

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01450 del 23/10/2020

Proposta n. 1410 del 13/10/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Enrico Cardilli in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 36 particella 204. (Rif. ID 6012). –

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Enrico Cardilli in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 36 particella 204. (Rif. ID 6012). –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CARDILLI ENRICO - LEONESSA FRAZ. S. GIOVENALE 0 - FG: 36 MAP: 204)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CARDILLI ENRICO		CRDNRC66A13H282D	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	RUNCI MARIO		RNCMRA67R13H282F	
	mario.runci@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZ. S. GIOVENALE 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 36 MAP: 204			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000067482020			
CUP	C25C20000480008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	6012/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto **Enrico Cardilli, residente in FRAZ. S. GIOVENALE SNC 02016 LEONESSA (RI) C.F. C R D N R C 6 6 A 1 3 H 2 8 2 D, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 36 particella 204, (rif. 6012) a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 02/12/2019 con nota prot. 316283 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;**

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento

locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **40.253,86 (quarantamiladuecentocinquantatre/86) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Enrico Cardilli, residente in FRAZ. S. GIOVENALE SNC 02016 LEONESSA (RI) C.F. C R D N R C 6 6 A 1 3 H 2 8 2 D, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 36 particella 204, (rif. ID 6012) in € 40.253,86 (quarantamiladuecentocinquantatre/86) iva compresa.**

l'importo di € **40.253,86 (quarantamiladuecentocinquantatre/86) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 36.960,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELLE ORDINANZE NN. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Leonessa**
 Località, Frazione, indirizzo **San Giovenale**
 Richiedente **Enrico Cardilli**
 In qualità di **delegato**
 Dati Catastali **Fg. 36 particella 204**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000006107-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Produttiva L0	CARDILLI ENRICO	FRAZ. S. GIOVENALE	LEONESSA	02/12/2019 11:10:43	REGISTRATA DA PA	02/12/2019
12-057033-0000006748-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Produttiva L0 - variante	CARDILLI ENRICO	FRAZ. S. GIOVENALE	LEONESSA	18/01/2020 19:59:41	REGISTRATA DA PA	20/01/2020
12-057033-0000010276-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CARDILLI ENRICO	FRAZ. S. GIOVENALE	LEONESSA	28/07/2020 13:12:32	REGISTRATA DA PA	28/07/2020

USR

ID Istanza: **6012**

Protocollo: **975952 del 02/12/2019**

Istruttore: **Simone Di Maggio**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 1	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 33844 del 16/11/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 193 del 25/11/2016) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Trattasi di edificio produttivo riportato nel fascicolo aziendale aggiornato al 08/11/2016</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 975952 del 02/12/2019.

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>
Le procure parte A e B sono complete sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Prot. 50825 del 20/01/2020 - All. ATT032_Procure_dichiarazioni.pdf</i>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Enrico Cardilli in qualità di legale rappresentante dell' "Azienda Agricola Cardilli Enrico e Cardilli Pasquale s.s". sì no

Note: prot. 50825 del 20/01/2020

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note: Il contributo è erogato ai proprietari in qualità di persone fisiche.

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : MARIO RUNCI PARTITA IVA : 00868450578 Codice fiscale: RNCMRA67R13H282F Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 29/03/2017	leonessa (RI) - 02016 via/piazza Fraz. Terzone S. Pietro snc Telefono 0746938150	-redazione della scheda AeDE5 -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista – direttore dei lavori – coordinatore della sicurezza

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 1,30 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Ecologia Climinti sas di Climinti Dante & C. Società in accomandita semplice	P.IVA 00985140573 CODICE FISCALE 00985140573	Via Casale dei Frati 7 - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	14/05/2021	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento (prot. n. 450764 del 22/05/2020)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

È stata acquisita, con prot. USR Lazio n. 975952 del 02/12/2019, l'asseverazione del progettista circa la non assoggettabilità dell'intervento ad autorizzazione sismica, in riferimento all'art. 8 comma 1, lettera d) del Regolamento Regionale del 13 luglio 2016 n. 14

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) produttiva	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	336,00	0,00	0,00	0,00	336,00	NO	NO
Sup. Totale					336,00		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) produttiva	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	336,00	0,00	0,00	0,00	336,00
Sup. Totale					336,00

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	14
n. lavorazioni campione:	2

Importo totale controllo:	32.213,52 €
Importo totale CME:	34.369,06 €
Peso del campione su totale C	94%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	ore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	5.383,80 €	16%	1
Opere sulle strutture	28.985,26 €	84%	2
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	34.369,06 €	100,00%	3

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	NOTE
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	sicurezza	campione	1	F01001a	positivo	4.368,00 €	- €	4.368,00 €		
2	opere sulle strutture	campione	12	A10042a	positivo	25.100,96 €		25.100,96 €		
3	opere sulle strutture	campione	10	NP01	negativo	2.744,56 €	86,26 €	2.658,30 €	vedi note	1
						32.213,52 €	86,26 €	32.127,26 €		

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

nota 1 il nuovo prezzo fa riferimento al prezzario regione Abruzzo 2019 voce E.01.130.100.d il cui prezzo è 6,78 euro/mq contro i 7,00 euro/mq riportati nel computo.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,30%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	28.985,26 €	86,26 €	28.899,00 €	28.523,31 €	10%	2.852,33 €	31.375,64 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	5.383,80 €	- €	5.383,80 €	5.383,80 €	10%	538,38 €	5.922,18 €	
Importo totale opere strutturali	34.369,06 €	86,26 €	34.282,80 €	33.907,11 €		3.390,71 €	37.297,82 €	
Importo totale dei lavori	34.369,06 €	86,26 €	34.282,80 €	33.907,11 €		3.390,71 €	37.297,82 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	2.241,03 €	5,62 €	2.235,41 €	2.235,41 €	0%	- €	2.235,41 €	
Sicurezza progettazione	186,76 €	0,48 €	186,28 €	186,28 €	0%	- €	186,28 €	
Sicurezza Esecuzione	186,76 €	0,48 €	186,28 €	186,28 €	0%	- €	186,28 €	
Direzione Lavori architettonici	1.535,51 €	3,84 €	1.531,67 €	1.531,67 €	0%	- €	1.531,67 €	
Spese tecniche totali	4.150,06 €	10,42 €	4.139,64 €	4.139,64 €		- €	4.139,64 €	
TOTALI	38.519,12 €	96,68 €	38.422,44 €	38.046,75 €		3.390,71 €	41.437,46 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Determinazione contributo

Tipologia produttiva

id ulu	scaglioni	Costo Convenzionale				costo convenzionale per UIU - IVA esclusa (CC)	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		mq	€/mq	%	€		€	€	€	
1	fino a 1.000 mq.	336,00	100	10%	36.960,00 €	40.253,86 €	- €	41.437,46 €	41.437,46 €	40.253,86 €
	da 1.000 a 2.000 mq.	0,00	80	10%	- €					
	da 2.000 a 5.000 mq.	0,00	70	10%	- €					
	oltre 5.000 mq.	0,00	60	10%	- €					
		336,00			36.960,00 €					
Totali	336,00			36.960,00 €	40.253,86 €	- €	41.437,46 €	41.437,46 €	40.253,86 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa		
<i>Macrovoce</i>							IVA inclusa	IVA inclusa
Opere sulle strutture	33.907,11 €	10%	37.297,82 €	32.938,60 €	10%	36.232,46 €	- €	1.065,36 €
Progetto Architettonico	2.235,41 €	0%	2.235,41 €	2.171,56 €	0%	2.171,56 €	- €	63,85 €
Sicurezza Progettazione	186,28 €	0%	186,28 €	180,96 €	0%	180,96 €	- €	5,32 €
Sicurezza Esecuzione	186,28 €	0%	186,28 €	180,96 €	0%	180,96 €	- €	5,32 €
Direzione Lavori architettonici	1.531,67 €	0%	1.531,67 €	1.487,92 €	0%	1.487,92 €	- €	43,75 €
TOTALI	38.046,75 €		41.437,46 €	36.960,00 €		40.253,86 €	- €	1.183,60 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 40.253,86 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	32.938,60 €	10%	3.293,86 €	36.232,46 €
Spese tecniche	4.021,40 €	0%	- €	4.021,40 €
	36.960,00 €		3.293,86 €	40.253,86 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
41.437,46 €	40.253,86 €	1.183,60 €

Rieti, 07/10/2020

L'Istruttore
f.to Simone Di Maggio

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

(CARDILLI ENRICO - LEONESSA FRAZ. S. GIOVENALE 0 - FG: 36 MAP: 204)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	CARDILLI ENRICO			CRDNRC66A13H282D					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	RUNCI MARIO			RNCMRA67R13H282F					
INDIRIZZO	mario.runci@geopec.it								
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZ. S. GIOVENALE 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 36 MAP: 204								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570330000067482020								
CUP	C25C20000480008								
CIG	NON RICHiesto			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	6012/2019				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	CARDILLI PASQUALE	CRDPQL62D14E535Y	50%	100%	€ 20.718,73	€ 0,00	€ 591,80	€ 20.126,93	
1	CARDILLI ENRICO	CRDNRC66A13H282D	50%	100%	€ 20.718,73	€ 0,00	€ 591,80	€ 20.126,93	
			TOTALE	100%	€ 41.437,46	€ 0,00	€ 1.183,60	€ 40.253,86	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 41.437,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.437,46				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.183,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.183,60				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 40.253,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.253,86				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	(Ecologia Climinti sas di Climinti Dante & C	0	€ 36.232,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.232,46			
PROG	RUNCI MARIO (RUNCI MARIO)	IT45P057047366000000157000	€ 2.171,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.171,56			
SICP	RUNCI MARIO (RUNCI MARIO)	IT45P057047366000000157000	€ 180,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 180,96			
SICE	RUNCI MARIO (RUNCI MARIO)	IT45P057047366000000157000	€ 180,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 180,96			
DLAV	RUNCI MARIO (RUNCI MARIO)	IT45P057047366000000157000	€ 1.487,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.487,92			
			TOTALE	€ 40.253,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.253,86		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 9.128,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.128,51
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 19.185,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.185,92
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 11.939,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.939,43
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 40.253,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.253,86
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	CARDILLI PASQUALE	CRDPQL62D14E535Y	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	CARDILLI ENRICO	CRDNRC66A13H282D	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2937699	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
			TOTALE	€ 0,00	€ 1.882,02	€ 38.371,84	€ 40.253,86		