 ANTRODOCO (RI) C.F. SNTMRN59B16A315B, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 143 Sub. 1 e 2 - ID 5433**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 17/07/2019 n, prot. 565571, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 02/12/2019, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **89.437,88 (ottantanovemilaquattrocentotrentasette/88) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Marino Santimarocchi, residente in VIA SAN SEVERO 6 02013 ANTRODOCO (RI) C.F. SNTMRN59B16A315B, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 143 Sub. 1 e 2 - ID 5433**, in € **89.437,88 (ottantanovemilaquattrocentotrentasette/88) iva compresa**.

l'importo di € **89.437,88 (ottantanovemilaquattrocentotrentasette/88) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Antrodoco**

Località, Frazione, indirizzo: **via Savelli, 79 - 81**

Richiedente: **Marino Santimarrocchi** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **10** particella **143** sub **1,2**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
<a href="#">12-057003-0000004517-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
<a href="#">12-057003-0000004843-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057003-0000005993-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

#### USR

ID istanza: **5433**

Prot.: 565571 del 17/07/2019

Istruttore: **Arch. Marzia Mulas**

#### Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

#### Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 565571 del 17/07/2019.

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes (ID n.238927 del 04/07/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 3356 del 24/03/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

### **1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

ID 1138 del 26/07/2017 (Ord. 10)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera c) il Comune ha dichiarato che non vi è la necessità di convocare la Conferenza regionale.

### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 12/08/2019 protocollo 2019-0000630030, posizione 89528.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	132,91	41,93			174,84	NO	NO
				Sup. Totale	174,84		

  

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	132,91	41,93	0,00	0,00	174,84		
				Sup. Totale	174,84		

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%				
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	comunicazione Comune - dichiarazione tecnico	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	dichiarazione tecnico	
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%				
Totale maggiorazioni		20%	20%		

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** La ditta scelta con affidamento diretto, che ha offerto un ribasso pari al 12,00 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
BOCCACCI FEDERICO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00721760577 CODICE FISCALE BCCFRC68M10A345L	VIA MONTE GIANO 1 - 02013 ANTRODOCO	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	26/03/2020

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

## 6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> SERAFINO DI LEGINIO	RIETI (RI) - 02100 via/piazza VIALE L.	-redazione della scheda AeDES
<b>RAGIONE SOCIALE :</b> DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI	MATTEUCCI 82 <b>Telefono</b> 0746271252	-rilievi -relazione geotecnica
<b>PARTITA IVA :</b> 00707260576		-progettazione architettonica
<b>Codice fiscale:</b> DLGSFN56L31G513A		-progettazione strutturale
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista associato		-progettazione impiantistica -coord. sicurezza
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		progettazione
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-direzione dei lavori
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 27/03/2017		-coord. sicurezza esecuzione -collaudo

**Regime iva:** forfettario  ordinario

## 7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:**

Calcolo dimensione campione minimo		Distribuzione campione campione			
Totale n. lavorazioni CME:	92	Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
n. lavorazioni campione:	10	Indagini e prove	- €	0%	0
Importo totale controllo:	46.393,84 €	Opere sulle strutture	70.876,03 €	84%	8
Importo totale CME:	84.682,67 €	Finiture parti comuni	- €	0%	0
Peso del campione su totale CME:	55%	Finiture interne	13.806,64 €	16%	2
		<b>Totale</b>	<b>84.682,67 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>10</b>

  

Analisi computo metrico						importo			dettaglio
n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	n. 28	A05003.e	positivo	7.138,23 €	- €	7.138,23 €	
2	opere sulle strutture	campione	n. 27	A05044	positivo	6.990,60 €	- €	6.990,60 €	
3	opere sulle strutture	campione	n. 29	A05003.f	positivo	5.082,00 €	- €	5.082,00 €	
4	opere sulle strutture	campione	n. 33	A05100.a	positivo	4.914,00 €	- €	4.914,00 €	
5	opere sulle strutture	campione	n. 47	A10005.b	positivo	3.230,00 €	- €	3.230,00 €	
6	opere sulle strutture	campione	n. 48	A10021	positivo	3.223,50 €	- €	3.223,50 €	
7	opere sulle strutture	campione	n. 38	A05042	positivo	2.779,84 €	- €	2.779,84 €	
8	opere sulle strutture	campione	n. 53	A10061.g	negativo	2.698,53 €	- €	2.698,53 €	
9	opere sulle strutture	voce connessa	n. 54	A10067.b	negativo	38,50 €	- €	38,50 €	
10	opere sulle strutture	voce connessa	n. 55	A10070.g	negativo	2.085,45 €	- €	2.085,45 €	
11	opere sulle strutture	voce connessa	n. 56	A10071.b	negativo	66,04 €	- €	66,04 €	
12	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 52	A10025.a	negativo	2.151,83 €	- €	2.151,83 €	
13	finiture interne	campione	n. 64	A14010.d	positivo	2.690,53 €	- €	2.690,53 €	
14	finiture interne	campione	n. 68	A23006	positivo	1.512,33 €	- €	1.512,33 €	
15	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 77	E01065.a	negativo	273,93 €	217,88 €	56,05 €	
16	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 78	E01077.a	negativo	378,94 €	322,89 €	56,05 €	
17	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 79	E01080.a	negativo	332,45 €	332,45 €	- €	
18	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 80	E02162.b	negativo	100,36 €	44,31 €	56,05 €	
19	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 81	E02162.c	negativo	370,53 €	314,48 €	56,05 €	
20	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 82	A23060	negativo	336,25 €	336,25 €	- €	
						46.393,84 €	1.568,26 €	44.825,58 €	

L'importo non ammesso per € 1.568,26 è riferito alle voci di computo:

- n. 77,78,80 e 81: si ritengono tali lavorazioni non necessarie in quanto i sanitari e i radiatori non sono stati danneggiati ed è stato riconosciuto il solo rimontaggio, pertanto l'importo è stato rimodulato;
- n. 79: non riconosciuto in quanto non presente ante sisma;
- n. 82: lavorazione non riconosciuta.

Le voci n. 52,53,54,55 e 56 sono state spostate nella macrocategoria delle finiture interne.



## 8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>12,00%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	67.641,41 €	7.040,35 €	60.601,06 €	53.328,93 €	10%	5.332,89 €	58.661,83 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.234,62 €	- €	3.234,62 €	3.234,62 €	10%	323,46 €	3.558,08 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>70.876,03 €</b>	<b>7.040,35 €</b>	<b>63.835,68 €</b>	<b>56.563,55 €</b>		<b>5.656,36 €</b>	<b>62.219,91 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture interne uiu	13.806,64 €	- 5.472,09 €	19.278,73 €	16.965,28 €	10%	1.696,53 €	18.661,81 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>13.806,64 €</b>	<b>- 5.472,09 €</b>	<b>19.278,73 €</b>	<b>16.965,28 €</b>		<b>1.696,53 €</b>	<b>18.661,81 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>84.682,67 €</b>	<b>1.568,26 €</b>	<b>83.114,41 €</b>	<b>73.528,84 €</b>		<b>7.352,88 €</b>	<b>80.881,72 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	6.119,01 €	284,38 €	5.834,63 €	5.834,63 €	22%	1.283,62 €	7.118,25 €	
Sicurezza progettazione	509,92 €	23,70 €	486,22 €	486,22 €	22%	106,97 €	593,19 €	
Sicurezza Esecuzione	509,92 €	23,70 €	486,22 €	486,22 €	22%	106,97 €	593,19 €	
Direzione Lavori architettonici	3.739,40 €	- €	3.739,40 €	3.739,40 €	22%	822,67 €	4.562,07 €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>10.878,25 €</b>	<b>331,78 €</b>	<b>10.546,47 €</b>	<b>10.546,47 €</b>		<b>2.320,22 €</b>	<b>12.866,69 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>95.560,92 €</b>	<b>1.900,04 €</b>	<b>93.660,88 €</b>	<b>84.075,31 €</b>		<b>9.673,11 €</b>	<b>93.748,41 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo											
Tipologia prevalentemente residenziale											
id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	400	20%	62.400,00 €						
	da 130 a 220 mq.	44,84	330	20%	17.756,64 €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		174,84			80.156,64 €	89.437,88 €	18.661,81 €	75.086,60 €	93.748,41 €	89.437,88 €	4.310,53 €
<b>Totale</b>	<b>174,84</b>			<b>80.156,64 €</b>	<b>89.437,88 €</b>	<b>18.661,81 €</b>	<b>75.086,60 €</b>	<b>93.748,41 €</b>	<b>89.437,88 €</b>	<b>4.310,53 €</b>	

## Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	56.563,55 €	10%	62.219,91 €	56.563,55 €	10%	62.219,91 €	- €
Finiture interne	16.965,28 €	10%	18.661,81 €	13.046,62 €	10%	14.351,28 €	4.310,53 €
Progetto Architettonico	5.834,63 €	22%	7.118,25 €	5.834,63 €	22%	7.118,25 €	- €
Sicurezza Progettazione	486,22 €	22%	593,19 €	486,22 €	22%	593,19 €	- €
Sicurezza Esecuzione	486,22 €	22%	593,19 €	486,22 €	22%	593,19 €	- €
Direzione Lavori architettonici	3.739,40 €	22%	4.562,07 €	3.739,40 €	22%	4.562,07 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>84.075,31 €</b>		<b>93.748,41 €</b>	<b>80.156,64 €</b>		<b>89.437,88 €</b>	<b>4.310,53 €</b>

## 9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 89.437,88 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	69.610,17 €	10%	6.961,02 €	76.571,19 €
Spese tecniche	10.546,47 €	22%	2.320,22 €	12.866,69 €
	<b>80.156,64 €</b>		<b>9.281,24 €</b>	<b>89.437,88 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>93.748,41 €</b>	<b>89.437,88 €</b>	<b>4.310,53 €</b>

Rieti, 02/12/2019

Firmato  
L'Istruttore  
Arch. Marzia Mulas

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016  
(SANTIMARROCCHI MARINO - ANTRODOCO VIA SAVELLI 0 - FG: 10 MAP: 143 )

## RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	SANTIMARROCCHI MARINO	SNTMRN59B16A315B
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DI LEGINIO SERAFINO	DLGSFN56L31G513A
INDIRIZZO	serafino.dileginio@ingpec.eu	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	ANTRODOCO VIA SAVELLI 0	
DATI IMPRESA	FG: 10 MAP: 143	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570030000045172019			
CUP	C81G19000480008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 SANTIMARROCCHI MARINO	SNTMRN59B16A315B	50%	100%	€ 46.874,21	€ 0,00	€ 2.155,27	€ 44.718,94
1 ANTONELLI ANTONELLA	NTNNL61D51H501V	50%	100%	€ 46.874,20	€ 0,00	€ 2.155,26	€ 44.718,94
TOTALE				€ 93.748,41	€ 0,00	€ 4.310,53	€ 89.437,88

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 93.748,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.748,41
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 4.310,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.310,53
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 89.437,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.437,88

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR BOCCACCI FEDERICO	0	€ 76.571,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.571,18
PROG DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI	IT33H0200814607000105036009	€ 7.118,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.118,25
SICP DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI	IT33H0200814607000105036009	€ 593,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 593,19
SICE DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI	IT33H0200814607000105036009	€ 593,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 593,19
DLAV DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI	IT33H0200814607000105036009	€ 4.562,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.562,07
TOTALE		€ 89.437,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.437,88

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 21.483,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.483,39
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 41.634,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.634,36
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 26.320,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.320,13
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 89.437,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.437,88

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 SANTIMARROCCHI MARINO	SNTMRN59B16A315B	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 ANTONELLI ANTONELLA	NTNNL61D51H501V	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0