

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01442 del 23/10/2020

Proposta n. 1435 del 19/10/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Alfredo Di Lorenzo in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 67 particella 101 sub 4-2, part. 242 sub 2-5 - ID 5690- CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 377.293,29 (trecentosettantasettemiladuecentonovantatre/29) iva inclusa

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Alfredo Di Lorenzo in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 67 particella 101 sub 4-2; part. 242 sub 2-5 - ID 5690- CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 377.293,29 (trecentosettantasettemiladuecentonovantatre/29) iva inclusa**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DI LORENZO ALFREDO - RIETI VIA G. TURILLI 19 - FG: 67 MAP: 101 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	DI LORENZO ALFREDO	DLRLRD43B12H282N		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DI LORENZO GIANLUCA	DLRGLC81A23H501K		
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI VIA G. TURILLI 19			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 67 MAP: 101			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705900000099692020			
CUP	C19H20000180001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Alfredo Di Lorenzo, residente in VIA TURILLI 19 02100 RIETI (RI) - C.F. DLRLRD43B12H282N, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 67 particella 101 sub 4-2; part. 242 sub 2-5 - ID 5690**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **752903 del 24/09/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 13/10/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **377.293,29 (trecentosettantasettemiladuecentonovantatre/29) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Alfredo Di Lorenzo, residente in VIA TURILLI 19 02100 RIETI (RI) - C.F. DLRLRD43B12H282N, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 67 particella 101 sub 4-2; part. 242 sub 2-5 - ID 5690**, in € **377.293,29 (trecentosettantasettemiladuecentonovantatre/29) iva inclusa**.

l'importo di € **377.293,29 (trecentosettantasettemiladuecentonovantatre/29) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 341.673,20**

(&gt; limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016****Dati generali**

Provincia **Rieti**  
Comune **Rieti**  
indirizzo **Via G. Turilli n. 19**  
Richiedente **Alfredo Di Lorenzo**  
In qualità di **unico proprietario**  
Dati Catastali **Fg. 67 particella 101 sub 4-2; part. 242 sub 2-5.**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza
<a href="#">12-057059-0000003730-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
<a href="#">12-057059-0000005373-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057059-0000007515-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057059-0000009969-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
<a href="#">12-057059-0000010174-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057059-0000010762-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

**USR**ID Istanza: **5690**

Protocollo:752903 del 24/09/2019; 814582 del 14/10/2019;213042 del 10/03/2020; 613993 del 10/07/2020 : Variante RCR; 647495 del 21/07/2020; 769293 del 09/09/2020

Istruttore: **Ing. Pasquale Fimiani****Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020)sì  no 

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

# 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

## 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input definito")"="" non="" type="text" value="("/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 66641 del 13/01/2017- 238967 del 06/02/2019 abit.; 238959 del 06/02/2019 pert. Est.; 240397 del 23/07/2019 pert. Est.) coerenti con unità strutturali di progetto		
Note:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
Note:		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
Note:		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 0044514 del 16/07/2018; 0011998 del 06/03/2019; 0011755 del 05/03/2019; 0042270 del 13/08/2019)		
Note:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
Note:		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
Note:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
Note:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
Note:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
Note:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
Note:		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
Note: il legame di pertinenzialità è stato asseverato ai sensi del DPR 445/2020		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate ID 4658 del 28/12/2018 (Ord.101- revisione schede Aedes)		
Note:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b>		
		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa
		<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:		

## 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	67	101	2	A/7	ALFREDO	DI LORENZO	proprietà esclusiva	1/1	Atto di acquisto repertorio n°31141 Racc. n° 12262 , Registrato a Rieti il 19/11/1973, N.4325 _ Notaio Giovanni Filippi_ _ Licenza edilizia N. 19577 del 06/09/1974 e nulla osta edilizio n. 32311 del 19/05/1980 del Comune alla variante ; C.E. in sanatoria N°2104/2005 del 08/08/2005.	NO	NO	SI	NO	(1)
1	2	67	101	2	C/2	ALFREDO	DI LORENZO	proprietà esclusiva	1/1	"	NO	NO	SI	NO	(1)
2	3	67	242	2	C/6	ALFREDO	DI LORENZO	proprietà esclusiva	1/1	Atto di acquisto repertorio n°31141 Racc. n° 12262 , Registrato a Rieti il 19/11/1973, N.4325 _ Notaio Giovanni Filippi_ CE 1_ Concessione edilizia N. 1244 del 20/06/1985; Scia prot 2020-0002969-Gen/RI del 20/01/2020.	NO	NO	SI	NO	(1)
3	4	67	242	5	bcnc	ALFREDO	DI LORENZO	proprietà esclusiva	1/1	Atto di acquisto repertorio n°31141 Racc. n° 12262 , Registrato a Rieti il 19/11/1973, N.4325 _ Notaio Giovanni Filippi_	NO	NO	SI	NO	locali a servizio della abitazione principale

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì  no

All. ATT032/Lug2020 del 10/07/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note:

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

**NOME E COGNOME :** Gianluca Di Lorenzo  
**PARTITA IVA :** 01052140579  
**Codice fiscale:** DLRGLC81A23H501K  
**Categoria soggettiva:** Professionista individuale  
**Appartenente ad RTP:** Si  
**Albo di iscrizione:** Ingegneri  
**Data di pubblicazione in elenco:** 26/04/2017

Rieti (RI) - 02100  
via/piazza ROMA 30  
**Telefono** 0746/203663

- redazione della scheda AeDES
- rilievi
- relazione geotecnica
- progettazione architettonica
- progettazione strutturale
- progettazione impiantistica
- coord. sicurezza progettazione
- direzione dei lavori
- coord. sicurezza esecuzione

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista, Direttore dei lavori; Progettista strutture; Direttore lavori strutture; certificatore energetico

<b>NOME E COGNOME</b> : Ferdinando Beccarini <b>PARTITA IVA</b> : 01091910578 <b>Codice fiscale</b> : BCCFDN79C17H282C <b>Categoria soggettiva</b> : Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP</b> : No <b>Albo di iscrizione</b> : Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 23/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via L. Cipriani 258/F <b>Telefono</b> 3400923270	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione			
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <b>Note:</b>			
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <b>Note:</b>			
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <b>Note:</b>			

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,1 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
marinelli costruzioni srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	30/01/2021

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no   
**Note:**

## 2. ACQUISIZIONE PARERI

### 2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) in mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso

### 2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 25/02/2020 protocollo 2020- 0000035450, posizione 92178, per l'edificio distinto in catasto al fg. n°67 Part. N°101, ed in data 09/03/2020 protocollo 2020- 0000169986, posizione 90009, per gli edifici distinti in catasto al Fg. n°67 Part. N°242, sub 2 e sub 5

### 3. ISTRUTTORIA TECNICA

#### 3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

#### 3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )		
	Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	316,76	461,58	204,70	0,00	983,04	NO	NO
				<b>Sup. Totale</b>	<b>983,04</b>		

  

U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )
	Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	316,76	461,58	204,70	0,00	983,04
				<b>Sup. Totale</b>	<b>983,04</b>

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%		
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>10%</b>	<b>10%</b>		

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

#### 3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

##### Voci verificate:

##### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	92
Importo totale CME:	301.457,21 €
n. lavorazioni campione minimo:	11
n. lavorazioni campione esaminato:	13
Importo totale controllo:	69.651,34 €
Peso del campione su totale CME:	23,10%

##### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	1.593,60 €	0,53%	1
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	183.237,20 €	60,78%	6
Finiture parti comuni	86.360,25 €	28,65%	3
Finiture interne	30.266,16 €	10,04%	1
<b>Totale</b>	<b>301.457,21 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>11</b>

##### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Indagini e prove	campione	3	A02150	positivo	256,00 €	- €	256,00 €	
2	Opere sulle strutture	campione	31	A05018	negativo	7.019,49 €	373,83 €	6.645,66 €	quantità
3	Opere sulle strutture	campione	33	A03014.a	negativo	313,94 €	131,28 €	182,66 €	quantità
4	Opere sulle strutture	voce connessa	34	A03037.f	negativo	195,96 €	83,07 €	112,89 €	quantità
5	Opere sulle strutture	voce connessa	36	A01004	negativo	223,45 €	94,25 €	129,20 €	quantità
6	Opere sulle strutture	campione	37	A05104	positivo	5.606,52 €	- €	5.606,52 €	
7	Opere sulle strutture	campione	39	NP CAM cont1	positivo	7.865,76 €	- €	7.865,76 €	
8	Opere sulle strutture	campione	47	NP CAM pil2	positivo	11.098,80 €	- €	11.098,80 €	
9	Opere sulle strutture	campione	52	NP CAM trave5	positivo	7.932,00 €	- €	7.932,00 €	
10	Finiture parti comuni	campione	56	A21030.a	positivo	1.890,00 €	- €	1.890,00 €	
11	Finiture parti comuni	campione	57	A17003.b	positivo	1.766,25 €	- €	1.766,25 €	
12	Finiture parti comuni	campione	81	A12042	positivo	22.564,06 €	- €	22.564,06 €	
13	Finiture interne	campione	76	A23062.b	positivo	2.919,11 €	- €	2.919,11 €	
						<b>69.651,34 €</b>	<b>682,43 €</b>	<b>68.968,91 €</b>	

L'importo non ammesso per € 682,43 è riferito alle voci di computo:

- Voce EP A05018: la decurtazione consegue al fatto che le quantità non sono riscontrabili nel progetto: infatti, la cerchiatura con intelaiatura metallica al piano primo, da disegno approvato da Genio Civile è con profilati HEA 140 e non HEA160.
- ID33, Voce EP A03014.a: la decurtazione consegue al fatto che le quantità non sono riscontrabili nel progetto; la cerchiatura con intelaiatura metallica al piano primo, da disegno, infatti, non risulta vincolata a nuova fondazione in cemento armato, ma alla muratura esistente;
- ID34, Voce EP A03037.f ed ID ID36, Voce EP A01004: le decurtazioni conseguono al fatto che le quantità non sono riscontrabili nel progetto; infatti, poiché non risulta da disegno la nuova fondazione in cemento armato in corrispondenza della cerchiatura delle aperture al piano primo, non si giustificano né le casseforme, né gli scavi.

### 3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>0,10%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove 1	1.593,60 €	- €	1.593,60 €	1.593,60 €	10%	159,36 €	1.752,96 €	
Opere sulle strutture	161.634,13 €	682,43 €	160.951,70 €	160.790,75 €	10%	16.079,07 €	176.869,82 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	<b>21.603,07 €</b>	- €	21.603,07 €	21.603,07 €	10%	2.160,31 €	23.763,38 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>184.830,80 €</b>	682,43 €	<b>184.148,37 €</b>	<b>183.987,42 €</b>		<b>18.398,74 €</b>	<b>202.386,16 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	86.360,25 €	- €	86.360,25 €	86.273,89 €	10%	8.627,39 €	94.901,28 €	
Finiture interne	30.266,16 €	- €	30.266,16 €	30.235,89 €	10%	3.023,59 €	33.259,48 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>116.626,41 €</b>	- €	<b>116.626,41 €</b>	<b>116.509,78 €</b>		<b>11.650,98 €</b>	<b>128.160,76 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>301.457,21 €</b>	682,43 €	<b>300.774,78 €</b>	<b>300.497,20 €</b>		<b>30.049,72 €</b>	<b>330.546,92 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	10.783,24 €	437,73 €	10.345,51 €	10.345,51 €	22%	2.276,01 €	12.621,52 €	
Progetto Strutture	10.783,24 €	437,73 €	10.345,51 €	10.345,51 €	22%	2.276,01 €	12.621,52 €	
Sicurezza Progettazione	1.198,15 €	48,64 €	1.149,51 €	1.149,51 €	22%	252,89 €	1.402,40 €	
Sicurezza Esecuzione	2.396,26 €	97,27 €	2.298,99 €	2.298,99 €	22%	505,78 €	2.804,77 €	
Direzione Lavori architettonici	7.357,80 €	269,21 €	7.088,59 €	7.088,59 €	22%	1.559,49 €	8.648,08 €	
Direzione Lavori strutturali	7.357,80 €	269,21 €	7.088,59 €	7.088,59 €	22%	1.559,49 €	8.648,08 €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>39.876,49 €</b>	<b>1.559,79 €</b>	<b>38.316,70 €</b>	<b>38.316,70 €</b>		<b>8.429,67 €</b>	<b>46.746,37 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>341.333,70 €</b>	<b>2.242,22 €</b>	<b>339.091,48 €</b>	<b>338.813,90 €</b>		<b>38.479,39 €</b>	<b>377.293,29 €</b>	

Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

### 3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo  
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale							Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€		€
1	1	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	10%	10%	57.200,00 €					
		da 130 a 220 mq.	90,00	0,00	330,00	10%	10%	32.670,00 €					
		oltre 220 mq.	558,34	204,70	300,00	10%	10%	251.803,20 €					
			778,34	204,70				341.673,20 €	380.477,33 €	33.259,48 €	344.033,81 €	377.293,29 €	377.293,29 €
<b>Totali</b>		<b>778,34</b>	<b>204,70</b>				<b>341.673,20 €</b>	<b>380.477,33 €</b>	<b>33.259,48 €</b>	<b>344.033,81 €</b>	<b>377.293,29 €</b>	<b>377.293,29 €</b>	

#### **4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al dell'Intervento (CI) di € 377.293,29 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>			
<b>Macrovoce</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
Indagini e prove	1.593,60 €	159,36 €	1.752,96 €
Costo dell'intervento	298.903,60 €	29.890,36 €	328.793,96 €
Spese tecniche	38.316,70 €	8.429,67 €	46.746,37 €
	<b>338.813,90 €</b>	<b>38.479,39 €</b>	<b>377.293,29 €</b>

Rieti, 13/10/2020

L'Istruttore

*f.to Ing Pasquale Fimiani*

Il validatore

*f.to Ing. Giorgio Cortellesi*

Copia

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIEDENTE  
 RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016  
 (DI LORENZO ALFREDO - RIETI VIA G. TURILLI 19 - FG: 67 MAP: 101 )

## RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	DI LORENZO ALFREDO	DLRLRD43B12H282N
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DI LORENZO GIANLUCA gianluca.dilorenzo@ingpec.eu	DLRGLC81A23H501K
INDIRIZZO	RIETI VIA G. TURILLI 19	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 67 MAP: 101	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570590000099692020		
CUP	C19H20000180001		
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
DI LORENZO ALFREDO	DLRLRD43B12H282N	100%	100%	€ 377.293,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 377.293,29
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 377.293,29</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 377.293,29</b>

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 377.293,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 377.293,29
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 377.293,29</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 377.293,29</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 Ing Marco Roscetti (Ing Marco Roscetti )	0	€ 1.752,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.752,96
IMPR MARINELLI COSTRUZIONI SRL (MARINELLI )	0	€ 328.793,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 328.793,96
PROG DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIAN)	IT43I030150320000005905335	€ 12.621,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.621,52
STRUT DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIAN)	IT43I030150320000005905335	€ 12.621,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.621,52
SICP BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERD)	IT82CO30697351010000047004	€ 1.402,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.402,40
SICE BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERD)	IT82CO30697351010000047004	€ 2.804,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.804,77
DLAV DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIAN)	IT43I030150320000005905335	€ 8.648,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.648,08
DSTRU DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIAN)	IT43I030150320000005905335	€ 8.648,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.648,08
<b>TOTALE</b>		<b>€ 377.293,29</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 377.293,29</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 88.828,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.828,10
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 177.111,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 177.111,99
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 111.353,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.353,20
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 377.293,29</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 377.293,29</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
DI LORENZO ALFREDO	DLRLRD43B12H282N	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 Ing Marco Roscetti (Ing Marco Roscetti )	0	€ 0,00	€ 1.752,96	€ 0,00	€ 1.752,96
IMPR MARINELLI COSTRUZIONI SRL (MARINELLI )	0	€ 0,00	€ 328.793,96	€ 328.793,96	€ 328.793,96
PROG DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIAN)	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 10.097,22	€ 2.524,30	€ 12.621,52
STRUT DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIAN)	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 10.097,22	€ 2.524,30	€ 12.621,52
SICP BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERD)	IT82CO30697351010000047004	€ 0,00	€ 1.121,92	€ 280,48	€ 1.402,40
SICE BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERD)	IT82CO30697351010000047004	€ 0,00	€ 2.804,77	€ 2.804,77	€ 2.804,77
DLAV DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIAN)	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.648,08	€ 8.648,08
DSTRU DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIAN)	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.648,08	€ 8.648,08
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 23.069,31</b>	<b>€ 354.223,98</b>	<b>€ 377.293,29</b>