

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01392 del 15/10/2020

Proposta n. 1400 del 12/10/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Alessandra Labela in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 77 particella 164 sub 1-3 - ID 5712 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 136.319,21 ? (centotrentaseimila trecentodiciannove/21) IVA inclusa

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Alessandra Labella in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 77 particella 164 sub 1-3 – ID 5712 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 136.319,21 € (centotrentaseimila trecentodiciannove/21) IVA inclusa**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (LABELLA ALESSANDRA - LEONESSA FRAZIONE VINDOLI 0 - FG: 77 MAP: 164 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S		
NOME/DENOMINAZIONE	LABELLA ALESSANDRA	LBLLSN46M48E535E		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	GIOVANNOZZI GIACOMO	GVNGCM86S26A462X		
	giacomo.giovannozzi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZIONE VINDOLI 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 77 MAP: 164			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000077212020			
CUP	C25C20000460008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Alessandra Labella, residente in VIA LE PIAGGE 33 03014 FIUGGI (FR) - C.F. LBLLSN46M48E535E, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 77 particella 164 sub 1-3 - ID 5712**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot **768994** del **30/09/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 09/10/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **136.319,21 € (centotrentaseimila trecentodiciannove/21) IVA inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Alessandra Labella, residente in VIA LE PIAGGE 33 03014 FIUGGI (FR) - C.F. LBLLSN46M48E535E, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 77 particella 164 sub 1-3 – ID 5712**, in € **136.319,21 € (centotrentaseimila trecentodiciannove/21) IVA inclusa**.

l'importo di € **136.319,21 € (centotrentaseimila trecentodiciannove/21) IVA inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura ordinaria D.L. 189/2016 art. 12

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 132.615,34**

(Precedente all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 4/2016 e n. 8/2016 s.m.i., DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**
**Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Leonessa</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>Frazione Vindoli</b>
Richiedente	<b>Alessandra Labella</b>
In qualità di	<b>Proprietario delegato</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 77 particella 164 sub 1-3</b>

**Dati identificativi dell'istanza**
**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000005237-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	LABELLA ALESSANDRA	FRAZIONE VINDOLI	LEONESSA	29/09/2019 17:54:45	REGISTRATA DA PA	30/09/2019
12-057033-0000006122-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LABELLA ALESSANDRA	FRAZIONE VINDOLI	LEONESSA	03/12/2019 12:02:01	REGISTRATA DA PA	05/12/2019
12-057033-0000006254-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	LABELLA ALESSANDRA	FRAZIONE VINDOLI	LEONESSA	12/12/2019 11:14:52	REGISTRATA DA PA	12/12/2019
12-057033-0000007721-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	LABELLA ALESSANDRA	FRAZIONE VINDOLI	LEONESSA	24/03/2020 11:45:38	REGISTRATA DA PA	24/03/2020
12-057033-0000008268-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LABELLA ALESSANDRA	FRAZIONE VINDOLI	LEONESSA	07/04/2020 19:27:19	REGISTRATA DA PA	08/04/2020
12-057033-0000008893-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LABELLA ALESSANDRA	FRAZIONE VINDOLI	LEONESSA	08/05/2020 16:41:31	REGISTRATA DA PA	08/05/2020
12-057033-0000009862-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LABELLA ALESSANDRA	FRAZIONE VINDOLI	LEONESSA	01/07/2020 15:42:06	REGISTRATA DA PA	01/07/2020
12-057033-0000010178-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LABELLA ALESSANDRA	FRAZIONE VINDOLI	LEONESSA	22/07/2020 09:53:57	REGISTRATA DA PA	22/07/2020
12-057033-0000011035-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LABELLA ALESSANDRA	FRAZIONE VINDOLI	LEONESSA	25/09/2020 11:39:42	REGISTRATA DA PA	25/09/2020

**USR**

 ID Istanza: **5712**

 Protocollo: **768994** del 30/09/2019 – **242138** del 24/03/2020 (*Variante*)

 Istruttore: **Nicola Argentieri**
**Richiesta anticipo Spese Tecniche** (O.C.S.R. n. 94/2020)

 sì  no  **A00630 del 14/05/2020**

<b>Tipologia di intervento:</b>	<b>Riparazione con rafforzamento locale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	<b>Condominio di fatto</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

# 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

## 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
ID GIS edificio	<input type="text" value="Non definito"/>
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="2"/>
La Scheda Aedes (ID n. 240544 del 17/05/2018) è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'art.14 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'art.16 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di inagibilità (n. 276/18 del 02/07/2018)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Precedenti istanze collegate ID1649 – Prot. 477056 del 25/09/2017 (Ordinanza 10 - Rilievi di agibilità post sismica)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b>	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <input checked="" type="checkbox"/> <b>Asseverato dal tecnico</b>
Note:	

## 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	77	164	1	A/5	ALESSANDRA	LABELLA	proprietà esclusiva	1/1	ATTO DI DONAZIONE TRA VIVI del 24/10/2001. Reg. Gen. n. 9318. Reg. Part. n. 7274. Presentazione n. 11 del 05/12/2001. N.Rep. 92675/29200	NO	NO	SI	SI	(1*)
	2	77	164	3	A/3	GINA	LABELLA	proprietà esclusiva	1/1	ATTO DI COMPRAVENDITA del 10/09/1971. Atto n. 25760. Registrato il 20/09/1971 n. 1887	NO	NO	SI	SI	(2*)

(1\*) Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie;

(2\*) Atto di proprietà reperito dai modelli catastali Mod.58, Partita n. 953;



Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>Note: Prot. 989142 del 05/12/2019 – All. ATT001_Procura_speciale</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>Note: Prot. 989142 del 05/12/2019 – All. ATT001_Procura_speciale</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>Note: Prot. 989142 del 05/12/2019 – All. ATT007_Verbale_assemblea</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

### 1.2.2. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME:</b> Giacomo Giovannozzi	Ascoli Piceno (AP) - 63100	-redazione della scheda AeDES
<b>PARTITA IVA:</b> 02225220447	via/piazza Frazione	-rilievi
<b>Codice fiscale:</b> GVNGCM86S26A462X	Pedana 39	-relazione geotecnica
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale	<b>Telefono</b> 3398478136	-progettazione architettonica
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione strutturale
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-progettazione impiantistica
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 10/04/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista, Direttore lavori, Progettista strutture, Direttore lavori strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ed in fase di progettazione, Professionista incaricato relazione Schede AeDES

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'O.C.S.R. n. 12/2017 e s.m.i. <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

### 1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,20%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
ZELLI LUCIANO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00661470575 CODICE FISCALE ZLLLCN56M28E535C	VIA MASTROZZI 88 - 02016 LEONESSA	RI	- Lavori	19/04/2021

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
---	--

## 2. ACQUISIZIONE PARERI

### 2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento (1*);	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di non acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge (2*);	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(1\*) Con riferimento alla lettera a) il Comune di Leonessa con nota Prot. 0778 del 05/02/2020 acquisita al Prot. USR 103474 del 05/02/2020 *DICHIARA la non sussistenza di impedimento alcuno a procedere, sulla base della S.C.I.A. in sanatoria prodotta ai sensi dell'art. 37 co. 4 del DPR n. 380/01 e art. 1-sexies del D.L. n. 55/2018, dalla stessa Sig.ra Labella Alessandra, in data 08/04/2020, prot. n. 2472. pratica num. 506 del registro speciale.*

(2\*) Con riferimento alla lettera c) il Comune di Leonessa con nota Prot. 2776/PROT del 20/04/2020 acquisita al Prot. USR 357239 del 20/04/2020 *comunica che detto immobile pur ricadendo in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 co 1 lett c) del D.lgs. n. 42/2004 (ex L. 431/85), fascia di rispetto protezione dei corsi delle acque pubbliche, non necessita di acquisire il relativo nulla osta, ai sensi dell'art. 149 co. 1 lett. a) del medesimo D.Lgs. e art. 2 del D.P.R. n. 31/2017.*

### 2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 05/06/2020 protocollo n. 2020-0000251745, posizione n. 98237.

## 3. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'O.C.S.R. n. 28/2017.

### 3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	SUB.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
		Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	1	171,91	0,00	0,00	0,00	171,91
2	3	138,27	0,00	0,00	0,00	138,27
<b>Sup. Totale</b>					<b>310,18</b>	

N. U.I.	SUB.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	1	171,91	0,00	0,00	0,00	171,91
2	3	138,27	0,00	0,00	0,00	138,27
<b>Sup. Totale</b>					<b>310,18</b>	



Indicare motivazioni di eventuali modifiche alla superficie in fase istruttoria

### Incrementi al Costo Parametrico

Tipo di incremento		%	Richiesto	Ammesso	Motivazioni
b)	Edifici vincolati ai sensi dell'art. 136 e dell'art. 142 del medesimo D.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	<b>INCREMENTO AMMESSO:</b> Vedi tavola di inquadramento trasmessa dal professionista incaricato con Prot. 242138 del 24/03/2020 e nota del Comune di Leonessa Prot. 778 del 05/02/2020 acquisita agli atti USR al Prot. 103474 del 05/02/2020
Totale incrementi			10%	10%	

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'O.C.S.R. n. 62/2018 e s.m.i., l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**RIF.TO PROT. 242138 DEL 24/03/2020 - Voci verificate:**

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	59
n. lavorazioni campione:	6

Importo totale controllo:	67.345,06 €
Importo totale CME:	115.141,35 €
Peso del campione su totale CME:	58%

#### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	104.363,64 €	91%	5
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	10.777,71 €	9%	1
<b>Totale</b>	<b>115.141,35 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>6</b>

#### Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP	Esito verifica	Importo			Dettaglio
						Richiesto	Non ammesso	Ammesso	
1	sicurezza	campione	1	F01001.a	positivo	3.522,06 €	- €	3.522,06 €	
2	opere sulle strutture	campione	8	A05124.a	negativo	27.928,33 €	2.186,84 €	25.741,49 €	quantità
3	opere sulle strutture	campione	12	A05149.c	positivo	6.890,40 €	- €	6.890,40 €	
4	opere sulle strutture	campione	18	A05041.b	positivo	5.649,29 €	- €	5.649,29 €	
5	opere sulle strutture	voce connessa	20	A05041.b	positivo	4.391,86 €	- €	4.391,86 €	
6	opere sulle strutture	voce connessa	22	A05041.b	negativo	10.460,29 €	1.457,88 €	9.002,41 €	quantità
7	opere sulle strutture	campione	17	A01036	negativo	1.989,55 €	1.989,55 €	- €	migliorie
8	opere sulle strutture	campione	46	A05014	positivo	2.718,28 €	- €	2.718,28 €	
9	finiture interne	campione	58	A23011.a	positivo	3.795,00 €	- €	3.795,00 €	
						<b>67.345,06 €</b>	<b>5.634,27 €</b>	<b>61.710,79 €</b>	

L'importo non ammesso per € 5.634,27 è riferito alle voci di computo:

- **Voce n. 8:** quantità rimodulata in quanto vengono detratti tutti i vuoti di sezione superiore a 1 mq come indicato nelle "Avvertenze e norme per la misurazione: cap. A05 Consolidamenti e rifacimenti" del Prezzario unico del cratere del Centro Italia (OCSR n. 58/2018). Pertanto, la quantità ammessa a contributo è pari a 222,12 mq anziché 240,99 mq;
- **Voce n. 22:** quantità rimodulata in quanto vengono detratti tutti i vuoti di sezione superiore a 1 mq come indicato nelle "Avvertenze e norme per la misurazione: cap. A05 Consolidamenti e rifacimenti" del Prezzario unico del cratere del Centro Italia (OCSR n. 58/2018). Pertanto, la quantità ammessa a contributo è pari a 14,82 mc anziché 17,22 mc;
- **Voce n. 17:** lavorazione non ammessa a contributo in quanto già compresa alle voci di computo n. 18, n. 20 e n. 22 (vedi demolizione in breccia nella zona di intervento...).

**\*Finiture esclusive delle U.I.**

U.I.	SUB.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	10.777,71 €	10.777,71 €
2	3	- €	- €
<b>Totali</b>		<b>10.777,71 €</b>	<b>10.777,71 €</b>

**3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
<i>Macrovoci</i>								<b>0,20%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danr	96.230,82 €	5.634,27 €	90.596,55 €	90.415,36 €	10%	9.041,54 €	99.456,89 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	8.132,82 €	- €	8.132,82 €	8.132,82 €	10%	813,28 €	8.946,10 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>104.363,64 €</b>	<b>5.634,27 €</b>	<b>98.729,37 €</b>	<b>98.548,18 €</b>		<b>9.854,82 €</b>	<b>108.403,00 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture interne uiu	10.777,71 €	- €	10.777,71 €	10.756,15 €	10%	1.075,62 €	11.831,77 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>10.777,71 €</b>	<b>- €</b>	<b>10.777,71 €</b>	<b>10.756,15 €</b>		<b>1.075,62 €</b>	<b>11.831,77 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>115.141,35 €</b>	<b>5.634,27 €</b>	<b>109.507,08 €</b>	<b>109.304,33 €</b>		<b>10.930,43 €</b>	<b>120.234,77 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Redazione scheda AeDES	605,70 €	116,90 €	488,80 €	488,80 €	22%	107,54 €	596,34 €	
Progetto Architettonico	3.597,42 €	277,60 €	3.319,82 €	3.319,82 €	22%	730,36 €	4.050,18 €	
Progetto Strutture	4.203,12 €	324,34 €	3.878,78 €	3.878,78 €	22%	853,33 €	4.732,11 €	
Sicurezza progettazione	700,52 €	59,90 €	640,62 €	640,62 €	22%	140,94 €	781,56 €	
Sicurezza Esecuzione	700,52 €	59,90 €	640,62 €	640,62 €	22%	140,94 €	781,56 €	
Direzione Lavori architettonici	2.568,57 €	473,59 €	2.094,98 €	2.094,98 €	22%	460,90 €	2.555,88 €	
Direzione Lavori strutturali	3.191,26 €	588,39 €	2.602,87 €	2.602,87 €	22%	572,63 €	3.175,50 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>15.567,11 €</i>	<i>1.783,72 €</i>	<i>13.666,49 €</i>	<i>13.666,49 €</i>		<i>3.006,63 €</i>	<i>16.673,13 €</i>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>15.567,11 €</b>	<b>1.783,72 €</b>	<b>13.666,49 €</b>	<b>13.666,49 €</b>		<b>3.006,63 €</b>	<b>16.673,13 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>130.708,46 €</b>	<b>7.417,99 €</b>	<b>123.173,57 €</b>	<b>122.970,82 €</b>		<b>13.937,06 €</b>	<b>136.907,90 €</b>	

• Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.S.R. n. 12/2016 s.m.i.

**Contributo concedibile (IVA inclusa)**

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

**Determinazione Contributo**

Determinazione contributo

Tipologia residenziale

ID U.I.U.	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
	Scaglioni Superfici	Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo Intervento (CI) per UIU IVA inclusa		
1	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €	80.563,58 €	11.831,77 €	69.320,52 €	81.152,29 €	80.563,59 €	588,69 €
	da 130 a 220 mq.	41,91	330	10%	15.213,33 €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		171,91			72.413,33 €						
2	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €	67.025,08 €	-	55.755,61 €	55.755,61 €	55.755,61 €	-
	da 130 a 220 mq.	8,27	330	10%	3.002,01 €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		138,27			60.202,01 €						
<b>Totali</b>		<b>310,18</b>			<b>132.615,34 €</b>	<b>147.588,67 €</b>	<b>11.831,77 €</b>	<b>125.076,13 €</b>	<b>136.907,90 €</b>	<b>136.319,21 €</b>	<b>588,69 €</b>

### Ripartizione del Contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	98.548,18 €	10%	108.403,00 €	98.548,18 €	10%	108.403,00 €	- €
Finiture interne	10.756,15 €	10%	11.831,77 €	10.220,98 €	10%	11.243,08 €	588,69 €
Compilazione scheda AeDES	488,80 €	22%	596,34 €	488,80 €	22%	596,34 €	- €
Progetto Architettonico	3.319,82 €	22%	4.050,18 €	3.319,82 €	22%	4.050,18 €	- €
Progetto Strutture	3.878,78 €	22%	4.732,11 €	3.878,78 €	22%	4.732,11 €	- €
Sicurezza Progettazione	640,62 €	22%	781,56 €	640,62 €	22%	781,56 €	- €
Sicurezza Esecuzione	640,62 €	22%	781,56 €	640,62 €	22%	781,56 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.094,98 €	22%	2.555,88 €	2.094,98 €	22%	2.555,88 €	- €
Direzione Lavori strutturali	2.602,87 €	22%	3.175,50 €	2.602,87 €	22%	3.175,50 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>122.970,82 €</b>		<b>136.907,90 €</b>	<b>122.435,65 €</b>		<b>136.319,21 €</b>	<b>588,69 €</b>

### 3.5. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 136.319,21 € (centotrentaseimila trecentodiciannove/21) IVA inclusa** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce <i>descrizione</i>	Imponibile	IVA		Totale
		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	108.769,16 €	10%	10.876,92 €	119.646,08 €
Spese tecniche	13.666,49 €	22%	3.006,63 €	16.673,13 €
	<b>122.435,65 €</b>		<b>13.883,54 €</b>	<b>136.319,21 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto <i>IVA inclusa</i>	Importo concesso <i>IVA inclusa</i>	Importo a carico del committente <i>IVA inclusa</i>
<b>136.907,90 €</b>	<b>136.319,21 €</b>	<b>588,69 €</b>

Rieti, 09/10/2020

L'Istruttore  
f.to Nicola Argentieri

Il validatore  
f.to Giorgio Cortellesi

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016**  
**(LABELLA ALESSANDRA - LEONESSA FRAZIONE VINDOLI 0 - FG: 77 MAP: 164 )**

<b>RICHIEDENTE</b>		
<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: 5
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	LABELLA ALESSANDRA	LBLLSN46M48E535E
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	GIOVANNONZI GIACOMO	GVNGCM86S26A462X
	giacomo.giovanonzi@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	LEONESSA FRAZIONE VINDOLI 0	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 77 MAP: 164	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>		
<b>MUDE RICHIESTA</b>	120570330000077212020	
<b>CUP</b>	C25C20000460008	
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>INTERVENTO</b> Rafforzamento
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b> LO
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b> Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO	
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO	
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO	

**TABELLA A**  
**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
LABELLA ALESSANDRA	LBLLSN46M48E535E	100%	100%	€ 125.076,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.076,13
LABELLA ALESSANDRA	LBLLSN46M48E535E	100%	55%	€ 11.831,77	€ 0,00	€ 588,69	€ 11.243,08
<b>TOTALE</b>				<b>€ 136.907,90</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 588,69</b>	<b>€ 136.319,21</b>

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 136.907,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 136.907,90
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 588,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 588,69
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 136.319,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 136.319,21

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ZELLI LUCIANO (ZELLI LUCIANO)	0	€ 119.646,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.646,08
Giacomo Giovanonzi (GIOVANNONZI GIACC)	IT17A0306969340100000047107	€ 596,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 596,34
Giacomo Giovanonzi (GIOVANNONZI GIACC)	IT17A0306969340100000047107	€ 4.050,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.050,18
Giacomo Giovanonzi (GIOVANNONZI GIACC)	IT17A0306969340100000047107	€ 4.732,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.732,11
Giacomo Giovanonzi (GIOVANNONZI GIACC)	IT17A0306969340100000047107	€ 781,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 781,56
Giacomo Giovanonzi (GIOVANNONZI GIACC)	IT17A0306969340100000047107	€ 781,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 781,56
Giacomo Giovanonzi (GIOVANNONZI GIACC)	IT17A0306969340100000047107	€ 2.555,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.555,88
Giacomo Giovanonzi (GIOVANNONZI GIACC)	IT17A0306969340100000047107	€ 3.175,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.175,50
<b>TOTALE</b>		<b>€ 136.319,21</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 136.319,21</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
					€ 4.553,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.553,38
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 32.057,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.057,37
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 64.035,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.035,90
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 40.225,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.225,95
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>					<b>€ 136.319,21</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 136.319,21</b>

**TABELLA A-BIS**

**DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
LABELLA ALESSANDRA	LBLLSN46M48E535E	100%	55%	€ 69.320,51	€ 0,01	€ 0,00	0
LABELLA GINA	LBGLNI28C548658L	100%	45%	€ 55.755,61	€ 0,01	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>				<b>€ 125.076,12</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>

**TABELLA B-BIS**

**PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
ZELLI LUCIANO (ZELLI LUCIANO)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.646,08	€ 119.646,08
Giacomo Giovanonzi (GIOVANNONZI GIACC)	IT17A0306969340100000047107	€ 302,85	€ 174,22	€ 119,27	€ 596,34
Giacomo Giovanonzi (GIOVANNONZI GIACC)	IT17A0306969340100000047107	€ 1.798,71	€ 1.441,43	€ 810,04	€ 4.050,18
Giacomo Giovanonzi (GIOVANNONZI GIACC)	IT17A0306969340100000047107	€ 2.101,56	€ 1.684,13	€ 946,42	€ 4.732,11
Giacomo Giovanonzi (GIOVANNONZI GIACC)	IT17A0306969340100000047107	€ 350,26	€ 274,99	€ 156,31	€ 781,56
Giacomo Giovanonzi (GIOVANNONZI GIACC)	IT17A0306969340100000047107	€ 0,00	€ 0,00	€ 781,56	€ 781,56
Giacomo Giovanonzi (GIOVANNONZI GIACC)	IT17A0306969340100000047107	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.555,88	€ 2.555,88
Giacomo Giovanonzi (GIOVANNONZI GIACC)	IT17A0306969340100000047107	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.175,50	€ 3.175,50
<b>TOTALE</b>		<b>€ 4.553,38</b>	<b>€ 3.574,77</b>	<b>€ 128.191,06</b>	<b>€ 136.319,21</b>