

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01436 del 23/10/2020

Proposta n. 1441 del 20/10/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di - Antonio Nelli in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di CITTAREALE, distinto in catasto al foglio 30 particella 293 - ID 5734 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 51.045,21 (cinquantunomilaquarantacinque/21) iva inclusa

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di - Antonio Nelli in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di CITTAREALE, distinto in catasto al foglio 30 particella 293 - ID 5734 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 51.045,21 (cinquantunomilaquarantacinque/21) iva inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (NELLI ANTONIO - CITTAREALE VIA D'ANDREIS 15 - FG: 30 MAP: 293)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	NELLI ANTONIO		NLLNTN47D08H501H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO		DFBFNC66B11I482N	
	arsmechanica@pec.it			
INDIRIZZO	CITTAREALE VIA D'ANDREIS 15			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 30 MAP: 293			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570170000052872019			
CUP	C49H20000230008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	788776 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Antonio Nelli, residente in VIA GIUSEPPE SAREDO 81 00173 ROMA (RM) - C.F. NLLNTN47D08H501H, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di CITTAREALE, distinto in catasto al foglio 30 particella 293 - ID 5734**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **788776 del 04/10/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **13/10/2020**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **51.045,21 (cinquantunomilaquarantacinque/21) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Antonio Nelli, residente in VIA GIUSEPPE SAREDO 81 00173 ROMA (RM) - C.F. NLLNTN47D08H501H, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di CITTAREALE, distinto in catasto al foglio 30 particella 293 - ID 5734**, in € **51.045,21 (cinquantunomilaquarantacinque/21) iva inclusa**.

l'importo di € **51.045,21 (cinquantunomilaquarantacinque/21) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO
Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12
Costo convenzionale al netto di Iva: € 45.724,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4-8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia	RIETI
Comune	CITTAREALE
Località, Frazione, indirizzo	Via D'Andreis n. 15
Richiedente	Antonio NELLI
In qualità di	delegato
Dati Catastali	Fg. 30 particella 293 sub /

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione
12-057017-0000005287-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	NELLI ANTONIO	VIA D'ANDREIS N. 15	CITTAREALE	03/10/2019 18:52:43
12-057017-0000005550-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NELLI ANTONIO	VIA D'ANDREIS N. 15	CITTAREALE	25/10/2019 18:22:40
12-057017-0000007223-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NELLI ANTONIO	VIA D'ANDREIS N. 15	CITTAREALE	18/02/2020 14:42:49
12-057017-0000008516-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NELLI ANTONIO	VIA D'ANDREIS N. 15	CITTAREALE	15/04/2020 18:18:41
12-057017-0000011148-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NELLI ANTONIO	VIA D'ANDREIS N. 15	CITTAREALE	01/10/2020 19:20:04

USR

 ID Istanza: **5734**

 Protocollo: **788776** del **04/10/2019**

 Istruttore: **Simone Martini**

 Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: "non definito"
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda Aedes (ID n. 19359 del 13/10/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto* sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>*Manca mappa aggregato, ma sono coerenti identificativi catastali, proprietari e sez. 2 - descrizione edificio</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 110 del 29/10/2016) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> All. SIS017 prot. 788776 del 04/10/2019	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Note:	
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> ID 4229 del 03/10/2018 (Livello Operativo)	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4229 del 03/10/2018 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
Note:	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi atto			parte A	Parte B	
1	1	30	293		A/6	ALBERTO	NELLI	proprietà in comune	1/6	Divisione Rep. 21832 del 02/11/1988 + Successione N. 3 Vol. 212 del 07/04/2003 + Successione n. 28 Vol. 369 del 05/01/2006	NO	NO	SI	SI	(1)
					ALESSANDRO	NELLI	proprietà in comune	1/6	NO		NO	SI	SI		
					AMEDEO	NELLI	proprietà in comune	1/6	NO		NO	SI	SI		
					ANTONIO	NELLI	proprietà in comune	3/6	NO		NO	SI	NO		

Note: (1) Successioni trasmesse dal Tecnico, in quanto non reperibili in Conservatoria (All. ATT004 del 28/10/2019).

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note: Non necessario

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico di Progettista e DL è stato affidato all'Ing. Di Fabio Franco, mentre l'incarico di CSP e CSE è stato affidato all'Ing. Testa Alessandro, entrambi membri della seguente Società di Ingegneria, che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
RAGIONE SOCIALE : ARS MECHANICA S.R.L. PARTITA IVA : 01781360662 Codice fiscale: 01781360662 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza DEL BEATO CESIDIO 9 Telefono 0862/580448	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario (v. All. ATT018 del 02.10.2020)

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista e DL + CSP e CSE

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: All. ATT048 del 04/10/2019

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento lavori: L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,30 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
C.I.G. MULTISERVIZI S.R.L. Società di capitali o cooperative	P.IVA 01087960579 CODICE FISCALE 01087960579	VIA GUGLIELMO MARCONI 3 - 02037 POGGIO moiano	RI	- Lavori	25/11/2020	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

(vedi Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 02.10.2020)

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) in mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 13/04/2020 protocollo n. 2020-0000268196, posizione n. 96340.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	114,31	0,00	0,00	0,00	114,31	NO	NO
					Sup. Totale	114,31		
U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:						
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	114,31	0,00	0,00	0,00	114,31		
					Sup. Totale	114,31		

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%	
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%	
	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni			0%	0%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	31
Importo totale CME:	40790,17 €
n. lavorazioni campione minimo:	5
n. lavorazioni campione esaminato:	13
Importo totale controllo:	31759,58 €
Peso del campione su totale CME:	77,86%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	32041,64 €	78,55%	3
Finiture parti comuni	3923,73 €	9,62%	1
Finiture interne	4824,80 €	11,83%	1
Totale	40790,17 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Opere sulle strutture	campione	3	F01001a	positivo	2.973,98 €	- €	2.973,98 €	
2	Opere sulle strutture	voce connessa	4	F01001b	positivo	800,69 €	- €	800,69 €	
3	Opere sulle strutture	voce connessa	1	F01002a	negativo	1.197,00 €	798,00 €	399,00 €	vedi note
4	Opere sulle strutture	voce connessa	2	F02002b	negativo	172,80 €	115,20 €	57,60 €	vedi note
5	Opere sulle strutture	campione	14	A05081b	positivo	4.199,08 €	- €	4.199,08 €	
6	Opere sulle strutture	voce connessa	16	A14023a	positivo	2.042,73 €	- €	2.042,73 €	vedi note
7	Opere sulle strutture	campione	19	A05109a	positivo	7.110,95 €	- €	7.110,95 €	
8	Finiture parti comuni	campione	31	A23015a	positivo	3.416,66 €	- €	3.416,66 €	
9	Finiture parti comuni	voce connessa	30	A23004	positivo	507,07 €	- €	507,07 €	
10	Finiture interne	campione	29	A23010a	negativo	2.063,66 €	78,43 €	1.985,23 €	vedi note
11	Finiture interne	campione	28	A23001	negativo	863,86 €	38,30 €	825,56 €	vedi note
12	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	27	A14023a	positivo	4.513,82 €	- €	4.513,82 €	vedi note
13	Finiture interne	voce aggiuntiva	23	A06001a	positivo	1.897,28 €	- €	1.897,28 €	vedi note
						31.759,58 €	1.029,94 €	30.729,64 €	

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci del computo metrico che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili per l'importo di € 1.029,94:

- Voci 1-2: è stata ammessa la sola quantità di "ponteggio tubi e giunti" (n. 30), relativa al prospetto Nord-Ovest, per realizzazione piano di imposta orizzontale, in quanto la restante superficie prospettica è interamente interessata da "ponteggio a cavalletti" (vedi voci 3-4);
- Voci 16-27: la voce A14023.a (intonaco civile) è stata correttamente attribuita alla macrocategoria Finiture Interne, in luogo di Opere Strutturali;
- Voce 23: la voce A06001.a (manufatti in acciaio) è stata correttamente attribuita alla macrocategoria Opere Strutturali, in luogo di Finiture Interne;
- Voci 28-29: detratta quantità (mq 18,24) per aperture su muri sp. < cm 15, come da Norme per la misurazione - A23 Opere da Pittore del Prezzario Unico del Cratere;

*Le detrazioni ad alcune voci della macrocategoria Finiture Interne, hanno determinato la seguente suddivisione:

U.S.	U.I.	RICHIESTE	RIMODULATA RCR	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	4 824,80 €	9 484,07 €	9 367,33 €
Totali		4 824,80 €	9 484,07 €	9 367,33 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,30%
Opere strutturali									
Opere sulle strutture	24 464,41 €	19 805,14 €	- €	19 805,14 €	19 745,72 €	10%	1 974,58 €	21 720,30 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	7 577,23 €	7 577,23 €	913,20 €	6 664,03 €	6 664,03 €	10%	666,40 €	7 330,43 €	
Importo totale opere strutturali	32 041,64 €	27 382,37 €	913,20 €	26 469,17 €	26 409,75 €		2 640,98 €	29 050,73 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	3 923,73 €	3 923,73 €	- €	3 923,73 €	3 911,96 €	10%	391,20 €	4 303,16 €	
Finiture interne	4 824,80 €	9 484,07 €	116,74 €	9 367,33 €	9 339,23 €	10%	933,92 €	10 273,15 €	
Importo totale finiture connesse	8 748,53 €	13 407,80 €	116,74 €	13 291,06 €	13 251,19 €		1 325,12 €	14 576,31 €	
Acquisto terreni									
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	40 790,17 €	40 790,17 €	1 029,94 €	39 760,23 €	39 660,94 €		3 966,10 €	43 627,04 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	3 369,60 €	3 369,60 €	- €	3 369,60 €	3 369,60 €	22%	741,31 €	4 110,91 €	
Sicurezza Progettazione	187,20 €	187,20 €	- €	187,20 €	187,20 €	22%	41,18 €	228,38 €	
Sicurezza Esecuzione	374,40 €	374,40 €	- €	374,40 €	374,40 €	22%	82,37 €	456,77 €	
Direzione Lavori architettonici	2 308,80 €	2 308,80 €	- €	2 308,80 €	2 308,80 €	22%	507,94 €	2 816,74 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>6 240,00 €</i>	<i>6 240,00 €</i>	- €	<i>6 240,00 €</i>	<i>6 240,00 €</i>		<i>1 372,80 €</i>	<i>7 612,80 €</i>	
Spese tecniche totali	6 240,00 €	6 240,00 €	- €	6 240,00 €	6 240,00 €		1 372,80 €	7 612,80 €	
Altre spese									
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	47 030,17 €	47 030,17 €	1 029,94 €	46 000,23 €	45 900,94 €		5 338,90 €	51 239,84 €	

- Le spese tecniche sono pari all'importo minimo ammissibile (€ 6.000,00 + cassa. Prev.le) definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive			Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
1	1	fino a 130 mq.	mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€
			114,31	0,00	400,00	0%	0%	45 724,00 €					
			114,31	0,00				45 724,00 €	51 045,21 €	10 273,15 €	40 966,69 €	51 239,84 €	51 045,21 €
Totali			114,31	0,00				45 724,00 €	51 045,21 €	10 273,15 €	40 966,69 €	51 239,84 €	51 045,21 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	26 409,75 €	10%	29 050,73 €	26 409,75 €	10%	29 050,73 €	- €	- €
Finiture parti comuni	3 911,96 €	10%	4 303,16 €	3 911,96 €	10%	4 303,16 €	- €	- €
Finiture interne	9 339,23 €	10%	10 273,15 €	9 162,29 €	10%	10 078,52 €	- €	194,63 €
Progetto Architettonico	3 369,60 €	22%	4 110,91 €	3 369,60 €	22%	4 110,91 €	- €	- €
Sicurezza Progettazione	187,20 €	22%	228,38 €	187,20 €	22%	228,38 €	- €	- €
Sicurezza Esecuzione	374,40 €	22%	456,77 €	374,40 €	22%	456,77 €	- €	- €
Direzione Lavori architettonici	2 308,80 €	22%	2 816,74 €	2 308,80 €	22%	2 816,74 €	- €	- €
TOTALI	45 900,94 €		51 239,84 €	45 724,00 €		51 045,21 €	- €	194,63 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 51.045,21** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	39 484,00 €	3 948,41 €	43 432,41 €
Spese tecniche	6 240,00 €	1 372,80 €	7 612,80 €
	45 724,00 €	5 321,21 €	51 045,21 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
51 239,84 €	51 045,21 €	194,63 €

Rieti, 13/10/2020

L'Istruttore
f.to Simone Martini

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIEDENTE
 RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
 (NELLI ANTONIO - CITTAREALE VIA D'ANDREIS 15 - FG: 30 MAP: 293)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	NELLI ANTONIO	NLLNTN47D08H501H
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO arsmechanica@pec.it	DFBFNC66B11482N
INDIRIZZO	CITTAREALE VIA D'ANDREIS 15	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 30 MAP: 293	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570170000052872019			
CUP	C49H2000230008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		788776 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 NELLI Alberto	NLLRT76D27H501M	17%	100%	€ 8.539,97	€ 0,00	€ 32,44	€ 8.507,53
1 NELLI Alessandro	NLLSN86B18H501G	17%	100%	€ 8.539,97	€ 0,00	€ 32,44	€ 8.507,53
1 NELLI Amedeo	NLLMDA72S02H501G	17%	100%	€ 8.539,97	€ 0,00	€ 32,44	€ 8.507,53
1 NELLI Antonio	NLLNTN47D08H501H	50%	100%	€ 25.619,93	€ 0,00	€ 97,31	€ 25.522,62
		TOTALE	100%	€ 51.239,84	€ 0,00	€ 194,63	€ 51.045,21

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 51.239,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.239,84
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 194,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 194,63
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 51.045,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.045,21

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR Giovanni Coccia (C.I.G. Multiservizi srl)	IBAN	€ 43.432,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.432,41
PROG ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 4.110,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.110,91
SICP ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 228,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 228,38
SICE ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 456,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 456,77
DLAV ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 2.816,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74
	TOTALE	€ 51.045,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.045,21

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 12.157,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.157,91
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 23.786,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.786,89
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 15.100,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.100,41
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 51.045,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.045,21

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 NELLI Alberto	NLLRT76D27H501M	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 NELLI Alessandro	NLLSN86B18H501G	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 NELLI Amedeo	NLLMDA72S02H501G	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 NELLI Antonio	NLLNTN47D08H501H	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE	100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR Giovanni Coccia (C.I.G. Multiservizi srl)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.432,41	€ 43.432,41
PROG ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 3.288,73	€ 822,18	€ 4.110,91
SICP ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 182,70	€ 45,68	€ 228,38
SICE ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 456,77	€ 456,77
DLAV ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74	€ 2.816,74
	TOTALE	€ 0,00	€ 3.471,43	€ 47.573,78	€ 51.045,21