

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01431 del 23/10/2020

Proposta n. 1447 del 20/10/2020

Oggetto:

Revisione decreto n. A00253 del 03/07/2018 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Manfredi De Santis, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 17 mappale 369 Sub. 1. ID 3210 -CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 35.873,08 (trentacinquemilaottocentosettantatre/08) IVA inclusa

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore | MORBIDELLI ANTONIO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | GRILLO ANTONELLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | F. PERRONE | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____ |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revisione decreto n. A00253 del 03/07/2018 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di *Manfredo De Santis*, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di *Cittareale*, distinto in catasto al foglio 17 mappale 369 Sub. 1. ID 3210 -CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 35.873,08 (trentacinquemilaottocentosettantatre/08) IVA inclusa

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | | |
|--|---|-------------------|---------------------|---------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DE SANTIS MANFREDO - CITTAREALE Via Roma 7 - FG: 17 MAP: 369) | | | | |
| RICHIEDENTE | | | | |
| TIPO | Comunione | | Interni separati: N | |
| NOME/DENOMINAZIONE | DE SANTIS MANFREDO | | DSNMF64B19H501S | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | | |
| C/O PROFESSIONISTA | REGNI ROBERTO | | RGNRRT58E30G478X | |
| | roberto.regni@ingpec.eu | | | |
| INDIRIZZO | CITTAREALE Via Roma 7 | | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 17 MAP: 369 | | | |
| DATI IMPRESA | | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | |
| MUDE RICHIESTA | 120570170000008652018 | | | |
| CUP | C46B18000070008 | | | |
| CIG | NON RICHIESTO | INTERVENTO | | Rafforzamento |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | LIVELLO OPERATIVO | | LO |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | | 3210/2018 |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale n. **A00253 del 03/07/2018**, è stata autorizzata la *realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Manfredo De Santis, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 17 mappale 369 Sub. 1. ID 3210, quantificato in € 34.943,80 (trentaquattromilanovecentoquarantatre/80) iva inclusa;***
- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C46B18000070008**;

- In data del 15/06/2020, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. istanza [12-057017-0000009556-2020](#) prot. 522162, il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera relativa all'edificio in oggetto indicato per circostanze imprevedute subentrate in fase di esecuzione lavori;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del **14/10/2020**, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

Con riferimento alla legittimità urbanistica ed edilizia dell'intervento e all'acquisizione dei pareri rispetto al vincolo ambientale e all'autorizzazione sismica, non sussistono variazioni rispetto al Decreto dirigenziale n. **A00253 del 03/07/2018**;

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 35.873,08 (trentacinquemilaottocentosettantatre/08) IVA inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Manfredo De Santis, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 17 mappale 369 Sub. 1. ID 3210, in € 35.873,08 (trentacinquemilaottocentosettantatre/08) IVA inclusa**;

Di stabilire che l'importo di **€ 35.873,08 (trentacinquemilaottocentosettantatre/08) IVA inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE IN CORSO D'OPERA

 Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00253** del **03/07/2018**
PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 4/2016 e n. 8/2016 e s.m.i. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Provincia | Rieti |
| Comune | Cittareale |
| Località, Frazione, indirizzo | Corso Vittorio Emanuele, n. 7 |
| Richiedente | Manfredo De Santis |
| In qualità di | Proprietario delegato |
| Dati Catastali | Fg. 17 particella 369 sub 1 |

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

| Numero istanza | Tipo istanza | Intestatario | Indirizzo | Comune | Data ricezione | Stato | Data statg |
|---------------------------|---|--------------------|---------------|------------|---------------------|------------------|------------|
| 12-057017-0000000885-2018 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 | DE SANTIS MANFREDO | Via Roma N. 7 | CITTAREALE | 24/04/2018 15:44:40 | REGISTRATA DA PA | 24/04/2018 |
| 12-057017-0000001122-2018 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | DE SANTIS MANFREDO | Via Roma N. 7 | CITTAREALE | 08/06/2018 15:55:58 | REGISTRATA DA PA | 08/06/2018 |
| 12-057017-0000001129-2018 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | DE SANTIS MANFREDO | Via Roma N. 7 | CITTAREALE | 11/06/2018 12:25:49 | REGISTRATA DA PA | 11/06/2018 |
| 12-057017-0000001214-2018 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | DE SANTIS MANFREDO | Via Roma N. 7 | CITTAREALE | 25/06/2018 19:00:55 | REGISTRATA DA PA | 26/06/2018 |
| 12-057017-0000009556-2020 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | DE SANTIS MANFREDO | Via Roma N. 7 | CITTAREALE | 13/06/2020 12:51:54 | REGISTRATA DA PA | 16/06/2020 |

USR

 ID Istanza: **3210**

 Protocollo: **239766** del **24/04/2018** – Variante Prot. **522162** del **15/06/2020**

 Istruttore: **Nicola Argentieri**

 Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| Tipologia di intervento: | Riparazione con rafforzamento locale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Demolizione collabente | <input type="checkbox"/> |
| | Collabente vincolato | <input type="checkbox"/> |
| | Ripristino con miglioramento sismico | <input type="checkbox"/> |
| | Adeguamento/Demolizione e ricostruzione | <input type="checkbox"/> |
| Destinazione e tipologia edificio: | Residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Prevalentemente residenziale | <input type="checkbox"/> |
| | Produttivo assimilabile a residenziale | <input type="checkbox"/> |
| Natura giuridica della titolarità del contributo: | Singolo proprietario | <input type="checkbox"/> |
| | Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Condominio di fatto | <input type="checkbox"/> |
| | Condominio registrato | <input type="checkbox"/> |
| | Consorzio | <input type="checkbox"/> |

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla variante ai lavori occorsa a seguito di osservazioni da parte del Comune di Cittareale, già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00253 del 03/07/2018, pervenuta all'USR Lazio con Prot. 522162 del 15/06/2020, ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi dei nuovi elaborati tecnico-progettuali e del nulla osta da parte del Comune di Cittareale.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

| IL COMUNE HA COMUNICATO: | | SI | NO |
|--------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| a | la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento (*); | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b | l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| c | la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| d | l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| e | l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

(*) Con riferimento alla lettera a) il Comune di Cittareale con nota Prot. 314 del 15/01/2020 acquisita al Prot. USR n. 39039 del 16/01/2020 *COMUNICA che, con riferimento alla SCIA in sanatoria presentata al Comune di Cittareale in data 15/01/2020 Prot. 304 al fine di regolarizzare lo stato attuale dell'unità immobiliare identificata al foglio n. 17 mappale n. 369 e propedeutica all'ottenimento del contributo per la riparazione dei danni conseguenti il sisma del 24/08/2016 e successivi;*

- Visto il DPR n. 380 del 6 giugno 2001;

- Visto l'art. 22 della L.R. n. 15 del 11/08/2008;

- Visto l'art. 1 sexies del Decreto Legge 29 maggio 2018, n. 55;

- Verificata la conformità alla disciplina urbanistico-edilizia vigente al momento della presentazione del progetto;

NON sussistono condizioni ostantive all'intervento da parte di questo Ente.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 17/12/2019 protocollo n. 2019-0000954709, posizione n. 71566/V.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'O.C.S.R. n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Incrementi al Costo Parametrico

| Tipo di incremento | % | Richiesto | Ammesso | Motivazioni |
|---|-----|------------|------------|--|
| b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i. | 10% | 10% | 10% | INCREMENTO AMMESSO: vedi dichiarazione del professionista incaricato AMB010_Dich_Vincolo trasmessa con Prot. 522162 del 15/06/2020 |
| Totale incrementi | | 10% | 10% | |

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'O.C.S.R. n. 62/2018 e s.m.i., l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

| Categorie dei lavori | Importo CME ₀ | Importo non ammesso | Importo CME _{Rev} | Importo CME _{Rib} | IVA | | Importo ammissibile | Ribasso di gara |
|--|--------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|----------|-------------------|---------------------|-----------------|
| | | | | | aliquota | importo | | |
| <i>Macro voci</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | | | <i>IVA inclusa</i> | 2,00% |
| Opere strutturali | | | | | | | | |
| Opere sulle strutture/riparazione danno | 14.686,78 € | - € | 14.686,78 € | 14.393,04 € | 10% | 1.439,30 € | 15.832,35 € | |
| Oneri per la sicurezza (no ribasso gara) | 6.682,89 € | - € | 6.682,89 € | 6.682,89 € | 10% | 668,29 € | 7.351,18 € | |
| Importo totale opere strutturali | 21.369,67 € | - € | 21.369,67 € | 21.075,93 € | | 2.107,59 € | 23.183,53 € | |
| Finiture connesse | | | | | | | | |
| Finiture parti comuni | 4.709,42 € | - € | 4.709,42 € | 4.615,23 € | 10% | 461,52 € | 5.076,75 € | |
| Importo totale finiture connesse | 4.709,42 € | - € | 4.709,42 € | 4.615,23 € | | 461,52 € | 5.076,75 € | |
| Importo totale dei lavori | 26.079,09 € | - € | 26.079,09 € | 25.691,17 € | | 2.569,12 € | 28.260,28 € | |
| Spese tecniche | | | | | | | | |
| Progetto Architettonico | 3.510,00 € | 140,40 € | 3.369,60 € | 3.369,60 € | 22% | 741,31 € | 4.110,91 € | |
| Sicurezza progettazione | 292,50 € | 11,70 € | 280,80 € | 280,80 € | 22% | 61,78 € | 342,58 € | |
| Sicurezza Esecuzione | 292,50 € | 11,70 € | 280,80 € | 280,80 € | 22% | 61,78 € | 342,58 € | |
| Direzione Lavori architettonici | 2.145,00 € | 163,80 € | 2.308,80 € | 2.308,80 € | 22% | 507,94 € | 2.816,74 € | |
| Spese tecniche totali | 6.240,00 € | 0,00 € | 6.240,00 € | 6.240,00 € | | 1.372,80 € | 7.612,80 € | |
| TOTALI | 32.319,09 € | 0,00 € | 32.319,09 € | 31.931,17 € | | 3.941,92 € | 35.873,08 € | |

• Gli importi richiesti sono stati inseriti nell'RCR tenendo conto del ribasso di gara.

• Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.S.R. n. 12/2016 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione del Contributo

Tipologia residenziale

| ID U.I.U. | Costo Convenzionale | | | | | Costo dell'intervento | | | Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa | Importo a carico del committente IVA inclusa | Contributo concedibile IVA inclusa |
|---------------|---------------------|------------|-------------------|--------------------|---|--|--------------------|--|---|--|------------------------------------|
| | Scaglioni Superfici | Superficie | Costo Parametrico | Incrementi | Costo convenzionale per UIU IVA esclusa | Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa | Finiture Esclusive | Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche | | | |
| | | mq | €/mq | % | € | € | € | € | € | € | € |
| 1 | fino a 130 mq. | 80,69 | 400 | 10% | 35.503,60 € | | | | | | |
| | da 130 a 220 mq. | 0,00 | 330 | 10% | - € | | | | | | |
| | oltre 220 mq. | 0,00 | 300 | 10% | - € | | | | | | |
| | | 80,69 | | | 35.503,60 € | 39.886,54 € | - € | 35.873,08 € | 35.873,08 € | 35.873,08 € | - € |
| Totali | 80,69 | | | 35.503,60 € | 39.886,54 € | - € | 35.873,08 € | 35.873,08 € | 35.873,08 € | - € | 35.873,08 € |

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al **Costo dell'Intervento (CI) di € 35.873,08 (trentacinquemilaottocentosettantatre/08) IVA inclusa** come riportato nella tabella seguente:

| Contributo concesso | | | | |
|-----------------------|--------------------|----------|-------------------|--------------------|
| Macrovoce | Imponibile | IVA | | Totale |
| | | aliquota | importo | |
| Costo dell'intervento | 25.691,17 € | 10% | 2.569,12 € | 28.260,28 € |
| Spese tecniche | 6.240,00 € | 22% | 1.372,80 € | 7.612,80 € |
| | 31.931,17 € | | 3.941,92 € | 35.873,08 € |

Rieti, 14/10/2020

L'Istruttore
f.to Nicola Argentieri

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(DE SANTIS MANFREDO - CITTAREALE Via Roma 7 - FG: 17 MAP: 369)

RICHIEDENTE

| | | |
|--------------------------|--|---------------------|
| TIPO | Comunione | Interni separati: N |
| NOME/DENOMINAZIONE | DE SANTIS MANFREDO | DSNMFR64B19H501S |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | |
| C/O PROFESSIONISTA | REGNI ROBERTO | RGNRRT58E30G478X |
| | roberto.regni@ingpec.eu | |
| INDIRIZZO | CITTAREALE Via Roma 7 | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 17 MAP: 369 | |
| DATI IMPRESA | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com | |

PROTOCOLLI FASCICOLO

| | | | | |
|----------------|-----------------------|-------------------|--|---------------|
| MUDE RICHIESTA | 120570170000008652018 | | | |
| CUP | C46B18000070008 | | | |
| CIG | NON RICHIESTO | INTERVENTO | | Rafforzamento |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | LIVELLO OPERATIVO | | LO |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | | 3210/2018 |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | |

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO |
|----------------------------|------------------|-----|------|------------------|---------------|---------|-------------|
| 1 De Santis Manfredo | DSNMFR64B19H501S | 29% | 100% | € 10.403,19 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.403,19 |
| 1 De Santis Riccardo | DSNRCR69T29H501J | 29% | 100% | € 10.403,19 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.403,19 |
| 1 Cenfi Maria | CNFMRA39L59H501N | 42% | 100% | € 15.066,69 | € 0,00 | € 0,00 | € 15.066,69 |
| TOTALE | | | | € 35.873,08 | € 0,00 | € 0,00 | € 35.873,08 |

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|---------------------------------|-------------|---------------|--------|-------------|
| IMPORTO AMMESSO | € 35.873,08 | € 0,00 | € 0,00 | € 35.873,08 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 35.873,08 | € 0,00 | € 0,00 | € 35.873,08 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|---|-----------------------------|-------------|---------------|--------|-------------|
| IMPR IMPRESA EDILE CESAREI LUIGI (IMPRESA E | IT53B0306973470100000047029 | € 28.260,27 | € 0,00 | € 0,00 | € 28.260,27 |
| PROG REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO) | IT60U0200803027000104915507 | € 4.110,91 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.110,91 |
| SICP BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO) | IT60U0200803027000104915507 | € 342,58 | € 0,00 | € 0,00 | € 342,58 |
| SICE BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO) | IT60U0200803027000104915507 | € 342,58 | € 0,00 | € 0,00 | € 342,58 |
| DLAV REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO) | IT60U0200803027000104915507 | € 2.816,74 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.816,74 |
| TOTALE | | € 35.873,08 | € 0,00 | € 0,00 | € 35.873,08 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|----------------------------------|----------------|---------|---------------|--------|--------|
| TOTALE | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0% | 50% | 0% | 50% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
|--------------------------------------|--------|-------|------|------|-------------|---------------|--------|-------------|
| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| SAL ZERO | 0% | 100% | 20% | 80% | € 9.214,85 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.214,85 |
| SAL INIZIALE | 50% | 0% | 50% | 10% | € 16.155,14 | € 0,00 | € 0,00 | € 16.155,14 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SALDO | 50% | 0% | 30% | 10% | € 10.503,09 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.503,09 |
| SAL COVID | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 35.873,08 | € 0,00 | € 0,00 | € 35.873,08 |

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
|----------------------------|------------------|-----|------|------------|---------|---------------|-----|
| 1 De Santis Manfredo | DSNMFR64B19H501S | 29% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 1 De Santis Riccardo | DSNRCR69T29H501J | 29% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 1 Cenfi Maria | CNFMRA39L59H501N | 42% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| TOTALE | | | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE |
|---|-----------------------------|------------|------------------|------------------|-------------|
| IMPR IMPRESA EDILE CESAREI LUIGI (IMPRESA E | IT53B0306973470100000047029 | € 0,00 | € 0,00 | € 28.260,27 | € 28.260,27 |
| PROG REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO) | IT60U0200803027000104915507 | € 0,00 | € 3.288,73 | € 822,18 | € 4.110,91 |
| SICP BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO) | IT60U0200803027000104915507 | € 0,00 | € 274,06 | € 68,52 | € 342,58 |
| SICE BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO) | IT60U0200803027000104915507 | € 0,00 | € 0,00 | € 342,58 | € 342,58 |
| DLAV REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO) | IT60U0200803027000104915507 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.816,74 | € 2.816,74 |
| TOTALE | | € 0,00 | € 3.562,79 | € 32.310,28 | € 35.873,08 |