

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01492 del 30/10/2020

Proposta n. 1494 del 27/10/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore della Sig.ra Mennini Monica in qualità di 1° intestatario/proprietaria del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cantalice alla via Cinzia N. 12, distinto in catasto al foglio 22, mappale 37, importo liquidabile Euro 30.656,81 (trentamilaseicentocinquantasei,81) – ID 5601

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore della Sig.ra Mennini Monica in qualità di 1° intestatario/proprietaria del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cantalice alla via Cinzia N. 12, distinto in catasto al foglio 22, mappale 37; importo liquidabile Euro 30.656,81 (trentamilaseicentocinquantasei,81) – ID 5601

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MENNINI MONICA - CANTALICE via Cinzia 12 - FG: 22 MAP: 37)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MENNINI MONICA	MNNMNC70D64H5010	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	PETRUCCI PATRIZIO	PTRPRZ77C11H282D	
	patrizio.petrucchi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	CANTALICE via Cinzia 12		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 22 MAP: 37		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700900000049292019		
CUP	C59H20000200008		
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. WANDA D’ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Mennini Monica **residente in Cantalice (RI), alla via Garibaldi n. 152 - C.F. MNNMNC70D64H5010, in qualità di 1° intestatario/proprietaria del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cantalice alla via Cinzia n. 12, distinto in catasto al foglio 22, mappale 37**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 02.09.2019, istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall’esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI’ CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 30.656,81 **(trentamilaseicentocinquantasei,81) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore della Sig.ra Mennini Monica, **residente in Cantalice (RI) alla via Garibaldi n. 152 - C.F. MNNMNC70D64H5010, in qualità di 1° intestatario/proprietaria del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cantalice, distinto in catasto al foglio 22, mappale 37**, in Euro 30.656,81**(trentamilaseicentocinquantasei,81) iva inclusa**;

l'importo di **Euro 30.656,81 (trentamilaseicentocinquantasei,81) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune Cantalice per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO
Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12
Costo convenzionale al netto di Iva: € 27.216,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8, DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cantalice
Località, Frazione, indirizzo	via Cinzia, 12
Richiedente	Mennini Monica
In qualità di	delegato
Dati Catastali	Fg.22 particella 37 sub 1 e 2

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057009-0000004929-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	MENNINI MONICA	via Cinzia N. 12	CANTALICE	30/08/2019 19:05:19	REGISTRATA DA PA	02/09/2019
12-057009-0000006538-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MENNINI MONICA	via Cinzia N. 12	CANTALICE	30/12/2019 11:38:52	REGISTRATA DA PA	30/12/2019
12-057009-0000006976-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MENNINI MONICA	via Cinzia N. 12	CANTALICE	03/02/2020 16:10:42	REGISTRATA DA PA	04/02/2020
12-057009-0000010456-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MENNINI MONICA	via Cinzia N. 12	CANTALICE	10/08/2020 09:53:30	REGISTRATA DA PA	10/08/2020
12-057017-0000009625-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0						

USR

 ID Istanza: **5601**

Protocollo: n.689326 del 02/09/2019

 Istruttore: **Giovanni Cirillo**
Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 1	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1"/>	
La Scheda Aedes (ID n. (ID n. 197400 del 30/09/2017)) è coerente con unità strutturale/i di progetto <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. (n.150 16/10/2017))		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	22	37	1	C/6	Carmela	LOSITO	proprietà in comunione	1/3	Nota di trascrizione Registro generale n. 7313 Registro particolare n. 5031 Presentazione n. 62 del 22/08/2005	NO	NO	SI	SI	
1	1	22	37	1	C/6	Monica	MENNINI	proprietà in comunione	1/3	Nota di trascrizione Registro generale n. 7313 Registro particolare n. 5031 Presentazione n. 62 del 22/08/2005	NO	NO	SI	SI	
1	1	22	37	1	C/6	Sabrina	MENNINI	proprietà in comunione	1/3	Nota di trascrizione Registro generale n. 7313 Registro particolare n. 5031 Presentazione n. 62 del 22/08/2005	NO	NO	SI	SI	
1	1	22	37	2	A/5	Carmela	LOSITO	proprietà in comunione	1/3	Nota di trascrizione Registro generale n. 7313 Registro particolare n. 5031 Presentazione n. 62 del 22/08/2005	NO	NO	SI	SI	
1	1	22	37	2	A/5	Monica	MENNINI	proprietà in comunione	1/3	Nota di trascrizione Registro generale n. 7313 Registro particolare n. 5031 Presentazione n. 62 del 22/08/2005	NO	NO	SI	SI	
1	1	22	37	2	A/5	Sabrina	MENNINI	proprietà in comunione	1/3	Nota di trascrizione Registro generale n. 7313 Registro particolare n. 5031 Presentazione n. 62 del 22/08/2005	NO	NO	SI	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

Prot. 689326 del 02/09/2019

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Patrizio Petrucci Rieti (RI) - 02100
PARTITA IVA : 01056960576 via/piazza Dei Flavi 26
Codice fiscale: PTRPRZ77C11H282D **Telefono** 0746/1731859
Categoria soggettiva: Professionista
associato
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco:
24/03/2017

Progettista

Professionista**Riferimenti studio**

NOME E COGNOME : Marco Cagnizi
PARTITA IVA : 01174680577
Codice fiscale: CGNMRC91A09H282S
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco: 09/02/2018

Poggio Bustone (RI) - 02018
 via/piazza Località Borgo
 Provaroni 31
Telefono 3895698569

Direttore lavori Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,00** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
SALTO COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00923810576 CODICE FISCALE 00923810576	VIA FRATTINA 10 - 00187 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	18/09/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a): il Comune ha trasmesso con nota Prot. 0855596 del 25/10/2019 il nulla osta all'intervento richiesto.

Con riferimento alla lettera c): il parere Idrogeologico e parere paesaggistico è stato acquisito al prot. 543317 del 22/06/2020 e prot. 722614 del 18/08/2020 senza avvalersi della Conferenza Regionale.

2.2. Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 25/06/2019 Protocollo n° 2019-0000672101 Posizione n° 90326

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1	1	37,25	19,45	0,00	0,00	56,70	NO	NO	€ -
					Sup. Totale	56,70			

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	37,25	19,45	0,00	0,00	56,70
					Sup. Totale	56,70

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%		
Totale maggiorazioni		20%	20%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci

verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	41
Importo totale CME:	22.062,31 €
n. lavorazioni campione minimo:	5
n. lavorazioni campione esaminato:	5
Importo totale controllo:	6.683,27 €
Peso del campione su totale CME:	30,29%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	18.088,04 €	81,99%	4
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	3.974,27 €	18,01%	1
Totale	22.062,31 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			detaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	1	F01001.a	positivo	1.012,75 €		1.012,75 €		
2	Opere sulle strutture	campione	16	A05171	positivo	1.027,50 €		1.027,50 €		
3	Opere sulle strutture	campione	17	A05018	positivo	1.266,34 €		1.266,34 €		
4	Opere sulle strutture	campione	25	A05003.e	positivo	2.308,80 €		2.308,80 €		
5	Finiture interne	campione	37	A14023.a	positivo	1.067,88 €		1.067,88 €		

macrocategoria	importo campione esaminato		
	richiesto	non ammesso	ammesso
Indagini e prove	- €	- €	- €
Opere provvisoriali	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	5.615,39 €	- €	5.615,39 €
Finiture parti comuni	- €	- €	- €
Finiture interne	1.067,88 €	- €	1.067,88 €
TOTALE	6.683,27 €	- €	6.683,27 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{REV}	Importo CME _{rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	1,00%
Opere strutturali									
Opere sulle strutture	16.011,29 €	16.011,29 €	- €	16.011,29 €	15.851,18 €	10%	1.585,11 €	17.436,29 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.076,75 €	2.076,75 €	- €	2.076,75 €	2.076,75 €	10%	207,68 €	2.284,43 €	
Importo totale opere strutturali	18.088,04 €	18.088,04 €	- €	18.088,04 €	17.927,93 €		1.792,79 €	19.720,72 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Finiture interne	3.974,27 €	3.974,27 €	- €	3.974,27 €	3.934,53 €	10%	393,45 €	4.327,98 €	
Importo totale finiture connesse	3.974,27 €	3.974,27 €	- €	3.974,27 €	3.934,53 €		393,45 €	4.327,98 €	
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	22.062,31 €	22.062,31 €	- €	22.062,31 €	21.862,46 €		2.186,24 €	24.048,70 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	3.375,00 €	3.375,00 €	5,40 €	3.369,60 €	3.369,60 €	22%	741,31 €	4.110,91 €	
Sicurezza Progettazione	281,25 €	281,25 €	0,45 €	280,80 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Sicurezza Esecuzione	281,25 €	281,25 €	0,45 €	280,80 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Direzione Lavori architettonici	2.062,20 €	2.062,20 €	- €	2.062,20 €	2.062,20 €	22%	453,68 €	2.515,88 €	
Sub totale spese tecniche	5.999,70 €	5.999,70 €	6,30 €	5.993,40 €	5.993,40 €		1.318,55 €	7.311,95 €	
Relazione geologica	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Altre prestazioni specialistiche 1	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Altre prestazioni specialistiche 2	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Altre prestazioni specialistiche 3	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Spese tecniche totali	5.999,70 €	5.999,70 €	6,30 €	5.993,40 €	5.993,40 €		1.318,55 €	7.311,95 €	
Altre spese									
Amministratore	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	28.062,01 €	28.062,01 €	6,30 €	28.055,71 €	27.855,86 €		3.504,79 €	31.360,65 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive			Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
			m ²	m ²	€/m ²	%	%	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	56,70	0,00	400,00	20%	20%	27.216,00 €					
			56,70	0,00				27.216,00 €	30.656,81 €	4.327,98 €	27.032,67 €	31.360,65 €	30.656,81 €
Totali			56,70	0,00				27.216,00 €	30.656,81 €	4.327,98 €	27.032,67 €	31.360,65 €	30.656,81 €

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale			Assicurazione	Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	17.927,93 €	10%	19.720,72 €	17.927,93 €	10%	19.720,72 €	- €
Finiture interne	3.934,53 €	10%	4.327,98 €	3.294,67 €	10%	3.624,14 €	703,84 €
Progetto Architettonico	3.369,60 €	22%	4.110,91 €	3.369,60 €	22%	4.110,91 €	- €
Sicurezza Progettazione	280,80 €	22%	342,58 €	280,80 €	22%	342,58 €	- €
Sicurezza Esecuzione	280,80 €	22%	342,58 €	280,80 €	22%	342,58 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.062,20 €	22%	2.515,88 €	2.062,20 €	22%	2.515,88 €	- €
TOTALI	27.855,86 €		31.360,65 €	27.216,00 €		30.656,81 €	703,84 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) € 30.656,81 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	- €	- €	- €
Costo dell'intervento	21.222,60 €	2.122,26 €	23.344,86 €
Spese tecniche	5.993,40 €	1.318,55 €	7.311,95 €
Prestazioni specialistiche	- €	- €	- €
Amministratore	- €	- €	- €
	27.216,00 €	3.440,81 €	30.656,81 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
31.360,65 €	30.656,81 €	- €	703,84 €

Rieti, 12/10/2020

L'Istruttore
f.to Giovanni Cirillo

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MENNINI MONICA - CANTALICE via Cinzia 12 - FG: 22 MAP: 37)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	MENNINI MONICA			MNNMNC70D64H5010					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	PETRUCCI PATRIZIO			PTRPRZ77C11H282D					
INDIRIZZO	patrizio.petrucchi@ingpec.eu								
INDIRIZZO	CANTALICE via Cinzia 12								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 22 MAP: 37								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700900000049292019								
CUP	C59H20000200008								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	MENNINI MONICA	MNNMNC70D64H5010	33%	100%	€ 10.453,55	€ 0,00	€ 234,61	€ 10.218,94	
1	LOSITO CARMELA	LSTCML39T56H501H	33%	100%	€ 10.453,55	€ 0,00	€ 234,61	€ 10.218,94	
1	MENNINI SABRINA	MNNSRN64S45H501C	33%	100%	€ 10.453,55	€ 0,00	€ 234,62	€ 10.218,93	
			TOTALE	100%	€ 31.360,65	€ 0,00	€ 703,84	€ 30.656,81	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		IMPORTO AMMESSO	€ 31.360,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.360,65			
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 703,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 703,84			
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 30.656,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.656,81			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	salto costruzioni srl (salto costruzioni sr	0		€ 23.344,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.344,86		
PROG	Studio associato di architettura e ingegn	IT51T0832773740000000004909		€ 4.110,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.110,91		
SICP	Cagnizi Marco (CAGNIZI MARCO)	IT04Y031111460000000001839		€ 342,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58		
SICE	Cagnizi Marco (CAGNIZI MARCO)	IT04Y031111460000000001839		€ 342,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58		
DLAV	Cagnizi Marco (CAGNIZI MARCO)	IT04Y031111460000000001839		€ 2.515,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.515,88		
				TOTALE	€ 30.656,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.656,81	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
				TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 8.231,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.231,76
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 13.547,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.547,01
SAL INTERMEDIO 1		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO		50%	0%	30%	10%	€ 8.878,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.878,04
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 30.656,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.656,81
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	MENNINI MONICA	MNNMNC70D64H5010	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	LOSITO CARMELA	LSTCML39T56H501H	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	MENNINI SABRINA	MNNSRN64S45H501C	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	salto costruzioni srl (salto costruzioni sr	0		€ 0,00	€ 0,00	€ 23.344,86	€ 23.344,86		
PROG	Studio associato di architettura e ingegn	IT51T0832773740000000004909		€ 0,00	€ 3.288,73	€ 822,18	€ 4.110,91		
SICP	Cagnizi Marco (CAGNIZI MARCO)	IT04Y031111460000000001839		€ 0,00	€ 274,06	€ 68,52	€ 342,58		
SICE	Cagnizi Marco (CAGNIZI MARCO)	IT04Y031111460000000001839		€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58	€ 342,58		
DLAV	Cagnizi Marco (CAGNIZI MARCO)	IT04Y031111460000000001839		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.515,88	€ 2.515,88		
				TOTALE	€ 0,00	€ 3.562,79	€ 27.094,02	€ 30.656,81	