

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01430 del 23/10/2020

Proposta n. 1452 del 20/10/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Alberto Lucci in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio Fg. 20 particella 263 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 41.431,24 (quarantunomilaquattrocentotrentuno/24) (Rif. ID 6079).

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Alberto Lucci in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio Fg. 20 particella 263 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 41.431,24 (quarantunomilaquattrocentotrentuno/24) (Rif. ID 6079). –**

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (LUCCI ALBERTO - LEONESSA FRAZ VILLA LUCCI 4 - FG: 20 MAP: 263 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	LUCCI ALBERTO		LCCLRT57C05H501D	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	RUNCI MARIO		RNCMRAG7R13H282F	
	mario.runci@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZ VILLA LUCCI 4			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 20 MAP: 263			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000074922020			
CUP	C29H20000080008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore

dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **LUCCI ALBERTO, residente in FRAZ. Villa Lucci 4 02016 Leonessa (RI) C.F. LCCLRT57C05H501D, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 20 mappale 263, (rif. id 6079)** a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 13/12/2019 con nota prot. 1016739 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

## CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **41.431,24 (quarantunomilaquattrocentotrentuno/24) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

## DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **LUCCI ALBERTO, residente in FRAZ. Villa Lucci 4 02016 Leonessa (RI) C.F. LCCLRT57C05H501D in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 20 mappale 263 in € 41.431,24 (quarantunomilaquattrocentotrentuno/24) iva compresa.**

l'importo di € **41.431,24 (quarantunomilaquattrocentotrentuno/24) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 38.236,00**

&gt; limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016****Dati generali**

Provincia **Rieti**  
Comune **Leonessa**  
Frazione **Villa Lucci n.4**  
Richiedente **Alberto Lucci**  
In qualità di **delegato**  
Dati Catastali **Fg. 20 particella 263**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

<a href="#">12-057033-0000006275-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
<a href="#">12-057033-0000007492-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
<a href="#">12-057033-0000008981-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057033-0000008982-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057033-0000010771-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

**USR**ID Istanza: **6079**Protocollo: **1016739 del 13/12/2019; 210368 del 09/03/2020 : VARIANTE RCR; 418717 del 12/05/2020; 418718 del 12/05/2020 ;771150 del 09/09/2020.**Istruttore: **Ing. Pasquale Fimiani****Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)** sì  no 

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

# 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

## 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1"/>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>240609</b> del 27/02/2018) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. <b>197</b> del 03/05/2018)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: non vi sono pertinenze esterne</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 2475 del 08/03/2018 (Ord. 10_ rilievi di agibilità post sismica : perizia giurata e scheda Aedes)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b>		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

## 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B	
1	1	20	263	-	A/3	ALBERTO	LUCCI	proprietà in comunione	2/3	SUCCESSIONE EX LEGE di LUCCI STEFANO del 16/11/2018, registrata il 11/07/2019 al Volume: 88888 Numero: 204508 Sede: in atti dal 31/07/2019, derivante da Nota diTrascrizione - Reparto PI: RIETI reg. part4894.1/2019 __ ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/1989 protocollo n. 109483 Voltura in atti dal 26/09/2001 Repertorio n.: 42391 Rogante: NOT. R. JANNITTI Sede: ARICCIA Registrazione: PU Sede: ALBANO LAZIALE n: 1249 del 01/08/1989 COMPRAVENDITA (n. 1792.1/1996)	NO	NO	SI	NO	(1)
1	1	20	263	-	A/3	SILVIA	MARIANI	proprietà in comunione	1/3	SUCCESSIONE EX LEGE di LUCCI STEFANO del 16/11/2018, registrata il 11/07/2019 al Volume: 88888 Numero: 204508 Sede: in atti dal 31/07/2019, derivante da Nota diTrascrizione - Reparto PI: RIETI reg. part4894.1/2019	NO	NO	SI	SI	(1)

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì  no

All. DIC034 del 09/03/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: trattasi di comunione

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note:

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME :</b> MARIO RUNCI	leonessa (RI) - 02016	-redazione della scheda
<b>PARTITA IVA :</b> 00868450578	via/piazza Fraz. Terzone S.	AeDES
<b>Codice fiscale:</b> RNCMRA67R13H282F	Pietro snc	-rilievi
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale	<b>Telefono</b> 0746938150	-relazione geotecnica
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione architettonica
<b>Albo di iscrizione:</b> Geometri		-progettazione strutturale
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 29/03/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** progettista, direttore dei lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.

**NOME E COGNOME** : Daniele Rossetti  
**PARTITA IVA** : 01997080666  
**Codice fiscale**: R5SDNL89B16H282L  
**Categoria soggettiva**: Professionista individuale  
**Appartenente ad RTP**: No  
**Albo di iscrizione**: Ingegneri  
**Data di pubblicazione in elenco**: 24/04/2017

Rieti (RI) - 02100  
via/piazza Via Po 2  
**Telefono** 328 4037283

-redazione della scheda  
AeDES  
-rilievi  
-relazione geotecnica  
-progettazione architettonica  
-progettazione strutturale  
-progettazione impiantistica  
-coord. sicurezza  
progettazione  
-direzione dei lavori  
-coord. sicurezza esecuzione

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** progettista delle strutture

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

*Note:*

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

*Note:*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

*Note:*

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,50 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
ART. EDIL DI ALESSE EMILIANO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01009290576 CODICE FISCALE LSSMLN74H11H282 X	FRAZIONE VILLA ALESSE 40 - 02016 LEONESSA	RI	- Lavori	30/03/2021

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

*Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 09.09.2020*

## 2. ACQUISIZIONE PARERE

### 2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 4538 del 17/06/2020, acquisita al Prot. della Regione Lazio con prot. 0531956 del 17/06/2020, il nulla osta all'intervento richiesto.

### 2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 28/04/2020 protocollo 2019-0000997595, posizione 94010.

### 3. ISTRUTTORIA TECNICA

#### 3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

#### 3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	96,89	0,00	0,00	0,00	96,89	NO	NO
					<b>Sup. Totale</b>	<b>96,89</b>		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	95,59	0,00	0,00	0,00	95,59
					<b>Sup. Totale</b>	<b>95,59</b>

La decurtazione sulla superficie, operata in fase istruttoria, nella misura di mq 1,30 consegue alla necessità che la superficie delle scale venga calcolata una sola volta come proiezione sul piano orizzontale ( art.1 co.2 Ord.8).

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%		
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%		
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>0%</b>	<b>0%</b>		

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

#### 3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:**

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	28
Importo totale CME:	32.767,54 €
n. lavorazioni campione minimo:	5
n. lavorazioni campione esaminato:	5
Importo totale controllo:	10.960,17 €
Peso del campione su totale CME:	33,45%

### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	24.386,81 €	74,42%	3
Finiture parti comuni	834,16 €	2,55%	1
Finiture interne	7.546,57 €	23,03%	1
<b>Totale</b>	<b>32.767,54 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>5</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Opere sulle strutture	campione	7	A05044	positivo	3.423,81 €	- €	3.423,81 €	
2	Opere sulle strutture	campione	13	A05149d	positivo	2.324,70 €	- €	2.324,70 €	
3	Opere sulle strutture	campione	12	A05014	positivo	3.089,29 €	- €	3.089,29 €	
4	Finiture interne	campione	24	A14010c	positivo	1.409,32 €	- €	1.409,32 €	
5	Finiture parti comuni	campione	28	A23012b	positivo	713,05 €	- €	713,05 €	
						<b>10.960,17 €</b>	<b>- €</b>	<b>10.960,17 €</b>	

## 3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>1,50%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture	22.336,50 €	- €	22.336,50 €	22.001,45 €	10%	2.200,15 €	24.201,60 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.050,31 €	- €	2.050,31 €	2.050,31 €	10%	205,03 €	2.255,34 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>24.386,81 €</b>	<b>- €</b>	<b>24.386,81 €</b>	<b>24.051,76 €</b>		<b>2.405,18 €</b>	<b>26.456,94 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	834,16 €	- €	834,16 €	821,65 €	10%	82,17 €	903,82 €	
Finiture interne	7.546,57 €	- €	7.546,57 €	7.433,37 €	10%	743,34 €	8.176,71 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>8.380,73 €</b>	<b>- €</b>	<b>8.380,73 €</b>	<b>8.255,02 €</b>		<b>825,51 €</b>	<b>9.080,53 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>32.767,54 €</b>	<b>- €</b>	<b>32.767,54 €</b>	<b>32.306,78 €</b>		<b>3.230,69 €</b>	<b>35.537,47 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	1.764,00 €	71,14 €	1.692,86 €	1.692,86 €	0%	- €	1.692,86 €	
Progetto Strutture	1.764,00 €	71,14 €	1.692,86 €	1.692,86 €	0%	- €	1.692,86 €	
Sicurezza Progettazione	283,50 €	- €	283,50 €	283,50 €	0%	- €	283,50 €	
Sicurezza Esecuzione	283,50 €	- €	283,50 €	283,50 €	0%	- €	283,50 €	
Direzione Lavori architettonici	2.205,00 €	126,00 €	2.331,00 €	2.331,00 €	0%	- €	2.331,00 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>6.300,00 €</b>	<b>16,28 €</b>	<b>6.283,72 €</b>	<b>6.283,72 €</b>		<b>- €</b>	<b>6.283,72 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.300,00 €</b>	<b>16,28 €</b>	<b>6.283,72 €</b>	<b>6.283,72 €</b>		<b>- €</b>	<b>6.283,72 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>39.067,54 €</b>	<b>16,28 €</b>	<b>39.051,26 €</b>	<b>38.590,50 €</b>		<b>3.230,69 €</b>	<b>41.821,19 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

## 3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	95,59	400,00	0%	38.236,00 €	41.431,24 €	8.176,71 €	33.644,48 €	41.821,19 €	41.431,24 €	389,95 €
Totali			95,59			38.236,00 €	41.431,24 €	8.176,71 €	33.644,48 €	41.821,19 €	41.431,24 €	389,95 €

#### Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	24.051,76 €	10%	26.456,94 €	24.051,76 €	10%	26.456,94 €	- €
Finiture parti comuni	821,65 €	10%	903,82 €	821,65 €	10%	903,82 €	- €
Finiture interne	7.433,37 €	10%	8.176,71 €	7.078,87 €	10%	7.786,76 €	389,95 €
Progetto Architettonico	1.692,86 €	0%	1.692,86 €	1.692,86 €	0%	1.692,86 €	- €
Progetto Strutture	1.692,86 €	0%	1.692,86 €	1.692,86 €	0%	1.692,86 €	- €
Sicurezza Progettazione	283,50 €	0%	283,50 €	283,50 €	0%	283,50 €	- €
Sicurezza Esecuzione	283,50 €	0%	283,50 €	283,50 €	0%	283,50 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.331,00 €	0%	2.331,00 €	2.331,00 €	0%	2.331,00 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>38.590,50 €</b>		<b>41.821,19 €</b>	<b>38.236,00 €</b>		<b>41.431,24 €</b>	<b>389,95 €</b>

#### 4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**. Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 41.431,24 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	31.952,28 €	3.195,24 €	35.147,52 €
Spese tecniche	6.283,72 €	- €	6.283,72 €
	<b>38.236,00 €</b>	<b>3.195,24 €</b>	<b>41.431,24 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>41.821,19 €</b>	<b>41.431,24 €</b>	<b>389,95 €</b>

Rieti, 20/10/2020

L'Istruttore  
f.to Pasquale Fimiani

Il validatore  
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (LUCCI ALBERTO - LEONESSA FRAZ VILLA LUCCI 4 - FG: 20 MAP: 263 )								
<b>RICHIEDENTE</b>								
TIPO	Comunione			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	LUCCI ALBERTO			LCCLRT57C05H501D				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	RUNCI MARIO			RNCMRA67R13H282F				
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZ VILLA LUCCI 4			mario.runci@geopec.it				
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZ VILLA LUCCI 4							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 20 MAP: 263							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570330000074922020							
CUP	C29H2000080008							
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
<b>TABELLA A</b>								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	LUCCI ALBERTO	LCCLRT57C05H501D	67%	100%	€ 27.880,79	€ 0,00	€ 259,97	€ 27.620,82
1	MARIANI SILVIA	MRNSLV61B43H501P	33%	100%	€ 13.940,40	€ 0,00	€ 129,98	€ 13.810,42
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 41.821,19</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 389,95</b>	<b>€ 41.431,24</b>
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 41.821,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.821,19			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 389,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 389,95			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 41.431,24</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 41.431,24</b>			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	Art. Edil di Alesse Emiliano (Impresa Edil)	0	€ 35.147,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.147,52		
PROG	RUNCI MARIO (RUNCI MARIO)	IT91B0344073660000000157000	€ 1.692,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.692,86		
STRUT	ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 1.692,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.692,86		
SICP	RUNCI MARIO (RUNCI MARIO)	IT91B0344073660000000157000	€ 283,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 283,50		
SICE	RUNCI MARIO (RUNCI MARIO)	IT91B0344073660000000157000	€ 283,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 283,50		
DLAV	RUNCI MARIO (RUNCI MARIO)	IT91B0344073660000000157000	€ 2.331,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.331,00		
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 41.431,24</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 41.431,24</b>		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0% 50% 0% 50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI PROVE IMPR PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	SAL ZERO	0% 100% 20% 80%	€ 9.964,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.964,88		
	SAL INIZIALE	50% 0% 50% 10%	€ 19.247,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.247,93		
	SAL INTERMEDIO 1	0% 0% 0% 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	SAL INTERMEDIO 2	0% 0% 0% 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	SALDO	50% 0% 30% 10%	€ 12.218,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.218,43		
	SAL COVID	0% 0% 0% 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	<b>TOTALE</b>	<b>100% 100% 100% 100%</b>	<b>€ 41.431,24</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 41.431,24</b>		
<b>TABELLA A-BIS</b>								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	LUCCI ALBERTO	LCCLRT57C05H501D	67%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	MARIANI SILVIA	MRNSLV61B43H501P	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>
<b>TABELLA B-BIS</b>								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	Art. Edil di Alesse Emiliano (Impresa Edil)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.147,52	€ 35.147,52		
PROG	RUNCI MARIO (RUNCI MARIO)	IT91B0344073660000000157000	€ 0,00	€ 1.354,29	€ 338,57	€ 1.692,86		
STRUT	ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 1.354,29	€ 338,57	€ 1.692,86		
SICP	RUNCI MARIO (RUNCI MARIO)	IT91B0344073660000000157000	€ 0,00	€ 226,80	€ 56,70	€ 283,50		
SICE	RUNCI MARIO (RUNCI MARIO)	IT91B0344073660000000157000	€ 0,00	€ 0,00	€ 283,50	€ 283,50		
DLAV	RUNCI MARIO (RUNCI MARIO)	IT91B0344073660000000157000	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.331,00	€ 2.331,00		
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.935,38</b>	<b>€ 38.495,86</b>	<b>€ 41.431,24</b>		