

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01344 del 07/10/2020

Proposta n. 1356 del 05/10/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di GREGORIANA BOCCANERA in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Fraz. Villa Immagine n. 1 nel Comune di LEONESSA, distinto in catasto al Fg. 108 particella 36 sub 1 (Rif. ID 6087).

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di GREGORIANA BOCCANERA in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Fraz. Villa Immagine n. 1 nel Comune di LEONESSA, distinto in catasto al Fg. 108 particella 36 sub 1 (Rif. ID 6087). –**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BOCCANERA GREGORIANA - LEONESSA frazione Villa Immagine 1 - FG: 108 MAP: 36 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	BOCCANERA GREGORIANA	BCCGGR54R69E535A		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI	CPPPLG80L31H282V		
	pierluigi.coppari@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA frazione Villa Immagine 1			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 108 MAP: 36			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000063132019			
CUP	C25C20000430001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		1022017 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **GREGORIANA BOCCANERA, residente in VIA GENNARO RUOSI 12 04023 FORMIA (LT) C.F. BCCGGR54R69E535A, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al 108 particella 36 sub 1 (Rif. ID 6087),** a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **16/12/2019** con nota prot. **1022017** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

#### **PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento

locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **39.436,66 (Euro trentanovemilaquattrocentotrentasei/66) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **GREGORIANA BOCCANERA, residente in VIA GENNARO RUOSI 12 04023 FORMIA (LT) C.F. BCCGGR54R69E535A, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al 108 particella 36 sub 1 (Rif. ID 6087)**, in € **39.436,66 (Euro trentanovemilaquattrocentotrentasei/66) iva compresa**.

l'importo di € **39.436,66 (Euro trentanovemilaquattrocentotrentasei/66) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**
**Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12**
**Costo convenzionale al netto di Iva: € 37.303,20**

(&gt; limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 e precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**
**Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Leonessa</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>Fraz. Villa Immagine n. 1</b>
Richiedente	<b>GREGORIANA BOCCANERA</b>
In qualità di	<b>unico proprietario</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 108 particella 36 sub 1</b>

**Dati identificativi dell'istanza**
**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057033-0000006313-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO	BOCCANERA GREGORIANA	frazione Villa Immagine N. 1	LEONESSA	15/12/2019 10.29.06	REGISTRATA DA PA	16/12/2019
<a href="#">12-057033-0000007776-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BOCCANERA GREGORIANA	frazione Villa Immagine N. 1	LEONESSA	25/03/2020 17.27.40	REGISTRATA DA PA	25/03/2020
<a href="#">12-057033-0000007932-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BOCCANERA GREGORIANA	frazione Villa Immagine N. 1	LEONESSA	30/03/2020 17.44.08	REGISTRATA DA PA	31/03/2020
<a href="#">12-057033-0000008492-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BOCCANERA GREGORIANA	frazione Villa Immagine N. 1	LEONESSA	15/04/2020 16.13.10	REGISTRATA DA PA	15/04/2020
<a href="#">12-057033-0000010728-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BOCCANERA GREGORIANA	frazione Villa Immagine N. 1	LEONESSA	07/09/2020 13.16.10	REGISTRATA DA PA	07/09/2020
<a href="#">12-057033-0000010876-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BOCCANERA GREGORIANA	frazione Villa Immagine N. 1	LEONESSA	15/09/2020 17.11.04	REGISTRATA DA PA	15/09/2020

**USR**

 ID Istanza: **6087**

 Protocollo: **1022017** del 16/12/2019

 Istruttore: **Michelangelo La Scala**
**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)**

 sì  no  \*(non liquidate)

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

# 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

## 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

<b>Tipo intervento</b>		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1"/>	
La Scheda Aedes (ID 240341 del 11/07/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (Prot.ord. 05797 Prot.spec. 0306/18 del 05/08/2018)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 1045 del 13/07/2017 (redazione perizia giurata e scheda AeDES)		
ID 4817 del 11/02/2019 (valutazione preventiva livello operativo)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4817 prot. 250581 del 01/04/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

## 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.		Note
		FG.	PLL.A	SUB.	CAT.	Cognome Nome	Diritti	Quota	Estremi titolo				Parte A	Parte B	
1	1	108	36	1	A/3	boccanera gregoriana	proprietà esclusiva	1	Divisione tra vivi Reg.gen. 2564 Reg.part. 2068 n. 19 del 04/04/2013 Num.rep. 89673/28631 del 22/03/2013		NO	SI	SI	SI	

*Note:*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. "GEO005_Procura-dichiarazione.pdf"	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	studio	Tipologia incarico
<b>RAGIONE SOCIALE :</b> COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL a unico socio <b>PARTITA IVA :</b> 11810591005 <b>Codice fiscale:</b> cppplg80l31h282v <b>Categoria soggettiva:</b> Società di ingegneria <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Geometri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 03/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza DELLA RIPA 13 <b>Telefono</b> 0746/203308	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

*Nella persona del Geom. Pierluigi Coppari in qualità di amministratore unico.*

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista, Progettista strutture, Direttore lavori, Direttore lavori strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Professionista incaricato redazione Schede AeDES

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato B dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,20 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00701280570 CODICE FISCALE PCCVTI61H14E535Z	VIA ALDO MORO 18 - RI 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	20/04/2021	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.



## 2. ACQUISIZIONE PARERI

### 2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO (nota prot. 450806 del 22/05/2020):		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera c) il Comune di Leonessa ha comunicato "che detto immobile pur ricadendo in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 (ex L. 1497/39), non necessita acquisire il relativo nulla osta, ai sensi dell'art. 149 co. 1 lett. a) del medesimo D.Lgs. e art. 2 del DPR n. 31/2017, allegato A".

### 2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 27/11/2019 protocollo n. 2019-0000932821, posizione n. 90734.

## 3. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	84,78	0,00	0,00	0,00	84,78	NO	NO
					<b>Sup. Totale</b>	<b>84,78</b>		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	84,78	0,00	0,00	0,00	84,78
					<b>Sup. Totale</b>	<b>84,78</b>



Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	L'edificio risulta ubicato in area vincolata ai sensi dell'art. 136 del Dlgs 42/2004, beni d'insieme (c,d).
<b>Totale maggiorazioni</b>			<b>10%</b>	<b>10%</b>	

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	40
Importo totale CME:	32 719,25 €
n. lavorazioni campione minimo:	5
n. lavorazioni campione esaminato:	6
Importo totale controllo:	18 282,35 €
Peso del campione su totale CME:	55,88%

#### Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	25 822,69 €	78,92%	4
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	6 896,56 €	21,08%	1
<b>Totale</b>	<b>32 719,25 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>5</b>

#### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	17	A0501B	negativo	6 516,34 €	3 804,37 €	2 711,97 €	quantità	*1
2	Opere sulle strutture	campione	3	A0500B.e	positivo	2 877,12 €	- €	2 877,12 €		
3	Opere sulle strutture	campione	15	A0500B.e	positivo	2 860,84 €	- €	2 860,84 €		
4	Opere sulle strutture	campione	37	F01001.a	positivo	2 496,00 €	- €	2 496,00 €		
5	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	5	A0501B	positivo	2 234,91 €	- €	2 234,91 €		
6	Finiture interne	campione	28	A2300B	positivo	1 297,14 €	- €	1 297,14 €		
						<b>18 282,35 €</b>	<b>3 804,37 €</b>	<b>14 477,98 €</b>		

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

\*1 Risulta un evidente errore di battitura di 59 m anziché 5,90 m. Sono state inoltre aggiornate le medesime lunghezze rispetto alle misure delle pareti perimetrali riscontrate dagli elaborati grafici (perimetro esterno 2x5,90m+2x10,16m, perimetro interno 2x4,75m+2x9,1m).

### 3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>0,20%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture	22 230,69 €	3 804,37 €	18 426,32 €	18 389,47 €	10%	1 838,95 €	20 228,42 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3 592,00 €	- €	3 592,00 €	3 592,00 €	10%	359,20 €	3 951,20 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>25 822,69 €</b>	<b>3 804,37 €</b>	<b>22 018,32 €</b>	<b>21 981,47 €</b>		<b>2 198,15 €</b>	<b>24 179,62 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture interne	6 896,56 €	- €	6 896,56 €	6 882,77 €	10%	688,27 €	7 571,04 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>6 896,56 €</b>	<b>- €</b>	<b>6 896,56 €</b>	<b>6 882,77 €</b>		<b>688,27 €</b>	<b>7 571,04 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>32 719,25 €</b>	<b>3 804,37 €</b>	<b>28 914,88 €</b>	<b>28 864,24 €</b>		<b>2 886,42 €</b>	<b>31 750,66 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Compilazione scheda AeDES 1	560,00 €	- €	560,00 €	560,00 €	22%	123,20 €	683,20 €	
Progetto Architettonico	1 701,00 €	280,00 €	1 421,00 €	1 421,00 €	22%	312,62 €	1 733,62 €	
Progetto Strutture	1 701,00 €	280,00 €	1 421,00 €	1 421,00 €	22%	312,62 €	1 733,62 €	
Sicurezza Progettazione	409,50 €	126,00 €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Sicurezza Esecuzione	409,50 €	126,00 €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Direzione Lavori architettonici	1 039,50 €	- 126,00 €	1 165,50 €	1 165,50 €	22%	256,41 €	1 421,91 €	
Direzione Lavori strutturali	1 039,50 €	- 126,00 €	1 165,50 €	1 165,50 €	22%	256,41 €	1 421,91 €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6 860,00 €</b>	<b>560,00 €</b>	<b>6 300,00 €</b>	<b>6 300,00 €</b>		<b>1 386,00 €</b>	<b>7 686,00 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>39 579,25 €</b>	<b>4 364,37 €</b>	<b>35 214,88 €</b>	<b>35 164,24 €</b>		<b>4 272,42 €</b>	<b>39 436,66 €</b>	

- L'importo ammissibile dei lavori è stato comunicato al tecnico incaricato con nota Prot. 622385 del 14/07/2020 e non sono pervenute controdeduzioni rispetto a quanto rilevato.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

### 3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo  
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa		
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
			mq	€/mq	%	€	€	€	€		€	
1	1	fino a 130 mq.	84,78	400,00	10%	37 303,20 €						
			84,78			37 303,20 €	41 835,51 €	7 571,04 €	31 865,62 €	39 436,66 €	39 436,66 €	
		<b>Totali</b>	<b>84,78</b>			<b>37 303,20 €</b>	<b>41 835,51 €</b>	<b>7 571,04 €</b>	<b>31 865,62 €</b>	<b>39 436,66 €</b>	<b>39 436,66 €</b>	

#### **4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 39.436,66 (Euro trentanovemilaquattrocentotrentasei/66) (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>			
<b>Macrovoce</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
Costo dell'intervento	28 864,24 €	2 886,42 €	31 750,66 €
Spese tecniche	6 300,00 €	1 386,00 €	7 686,00 €
	<b>35 164,24 €</b>	<b>4 272,42 €</b>	<b>39 436,66 €</b>

*N.B.: si precisa che con prot. 253766 del 30/03/2020, 256482 del 31/03/2020, 344039 del 15/04/2020, il Tecnico ha richiesto l'anticipazione delle spese tecniche, ad oggi non liquidate.*

Rieti, 17/09/2020

L'Istruttore  
*f.to Michelangelo La Scala*

Il validatore  
*f.to Giorgio Cortellesi*

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BOCCANERA GREGORIANA - LEONESSA frazione Villa Immagine 1 - FG: 108 MAP: 36 )									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	BOCCANERA GREGORIANA			BCCGGR54R69E535A					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI			CPPPLG80L31H282V					
INDIRIZZO	pierluigi.coppari@geopec.it								
INDIRIZZO	LEONESSA frazione Villa Immagine 1								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 108 MAP: 36								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570330000063132019								
CUP	C25C20000430001								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	1022017 / 2019				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	boccanera gregoriana	bccggr54r69e535a	100%	100%	€ 39.436,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.436,66	
			TOTALE	100%	€ 39.436,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.436,66	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 39.436,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.436,66				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 39.436,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.436,66				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO (EDI	IBAN	€ 31.750,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.750,66			
AEDES 1	coppari project & consulting srl (COPPA	IT61P034407366000000150400	€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 683,20			
PROG	coppari project & consulting srl (COPPA	IT61P034407366000000150400	€ 1.733,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.733,62			
STRUT	coppari project & consulting srl (COPPA	IT61P034407366000000150400	€ 1.733,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.733,62			
SICP	coppari project & consulting srl (COPPA	IT61P034407366000000150400	€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87			
SICE	coppari project & consulting srl (COPPA	IT61P034407366000000150400	€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87			
DLAV	coppari project & consulting srl (COPPA	IT61P034407366000000150400	€ 1.421,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.421,91			
DSTRU	coppari project & consulting srl (COPPA	IT61P034407366000000150400	€ 1.421,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.421,91			
	TOTALE		€ 39.436,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.436,66			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 9.947,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.947,18
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 17.851,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.851,49
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 11.637,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.637,99
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 39.436,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.436,66
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	boccanera gregoriana	bccggr54r69e535a	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
IMPR	EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO (EDI	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.750,66	€ 31.750,66			
AEDES 1	coppari project & consulting srl (COPPA	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 546,56	€ 136,64	€ 683,20			
PROG	coppari project & consulting srl (COPPA	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 1.386,90	€ 346,72	€ 1.733,62			
STRUT	coppari project & consulting srl (COPPA	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 1.386,90	€ 346,72	€ 1.733,62			
SICP	coppari project & consulting srl (COPPA	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 276,70	€ 69,17	€ 345,87			
SICE	coppari project & consulting srl (COPPA	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87	€ 345,87			
DLAV	coppari project & consulting srl (COPPA	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.421,91	€ 1.421,91			
DSTRU	coppari project & consulting srl (COPPA	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.421,91	€ 1.421,91			
	TOTALE		€ 0,00	€ 3.597,05	€ 35.839,61	€ 39.436,66			