

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01395 del 15/10/2020

Proposta n. 1411 del 13/10/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Maria Michela Taddei in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio Fg. 27 particella 70 sub 1-2-3. (Rif. ID 4960).-

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Maria Michela Taddei in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio Fg. 27 particella 70 sub 1-2-3. (Rif. ID 4960). –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (TADDEI MARIA MICHELA - POSTA via D'Annunzio 18 - FG: 27 MAP: 70)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	TADDEI MARIA MICHELA		TDDMMC61C71H501A	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CUCCHIELLA SANTINO		CCCSTN75P14A345M	
	santino.cucchiella@ingpec.eu			
INDIRIZZO	POSTA via D'Annunzio 18			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 27 MAP: 70			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570570000094412020			
CUP	C85C20000220008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		529797 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Maria Michela Taddei, residente in VIA PROVINCIALE CIVITELLESE PER FIANO KM 4700 - 00060 C C.F. TDDMMC61C71H501A, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 27 mappale 70**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **19/03/2019** con nota prot. **215496** istanza integrata con prot. **529797** del **17/06/2020** relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanze n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento

locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **80.238,51 (Euro ottantamiladuecentotrentotto/51) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Maria Michela Taddei, residente in VIA PROVINCIALE CIVITELLESE PER FIANO KM 4700 - 00060 C.C.F. TDDMMC61C71H501A, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 27 mappale 70** in € **80.238,51 (Euro ottantamiladuecentotrentotto/51) iva compresa**.

l'importo di € **80.238,51 (Euro ottantamiladuecentotrentotto/51) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 73.924,40

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Posta
Indirizzo	Via D'Annunzio n. 18
Richiedente	Maria Michela Taddei
In qualità di	delegato
Dati Catastali	Fig. 27 particella 70 sub 1-2-3

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057057-0000002707-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LD	TADDEI MARIA MICHELA	via D'Annunzio N. 18	POSTA	13/03/2019 18:35:06	REGISTRATA DA PA	18/03/2019
12-057057-0000002502-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LD - variante	TADDEI MARIA MICHELA	via D'Annunzio N. 18	POSTA	16/04/2019 19:03:00	REGISTRATA DA PA	17/04/2019
12-057057-0000004103-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LD - variante	TADDEI MARIA MICHELA	via D'Annunzio N. 18	POSTA	20/06/2019 12:03:07	REGISTRATA DA PA	20/06/2019
12-057057-0000006631-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TADDEI MARIA MICHELA	via D'Annunzio N. 18	POSTA	10/01/2020 09:35:15	REGISTRATA DA PA	10/01/2020
12-057057-0000009404-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TADDEI MARIA MICHELA	via D'Annunzio N. 18	POSTA	04/06/2020 16:35:16	REGISTRATA DA PA	04/06/2020
12-057057-0000005441-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LD - variante	TADDEI MARIA MICHELA	via D'Annunzio N. 18	POSTA	15/06/2020 17:39:01	REGISTRATA DA PA	17/06/2020
12-057057-0000011111-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TADDEI MARIA MICHELA	via D'Annunzio N. 18	POSTA	29/09/2020 17:54:13	REGISTRATA DA PA	30/09/2020

USR

ID Istanza: **4960**

Prot.: **215496 del 19/03/2019, 303467 del 17/04/2019, 475966 del 20/06/2019, 529797 del 17/06/2020**

Istruttore: **Michelangelo La Scala**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="3"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 42717 del 18/12/2016) è coerente con unità strutturale di progetto		
Note:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
Note:		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
Note:		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 12 del 07/01/2017)		
Note:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
Note:		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
Note:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
Note:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
Note:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata		
Note:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
Note:		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
Note:		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate		
Note:		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		
		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.		Note
		FG.	PLLA	SUB.	CAT.	Cognome Nome	Diritti	Quota	Estremi titolo				Parte A	Parte B	
1	1	27	70	1	A/3	PACCAPELO ADA	proprietà in comunione	3/9	Successione Reg.gen. 4536 Reg.part. 3409 del 16/05/2011 Num.rep. 4063/9990/10 del 15/10/2010 Successione Reg.gen. 8893 Reg.part. 5581 del 19/08/2009 Num.rep. 39/410/7 del 21/03/2007	NO	NO	SI	SI		
1	1					TADDEI FRANCESCO	proprietà in comunione	2/9		NO	NO	SI	SI		
1	1					TADDEI GIAN PAOLO	proprietà in comunione	2/9		NO	NO	SI	SI		
1	1					TADDEI MARIA MICHELA	proprietà in comunione	2/9		NO	NO	SI	NO		
1	2	27	70	2	C/2	BOSI ANGELO	proprietà in comunione	1/2	Successione Reg.gen. 4525 Reg.part. 2860 del 19/05/2006 Num.rep. 32/1503 del 30/05/2005 Successione del 12/04/1990 in atti dal 29/11/1991 Vol. 912 n. 8 del 22/08/1990 (n. 02/03/1983 n. 10393 Compravendita n. del Rep. 38450 n. del Fasc. 121 n. 3031 del 14/10/1981	NO	NO	SI	SI		
1	2					BOSI LORENZINA	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI		
1	3	27	70	3	A/3	PACCAPELO ADA	proprietà esclusiva	1		NO	NO	SI	SI	*1	

Note: *1 Gli atti dell'U.I. 3, Fg. 27 P.III 70 Sub. 3 sono stati forniti dal tecnico incaricato e acquisiti al prot. 303467 del 17/04/2019.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. ATT032_PROCURE_.pdf e DIC034_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_BENEFICIARIO_.pdf prot. 529797 del 17/06/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note: è presente al prot. 836194 del 30/09/2020 il verbale dei proprietari per l'affidamento dei lavori e la scelta dell'impresa; sono presenti al prot. 303467 del 17/04/2019 le deleghe da parte di tutti i proprietari per l'affidamento dell'incarico per le attività tecniche, nonché al prot. 529797 del 17/06/2020 le procure per la presentazione della richiesta di contributo.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : SANTINO CUCCHIELLA PARTITA IVA : 01657450662 Codice fiscale: CCCSTN75P14A345M Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 10/03/2017	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza VIA SOLARIA 35 Telefono 0862351158	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori, Collaudatore, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Professionista incaricato prestazioni specialistiche

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **2,10 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
TEAN SOC.COOP. <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01782840662 CODICE FISCALE 01782840662	VIA FRANCESCO DI MUZIO 20 - 02010 BORBONA	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	20/06/2021	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

sì no

Sono previste opere in subappalto per un importo pari a € 19.500,00 per lavori di demolizioni, finiture e ripristini.

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. ATT047_Documentazione_.pdf prot. 836194 del 30/09/2020)

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
T.E.A.N. S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01020140578 CODICE FISCALE 01020140578	VIA DEI MACELLI 18 - 02010 BORBONA	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	11/05/2021	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016,

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 645280 del 05/08/2019 il nulla osta all'intervento richiesto.

Con riferimento alla lettera c) sono stati acquisiti i seguenti pareri in sede di conferenza regionale, conclusasi con determinazione n. A00548 del 04/05/2020.

n	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
1	Comune di Posta	Parere favorevole con prescrizioni acquisito in sede di conferenza regionale
2	MIBACT	Parere favorevole acquisito in sede di conferenza regionale

Con riferimento alle lettere d) il Comune ha definito la sanatoria edilizia dell'edificio comunicandone gli esiti con nota Prot. n 645280 del 05/08/2019.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 16/05/2019 protocollo n. 2019-0000356454, posizione n. 80472.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	116,56	0,00	0,00	0,00	116,56	NO	NO
1	2	21,43	0,00	0,00	0,00	21,43	NO	NO
1	3	30,02	0,00	0,00	0,00	30,02	NO	NO
Sup. Totale						168,01		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	116,56	0,00	0,00	0,00	116,56
1	2	0,00	21,43	0,00	0,00	21,43
1	3	30,02	0,00	0,00	0,00	30,02
Sup. Totale						168,01

La superficie dell'U.I. 2 è stata riclassificata come pertinenza interna trattandosi di locale magazzino C/2.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	L'edificio ricade nel centro storico del Comune di Posta ed è stata convocata la conferenza regionale per l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica.
Totale maggiorazioni			10%	10%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	80
Importo totale CME:	65 290,18 €
n. lavorazioni campione minimo:	9
n. lavorazioni campione esaminato:	17
Importo totale controllo:	43 469,13 €
Peso del campione su totale CME:	66,58%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	52 383,59 €	80,23%	7
Finiture parti comuni	6 808,07 €	10,43%	1
Finiture interne	6 098,52 €	9,34%	1
Totale	65 290,18 €	100,00%	9

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	30	A05023.f	positivo	1 524,60 €	- €	1 524,60 €		
2	Opere sulle strutture	voce connessa	31	A05047.a	positivo	429,66 €	- €	429,66 €		
3	Opere sulle strutture	voce connessa	32	A05036	positivo	103,24 €	- €	103,24 €		
4	Opere sulle strutture	campione	10	A05063	positivo	5 337,60 €	- €	5 337,60 €		
5	Opere sulle strutture	campione	11	A05004.d	positivo	5 049,02 €	- €	5 049,02 €		
6	Opere sulle strutture	campione	5	A01080	positivo	2 265,35 €	- €	2 265,35 €		
7	Opere sulle strutture	voce connessa	15	A10019	positivo	2 593,50 €	- €	2 593,50 €		
8	Finiture parti comuni	voce connessa	16	A10043.a	positivo	813,25 €	- €	813,25 €		*1
9	Opere sulle strutture	campione	13	A10015.a	positivo	4 324,32 €	- €	4 324,32 €		
10	Opere sulle strutture	campione	1	F01001.a	positivo	3 114,70 €	- €	3 114,70 €		
11	Finiture interne	campione	25	A14024.a	positivo	1 220,78 €	- €	1 220,78 €		
12	Opere sulle strutture	voce connessa	22	A01036	positivo	720,24 €	- €	720,24 €		
13	Finiture interne	campione	27	A23011.c	positivo	2 723,29 €	- €	2 723,29 €		
14	Finiture parti comuni	campione	17	A10056.f	positivo	1 656,82 €	- €	1 656,82 €		
15	Finiture parti comuni	campione	71	A10025.b	positivo	3 440,59 €	- €	3 440,59 €		
16	Opere sulle strutture	campione	72	A01156.n	positivo	4 839,18 €	- €	4 839,18 €		
17	Opere sulle strutture	campione	9	A05057.d	positivo	3 312,99 €	- €	3 312,99 €		
						43 469,13 €	- €	43 469,13 €		

*1 La voce n. 16 è stata riattribuita alla categoria "Finiture parti comuni".

*2 La voce n. 64 è stata riattribuita alla categoria "Finiture interne" dell'U.1. 3.

U.S.	U.I.	Importo CME ₀	Importo CME ₀	Importo CME _{Rev}
		C.M.E. Prot. 529797 del 17/06/2020	corrette macro-categorie	
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	3.944,07 €	3.944,07 €	3.944,07 €
1	2	- €	- €	- €
1	3	1.410,55 €	2.154,45 €	2.154,45 €
Totali		5.354,62 €	6.098,52 €	6.098,52 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ corrette macro-categorie	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	2,10%
Opere strutturali									
Opere sulle strutture	46.408,82 €	44.851,67 €	- €	44.851,67 €	43.909,78 €	10%	4.390,98 €	48.300,76 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	7.531,92 €	7.531,92 €	- €	7.531,92 €	7.531,92 €	10%	753,19 €	8.285,11 €	
Importo totale opere strutturali	53.940,74 €	52.383,59 €	- €	52.383,59 €	51.441,70 €		5.144,17 €	56.585,87 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	5.994,82 €	6.808,07 €	- €	6.808,07 €	6.665,10 €	10%	666,51 €	7.331,61 €	
Finiture interne	5.354,62 €	6.098,52 €	- €	6.098,52 €	5.970,45 €	10%	597,05 €	6.567,50 €	
Importo totale finiture connesse	11.349,44 €	12.906,59 €	- €	12.906,59 €	12.635,55 €		1.263,56 €	13.899,11 €	
Importo totale dei lavori	65.290,18 €	65.290,18 €	- €	65.290,18 €	64.077,25 €		6.407,73 €	70.484,98 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	4.583,37 €	4.583,37 €	- €	4.583,37 €	4.583,37 €	22%	1.008,34 €	5.591,71 €	
Sicurezza Progettazione	286,46 €	286,46 €	- €	286,46 €	286,46 €	22%	63,02 €	349,48 €	
Sicurezza Esecuzione	477,43 €	477,43 €	- €	477,43 €	477,43 €	22%	105,03 €	582,46 €	
Direzione Lavori architettonici	3.140,46 €	3.140,46 €	- €	3.140,46 €	3.140,46 €	22%	690,90 €	3.831,36 €	
Sub totale spese tecniche	8.487,72 €	8.487,72 €	- €	8.487,72 €	8.487,72 €		1.867,29 €	10.355,01 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	271,61 €	271,61 €	- €	271,61 €	271,61 €	22%	59,75 €	331,36 €	
Relazione paesaggistica	271,61 €	271,61 €	- €	271,61 €	271,61 €				
Sub totale spese tecniche specialistiche	271,61 €	271,61 €	- €	271,61 €	271,61 €		59,75 €	331,36 €	
Spese tecniche totali	8.759,33 €	8.759,33 €	- €	8.759,33 €	8.759,33 €		1.927,04 €	10.686,37 €	
TOTALI	74.049,51 €	74.049,51 €	- €	74.049,51 €	72.836,58 €		8.334,77 €	81.171,35 €	

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€		
1	1	fino a 130 mq.	116,56	400,00	10%	51.286,40 €						
			116,56			51.286,40 €	57.155,16 €	4.247,37 €	51.757,78 €	56.005,15 €		56.005,16 €
1	2	fino a 130 mq.	21,43	400,00	10%	9.429,20 €						
			21,43			9.429,20 €	10.508,19 €	- €	9.515,87 €	9.515,87 €		9.515,87 €
1	3	fino a 130 mq.	30,02	400,00	10%	13.208,80 €						
			30,02			13.208,80 €	14.717,49 €	2.320,13 €	13.330,20 €	15.650,33 €		14.717,49 €
Totali			168,01			73.924,40 €	82.380,85 €	6.567,50 €	74.603,85 €	81.171,35 €		80.238,52 €

US	UI	Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa
			Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	
1	1	56.005,15 €	4.247,37 €	51.757,78 €	- €
1	2	9.515,87 €	- €	9.515,87 €	- €
1	3	14.717,49 €	1.387,29 €	13.330,21 €	932,84 €
Totali		80.238,51 €	5.634,66 €	74.603,85 €	932,84 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	51.441,70 €	10%	56.585,87 €	51.441,70 €	10%	56.585,87 €	- €
Finiture parti comuni	6.665,10 €	10%	7.331,61 €	6.665,10 €	10%	7.331,61 €	- €
Finiture interne	5.970,45 €	10%	6.567,50 €	5.122,42 €	10%	5.634,66 €	932,84 €
Progetto Architettonico	4.583,37 €	22%	5.591,71 €	4.583,37 €	22%	5.591,71 €	- €
Sicurezza Progettazione	286,46 €	22%	349,48 €	286,46 €	22%	349,48 €	- €
Sicurezza Esecuzione	477,43 €	22%	582,46 €	477,43 €	22%	582,46 €	- €
Direzione Lavori architettonici	3.140,46 €	22%	3.831,36 €	3.140,46 €	22%	3.831,36 €	- €
Altre prestazioni specialistiche 1	271,61 €	22%	331,36 €	271,61 €	22%	331,36 €	- €
TOTALI	72.836,58 €		81.171,35 €	71.988,55 €		80.238,51 €	932,84 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari a € 80.238,51 (Euro ottantamila duecentotrentotto/51) (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	63.229,22 €	6.322,92 €	69.552,14 €
Spese tecniche	8.487,72 €	1.867,29 €	10.355,01 €
Prestazioni specialistiche	271,61 €	59,75 €	331,36 €
	71.988,55 €	8.249,96 €	80.238,51 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
81.171,35 €	80.238,51 €	932,84 €

Rieti, 06/10/2020

L'Istruttore
f.to Michelangelo La Scala

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (TADDEI MARIA MICHELA - POSTA via D'Annunzio 18 - FG: 27 MAP: 70)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	TADDEI MARIA MICHELA			TDDMMC61C71H501A					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	CUCCHIELLA SANTINO			CCCTN75P1A4345M					
INDIRIZZO	santino.cucchiella@ingpec.eu								
INDIRIZZO	POSTA via D'Annunzio 18								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 27 MAP: 70								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570570000094412020								
CUP	C85C20000220008								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	529797 / 2020				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUN	TADDEI MARIA MICHELA	TDDMMC61C71H501A	100%	100%	€ 74.603,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.603,85	
1	PACCAPPELO ADA	PCCDAA32H67H501F	33%	69%	€ 1.415,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.415,79	
1	TADDEI FRANCESCO	TDDFNC58D19H501R	22%	69%	€ 943,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 943,86	
1	TADDEI GIAN PAOLO	TDDGPL59L30H501Q	22%	69%	€ 943,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 943,86	
1	TADDEI MARIA MICHELA	TDDMMC61C71H501A	22%	69%	€ 943,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 943,86	
3	PACCAPPELO ADA	PCCDAA32H67H501F	100%	18%	€ 2.320,13	€ 0,00	€ 932,84	€ 1.387,29	
			TOTALE	100%	€ 81.171,35	€ 0,00	€ 932,84	€ 80.238,51	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 81.171,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.171,35				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 932,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 932,84				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 80.238,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.238,51				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR TEAN SOC.COOP. (TEAN SOC.COOP.)	IBAN				€ 69.552,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.552,14	
PROG CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R053870360100000143790				€ 5.591,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.591,71	
SICP CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R053870360100000143790				€ 349,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 349,48	
SICE CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R053870360100000143790				€ 582,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 582,46	
DLAV CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R053870360100000143790				€ 3.831,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.831,36	
ALT 1 CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R053870360100000143790				€ 331,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 331,36	
					TOTALE	€ 80.238,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.238,51
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
					TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 18.928,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.928,47
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 37.610,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.610,24
SAL INTERMEDIO 1		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO		50%	0%	30%	10%	€ 23.699,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.699,81
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 80.238,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.238,51
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	PACCAPPELO ADA	PCCDAA32H67H501F	33%	69%	€ 17.252,60	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	TADDEI FRANCESCO	TDDFNC58D19H501R	22%	69%	€ 11.501,73	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	TADDEI GIAN PAOLO	TDDGPL59L30H501Q	22%	69%	€ 11.501,73	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	TADDEI MARIA MICHELA	TDDMMC61C71H501A	22%	69%	€ 11.501,73	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	BOSI ANGELO	BSOLNZ48D46G934L	50%	13%	€ 4.757,93	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	BOSI LORENZINA	BSOLNZ48D46G934L	50%	13%	€ 4.757,93	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	PACCAPPELO ADA	PCCDAA32H67H501F	100%	18%	€ 13.330,21	€ 0,00	€ 0,00	0	
					TOTALE	€ 74.603,86	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR TEAN SOC.COOP. (TEAN SOC.COOP.)	IBAN				€ 0,00	€ 0,00	€ 69.552,14	€ 69.552,14	
PROG CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R053870360100000143790				€ 0,00	€ 4.473,37	€ 1.118,34	€ 5.591,71	
SICP CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R053870360100000143790				€ 0,00	€ 279,58	€ 69,90	€ 349,48	
SICE CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R053870360100000143790				€ 0,00	€ 0,00	€ 582,46	€ 582,46	
DLAV CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R053870360100000143790				€ 0,00	€ 0,00	€ 3.831,36	€ 3.831,36	
ALT 1 CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R053870360100000143790				€ 0,00	€ 265,09	€ 66,27	€ 331,36	
					TOTALE	€ 0,00	€ 5.018,04	€ 75.220,47	€ 80.238,51