

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01374 del 12/10/2020

Proposta n. 1366 del 07/10/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Gino Cattani in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 17 particella 378 sub 2-8 CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 57.531,21(cinquantasettemilacinquecentotrentuno/21) (Rif. ID 6159). –

**Proponente:**

Estensore

VARRONE MARIA IDA

\_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento

FIOCCO ROBERTO

\_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area

F. PERRONE

\_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Direttore

AD INTERIM W. D'ERCOLE

\_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Gino Cattani in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 17 particella 378 sub 2-8 CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 57.531,21 (cinquantasettemilacinquecentotrentuno/21) (Rif. ID 6159). –**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CATTANI GINO - CITTAREALE Via Corso Vittorio Emanuele 32 - FG: 17 MAP: 378 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CATTANI GINO		CTTGN135E14A258C	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	VALENZI ANDREA		VLNDR87D22H282N	
	andrea.valenzi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTAREALE Via Corso Vittorio Emanuele 32			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 378			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	CREDITE AGRICOLE CARIPARMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	CU00902@pccert.cariparma.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205701700000104542020			
CUP	C45C20000220001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Gino Cattani, residente in Corso Vittorio Emanuele 32 02010 Cittareale (RI) C.F. C T T G N I 3 5 E 1 4 A 2 5 8 C, in qualità di delegato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 17 particella 378 sub 2-8**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 27/12/2019 con nota prot. 1051269 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

#### **PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € € **57.531,21 (cinquantasettemilacinquecentotrentuno/21) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Gino Cattani, residente in Corso Vittorio Emanuele 32 02010 Cittareale (RI) C.F. C T T G N I 3 5 E 1 4 A 2 5 8 C, in qualità di delegato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 17 particella 378 sub 2-8** in € **57.531,21 (cinquantasettemilacinquecentotrentuno/21) iva compresa**.

l'importo di € **57.531,21 (cinquantasettemilacinquecentotrentuno/21) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELLE ORDINANZE N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

**Proposta di ammissione ai contributi**

Provincia: **Rieti**

Comune: **Cittareale**

Località, Frazione, indirizzo: **Corso Vittorio Emanuele n. 32**

Richiedente: **Gino Cattani** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **17** particella **378** sub **2-8**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057017-0000005990-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	CATTANI GINO	Via Corso Vittorio Emanuele N. 32	CITTAREALE	27/12/2019 12.44.14	REGISTRATA DA PA	27/12/2019
<a href="#">12-057017-0000007368-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CATTANI GINO	Via Corso Vittorio Emanuele N. 32	CITTAREALE	27/02/2020 20.27.02	REGISTRATA DA PA	28/02/2020
<a href="#">12-057017-0000010393-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CATTANI GINO	Via Corso Vittorio Emanuele N. 32	CITTAREALE	06/08/2020 00.20.12	REGISTRATA DA PA	06/08/2020
<a href="#">12-057017-0000010454-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	CATTANI GINO	Via Corso Vittorio Emanuele N. 32	CITTAREALE	10/08/2020 10.14.12	REGISTRATA DA PA	10/08/2020
<a href="#">12-057017-0000010924-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CATTANI GINO	Via Corso Vittorio Emanuele N. 32	CITTAREALE	18/09/2020 10.00.24	REGISTRATA DA PA	18/09/2020

#### USR

ID istanza: **6159**

Prot.: **1051269 del 27/12/2019**

Istruttore: **Simone Di Maggio**

#### Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

#### Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 803508 del 18/09/2020.

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes (ID n. 238032 del 21/11/2018) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 76 del 21/02/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

### **1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

ID 4432 del 21/11/2018 (richiesta sopralluogo per revisione AeDES)

**Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.**

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera d) il Comune ha definito la sanatoria edilizia dell'edificio comunicandone gli esiti con nota prot. comunale n. 4982 del 29/06/2020 (allegata dal tecnico incaricato ed assunta al prot. USR Lazio n. 710605 del 10/08/2020)

### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 26/02/2020 protocollo n. 2020-0000111807, posizione n. 94095.

## **C. ISTRUTTORIA TECNICA**

### **3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

#### 4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	141,05	41,10			182,15
<b>Sup. Totale</b>					<b>182,15</b>

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	120,20	41,10	0,0	0,0	161,30
<b>Sup. Totale</b>					<b>161,30</b>

è stata ri-determinata la superficie utile netta dell'abitazione, come definita all' art. 1 comma 2 della O.C.n.8, sulla base degli elaborati grafici di progetto disponibili; in particolare, per i locali sottotetto, è stata considerata la superficie avente altezza maggiore di 1,80 m.

Nessun incremento al costo parametrico richiesto.

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

#### 5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 01/08/2020 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,50 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
F.LLI CALABRESE TOMMASO, ROBERTO E LUIGI SNC	P.IVA 00813110574 CODICE FISCALE 00813110574	VIA SAN SILVESTRO - RI SANTA RUFINA 5 - 02015 CITTADUCALE	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/07/2020	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione.

#### 6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME :</b> Andrea Valenzi	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda
<b>PARTITA IVA :</b> 01142460573	via/piazza Cardinal Nicola	AeDES
<b>Codice fiscale:</b> VLNNDR87D22H282N	Canali 1	-rilievi
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale	<b>Telefono</b> 07461733366	-relazione geotecnica
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione architettonica
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-progettazione strutturale
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 30/03/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Regime iva:forfettario  ordinario

## 7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO (rif. PROT. N. 1051269 DEL 27/12/2019)

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

### Voci verificate:

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	67
n. lavorazioni campione:	7

Importo totale controllo:	14.896,63 €
Importo totale CME:	44.050,10 €
Peso del campione su totale CME:	34%

#### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	ore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	5.754,54 €	13%	1
Opere sulle strutture	32.744,30 €	74%	5
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	5.551,26 €	13%	1
<b>Totale</b>	<b>44.050,10 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>7</b>

#### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	NOTE
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	sicurezza	campione	1	F01001a	positivo	1.710,80 €	- €	1.710,80 €		
2	sicurezza	voce connessa	3	F01002a	negativo	1.596,00 €	1.596,00 €	- €	vedi note	1
3	sicurezza	voce connessa	4	F01002b	negativo	576,00 €	576,00 €	- €	vedi note	1
4	sicurezza	voce connessa	5	F01024b	negativo	352,80 €	352,80 €	- €	vedi note	1
5	opere sulle strutture	campione	13	A01093	negativo	112,71 €	112,71 €	- €	vedi note	2
6	opere sulle strutture	voce connessa	14	A01093	negativo	102,89 €	102,89 €	- €	vedi note	2
7	opere sulle strutture	voce connessa	15	A01093	negativo	44,06 €	44,06 €	- €	vedi note	2
8	opere sulle strutture	campione	41	A05021b	positivo	2.783,66 €	- €	2.783,66 €		
9	opere sulle strutture	campione	44	NP002	positivo	3.158,77 €	- €	3.158,77 €		
10	opere sulle strutture	campione	45	NP004	positivo	1.870,51 €	- €	1.870,51 €		
11	opere sulle strutture	campione	43	NP001	positivo	836,40 €	- €	836,40 €		
12	opere sulle strutture	campione	32	NP003	positivo	843,63 €	- €	843,63 €		
13	opere sulle strutture	campione	57	NP005	negativo	121,74 €	5,97 €	115,77 €	vedi note	3
14	opere sulle strutture	voce connessa	61	NP005	negativo	75,23 €	3,69 €	71,54 €	vedi note	3
15	opere sulle strutture	campione	35	NP006	negativo	320,17 €	103,33 €	216,84 €		4
16	opere sulle strutture	campione	50	NP008	positivo	103,04 €	- €	103,04 €		
17	finiture parti comuni	campione	37	NP007	positivo	288,22 €	- €	288,22 €		
						14.896,63 €	2.897,46 €	11.999,17 €		

L'importo non ammesso per € 2.897,46 è riferito alle voci di computo:

- nota 1** la realizzazione di ponteggio a tubi e giunti, in aggiunta al ponteggio a cavalletti già computato, non è giustificato in nessun elaborato descrittivo/grafico pertanto viene interamente non ammesso.
- nota 2** è già prevista la spicconatura e rimozione di intonaco con spazzolatura delle superfici (A01036) pertanto non è ammissibile la lavorazione su "superfici murarie nude senza intonaco" essendo, inoltre, computata la ulteriore pulizia di cui alla voce di prezzo A01099
- nota 3** la rasatura degli intonaci è presente, con diverse voci di prezzo, nel prezzario del cratere e pertanto viene applicata la voce A14025
- nota 4** lo smantellamento del manto di copertura è presente, con diverse voci di prezzo, nel prezzario del cratere e pertanto viene applicata la voce A01082c

A seguito della comunicazione di importo ammissibile a base di gara, trasmesso da Questo Ufficio con prot. 599095 del 07/07/2020, il tecnico ha effettuato una variante assunta al prot. n. 710605 del 10/08/2020 che ha recepito gli importi ritenuti congrui dall'Ufficio.



## 8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa) (rif. Q.E. prot. n. 710605 del 10/08/2020)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoici	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,50%
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	38.126,18 €	- €	38.126,18 €	37.554,29 €	10%	3.755,43 €	41.309,72 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.229,74 €	- €	3.229,74 €	3.229,74 €	10%	322,97 €	3.552,71 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>41.355,92 €</b>	<b>- €</b>	<b>41.355,92 €</b>	<b>40.784,03 €</b>		<b>4.078,40 €</b>	<b>44.862,43 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	5.551,26 €	- €	5.551,26 €	5.467,99 €	10%	546,80 €	6.014,79 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>5.551,26 €</b>	<b>- €</b>	<b>5.551,26 €</b>	<b>5.467,99 €</b>		<b>546,80 €</b>	<b>6.014,79 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>46.907,18 €</b>	<b>- €</b>	<b>46.907,18 €</b>	<b>46.252,02 €</b>		<b>4.625,20 €</b>	<b>50.877,22 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto Architettonico	2.116,70 €	- €	2.116,70 €	2.116,70 €	0%	- €	2.116,70 €	
Progetto Strutture	1.245,12 €	- €	1.245,12 €	1.245,12 €	0%	- €	1.245,12 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sicurezza Esecuzione	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Direzione Lavori architettonici	1.245,12 €	- €	1.245,12 €	1.245,12 €	0%	- €	1.245,12 €	
Direzione Lavori strutturali	809,33 €	- €	809,33 €	809,33 €	0%	- €	809,33 €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>5.416,27 €</b>	<b>- €</b>	<b>5.416,27 €</b>	<b>5.416,27 €</b>		<b>- €</b>	<b>5.416,27 €</b>	
Relazione geologica	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Accatastamento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Relazione ambientale	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>5.416,27 €</b>	<b>- €</b>	<b>5.416,27 €</b>	<b>5.416,27 €</b>		<b>- €</b>	<b>5.416,27 €</b>	
<b>Altre spese</b>								
Amministratore	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
occupazione suolo pubblico	1.237,72 €	- €	1.237,72 €	1.237,72 €	0%	- €	1.237,72 €	
<b>Altre spese totali</b>	<b>1.237,72 €</b>	<b>- €</b>	<b>1.237,72 €</b>	<b>1.237,72 €</b>		<b>- €</b>	<b>1.237,72 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>53.561,17 €</b>	<b>- €</b>	<b>53.561,17 €</b>	<b>52.906,01 €</b>		<b>4.625,20 €</b>	<b>57.531,21 €</b>	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico in quanto il tecnico ha effettuato una variante assunta al prot. n. 710605 del 10/08/2020 che ha recepito gli importi ritenuti congrui dall'Ufficio ed ha richiesto, contestualmente, anche l'ammissione a contributo delle spese per occupazione di suolo pubblico come determinate dal Comune di Cittareale.

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA allo 0%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	31,30	330	0%	10.329,00 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		161,30			62.329,00 €	69.502,59 €	- €	57.531,21 €	57.531,21 €	
<b>Totale</b>		<b>161,30</b>			<b>62.329,00 €</b>	<b>69.502,59 €</b>	<b>- €</b>	<b>57.531,21 €</b>	<b>57.531,21 €</b>	

## 9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 57.531,21 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
occupazione suolo pubblico	1.237,72 €	0%	- €	1.237,72 €
Costo dell'intervento	46.252,02 €	10%	4.625,20 €	50.877,22 €
Spese tecniche	5.416,27 €	0%	- €	5.416,27 €
	<b>52.906,01 €</b>		<b>4.625,20 €</b>	<b>57.531,21 €</b>

Nessuna quota di costo dell'intervento resta a carico del richiedente.

Rieti, 21/09/2020

Firmato  
L'Istruttore  
Ing. Simone Di Maggio

Validato  
f.to Ing. Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CATTANI GINO - CITTAREALE Via Corso Vittorio Emanuele 32 - FG: 17 MAP: 378 )							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	CATTANI GINO			CTTGN35E14A258C			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	VALENZI ANDREA			VLNDR87D22H282N			
INDIRIZZO	andrea.valenzi@ingpec.eu						
INDIRIZZO	CITTAREALE Via Corso Vittorio Emanuele 32						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 378						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	CREDITE AGRICOLE CARIPARMA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	CU00902@pcert.cariparma.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205701700000104542020						
CUP	C45C20000220001						
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						

  

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	CATTANI GINO	CTTGN35E14A258C	83%	100%	€ 47.942,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.942,68
1	ADATTI GIUSEPPINA	DTTGP39P69M053F	17%	100%	€ 9.588,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.588,53
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 57.531,21</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 57.531,21</b>

  

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 57.531,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.531,21
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 57.531,21</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 57.531,21</b>

  

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ONERI F.LLI CALABRESE S.N.C. (F.LLI CALABRESE S.N.C.)	IBAN	€ 1.237,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.237,72
IMPR F.LLI CALABRESE S.N.C. (F.LLI CALABRESE S.N.C.)	IBAN	€ 50.877,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.877,22
PROG Andrea Valenzi (VALENZI ANDREA)	ITS4R062301460000057031306	€ 2.116,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.116,70
STRUT Andrea Valenzi (VALENZI ANDREA)	ITS4R062301460000057031306	€ 1.245,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.245,12
DLAV Andrea Valenzi (VALENZI ANDREA)	ITS4R062301460000057031306	€ 1.245,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.245,12
DSTRU Andrea Valenzi (VALENZI ANDREA)	ITS4R062301460000057031306	€ 809,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 809,33
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 57.531,21</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 57.531,21</b>

  

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

  

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 12.864,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.864,90
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 27.420,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.420,88
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 17.245,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.245,43
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 57.531,21</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 57.531,21</b>

  

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CATTANI GINO	CTTGN35E14A258C	83%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ADATTI GIUSEPPINA	DTTGP39P69M053F	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>

  

TABELLA B-BIS					
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
ONERI F.LLI CALABRESE S.N.C. (F.LLI CALABRESE S.N.C.)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.237,72	€ 1.237,72
IMPR F.LLI CALABRESE S.N.C. (F.LLI CALABRESE S.N.C.)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.877,22	€ 50.877,22
PROG Andrea Valenzi (VALENZI ANDREA)	ITS4R062301460000057031306	€ 0,00	€ 1.693,36	€ 423,34	€ 2.116,70
STRUT Andrea Valenzi (VALENZI ANDREA)	ITS4R062301460000057031306	€ 0,00	€ 996,10	€ 249,02	€ 1.245,12
DLAV Andrea Valenzi (VALENZI ANDREA)	ITS4R062301460000057031306	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.245,12	€ 1.245,12
DSTRU Andrea Valenzi (VALENZI ANDREA)	ITS4R062301460000057031306	€ 0,00	€ 0,00	€ 809,33	€ 809,33
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.689,46</b>	<b>€ 54.841,75</b>