

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01467 del 27/10/2020

Proposta n. 1481 del 26/10/2020

Oggetto:

REVOCA, a seguito aggravamento di livello del danno e ripresentazione istanza ai sensi dell'Ordinanza 100/2020, del DECRETO DIRIGENZIALE N° A00365 DEL 17/04/2019 recante "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Paola Minichetti in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 mappale 526 Sub. 1 e 9. ID 1244

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: **REVOCA**, a seguito aggravamento di livello del danno e ripresentazione istanza ai sensi dell'Ordinanza 100/2020, del **DECRETO DIRIGENZIALE N° A00365 DEL 17/04/2019** recante "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Paola Minichetti in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 mappale 526 Sub. 1 e 9. ID 1244

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario Straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00007 del 28 giugno 2019 concernente: "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze,

nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito

l'articolo 8 del Decreto legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 che disciplina gli interventi di immediata esecuzione sugli edifici che hanno riportato danni lievi, al fine di favorirne il rientro nelle unità immobiliari interessate e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro;

con l'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 è stata dettata la disciplina di dettaglio per l'avvio degli interventi suindicati ed in particolare l'articolo 4 comma 2 che ha fatto rinvio a quanto stabilito dall'articolo 8 comma 4 del decreto legge 189 del 2016 quanto ai termini e modalità di richiesta e concessione dei contributi;

con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, recante *"Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* è stata dettata la disciplina relativa agli interventi di ripristino con miglioramento sismico o di ricostruzione degli edifici gravemente danneggiati destinati ad uso residenziale;

VISTA L'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 recante *"Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.*

Considerato che:

con decreto A00365 del 17/04/2019 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Paola Minichetti in qualità proprietario e di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 mappale 526 Sub. 1 e 9 - CUP C31G19000080008 – CIG 7884254439 (Rif ID 1244) quantificando il contributo concedibile in € 102.112,73 (euro centoduemilacentododici/73) iva compresa;

con Decreto Dirigenziale n A00480 del 20/05/2019 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 19.957,06 (euro diciannovemilannovecentocinquantesette/06) relativo all'80% delle spese tecniche di

progettazione e all'anticipazione con garanzia del 20% dell'importo dei lavori, previa presentazione della polizza fideiussoria n°00050491000148 della Società Cattolica di Assicurazione, Agenzia 000504 – Rieti;

con Decreto Dirigenziale n° A01220 del 18/11/2019 è stata autorizzata la liquidazione del SAL I e il pagamento dell'importo complessivo di € 42.169,27 (euro quarantaduemilacentosessantataneve/27);

a seguito dei pagamenti sopra riportati la disponibilità residua per l'intervento risulta pari ad € 39.986,41 (euro trentanovemilannovecentottantasei/41), come riportato nella seguente tabella in cui sono riepilogati per voce di spesa, gli importi concessi, quelli erogati e quelli disponibili.

Quadro Economico - Stato dei pagamenti

Voce	Concesso	Erogato	Disponibile
INDAGINI E PROVE	-	-	-
PRONTO INTERVENTO	-	-	-
OPERE SULLE STRUTTURE	73.850,72	43.934,89	29.915,83
FINITURE PARTI COMUNI	1.432,69	-	1.432,69
FINITURE INTERNE	10.643,07	8.550,00	2.093,07
DEMOLIZIONI	-	-	-
ACQUISTO TERRENI	-	-	-
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI	-	-	-
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES	-	-	-
PROGETTO ARCHITETTONICO	8.469,56	6.248,04	2.221,52
PROGETTO STRUTTURE	-	-	-
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI	-	-	-
PROGETTO IMPIANTI TERMICI	-	-	-
ALTRE PROGETTAZIONI	-	-	-
SICUREZZA PROGETTAZIONE	860,80	635,02	225,78
SICUREZZA ESECUZIONE	550,79	225,74	325,05
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI	5.175,84	2.121,25	3.054,59
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI	-	-	-
COLLAUDO	627,37	-	627,37
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	-	-	-
RELAZIONE GEOLOGICA	-	-	-
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE	501,90	411,39	90,51
AMMINISTRATORE	-	-	-
	102.112,74	62.126,33	39.986,41

Preso atto che:

con prot. n° 687535 del 30/08/2019 e n° 830339 del 17/10/2019, il professionista ha trasmesso istanza di rivalutazione del livello operativo in quanto, durante la fase di demolizione del rivestimento presente in una parete portante, è emerso un aggravamento dello stato di danno, circostanza non prevedibile in fase di progettazione. In seguito alla richiesta di valutazione del livello operativo, l'USR, con nota prot. n. 869917 del 30/10/2019, ha approvato il livello operativo L1, con conseguente necessità di riprogettare l'intervento prevedendo di realizzare il miglioramento sismico dell'edificio. Il nuovo progetto strutturale è stato approvato dall'Area Genio Civile Lazio Nord in data 03/04/2020, con protocollo n° 2020-0000243511, posizione 97853;

Preso altresì atto che:

Con istanza MUDE 1205701600000097852020, assunta al protocollo USR n° 642788 del 20/07/2020, Rif. ID 6823, il tecnico incaricato ha presentato nuova richiesta di contributo ai sensi dell'Ordinanza 100/2020, danni gravi, il cui iter istruttorio è in fase di perfezionamento;

considerata l'impossibilità da un punto di vista informatico di adeguare il foglio di calcolo utilizzato per la quantificazione del primo contributo già concesso ai sensi delle ordinanze 4 e 8 alle disposizioni relative alla quantificazione del contributo previsto per i danni gravi e ritenuto necessario, da un punto di vista amministrativo-contabile concludere l'iter dell'istanza ID 1244, si ritiene di dover procedere alla revoca del DECRETO DIRIGENZIALE N° A00365 DEL 17/04/2019 recante *"Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Paola Minichetti in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 mappale 526 Sub. 1 e 9. ID 1244*, stabilendo che per quanto attiene alle prestazioni già rese e ai lavori già realizzati e ai relativi importi liquidati, questi saranno ricompresi nell'intervento previsto nella domanda presentata ai sensi dell'Ordinanza 100, con istanza MUDE 120570160000097852020, assunta al protocollo USR n° 642788 del 20/07/2020, Rif. ID 6823, che verrà autorizzato con un nuovo Decreto Dirigenziale, e compensati con il nuovo contributo concedibile;

come sopra riportato, con Decreto Dirigenziale n A00480 del 20/05/2019 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 19.957,06 (euro diciannovemilannovecentocinquantesette/06) di cui €13.427,40 relativi all'anticipazione con garanzia del 20% dell'importo dei lavori;

l'importo complessivamente liquidato per i lavori, pari ad € 52.484,89, è superiore all'importo garantito ed anticipato;

non sussistono motivi ostativi a che venga disposto lo svincolo della Polizza fideiussoria;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa, che qui si intende interamente richiamato:

- 1) **di revocare, a seguito aggravamento di livello del danno e ripresentazione istanza ai sensi dell'Ordinanza 100/2020, il Decreto Dirigenziale n° A00365 del 17/04/2019** recante *"Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Paola Minichetti in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 mappale 526 Sub. 1 e 9. ID 1244"*;
- 2) di stabilire che le somme di **€ 19.957,06 (euro diciannovemilannovecentocinquantesette/06)**, di cui al **Decreto Dirigenziale n A00480 del 20/05/2019** (SAL0 relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e all'anticipazione con garanzia del 20% dell'importo dei lavori) e di **€ 42.169,27 (euro quarantaduemilacentosessantanove/27)**, di cui al **Decreto Dirigenziale n° A01220 del 18/11/2019** (SAL I - relativo al primo stato avanzamento lavori) **per un totale liquidato di € 62.126,33 (euro sessantaduemilacentoveventisei/33)** verranno compensate nel contributo concedibile stabilito con il Decreto Dirigenziale con cui verrà autorizzato l'intervento di riparazione con miglioramento sismico inerente l'istanza MUDE 120570160000097852020, assunta al protocollo USR n° 642788 del 20/07/2020, Rif. ID 6823 di cui è in corso l'istruttoria;
- 3) di stabilire che con successivo atto verrà predisposto lo svincolo della polizza fideiussoria n°00050491000148 della Società Cattolica di Assicurazione, Agenzia 000504 – Rieti presentata dall'impresa esecutrice a garanzia dell'anticipazione del 20% dell'importo lavori;

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia