

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01371 del 12/10/2020

Proposta n. 1375 del 08/10/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Palmira GIORGI in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di BORBONA, distinto in catasto al foglio Fg. 10 particella 433 sub 7-8. (Rif. ID 6072). –

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Palmira GIORGI in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di BORBONA, distinto in catasto al foglio Fg. 10 particella 433 sub 7-8. (Rif. ID 6072). –**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (GIORGI PALMIRA - BORBONA via A. PASQUALUCCI 25 - FG: 10 MAP: 433 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	GIORGI PALMIRA		GRGPMR50D42A981Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA MAURO		CLNMRA64L27E535B	
	mauro.calandrella@ingpec.eu			
INDIRIZZO	BORBONA via A. PASQUALUCCI 25			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 433			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570060000068602020			
CUP	C25C20000440001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		81683 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Palmira GIORGI, residente in VIA F. VERDINOIS 8 00159 ROMA (RM) C.F. G R G P M R 5 0 D 4 2 A 9 8 1 Z, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di BORBONA, distinto in catasto al foglio Fg. 10 particella 433 sub 7-8, (Rif. ID 6072)** a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **11/12/2019** con nota prot. **1010050** istanza Variante prot. **81683** del **29/01/2020** relativa all'edificio in oggetto indicato;

#### **PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento

locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **68.542,86 (sessantottamilacinquecentoquarantadue/86) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Palmira GIORGI, residente in VIA F. VERDINOIS 8 00159 ROMA (RM) C.F. G R G P M R 5 0 D 4 2 A 9 8 1 Z, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di BORBONA, distinto in catasto al foglio Fg. 10 particella 433 sub 7-8, (Rif. ID 6072) in € 68.542,86 (sessantottamilacinquecentoquarantadue/86) iva compresa.***

l'importo di € **68.542,86 (sessantottamilacinquecentoquarantadue/86) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 103.661,20**

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4-8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### Dati generali

Provincia	<b>RIETI</b>
Comune	<b>BORBONA</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>Via A. Pasqualucci n. 25</b>
Richiedente	<b>Palmira GIORGI</b>
In qualità di	<b>delegato</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 10 particella 433 sub 7-8</b>

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione
<a href="#">12-057906-000006231-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	GIORGI PALMIRA	via A. PASQUALUCCI N. 25	BORBONA	11/12/2019 13:25:01
<a href="#">12-057906-000006716-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIORGI PALMIRA	via A. PASQUALUCCI N. 25	BORBONA	16/01/2020 14:34:36
<a href="#">12-057906-000006860-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	GIORGI PALMIRA	via A. PASQUALUCCI N. 25	BORBONA	29/01/2020 11:17:22
<a href="#">12-057906-000008261-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIORGI PALMIRA	via A. PASQUALUCCI N. 25	BORBONA	07/04/2020 16:38:58
<a href="#">12-057906-0000010500-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIORGI PALMIRA	via A. PASQUALUCCI N. 25	BORBONA	13/08/2020 16:13:45
<a href="#">12-057906-0000010624-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIORGI PALMIRA	via A. PASQUALUCCI N. 25	BORBONA	31/08/2020 15:29:07
<a href="#">12-057906-0000010950-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIORGI PALMIRA	via A. PASQUALUCCI N. 25	BORBONA	14/09/2020 16:55:48

#### USR

ID Istanza: **6072**

Protocollo: **1010050 del 11/12/2019**

(Variante prot. **81683 del 29/01/2020**)

Istruttore: **Simone Martini**

**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)**

sì  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

# 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

## 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

<b>Tipo intervento</b>		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<b>"non definito"</b>	
N° unità immobiliari (RCR)	<b>2</b>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>190473</b> del <b>02/09/2017</b> ) è coerente con unità strutturale/i di progetto* <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>*la porzione identificata con p.lla 532 è altra Unità Strutturale, non interessata da Aedes e Ord.za di Inagibilità</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>258</b> del <b>28/10/2017</b> ) <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
Note:		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> All. SIS017 prot. 1010050 del 11/12/2019		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> All. ATTO32 prot. 1010050 del 11/12/2019 e prot. 81683 del 29/01/2020		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
Note:		
Precedenti istanze collegate <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> ID nnnn del gg/mm/aaaa (indicare tipologia di istanza)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b> <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
Note: vedi All. SIS015 prot. 1010050 del 11/12/2019		

## 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	10	433	7	A/2	PALMIRA	GIORGI	proprietà in comune	2/3	Compravendita Rep. N. 11181/5726 del 27/11/2004 (2/3 comun.)+ Divisione Rep 11180 del 27/11/2004 (1/3)	NO	NO	SI	NO	(1)
						ENRICO	DI STEFANO	proprietà in comune	1/3		NO	NO	SI	SI	(1)
	2	10	433	8	A/3	STANISLAO	LAUCCI	proprietà in comune	3/4	Successione del 01/08/2003 n. 45 Vol. 1456 (1/2) + Compravendita Rep. N. 19931 del 24/06/2011 (1/2 comun.)	NO	NO	SI	SI	(2)
						ELISABETTA ROSARIA	FADDA	proprietà in comune	1/4		NO	NO	SI	SI	(2)

Note: (1) Negli atti sono citati i sub di provenienza (sub 3 e 5). (2) Negli atti sono citati i sub di provenienza (sub 1 e 4). Copia Successione fornita dal tecnico (v. All. ATTO41 prot. 81683 del 29/01/2019).

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. ATT032 del 29/01/2020 + DIC034 del 29/01/2020</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. ATT007 del 29/01/2020</i>	

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: Non necessario</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)</i>	

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
<b>NOME E COGNOME :</b> MAURO CALANDRELLA <b>PARTITA IVA :</b> 00818440570 <b>Codice fiscale:</b> CLNMRA64L27E535B <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 23/03/2017	RIETI (RI) - 02100 via/piazza CHIESA NUOVA 47 <b>Telefono</b> 0746/253120	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario v. DIC023 del 13.8.2020

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** *Progettista + (subentra come DL con nota prot. 741113 del 31/08/2020)*

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
<b>NOME E COGNOME :</b> PINO CALANDRELLA <b>PARTITA IVA :</b> 00920300571 <b>Codice fiscale:</b> CLNPNI72E13E535S <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Architetti <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 28/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Via G. Felici 1 <b>Telefono</b> 3473390076	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario v. DIC023 del 13.8.2020

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** *Prog. Strutturale e Co-Progettista*

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Giorgi Leonardo <b>PARTITA IVA :</b> 00923480578 <b>Codice fiscale:</b> GRGLRD66S06A981Q <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Geometri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 28/03/2017	Borbona (RI) - 02010 via/piazza Via Luigi Troiani 60 <b>Telefono</b> 0746940193	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione

forfettario  
 ordinario  
**Regime VA:** v. DIC023 del 13.8.2020

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** *Direttore Lavori\*(poi dimissionario con Nota prot. 741113 del 31/8/2020)*

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

*Note:*

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

*Note: All. ATTO48 del 11/12/2019*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

*Note:*

## 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Affidamento lavori:** L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GIORGI FRANCESCO IMPRESA EDILE <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00890100571 CODICE FISCALE GRGFNC77M29A345 H	LUIGI TROIANI 60 - 02010 BORBONA	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	07/03/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no   
*(vedi Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 15.09.2020)*

**Affidamento indagini strutturali:** La ditta aggiudicataria, come da Verbale di affidamento diretto del 08.11.2019 *(vedi All. ATTO48 del 11.12.2019)*, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01170230575 CODICE FISCALE 01170230575	G. FELICI 1 - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	10/06/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.  
*\*Si precisa che ai sensi dell'art. 12 c. 4-bis lett. d) dell'Ord. 19/2017 non vi deve essere conflitto di interessi del progettista, con le sole ditte incaricate delle indagini preliminari geognostiche e/o prove di laboratorio.*

## 2. ACQUISIZIONE PARERI

### 2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. **515269** del **11/06/2020** il nulla osta all'intervento richiesto.

## 2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 16/01/2020 protocollo n. 2020-0000026718, posizione n. 94293.

## 3. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	145,97	0,00	0,00	0,00	145,97	NO	NO
1	2	159,54	0,00	0,00	0,00	159,54	NO	NO
					<b>Sup. Totale</b>	<b>305,51</b>		
U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:						
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	107,67	0,00	0,00	0,00	107,67		
1	2	156,04	0,00	0,00	0,00	156,04		
					<b>Sup. Totale</b>	<b>263,71</b>		

**Motivazioni rideterminazione superficie in fase istruttoria:** (u.i. 1) Detratta sup. locali distinti con p.lla 532 (cantina 1, portico, pranzo, balcone), in quanto altra Unità Strutturale non oggetto dell'AeDES n. 190473; (u.i. 2) Detratta sup. locale Antibagno P. 1° in quanto non rappresentato nell'elaborato grafico ELG025.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motovazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%		
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%		
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>0%</b>	<b>0%</b>		

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

#### Voci verificate:

##### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	62
Importo totale CME:	58.696,18 €
n. lavorazioni campione minimo:	7
n. lavorazioni campione esaminato:	10
Importo totale controllo:	39.040,47 €
Peso del campione su totale CME:	66,51%

##### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	1.150,91 €	1,96%	1
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	49.738,54 €	84,74%	5
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	7.806,73 €	13,30%	1
<b>Totale</b>	<b>58.696,18 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>7</b>

##### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Indagini e prove	campione	3 (IND)	A02157	positivo	878,00 €	- €	878,00 €	
2	Opere sulle strutture	campione	11-12	A05040.a	positivo	2.120,66 €	- €	2.120,66 €	
3	Opere sulle strutture	campione	15-18	A05160.a	negativo	5.902,53 €	893,62 €	5.008,91 €	vedi note
4	Opere sulle strutture	voce connessa	16-19	A05160.b	negativo	4.696,97 €	279,76 €	4.417,21 €	vedi note
5	Opere sulle strutture	campione	17-20	A05162	negativo	8.236,80 €	1.310,40 €	6.926,40 €	vedi note
6	Opere sulle strutture	campione	21-22	A05003.e	negativo	5.860,80 €	932,40 €	4.928,40 €	vedi note
7	Opere sulle strutture	campione	23	A05014	positivo	6.812,35 €	- €	6.812,35 €	
8	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	9	A01036	negativo	1.025,76 €	194,76 €	831,00 €	vedi note
9	Finiture interne	campione	36-45	A14012.a	negativo	2.143,41 €	326,97 €	1.816,44 €	vedi note
10	Finiture interne	voce aggiuntiva	39-48	A23011.b	negativo	1.363,19 €	93,75 €	1.269,44 €	vedi note
						<b>39.040,47 €</b>	<b>4.031,65 €</b>	<b>35.008,82 €</b>	

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci del computo metrico che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili per l'importo di € 4.031,65:

- Voce 15: detratta quantità "volta pranzo" (mq 13,45), in quanto riferita a locale distinto con p.lla 532, costituente altra Unità Strutturale non oggetto dell'AeDES n. 190473, relativa al presente intervento;
- Voci 16-17-21: vedi sopra;
- Voce 9: detratta quantità "soffitto pranzo" (mq 13,45), in quanto riferita a locale distinto con p.lla 532, costituente altra Unità Strutturale non oggetto dell'AeDES n. 190473, relativa al presente intervento;
- Voci 36-39: vedi sopra.

\*Le detrazioni ad alcune voci della macrocategoria Finiture Interne, hanno determinato la seguente suddivisione:

U.S.	U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	5.218,30 €	4.797,58 €
1	2	2.588,43 €	2.588,43 €
<b>Totali</b>		<b>7.806,73 €</b>	<b>7.386,01 €</b>

### 3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>0,10%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove 1	1 150,91 €	- €	1 150,91 €	1 150,91 €	22%	253,20 €	1 404,11 €	
Opere sulle strutture	40 976,64 €	3 610,93 €	37 365,71 €	37 328,34 €	10%	3 732,83 €	41 061,18 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	8 761,90 €	- €	8 761,90 €	8 761,90 €	10%	876,19 €	9 638,09 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>50 889,45 €</b>	<b>3 610,93 €</b>	<b>47 278,52 €</b>	<b>47 241,15 €</b>		<b>4 862,22 €</b>	<b>52 103,38 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture interne	7 806,73 €	420,72 €	7 386,01 €	7 378,62 €	10%	737,86 €	8 116,49 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>7 806,73 €</b>	<b>420,72 €</b>	<b>7 386,01 €</b>	<b>7 378,62 €</b>		<b>737,86 €</b>	<b>8 116,49 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>58 696,18 €</b>	<b>4 031,65 €</b>	<b>54 664,53 €</b>	<b>54 619,77 €</b>		<b>5 600,09 €</b>	<b>60 219,87 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	2 200,00 €	26,54 €	2 173,46 €	2 173,46 €	22%	478,16 €	2 651,62 €	
Progetto Strutture	2 043,96 €	24,65 €	2 019,31 €	2 019,31 €	22%	444,25 €	2 463,56 €	
Direzione Lavori architettonici	1 600,00 €	173,52 €	1 426,48 €	1 426,48 €	22%	313,83 €	1 740,31 €	
Direzione Lavori strutturali	1 349,20 €	146,32 €	1 202,88 €	1 202,88 €	22%	264,63 €	1 467,51 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>7 193,16 €</b>	<b>371,03 €</b>	<b>6 822,13 €</b>	<b>6 822,13 €</b>		<b>1 500,87 €</b>	<b>8 323,00 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>7 193,16 €</b>	<b>371,03 €</b>	<b>6 822,13 €</b>	<b>6 822,13 €</b>		<b>1 500,87 €</b>	<b>8 323,00 €</b>	
<b>Altre spese</b>								
<b>Altre spese totali</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>65 889,34 €</b>	<b>4 402,68 €</b>	<b>61 486,66 €</b>	<b>61 441,90 €</b>		<b>7 100,96 €</b>	<b>68 542,86 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

### 3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo  
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
		mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	107,67	400,00	0%	0%	43 068,00 €					
			107,67				43 068,00 €	47 948,64 €	5 272,06 €	24 671,45 €	29 943,51 €	29 943,51 €
1	2	fino a 130 mq.	130,00	400,00	0%	0%	52 000,00 €					
		da 130 a 220 mq.	26,04	330,00	0%	0%	8 593,20 €					
			156,04			60 593,20 €	67 459,87 €	2 844,43 €	35 754,93 €	38 599,35 €	38 599,35 €	
<b>Totali</b>			<b>263,71</b>			<b>103 661,20 €</b>	<b>115 408,51 €</b>	<b>8 116,49 €</b>	<b>60 426,38 €</b>	<b>68 542,86 €</b>	<b>68 542,86 €</b>	

## 4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 68.542,86** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>			
<b>Macrovoce</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
Indagini e prove	1 150,91 €	253,20 €	1 404,11 €
Costo dell'intervento	53 468,86 €	5 346,89 €	58 815,75 €
Spese tecniche	6 822,13 €	1 500,87 €	8 323,00 €
	<b>61 441,90 €</b>	<b>7 100,96 €</b>	<b>68 542,86 €</b>

Rieti, 23/09/2020

L'Istruttore  
f.to Simone Martini

Il validatore  
f.to Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE										
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (GIORGI PALMIRA - BORBONA via A. PASQUALUCCI 25 - FG: 10 MAP: 433 )										
RICHIEDENTE										
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	GIORGI PALMIRA				GRGPMR50D42A981Z					
RAPPRESENTATO DA	se stesso									
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA MAURO				CLNMRA64L27E535B					
INDIRIZZO	mauro.calandrella@ingpec.eu									
INDIRIZZO	BORBONA via A. PASQUALUCCI 25									
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 433									
DATI IMPRESA										
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO									
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net									
PROTOCOLLI FASCICOLO										
MUDE RICHIESTA	1205700600000068602020									
CUP	C25C20000440001									
CIG	NON RICHIESTO				INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO	L0				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	81683 / 2020				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO									
TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
P.COMUN	GIORGI PALMIRA	GRGPMR50D42A981Z	100%	100%	€ 60.426,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.426,37		
1	GIORGI PALMIRA	GRGPMR50D42A981Z	67%	41%	€ 3.514,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.514,71		
1	DI STEFANO ENRICO	DSTNRC49H16H501D	33%	41%	€ 1.757,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.757,35		
2	LAUCCI STANISLAO	LCCSNS54E07A981J	75%	59%	€ 2.133,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.133,32		
2	FADDA ELISABETTA ROSARIA	FDDLBT57E46A204L	25%	59%	€ 711,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 711,11		
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 68.542,86</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 68.542,86</b>		
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)										
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
		IMPORTO AMMESSO	€ 68.542,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.542,86				
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 68.542,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.542,86				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO										
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	Calandrella Pino e Mauro (MP CALANDRELLA)		IBAN		€ 1.404,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.404,11		
IMPR	Giorgi Francesco (GIORGI FRANCESCO IMPR)		0		€ 58.815,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.815,75		
PROG	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &		ITS1W0306914601100000047010		€ 2.651,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.651,62		
STRUT	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &		ITS1W0306914601100000047010		€ 2.463,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.463,56		
DLAV	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &		ITS1W0306914601100000047010		€ 1.740,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.740,31		
DSTRU	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &		ITS1W0306914601100000047010		€ 1.467,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.467,51		
					<b>TOTALE</b>	<b>€ 68.542,86</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 68.542,86</b>	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE										
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 2.588,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.588,82
		PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 17.259,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.259,40
		SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 31.523,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.523,30
		SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 19.760,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.760,15
		SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 68.542,86</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 68.542,86</b>
TABELLA A-BIS										
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
1	GIORGI PALMIRA	GRGPMR50D42A981Z	67%	41%	€ 16.447,63	€ 0,00	€ 0,00	0		
1	DI STEFANO ENRICO	DSTNRC49H16H501D	33%	41%	€ 8.223,82	€ 0,00	€ 0,00	0		
2	LAUCCI STANISLAO	LCCSNS54E07A981J	75%	59%	€ 26.816,19	€ 0,00	€ 0,00	0		
2	FADDA ELISABETTA ROSARIA	FDDLBT57E46A204L	25%	59%	€ 8.938,73	€ 0,00	€ 0,00	0		
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 60.426,37</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>		
TABELLA B-BIS										
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE										
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	Calandrella Pino e Mauro (MP CALANDRELLA)		IBAN		€ 0,00	€ 1.404,11	€ 0,00	€ 1.404,11		
IMPR	Giorgi Francesco (GIORGI FRANCESCO IMPR)		0		€ 0,00	€ 0,00	€ 58.815,75	€ 58.815,75		
PROG	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &		ITS1W0306914601100000047010		€ 1.342,00	€ 779,30	€ 530,32	€ 2.651,62		
STRUT	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &		ITS1W0306914601100000047010		€ 1.246,82	€ 724,03	€ 492,71	€ 2.463,56		
DLAV	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &		ITS1W0306914601100000047010		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.740,31	€ 1.740,31		
DSTRU	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &		ITS1W0306914601100000047010		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.467,51	€ 1.467,51		
					<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.588,82</b>	<b>€ 2.907,43</b>	<b>€ 63.046,61</b>	<b>€ 68.542,86</b>	