

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01394 del 15/10/2020

Proposta n. 1408 del 13/10/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi delle ordinanze 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Serena Lopez in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio10 particella 232 sub. 1,2, 3, 4, 5, 6,7, 8, 9 - ID 2865 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 883.729,01 (ottocentottantatremilasettecentoventinove/01) iva inclusa

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi delle ordinanze 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Serena Lopez in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 10 particella 232 sub. 1,2, 3, 4, 5, 6,7, 8, 9 - ID 2865 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 883.729,01 (ottocentottantatremilasettecentoventinove/01) iva inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (LOPEZ SERENA - BORBONA Via Fonteviva 6 - FG: 10 MAP: 232)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione	Interni separati: S		
NOME/DENOMINAZIONE	LOPEZ SERENA	LPZSRN85B49H501U		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DE BLASIS EGIDIO	DBLGDE79L28A345A		
	egidio.deblasis@ingpec.eu			
INDIRIZZO	BORBONA Via Fonteviva 6			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 232			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700600000103902020			
CUP	C25C20000470008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo

schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto **Serena Lopez, residente in VIA DEI GENIERI 77 00143 ROMA (RM) - C.F. LPZSRN85B49H501U, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 10 particella 232 sub. 1,2, 3, 4, 5, 6,7, 8, 9 - ID 2865**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), acquisita al protocollo dell'USR con numero prot 192947 del 03/04/2018;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **13/10/2020**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **883.729,01 (ottocentottantatremilasettecentoventinove/01) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi delle ordinanze 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione, in favore di ***Serena Lopez, residente in VIA DEI GENIERI 77 00143 ROMA (RM) - C.F. LPZSRN85B49H501U, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio10 particella 232 sub. 1,2, 3, 4, 5, 6,7, 8, 9 - ID 2865, in € 883.729,01 (ottocentottantatremilasettecentoventinove/01) iva inclusa.***

l'importo di € **883.729,01 (ottocentottantatremilasettecentoventinove/01) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Borbona**

Indirizzo: **Via Fonteviva n.6**

Richiedente: **Serena Lopez** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **10** particella **232** sub. **1,2, 3, 4, 5, 6,7, 8, 9**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione
12-057006-000000753-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	LOPEZ SERENA	Via Fonteviva N. 6	BORBONA	30/03/2018 14:01:43
12-057006-0000003511-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	LOPEZ SERENA	Via Fonteviva N. 6	BORBONA	17/04/2019 13:52:00
12-057006-0000004776-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LOPEZ SERENA	Via Fonteviva N. 6	BORBONA	07/08/2019 13:09:04
12-057006-0000006907-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	LOPEZ SERENA	Via Fonteviva N. 6	BORBONA	05/02/2020 13:02:35
12-057006-0000008558-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LOPEZ SERENA	Via Fonteviva N. 6	BORBONA	16/04/2020 21:46:26
12-057006-0000009159-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LOPEZ SERENA	Via Fonteviva N. 6	BORBONA	22/05/2020 17:03:47
12-057006-0000010390-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	LOPEZ SERENA	Via Fonteviva N. 6	BORBONA	17/08/2020 09:55:08
12-057006-0000011015-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LOPEZ SERENA	Via Fonteviva N. 6	BORBONA	24/09/2020 12:50:15

USR

ID istanza: 2865

Prot.: 192947 del 03/04/2018; 312420 del 28/05/2018; 308265 del 18/04/2019; 655235 del 07/08/2019; VARIANTE RCR 104555 del 05/02/2020 ed integr: 348662 del 17/04/2020; 451516 del 22/05/2020; **VARIANTE RCR 721288 del 17/08/2020 - Prot. n. 822625 del 24/09/2020**

Istruttore: Ing. Pasquale Fimiani

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale <input type="checkbox"/>
	Eliminazione delle vulnerabilità <input type="checkbox"/>
	Efficientamento energetico <input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico <input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione <input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia edificio:	residenziale <input type="checkbox"/>
	prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
	produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/>

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con prot. n. 104555 del 05/02/2020

VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 36621 del 27/11/2016) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Si precisa che, benché la suddetta scheda Aedes riportasse un esito B, è stato riconosciuto dall'USR un livello operativo L1, con nota prot. 0213503 del 12/04/2018.		
Ordinanza di inagibilità (n. 120 del 06/12/2016)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito (trattasi di condominio di fatto)	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 699 del 19/05/2017 (modifica esito di agibilità)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento con nota Prot. del Comune di Borbona n. 3065 del 31.05.2018, acquisita al Prot. Reg. Lazio con n. 359905 del 18/06/2018.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 06/08/2019 protocollo 2019-0000646969, posizione 85189.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

2. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L1 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	104,45	0,00	0,00	21,41	125,86	NO	NO
2	121,50	0,00	0,00	24,91	146,41	NO	NO
3	108,70	0,00	0,00	22,28	130,98	NO	NO
4	50,70	0,00	0,00	10,39	61,09	NO	NO
5	49,50	0,00	0,00	10,15	59,65	NO	NO
6	50,50	0,00	0,00	10,35	60,85	NO	NO
7	36,00	0,00	0,00	7,38	43,38	NO	NO
8	35,95	0,00	0,00	7,37	43,32	NO	NO
9	140,30	0,00	0,00	28,76	169,06	NO	NO
Sup. Totale					840,60		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	104,45	36,00	0,00	28,79	169,24
2	121,50	35,95	0,00	32,28	189,73
3	108,70	0,00	0,00	22,28	130,98
4	50,70	140,30	0,00	39,15	230,15
5	49,50	0,00	0,00	10,15	59,65
6	50,50	0,00	0,00	10,35	60,85
Sup. Totale					840,60

Come da dichiarazione del tecnico di parte Prot. n. 822625 del 24/09/2020 (DIC023_001_Autodichiarazione.pdf.p7m) le U.I.U. 7, 8 e 9, sono state erroneamente create come unità indipendenti; sono invece da considerarsi come pertinenze rispettivamente:

- U.I.U.7 pertinenza della U.I.U.1;
- U.I.U.8 pertinenza della U.I.U.2;
- U.I.U.9 pertinenza della U.I.U.4.

Sono state di conseguenza riparametrate anche le superfici delle parti comuni.

A seguito di tale riparametrazione la superficie totale dell'immobile rimane invariata.

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)1 Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	40%	0%	0%	
b) Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1, L2, L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%	10%	
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	10%	0%	0%	
e)2 Demolizione e il successivo trattamento che abbia interessato almeno il 20% e fino al 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	5%	0%	0%	
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%	
n)1 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico)	5%	5%	5%	
n)2 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	0%	0%	
p) Edificio ricade in zone suscettibili di instabilità dinamica in fase sismica per liquefazione, cedimenti differenziali e/o cavità sotterranee	10%	10%	0%	dalla relazione geologica e geotecnica non risulta fenomeno di liquefazione
Totale maggiorazioni		29%	19%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: i lavori sono stati affidati in data 08/05/2020 come risulta dal relativo verbale di affidamento e dal contratto di appalto sottoscritto nella stessa data. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,2 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01867760660 CODICE FISCALE 01867760660	Via Cutilia 40 - 02013 Antrdoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/03/2020	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione, come risulta dalla piattaforma della Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma del Ministero dell'Interno.

5. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

progettista, direttore lavori, coordinatore per la sicurezza nell'esecuzione e nella progettazione:

NOME E COGNOME : Egidio DE BLASIS PARTITA IVA : 01657790661 Codice fiscale: DBLGDE79L28A345A Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 28/03/2017	Rocca di Mezzo (AQ) - 67048 via/piazza Via degli orti di Santa Maria 2 Telefono +39 0862/917200	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Regime iva: forfettario ordinario

geologo:

NOME E COGNOME : Giuseppe Maria Nino Ricci PARTITA IVA : 10477600588 Codice fiscale: RCCGPP59S24M132A Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 28/11/2017	Roma (RM) - 00153 via/piazza Lungotevere Portuense 174 Telefono 06 5882084	-relazione geologica -relazione geotecnica
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------

Regime iva: forfettario ordinario

Collaudatore:

NOME E COGNOME : Ettore Fabiani PARTITA IVA : 00787210574 Codice fiscale: FBNTTR65A02C746S Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Largo Spadoni 3 Telefono 0746760327	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Regime iva: forfettario ordinario

6. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	517
Importo totale CME:	742.668,29 €
n. lavorazioni campione minimo:	54
n. lavorazioni campione esaminato:	56
Importo totale controllo:	357.926,44 €
Peso del campione su totale CME:	48,19%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	6.182,00 €	0,83%	1
Sicurezza	22.268,59 €	3,00%	2
Opere sulle strutture	414.916,84 €	55,87%	29
Finiture parti comuni	161.429,67 €	21,74%	12
Finiture interne	137.871,19 €	18,56%	10
Totale	742.668,29 €	100,00%	54

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Indagini e prove	campione	1	N.P.	negativo	6.182,00 €	489,60 €	5.692,40 €	quantità	1
2	Opere provvisoriale	campione	2	F01001.a	positivo	8.577,61 €	- €	8.577,61 €		
3	Opere provvisoriale	campione	3	F01001.b	positivo	5.773,35 €	- €	5.773,35 €		
4	Opere sulle strutture	campione	28	A05003.g	positivo	19.796,40 €	- €	19.796,40 €		
5	Opere sulle strutture	campione	29	A05021.a	positivo	8.262,75 €	- €	8.262,75 €		
6	Opere sulle strutture	campione	30	A03017.b	positivo	30.084,60 €	- €	30.084,60 €		
7	Opere sulle strutture	campione	31	A03037.c	positivo	8.131,98 €	- €	8.131,98 €		
8	Opere sulle strutture	campione	32	A03037.d	positivo	8.018,92 €	- €	8.018,92 €		
9	Opere sulle strutture	campione	34	A05003.g	positivo	12.166,20 €	- €	12.166,20 €		
10	Opere sulle strutture	campione	35	A05021.a	positivo	6.741,99 €	- €	6.741,99 €		
11	Opere sulle strutture	campione	36	A03035	positivo	10.822,45 €	- €	10.822,45 €		
12	Opere sulle strutture	campione	38	A09039.a	positivo	15.210,19 €	- €	15.210,19 €		
13	Opere sulle strutture	campione	39	A10015.a	positivo	21.257,28 €	- €	21.257,28 €		
14	Opere sulle strutture	campione	40	A07025.c	positivo	1.235,41 €	- €	1.235,41 €		
15	Opere sulle strutture	campione	41	E.004.060.02 Abr19	positivo	14.672,42 €	- €	14.672,42 €		
16	Opere sulle strutture	campione	42	A11023.b	positivo	2.990,53 €	- €	2.990,53 €		
17	Opere sulle strutture	campione	43	A11002.b	positivo	446,15 €	- €	446,15 €		
18	Opere sulle strutture	campione	37	A09011.d	positivo	18.146,46 €	- €	18.146,46 €		
19	Opere sulle strutture	campione	47	A11018	positivo	4.464,77 €	- €	4.464,77 €		
20	Opere sulle strutture	campione	48	A10025.b	positivo	11.503,01 €	- €	11.503,01 €		
21	Opere sulle strutture	campione	5	A01002.a	positivo	1.073,10 €	- €	1.073,10 €		
22	Opere sulle strutture	campione	8	A01065.b	positivo	8.395,46 €	- €	8.395,46 €		
23	Opere sulle strutture	campione	9	A01020.d	positivo	9.510,21 €	- €	9.510,21 €		
24	Opere sulle strutture	campione	12	A01084	positivo	109,40 €	- €	109,40 €		
25	Opere sulle strutture	campione	16	A01053	positivo	11.710,39 €	- €	11.710,39 €		
26	Opere sulle strutture	campione	25	A03016.b	positivo	1.024,07 €	- €	1.024,07 €		
27	Opere sulle strutture	campione	26	A03037.a	positivo	1.595,28 €	- €	1.595,28 €		
28	Opere sulle strutture	campione	17	A01015.b	positivo	6.425,95 €	- €	6.425,95 €		
29	Opere sulle strutture	campione	18	A01009.a	positivo	1.491,00 €	- €	1.491,00 €		
30	Opere sulle strutture	campione	20	A01146	positivo	15.345,24 €	- €	15.345,24 €		
31	Opere sulle strutture	campione	21	A01153	positivo	480,30 €	- €	480,30 €		
32	Opere sulle strutture	campione	15	A01086	positivo	1.214,15 €	- €	1.214,15 €		
33	Finiture parti comuni	campione	44	A12010.a	positivo	3.814,94 €	- €	3.814,94 €		
34	Finiture parti comuni	campione	45	A12010.b	positivo	6.268,79 €	- €	6.268,79 €		
35	Finiture parti comuni	campione	46	A10004.a	positivo	592,00 €	- €	592,00 €		
36	Finiture parti comuni	campione	60	A14010.b	positivo	6.490,40 €	- €	6.490,40 €		
37	Finiture parti comuni	campione	128	A18010.m	positivo	3.368,50 €	- €	3.368,50 €		
38	Finiture parti comuni	campione	139	A18025.d	positivo	7.766,23 €	- €	7.766,23 €		
39	Finiture parti comuni	campione	145	A17002.b	positivo	170,25 €	- €	170,25 €		
40	Finiture parti comuni	campione	193	A23011.c	positivo	1.199,17 €	- €	1.199,17 €		
41	Finiture parti comuni	campione	206	A12042	negativo	25.957,05 €	6.272,29 €	19.684,76 €	quantità	41
42	Finiture parti comuni	voce connessa	207	A12043.a	negativo	2.254,01 €	544,67 €	1.709,34 €	quantità	42
43	Finiture parti comuni	voce connessa	208	A12043.b	negativo	3.896,36 €	941,59 €	2.954,77 €	quantità	43
44	Finiture parti comuni	campione	354	E01050	positivo	527,29 €	- €	527,29 €		
45	Finiture parti comuni	campione	98	A01042	positivo	1.844,45 €	- €	1.844,45 €		
46	Finiture parti comuni	campione	145	A17002.b	positivo	170,25 €	- €	170,25 €		
47	Finiture interne	campione	61	A14010.b	positivo	5.101,58 €	- €	5.101,58 €		
48	Finiture interne	campione	62	A14010.b	positivo	1.632,03 €	- €	1.632,03 €		
49	Finiture interne	campione	65	A14010.b	positivo	5.449,39 €	- €	5.449,39 €		
50	Finiture interne	campione	130	A18010.m	positivo	1.000,72 €	- €	1.000,72 €		
51	Finiture interne	campione	132	A18007.b	positivo	2.592,04 €	- €	2.592,04 €		
52	Finiture interne	campione	134	A17007.b	positivo	747,34 €	- €	747,34 €		
53	Finiture interne	campione	142	A18026.d	positivo	2.087,44 €	- €	2.087,44 €		
54	Finiture interne	campione	149	A17002.b	positivo	151,08 €	- €	151,08 €		
55	Finiture interne	campione	197	A23011.c	positivo	1.006,72 €	- €	1.006,72 €		
56	Finiture interne	campione	195	A23011.c	positivo	979,39 €	- €	979,39 €		
						357.926,44 €	8.248,15 €	349.678,29 €		

L'importo non ammesso per € 8.248,15 è riferito alle voci di computo:

- ID lavorazione 1: la di Voce EP, denominata NP, include molteplici prezzi relativi ad indagini e prove diagnostiche; la detrazione si riferisce, in particolare, alle prove effettuate per la misura della velocità di propagazione delle onde ultrasoniche nei calcestruzzi- A02145 : sono concedibili le prove ultrasoniche che risultano documentate nel certificato delle indagini di laboratorio allegato al rilievo dello stato di fatto, ove sono documentate n.6 prove ultrasoniche;
- ID lavorazione 41, Voce EP n A12042: la decurtazione consegue ad un controllo delle quantità, in quanto per la lavorazione in questione vanno detratti i vuoti per finestre e balconi, come da norme di misurazione del Prezzario Sisma Centro Italia;
- ID lavorazione 42, Voce EP n: A12043.a: la decurtazione consegue ad un controllo delle quantità, in quanto vanno detratti i vuoti per finestre e balconi
- ID lavorazione 43, Voce EP n: A12043.b: la decurtazione consegue ad un controllo delle quantità, in quanto vanno detratti i vuoti per finestre e balconi.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	34.373,55 €	34.373,55 €
2	37.535,49 €	37.535,49 €
3	31.712,93 €	31.712,93 €
4	29.616,11 €	29.616,11 €
5	11.096,05 €	- €
6	11.795,18 €	- €
Totali	156.129,31 €	133.238,08 €

Sono state stralciate le finiture dei locali commerciali U.I. 5 e 6 in quanto non utilizzati alla data del sisma come da dichiarazione Prot. n. 822625 del 24/09/2020 (DIC023_001_Autodichiarazione.pdf.p7m).

7. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,20%
Opere strutturali								
Indagini e prove	6.182,00 €	489,60 €	5.692,40 €	5.692,40 €	10%	569,24 €	6.261,64 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	414.916,85 €	- €	414.916,85 €	414.087,02 €	10%	41.408,70 €	455.495,72 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	22.268,59 €	- €	22.268,59 €	22.268,59 €	10%	2.226,86 €	24.495,45 €	
Importo totale opere strutturali	443.367,44 €	489,60 €	442.877,84 €	442.048,01 €		44.204,80 €	486.252,81 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	143.171,55 €	7.758,55 €	135.413,00 €	135.142,17 €	10%	13.514,22 €	148.656,39 €	
Finiture interne uiu	156.129,31 €	22.891,23 €	133.238,08 €	132.971,60 €	10%	13.297,16 €	146.268,76 €	
Importo totale finiture connesse	299.300,86 €	30.649,78 €	268.651,08 €	268.113,78 €		26.811,38 €	294.925,15 €	
Importo totale dei lavori	742.668,30 €	31.139,38 €	711.528,92 €	710.161,78 €		71.016,18 €	781.177,96 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	47.353,98 €	1.357,32 €	45.996,66 €	45.996,66 €	22%	10.119,27 €	56.115,93 €	
Sicurezza progettazione	2.630,78 €	75,41 €	2.555,37 €	2.555,37 €	22%	562,18 €	3.117,55 €	
Sicurezza Esecuzione	5.261,55 €	150,81 €	5.110,74 €	5.110,74 €	22%	1.124,36 €	6.235,10 €	
Direzione Lavori architettonici	28.938,55 €	829,48 €	28.109,07 €	28.109,07 €	22%	6.184,00 €	34.293,07 €	
Collaudo	3.507,70 €	100,54 €	3.407,16 €	3.407,16 €	22%	749,58 €	4.156,74 €	
Sub totale spese tecniche	87.692,56 €	2.513,56 €	85.179,00 €	85.179,00 €		18.739,38 €	103.918,39 €	
Relazione geologica	8.643,12 €	- €	8.643,12 €	8.643,12 €	22%	1.901,49 €	10.544,61 €	
Rilievo	3.886,29 €	3.886,29 €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	12.529,41 €	3.886,29 €	8.643,12 €	8.643,12 €		1.901,49 €	10.544,61 €	
Spese tecniche totali	100.221,97 €	6.399,85 €	93.822,12 €	93.822,12 €		20.640,87 €	114.463,00 €	
TOTALI	842.890,27 €	37.539,23 €	805.351,04 €	803.983,90 €		91.657,04 €	895.640,96 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.
- Inoltre, le prestazioni specialistiche richieste nella misura di € 3.886,29, riferite, come specificato nel quadro economico allegato all'istanza, alla restituzione del rilievo geometrico su supporto informatico, non sono tra quelle previste dall'ordinanza 12; pertanto sono state decurtate.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		m ²	€/m ²	%	€	€					
1	fino a 130 mq.	130,00	850	19%	131.495,00 €						
	da 130 a 220 mq.	39,24	750	19%	35.022,27 €						
	oltre 220 mq.	0,00	650	19%	- €						
		169,24			166.517,27 €	185.435,74 €	37.735,28 €	150.873,46 €	188.608,74 €	185.435,74 €	3.173,00 €
2	fino a 130 mq.	130,00	850	19%	131.495,00 €						
	da 130 a 220 mq.	59,73	750	19%	53.304,96 €						
	oltre 220 mq.	0,00	650	19%	- €						
		189,73			184.799,96 €	205.821,06 €	41.206,46 €	169.135,11 €	210.341,57 €	205.821,06 €	4.520,51 €
3	fino a 130 mq.	130,00	850	19%	131.495,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,98	750	19%	876,66 €						
	oltre 220 mq.	0,00	650	19%	- €						
		130,98			132.371,66 €	147.363,15 €	34.814,45 €	116.767,14 €	151.581,60 €	147.363,16 €	4.218,44 €
4	fino a 130 mq.	130,00	850	19%	131.495,00 €						
	da 130 a 220 mq.	90,00	750	19%	80.325,00 €						
	oltre 220 mq.	10,15	650	19%	7.853,20 €						
		230,15			219.673,20 €	244.716,73 €	32.512,57 €	205.175,01 €	237.687,58 €	237.687,58 €	- €
5	fino a 130 mq.	59,65	850	19%	60.332,87 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	750	19%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	650	19%	- €						
		59,65			60.332,87 €	67.211,04 €	- €	53.173,63 €	53.173,63 €	53.173,63 €	- €
6	fino a 130 mq.	60,85	850	19%	61.551,72 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	750	19%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	650	19%	- €						
		60,85			61.551,72 €	68.568,83 €	- €	54.247,84 €	54.247,84 €	54.247,84 €	- €
Totali	840,60			825.246,68 €	919.116,55 €	146.268,76 €	749.372,20 €	895.640,96 €	883.729,01 €	11.911,95 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	
Indagini e prove	5.692,40 €	10%	6.261,64 €	5.692,40 €	10%	6.261,64 €	- €
Opere sulle strutture	436.355,61 €	10%	479.991,17 €	436.355,61 €	10%	479.991,17 €	- €
Finiture parti comuni	135.142,17 €	10%	148.656,39 €	135.142,17 €	10%	148.656,39 €	- €
Finiture interne	132.971,60 €	10%	146.268,76 €	122.142,56 €	10%	134.356,81 €	11.911,95 €
Progetto Architettonico	45.996,66 €	22%	56.115,93 €	45.996,66 €	22%	56.115,93 €	- €
Sicurezza Progettazione	2.555,37 €	22%	3.117,55 €	2.555,37 €	22%	3.117,55 €	- €
Sicurezza Esecuzione	5.110,74 €	22%	6.235,10 €	5.110,74 €	22%	6.235,10 €	- €
Direzione Lavori architettonici	28.109,07 €	22%	34.293,07 €	28.109,07 €	22%	34.293,07 €	- €
Collaudo	3.407,16 €	22%	4.156,74 €	3.407,16 €	22%	4.156,74 €	- €
Relazione geologica	8.643,12 €	22%	10.544,61 €	8.643,12 €	22%	10.544,61 €	- €
TOTALI	803.983,90 €		895.640,96 €	793.154,86 €		883.729,01 €	11.911,95 €

8. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 883.729,01 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	5.692,40 €	10%	569,24 €	6.261,64 €
Costo dell'intervento	693.640,34 €	10%	69.364,03 €	763.004,37 €
Spese tecniche	93.822,12 €	22%	20.640,87 €	114.463,00 €
	793.154,86 €		90.574,14 €	883.729,01 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
895.640,96 €	883.729,01 €	11.911,95 €

Rieti, 13/10/2020

Firmato
L'Istruttore
Ing. Pasquale Fimiani

Validato
f.to Ing. Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(LOPEZ SERENA - BORBONA Via Fonteviva 6 - FG: 10 MAP: 232)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	LOPEZ SERENA	LPZSRN85B49H501U
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DE BLASIS EGIDIO	DBLGDE79L28A345A
	egidio.deblasis@ingpec.eu	
INDIRIZZO	BORBONA Via Fonteviva 6	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 232	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700600000103902020			
CUP	C25C20000470008			
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
LOPEZ SERENA	LPZSRN85B49H501U	100%	100%	€ 749.372,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 749.372,20
LOPEZ SERENA	LPZSRN85B49H501U	50%	20%	€ 18.867,64	€ 0,00	€ 1.586,50	€ 17.281,14
LOPEZ BEATRICE	LPZBRC86M41H501Q	50%	20%	€ 18.867,64	€ 0,00	€ 1.586,50	€ 17.281,14
LOPEZ SERENA	LPZSRN85B49H501U	50%	23%	€ 20.603,23	€ 0,00	€ 2.260,26	€ 18.342,97
LOPEZ BEATRICE	LPZBRC86M41H501Q	50%	23%	€ 20.603,23	€ 0,00	€ 2.260,26	€ 18.342,98
LOPEZ SERENA	LPZSRN85B49H501U	50%	16%	€ 17.407,23	€ 0,00	€ 2.109,22	€ 15.298,01
LOPEZ BEATRICE	LPZBRC86M41H501Q	50%	16%	€ 17.407,23	€ 0,00	€ 2.109,22	€ 15.298,01
LOPEZ SERENA	LPZSRN85B49H501U	50%	27%	€ 16.256,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.256,28
LOPEZ BEATRICE	LPZBRC86M41H501Q	50%	27%	€ 16.256,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.256,28
TOTALE		100%		€ 895.640,96	€ 0,00	€ 11.911,95	€ 883.729,01

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 895.640,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 895.640,96
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 11.911,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.911,95
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 883.729,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 883.729,01

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L. (GIALUNI COST)	IT83I1234512345123456789125	€ 6.261,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.261,64
GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L. (GIALUNI COST)	IT83I1234512345123456789125	€ 763.004,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 763.004,37
DE BLASIS EGIDIO (DE BLASIS EGIDIO)	IT32G1234512345123456789123	€ 56.115,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.115,93
DE BLASIS EGIDIO (DE BLASIS EGIDIO)	IT32G1234512345123456789123	€ 3.117,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.117,55
DE BLASIS EGIDIO (DE BLASIS EGIDIO)	IT32G1234512345123456789123	€ 6.235,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.235,10
DE BLASIS EGIDIO (DE BLASIS EGIDIO)	IT32G1234512345123456789123	€ 34.293,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.293,07
FABIANI ETTORE (FABIANI ETTORE)	IT37K1234512345123456789127	€ 4.156,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.156,74
RICCI GIUSEPPE MARIA NINO (RICCI GIUSEP)	IT60J1234512345123456789126	€ 10.544,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.544,61
TOTALE		€ 883.729,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 883.729,01

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 214.684,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 214.684,99
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 164.328,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 164.328,98
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 164.328,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 164.328,98
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 246.493,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 246.493,47
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 93.892,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.892,59
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 883.729,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 883.729,01

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
LOPEZ SERENA	LPZSRN85B49H501U	50%	20%	€ 75.436,73	€ 0,00	€ 0,00	0
LOPEZ BEATRICE	LPZBRC86M41H501Q	50%	20%	€ 75.436,73	€ 0,00	€ 0,00	0

2	LOPEZ SERENA	LPZSRN85B49H501U	50%	23%	€ 84.567,55	€ 0,00	€ 0,00	0
2	LOPEZ BEATRICE	LPZBRC86M41H501Q	50%	23%	€ 84.567,55	€ 0,00	€ 0,00	0
3	LOPEZ SERENA	LPZSRN85B49H501U	50%	16%	€ 58.383,57	€ 0,00	€ 0,00	0
3	LOPEZ BEATRICE	LPZBRC86M41H501Q	50%	16%	€ 58.383,57	€ 0,00	€ 0,00	0
4	LOPEZ SERENA	LPZSRN85B49H501U	50%	27%	€ 102.587,51	€ 0,00	€ 0,00	0
4	LOPEZ BEATRICE	LPZBRC86M41H501Q	50%	27%	€ 102.587,51	€ 0,00	€ 0,00	0
5	LOPEZ SERENA	LPZSRN85B49H501U	50%	7%	€ 26.586,81	€ 0,00	€ 0,00	0
5	LOPEZ BEATRICE	LPZBRC86M41H501Q	50%	7%	€ 26.586,81	€ 0,00	€ 0,00	0
6	LOPEZ SERENA	LPZSRN85B49H501U	50%	7%	€ 27.123,92	€ 0,00	€ 0,00	0
6	LOPEZ BEATRICE	LPZBRC86M41H501Q	50%	7%	€ 27.123,92	€ 0,00	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 749.372,18	€ 0,02	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L. (GIALUNI COST	IT83I1234512345123456789125	€ 0,00	€ 6.261,64	€ 0,00	€ 6.261,64
IMPR	GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L. (GIALUNI COST	IT83I1234512345123456789125	€ 0,00	€ 0,00	€ 763.004,37	€ 763.004,37
PROG	DE BLASIS EGIDIO (DE BLASIS EGIDIO)	IT32G1234512345123456789123	€ 0,00	€ 44.892,74	€ 11.223,19	€ 56.115,93
SICP	DE BLASIS EGIDIO (DE BLASIS EGIDIO)	IT32G1234512345123456789123	€ 0,00	€ 2.494,04	€ 623,51	€ 3.117,55
SICE	DE BLASIS EGIDIO (DE BLASIS EGIDIO)	IT32G1234512345123456789123	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.235,10	€ 6.235,10
DLAV	DE BLASIS EGIDIO (DE BLASIS EGIDIO)	IT32G1234512345123456789123	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.293,07	€ 34.293,07
COLL	FABIANI ETTORE (FABIANI ETTORE)	IT37K1234512345123456789127	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.156,74	€ 4.156,74
GEOL	RICCI GIUSEPPE MARIA NINO (RICCI GIUSEP	IT60J1234512345123456789126	€ 0,00	€ 8.435,69	€ 2.108,92	€ 10.544,61
			TOTALE	€ 0,00	€ 62.084,11	€ 821.644,90
						€ 883.729,01