

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01334 del 12/12/2019

Proposta n. 1289 del 25/11/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi delle ordinanze 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Valerio Donarelli in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 138 sub. 1 e 2 - ID 4974

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi delle ordinanze 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Valerio Donarelli in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 138 sub. 1 e 2 - ID 4974

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (DONARELLI VALERIO - ANTRODOCO via Savelli 85 - FG: 10 MAP: 138)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	DONARELLI VALERIO		DNRVLR43C16A315U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	NURZIA DANILO		NRZDNL78H22A345L	
	danilo.nurzia@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ANTRODOCO via Savelli 85			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 138			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700300000041282019			
CUP	C81G19000450001			
CIG	0		INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto **Valerio Donarelli, residente in VIA CESARE BADIALI 9 00139 ROMA (RM) C.F. DNRVLR43C16A315U, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 138 sub. 1 e 2 - ID 4974**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **25/03/2019 prot. n. 230618**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **29/03/2019**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **180.357,38(centottantamilatrecentocinquantasette/38) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di ripristino con miglioramento sismico in favore di **Valerio Donarelli, residente in VIA CESARE BADIALI 9 00139 ROMA (RM) C.F. DNRVLR43C16A315U, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 138 sub. 1 e 2 - ID 4974**, in € **180.357,38(centottantamilatrecentocinquantasette/38) iva compresa**.

L'importo di € **180.357,38(centottantamilatrecentocinquantasette/38) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Antrodoco**

Indirizzo: **via Savelli n°85**

Richiedente: **Valerio Donarelli** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **10** particella **138** sub **1-2**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057003-0000003159-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
12-057003-0000003530-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-0000004128-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante
12-057003-0000005400-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-0000005738-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-0000005850-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **4974**

Prot.: **230618 del 25/03/2019**

Istruttore: **Simone Di Maggio**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC Prot. n. 491108 del 26/06/2019 e prot. n. 923141 del 15/11/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 238894 del 04/03/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 1579 del 09/02/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 270 Prot. 135085 del 15/03/2017 Rilievi di agibilità post sismica (O.C. n°10)

ID 4418 Prot. 726941 del 19/11/2018 Richiesta di valutazione preventiva del Livello Operativo (O.C. n°46)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera c) il Comune di Antrodoco ha "dato atto che l'immobile, oggetto di interventi, ricade in zona vincolata ai sensi del D.Lgs n. 42/2004, e che gli interventi proposti, risultano minimali dal punto di vista dell'alterazione permanente dello stato dei luoghi" e pertanto "la progettazione non necessita dell'attivazione della Conferenza Regionale di cui all'Ordinanza Commissariale n.16 del 03/03/2017".

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 11/10/2019 protocollo n. 2019-0000794993, posizione n. 88273.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1	1	104,37	0,00	0,00	0,00	104,37	NO	NO	€ -
1	2	14,17	0,00	0,00	0,00	14,17	NO	NO	€ -
Sup. Totale					118,54				

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	29,70	74,67	0,00	0,00	104,37
1	2	0,00	14,17	0,00	0,00	14,17
Sup. Totale					118,54	

U.I.1) L'unità immobiliare n.1 è costituita prevalentemente da locali con destinazione d'uso "deposito" come definito dal progettista negli elaborati grafici di progetto; solo i locali al piano secondo, per complessivi 29,70 mq, hanno destinazione d'uso "camere" e sono funzionalmente collegate ai locali "cucina", "pranzo" e "WC" collocati nell'unità strutturale immediatamente adiacente e censita al NCEU con foglio 10 particella 142 e subalterno 1;

U.I.2) Come dichiarato dal progettista, il locale con destinazione d'uso "cantina" facente parte dell'unità strutturale oggetto di intervento, è funzionalmente collegato all'unità immobiliare presente nell'unità strutturale adiacente e censita al NCEU con foglio 10 particella 142 e subalterno 2.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	10%		
b) Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%	10%		
d) Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	10%	10%		
h) Interventi di rinforzo delle murature portanti di spessore maggiore di 50 cm, per almeno il 50% della loro superficie calcolata come sviluppo prospettico complessivo ai diversi piani	2%	2%	0%	non è stata evidenziata la presenza di murature portanti di spessore maggiore di 50 cm, per almeno il 50% della loro superficie calcolata come sviluppo prospettico complessivo ai diversi piani.	
p) Edificio ricade in zone suscettibili di instabilità dinamica in fase sismica per liquefazione, cedimenti differenziali e/o cavità sotterranee	10%	10%	0%	dagli elaborati progettuali non si evince la collocazione dell'edificio in zone suscettibili di instabilità dinamica in fase sismica per liquefazione, cedimenti differenziali e/o cavità sotterranee	
Totale maggiorazioni		42%	30%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 05/11/2019 come risulta dal relativo verbale.

La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,80 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDIL SI.MA. S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01859440669 CODICE FISCALE 01859440669	VIA DELL' INDUSTRIA 2 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	02/04/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista - Direttore lavori - Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

NOME E COGNOME : DANILO NURZIA	L'AQUILA (AQ) - 67100	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01725360661	via/piazza DEI	AeDES
Codice fiscale: NRZDNL78H22A345L	CAPPUCCINI 20	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 3476663772	-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 13/03/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

Geologo

NOME E COGNOME : Lewis Di Pietrantonio	Pescara (PE) - 65126	-relazione geologica
PARTITA IVA : 01872790686	via/piazza viale vittorio pepe 54	-relazione geotecnica
Codice fiscale: DPTLWS73P28G482D	Telefono 08562209	-altre prestazioni
Categoria soggettiva: Professionista individuale		
Appartenente ad RTP: No		
Albo di iscrizione: Geologi		
Data di pubblicazione in elenco: 10/10/2017		

Regime iva: forfettario ordinario

Collaudatore

NOME E COGNOME : Marco Scozzafava	L'Aquila (AQ) - 67100	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01549920666	via/piazza Via	AeDES
Codice fiscale: SCZMRC70L02H501B	Corridoni 11	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 3470329085	-progettazione impiantistica
Appartenente ad RTP: No		-direzione dei lavori
Albo di iscrizione: Ingegneri		-collaudo
Data di pubblicazione in elenco: 10/04/2017		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

Certificatore energetico

NOME E COGNOME : Tania Cipolletti	L'AQUILA (AQ) - 67100	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01901190668	via/piazza Via Stefano	AeDES
Codice fiscale: CPLTNA83A64A515Y	Santucci 15	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 340-3083244	-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione impiantistica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-direzione dei lavori
Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	64
Importo totale CME:	170.833,05 €
n. lavorazioni campione minimo:	8
n. lavorazioni campione esaminato:	13
Importo totale controllo:	76.463,03 €
Peso del campione su totale CME:	44,76%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	4.975,00 €	2,91%	1
Opere provvisoriale	-	0,00%	0
Opere sulle strutture	99.604,48 €	58,31%	4
Finiture parti comuni	66.253,57 €	38,78%	3
Finiture interne	-	0,00%	0
Totale	170.833,05 €	100,00%	8

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	NOTE
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	indagini e prove	campione	/	A02159.a	negativo	2.564,00 €	2.564,00 €	-	vedi note	1
2	opere sulle strutture	campione	2	F01001.b	negativo	3.018,40 €	646,80 €	2.371,60 €	quantità	2
3	opere sulle strutture	voce connessa	1	F01001.a	negativo	2.038,40 €	436,80 €	1.601,60 €	quantità	2
4	opere sulle strutture	voce connessa	3	F01006.a	negativo	456,68 €	97,86 €	358,82 €	quantità	2
5	opere sulle strutture	voce connessa	4	F01006.b	negativo	1.207,36 €	258,72 €	948,64 €	quantità	2
6	opere sulle strutture	campione	10	A05041.a	negativo	12.197,02 €	5.723,02 €	6.474,00 €	quantità	3
7	opere sulle strutture	campione	38	A03035	negativo	10.922,06 €	7.559,56 €	3.362,50 €	vedi note	4
8	opere sulle strutture	campione	42	R.30.30.80.b	positivo	18.870,25 €	-	18.870,25 €		
9	opere sulle strutture	campione	46	A14008.d	positivo	7.687,01 €	-	7.687,01 €		
10	finiture parti comuni	campione	43	A12042	positivo	4.330,00 €	-	4.330,00 €		
11	finiture parti comuni	voce connessa	44	A12043.a	positivo	376,00 €	-	376,00 €		
12	finiture parti comuni	voce connessa	45	A12043.b	positivo	910,00 €	-	910,00 €		
13	finiture parti comuni	campione	48	A14010.d	negativo	9.339,85 €	8.869,35 €	470,50 €	quantità	5
14	finiture parti comuni	voce connessa	50	A23004	negativo	281,40 €	140,70 €	140,70 €	quantità	6
15	finiture parti comuni	voce connessa	52	A14032	negativo	2.264,60 €	2.264,60 €	-	quantità	6
						76.463,03 €	28.561,41 €	47.901,62 €		

L'importo non ammesso per € 28.561,41 è riferito alle voci di computo di cui alle seguenti note:

Nota 1: Dal rapporto di prova redatto dai tecnici che hanno effettuato le indagini sull'edificio, non si rileva alcuna informazione/documentazione relativa alla prova su martinetto piatto singolo il cui importo preventivato, pertanto, non viene ammesso a contributo.

Nota 2: Sulla base degli elaborati grafici di progetto, in assenza di elaborato specifico che dettagli lo sviluppo dei ponteggi, è stata rideterminata la superficie degli stessi con riferimento alla superficie prospettica dell'edificio. La superficie considerata è di 154 mq.

Nota 3: Il volume di muratura interessata dall'intervento di cucì e scuci è stata ri-determinata sulla base degli elaborati grafici di progetto. Il volume considerati è pari a 10 mc.

Nota 4: Gli elaborati grafici di progetto rappresentano il consolidamento di solai in latero-cemento in cui, a partire dall'estradosso delle tavole, vengono realizzati: un riempimento di 8 cm in materiale leggero (p.s. 900 Kg/mc) ed una caldana s= 5 cm in cls leggero premiscelato pertanto, a fronte dei 30 cm di cls leggero premiscelato computati è stato suddiviso il pacchetto in: 8 cm di cls alleggerito non strutturale (voce A03032.a) + 5 cm di cls alleggerito strutturale come da voce di computo metrico.

Nota 5: Stante lo stato di fatto dell'edificio che non presenta finiture, ad eccezione degli ambienti adibiti a "camera" al piano secondo e considerata la realizzazione di intonaco (relativa al rinforzo strutturale di "intonaco armato") già computata al n. d'ordine 46 (A14008.d), non viene ammessa a contributo la realizzazione di un ulteriore strato di intonaco su tutte le superfici murarie interne, bensì la sola rasatura delle superfici (voce A14013) su 67,60 mq (pareti delle camere 1 e 2).

Nota 6: come per la nota 5, il fondo fissante ed isolante viene ammesso per i soli 67,60 mq delle camere 1 e 2 mentre non è ammessa la realizzazione di ulteriore "intonaco di finitura pietrificante" all'esterno dell'edificio sia perché non presente nello stato di fatto sia perché, avendo applicato un cappotto esterno (voce A12042) al fine di migliorare energeticamente il fabbricato, la realizzazione dell'intonaco di finitura è già prevista nella voce di prezzo del rivestimento a cappotto.

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	IVA		Importo ammissibile	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
				percentuale	importo			al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)	aliquota		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>							<i>IVA inclusa</i>	0,80%
Opere strutturali											
Indagini e prove	4.975,00 €	2.564,00 €	2.411,00 €	10%	241,10 €	2.652,10 €	2.411,00 €	10%	241,10 €	2.652,10 €	
Opere provvisoriale	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture	90.814,72 €	11.213,66 €	79.601,06 €	10%	7.960,11 €	87.561,17 €	78.964,25 €	10%	7.896,43 €	86.860,68 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	6.720,84 €	1.440,18 €	5.280,66 €	10%	528,07 €	5.808,73 €	5.280,66 €	10%	528,07 €	5.808,73 €	
Importo totale opere strutturali	102.510,56 €	15.217,84 €	87.292,72 €		8.729,27 €	96.021,99 €	86.655,91 €		8.665,59 €	95.321,50 €	
Finiture connesse											
Finiture parti comuni	68.322,49 €	13.343,57 €	54.978,92 €	10%	5.497,89 €	60.476,81 €	54.539,09 €	10%	5.453,91 €	59.993,00 €	
Finiture interne	- €	- €	- €	10%	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	68.322,49 €	13.343,57 €	54.978,92 €		5.497,89 €	60.476,81 €	54.539,09 €		5.453,91 €	59.993,00 €	
Importo totale dei lavori	170.833,05 €	28.561,41 €	142.271,64 €		14.227,16 €	156.498,80 €	141.195,00 €		14.119,50 €	155.314,50 €	
Spese tecniche											
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto Architettonico	11.933,98 €	1.946,51 €	9.987,47 €	22%	2.197,24 €	12.184,71 €	9.987,47 €	22%	2.197,24 €	12.184,71 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	663,00 €	108,14 €	554,86 €	22%	122,07 €	676,93 €	554,86 €	22%	122,07 €	676,93 €	
Sicurezza Esecuzione	1.326,00 €	216,28 €	1.109,72 €	22%	244,14 €	1.353,86 €	1.109,72 €	22%	244,14 €	1.353,86 €	
Direzione Lavori architettonici	7.292,99 €	1.189,54 €	6.103,45 €	22%	1.342,76 €	7.446,21 €	6.103,45 €	22%	1.342,76 €	7.446,21 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Collaudo	892,50 €	152,69 €	739,81 €	22%	162,76 €	902,57 €	739,81 €	22%	162,76 €	902,57 €	
Sub totale spese tecniche	22.108,47 €	3.613,16 €	18.495,31 €		4.068,97 €	22.564,28 €	18.495,31 €		4.068,97 €	22.564,28 €	
Relazione geologica	2.439,50 €	407,86 €	2.031,64 €	22%	446,96 €	2.478,60 €	2.031,64 €	22%	446,96 €	2.478,60 €	
Accatastamento	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Relazione ambientale	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	2.439,50 €	407,86 €	2.031,64 €		446,96 €	2.478,60 €	2.031,64 €		446,96 €	2.478,60 €	
Spese tecniche totali	24.547,97 €	4.021,02 €	20.526,95 €		4.515,93 €	25.042,88 €	20.526,95 €		4.515,93 €	25.042,88 €	
Altre spese											
Amministratore	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Altro	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Altre spese totali	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	195.381,02 €	32.582,43 €	162.798,59 €		18.743,09 €	181.541,68 €	161.721,95 €		18.635,43 €	180.357,38 €	

Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			mq	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	104,37	0,00	1250	30%	169.601,25 €	-	-	-	-	-	-
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	1100	30%	- €						
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	950	30%	- €						
			104,37	0,00			169.601,25 €	189.144,62 €					
1	2	fino a 130 mq.	14,17	0,00	1250	30%	23.026,25 €	-	-	-	-	-	-
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	1100	30%	- €						
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	950	30%	- €						
			14,17	0,00			23.026,25 €	25.679,59 €					
Totale			118,54	0,00			192.627,50 €	214.824,22 €					0,00 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 180.357,38 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	2.411,00 €	241,10 €	2.652,10 €
Costo dell'intervento	138.784,00 €	13.878,40 €	152.662,40 €
Spese tecniche	18.495,31 €	4.068,97 €	22.564,28 €
Prestazioni specialistiche	2.031,64 €	446,96 €	2.478,60 €
	161.721,95 €	18.635,43 €	180.357,38 €

Nessuna quota di costo dell'intervento resta a carico del richiedente.

Rieti, 25/11/2019

Firmato
L'Istruttore
Simone Di Maggio

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIEDENTE
 RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
 (DONARELLI VALERIO - ANTRODOCO via Savelli 85 - FG: 10 MAP: 138)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	DONARELLI VALERIO	DNRVLR43C16A315U
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	NURZIA DANILLO	NRZDNL78H22A345L
	danilo.nurzia@ingpec.eu	
INDIRIZZO	ANTRODOCO via Savelli 85	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 138	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205700300000041282019	
CUP	C81G19000450001	
CIG	0	INTERVENTO Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO L3
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

U/	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	DONARELLI VALERIO	DNRVLR43C16A315U	100%	100%	€ 180.357,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.357,38
			TOTALE	100%	€ 180.357,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.357,38

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 180.357,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.357,38
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 180.357,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.357,38

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 RagioneSociale	IBAN	€ 2.652,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.652,10
IMPR 0	0	€ 152.662,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.662,40
PROG Danilo Nurzia	IT34N083270360300000001979	€ 12.184,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.184,71
SICP Danilo Nurzia	IT34N083270360300000001979	€ 676,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 676,93
SICE Danilo Nurzia	IT34N083270360300000001979	€ 1.353,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.353,86
DLAV Danilo Nurzia	IT34N083270360300000001979	€ 7.446,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.446,21
COLL Marco Scozzafava	IT15I031244080000000230743	€ 902,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 902,57
GEOL Lewis Di Pietrantonio	IT97Y0542477310000001000054	€ 2.478,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.478,60
	TOTALE	€ 180.357,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.357,38

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 45.456,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.456,77
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 33.086,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.086,62
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 33.086,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.086,62
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 49.629,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.629,93
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 19.097,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.097,45
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 180.357,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.357,38

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

U/	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Santopinto Nicoletta Maria	SNTNLT64C58F205Q	50%	88%	€ 79.398,94	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Santopinto Adele	SNTDLA67A45F205F	50%	88%	€ 79.398,94	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Donarelli Valerio	DNRVLR43C16A315U	53%	12%	€ 11.318,74	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Nurzia Antonietta	NRZNNT50E71A345J	48%	12%	€ 10.240,77	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 180.357,38	€ 0,00	€ 0,00	0