

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01493 del 30/10/2020

Proposta n. 1493 del 27/10/2020

Oggetto:

Revisione Decreto Dirigenziale A01224 del 16/09/2020: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di CIANCAGLIONI AMEDEO in qualità di delegato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito in Frazione Cossara nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 72 particella 689 sub 1, 14, 18 -(Rif.ID 4950).-

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revisione Decreto Dirigenziale A01224 del 16/09/2020: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di CIANCAGLIONI AMEDEO in qualità di delegato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito in Frazione Cossara nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 72 particella 689 sub 1, 14, 18 - (Rif.ID 4950).-

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CIANCAGLIONI AMEDEO - AMATRICE Fraz. Cossara 0 - FG: 72 MAP: 689)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CIANCAGLIONI AMEDEO		CNCMDA71P25H501U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CIANCA EMANUELE		CNCMNL77D24H282D	
	emanuele.cianca@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE Fraz. Cossara 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 72 MAP: 689			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesaspaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000033002019			
CUP	C75C20000250008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	222762 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00007 del 28 giugno 2019 concernente: “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

Con Decreto Dirigenziale n. **A01224 del 16/09/2020** è stata autorizzata la *realizzazione degli interventi di ripristino e miglioramento sismico su edifici che hanno subito danni gravi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, ai sensi delle ordinanze 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione, e la **determinazione del contributo in favore di CIANCAGLIONI AMEDEO - residente in Via U. Richiello 20 01100 Viterbo (VT) - C.F. - C N C M D A 71 P 2 5 H 5 0 1 U, in qualità di delegato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 63 particella 578 sub 4, (Rif. ID 4950),** quantificando il contributo concedibile in € 639.143,86 (seicentotrentanovemilacetoquarantatre/86)iva inclusa;*

Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C75C20000250008**;

L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 29/01/2020 è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rideterminazione del contributo ammissibile concesso con il suindicato decreto per errata attribuzione degli incrementi al costo parametrico per il calcolo del contributo;

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n. 19/2017, in € **666.630,73 (seicentosessantaseimilaseicentotrenta/73) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **determinazione del contributo in favore di CIANCAGLIONI AMEDEO - residente in Via U. Richiello 20 01100 Viterbo (VT) - C.F. - C N C M D A 71 P 2 5 H 5 0 1 U, in qualità di delegato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 63 particella 578 sub 4, (Rif. ID 4950), iva inclusa;**

l'importo di € **666.630,73 (seicentosessantaseimilaseicentotrenta/73) iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di **Amatrice** ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 599.587,69

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia **Rieti**
Comune **Amatrice**
Località, Frazione, indirizzo **Frazione Cossara**
Richiedente **CIANCAGLIONI AMEDEO**
In qualità di **delegato**
Dati Catastali **Fg. 72 particella 689 sub 1, 14, 18**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

12-057002-0000003129-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
12-057002-0000003300-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante
12-057002-0000003777-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000005345-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000005645-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000006282-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000009824-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USRID Istanza: **4950**Protocollo: **209715 del 18/03/2019 - 222762 del 21/03/2019 variante**Istruttore: **Arch. Paolo Ivaldi****Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020)sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. TECNICI INCARICATI

È stata comunicata una variazione nel regime IVA del seguente professionista:

NOME E COGNOME : Pietro Santoni PARTITA IVA : 01145800577 Codice fiscale: SNTTTR83H02H282Y Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 19/04/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza dei Flavi 14/b Telefono 0746201532	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Progettista strutture, Direttore lavori strutture, co-progettista	

1.2.2. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione

2. ACQUISIZIONE PARERI

Nessuna variazione

3. ISTRUTTORIA TECNICA

Sono stati richiesti e ammessi i seguenti incrementi del costo parametrico:

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	10%
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	10%	10%	10%
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%
l) Realizzazione di solai in legno su almeno il 70% della superficie complessiva degli stessi solai non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	0%
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	0%
n)2 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%
Totale maggiorazioni		38%	34%

3.1. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Nessuna variazione

3.2. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove 1	4.746,10 €	- €	4.746,10 €	4.746,10 €	22%	1.044,14 €	5.790,24 €	
Opere sulle strutture	188.180,31 €	3.308,59 €	184.871,72 €	184.686,85 €	10%	18.468,68 €	203.155,53 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	12.134,14 €	- €	12.134,14 €	12.134,14 €	10%	1.213,41 €	13.347,55 €	
Importo totale opere strutturali	205.060,55 €	3.308,59 €	201.751,96 €	201.567,09 €		20.726,24 €	222.293,33 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	397.681,47 €	14.692,46 €	382.989,01 €	382.606,02 €	10%	38.260,60 €	420.866,62 €	
Importo totale finiture connesse	397.681,47 €	14.692,46 €	382.989,01 €	382.606,02 €		38.260,60 €	420.866,62 €	
Importo totale dei lavori	602.742,02 €	18.001,05 €	584.740,97 €	584.173,11 €		58.986,84 €	643.159,95 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	31.909,75 €	808,75 €	31.101,00 €	31.101,00 €	22%	6.842,22 €	37.943,22 €	
Progetto Strutture	7.977,44 €	202,19 €	7.775,25 €	7.775,25 €	0%	- €	7.775,25 €	
Sicurezza progettazione	2.215,96 €	56,16 €	2.159,80 €	2.159,80 €	22%	475,16 €	2.634,96 €	
Sicurezza Esecuzione	4.431,91 €	112,33 €	4.319,58 €	4.319,58 €	22%	950,31 €	5.269,89 €	
Direzione Lavori architettonici	19.500,40 €	494,23 €	19.006,17 €	19.006,17 €	22%	4.181,36 €	23.187,53 €	
Direzione Lavori strutturali	4.875,10 €	123,56 €	4.751,54 €	4.751,54 €	0%	- €	4.751,54 €	
Collaudo	2.954,61 €	74,89 €	2.879,72 €	2.879,72 €	22%	633,54 €	3.513,26 €	
Sub totale spese tecniche	73.865,17 €	1.872,11 €	71.993,06 €	71.993,06 €		13.082,59 €	85.075,65 €	
Relazione geologica	7.681,68 €	208,07 €	7.473,61 €	7.473,61 €	22%	1.644,19 €	9.117,80 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	4.704,73 €	162,27 €	4.542,46 €	4.542,46 €	22%	999,34 €	5.541,80 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	12.386,41 €	370,34 €	12.016,07 €	12.016,07 €		2.643,54 €	14.659,61 €	
Spese tecniche totali	86.251,58 €	2.242,45 €	84.009,13 €	84.009,13 €		15.726,12 €	99.735,25 €	
TOTALI	688.993,60 €	20.243,50 €	668.750,10 €	668.182,24 €		74.712,96 €	742.895,20 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n 222762 del 21/03/2019.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.3. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento		Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
			mq	€/mq	%	€	€				
1	1	fino a 130 mq.	130,00	1450,00	34%	252.590,00 €	304.918,61 €	339.802,16 €	304.918,61 €	34.883,55 €	
		da 130 a 220 mq.	11,90	1250,00	34%	19.932,50 €					
			141,90			272.522,50 €					
1	2	fino a 130 mq.	78,61	1450,00	34%	152.739,23 €	168.919,32 €	188.244,19 €	168.919,32 €	19.324,87 €	
			78,61			152.739,23 €					
1	3	fino a 130 mq.	89,72	1450,00	34%	174.325,96 €	192.792,79 €	214.848,84 €	192.792,79 €	22.056,05 €	
			89,72			174.325,96 €					
Totali			310,23			599.587,69 €	666.630,73 €	742.895,20 €	666.630,73 €	76.264,47 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
Indagini e prove 1	4.746,10 €	22%	5.790,24 €	4.258,87 €	22%	5.195,82 €	594,42 €
Opere sulle strutture	196.820,99 €	10%	216.503,09 €	176.615,65 €	10%	194.277,22 €	22.225,87 €
Finiture parti comuni	382.606,02 €	10%	420.866,62 €	343.328,28 €	10%	377.661,11 €	43.205,51 €
Progetto Architettonico	31.101,00 €	22%	37.943,22 €	27.908,22 €	22%	34.048,03 €	3.895,19 €
Progetto Strutture	7.775,25 €	0%	7.775,25 €	6.977,05 €	0%	6.977,05 €	798,20 €
Sicurezza Progettazione	2.159,80 €	22%	2.634,96 €	1.938,08 €	22%	2.364,46 €	270,50 €
Sicurezza Esecuzione	4.319,58 €	22%	5.269,89 €	3.876,14 €	22%	4.728,89 €	541,00 €
Direzione Lavori architettonici	19.006,17 €	22%	23.187,53 €	17.055,03 €	22%	20.807,13 €	2.380,40 €
Direzione Lavori strutturali	4.751,54 €	0%	4.751,54 €	4.263,75 €	0%	4.263,75 €	487,79 €
Collaudo	2.879,72 €	22%	3.513,26 €	2.584,09 €	22%	3.152,59 €	360,67 €
Relazione geologica	7.473,61 €	22%	9.117,80 €	6.706,38 €	22%	8.181,78 €	936,02 €
Altre prestazioni specialistiche	4.542,46 €	22%	5.541,80 €	4.076,14 €	22%	4.972,89 €	568,91 €
TOTALI	668.182,24 €		742.895,20 €	599.587,68 €		666.630,73 €	76.264,47 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 666.630,73 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	4.258,87 €	936,95 €	5.195,82 €
Costo dell'intervento	519.943,93 €	51.994,39 €	571.938,33 €
Spese tecniche	64.602,36 €	11.739,54 €	76.341,91 €
Prestazioni specialistiche	10.782,52 €	2.372,15 €	13.154,67 €
	599.587,68 €	67.043,05 €	666.630,73 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente:

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
742.895,20 €	666.630,73 €	76.264,47 €

Rieti, 16/10/2020

L'Istruttore
f.to Paolo Ivaldi

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(CIANCAGLIONI AMEDEO - AMATRICE Fraz. Cossara 0 - FG: 72 MAP: 689)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	CIANCAGLIONI AMEDEO	CNCMDA71P25H501U
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CIANCA EMANUELE	CNCMNL77D24H282D
INDIRIZZO	emanuele.cianca@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE Fraz. Cossara 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 72 MAP: 689	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570020000033002019	
CUP	C75C20000250008	
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO 222762 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CIANCAGLIONI AMEDEO	CNCMDA71P25H501U	100%	100%	€ 742.895,20	€ 0,00	€ 76.264,47	€ 666.630,73
			TOTALE	100%	€ 742.895,20	€ 0,00	€ 76.264,47	€ 666.630,73

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 742.895,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 742.895,20
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 76.264,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.264,47
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 666.630,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 666.630,73

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 Tecnogeo Sas (Tecnogeo Sas)	0	€ 5.195,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.195,82
IMPR Clementi Costruzioni Srl (Clementi Costru	0	€ 571.938,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 571.938,33
PROG Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 34.048,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.048,03
STRUT Pietro Santoni (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 6.977,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.977,05
SICP Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 2.364,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.364,46
SICE Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 4.728,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.728,89
DLAV Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 20.807,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.807,14
DSTRU Pietro Santoni (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 4.263,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.263,75
COLL Emanuele Cianca (FONTANELLI DANIELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 3.152,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.152,59
GEOL Matteo Carrozoni (CARROZZONI MATTEC	IT78H010051460000000000547	€ 8.181,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.181,78
ALT 1 Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 4.972,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.972,89
	TOTALE	€ 666.630,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 666.630,73

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 164.818,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 164.818,85
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 123.239,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.239,91
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 123.239,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.239,91
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 184.859,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 184.859,86
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 70.472,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.472,20
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 666.630,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 666.630,73

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PAOLETTI MARIA	PLTMRA39E62H501	67%	46%	€ 203.279,07	€ 23.255,71	€ 0,00	0
1	CIANCAGLIONI AMEDEO	CNCMDA71P25H501U	11%	46%	€ 33.879,85	€ 3.875,95	€ 0,00	0
1	CIANCAGLIONI ALESSANDRO	CNCLSN74H13A258E	11%	46%	€ 33.879,85	€ 3.875,95	€ 0,00	0
1	CIANCAGLIONI ANNA RITA	CNCNRT69T41H501V	11%	46%	€ 33.879,85	€ 3.875,95	€ 0,00	0
2	DI DOMENICO ELISABETTA	DDMLBT63R70H501I	100%	25%	€ 168.919,32	€ 19.324,86	€ 0,00	0
3	SERRA LUCIANA	SRRLCN52D57G482I	75%	29%	€ 144.594,59	€ 16.542,05	€ 0,00	0
3	MONTANARO LUCA	MNTLCU79E19G482K	25%	29%	€ 48.198,20	€ 5.514,01	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 666.630,71	€ 76.264,49	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1 Tecnogeo Sas (Tecnogeo Sas)	0	€ 0,00	€ 5.195,82	€ 0,00	€ 5.195,82		
IMPR Clementi Costruzioni Srl (Clementi Costru	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 571.938,33	€ 571.938,33		
PROG Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 27.238,42	€ 6.809,61	€ 34.048,03		
STRUT Pietro Santoni (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 0,00	€ 5.581,64	€ 1.395,41	€ 6.977,05		
SICP Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 1.891,57	€ 472,89	€ 2.364,46		
SICE Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 4.728,89	€ 4.728,89	€ 4.728,89		
DLAV Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.807,14	€ 20.807,14		
DSTRU Pietro Santoni (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.263,75	€ 4.263,75		
COLL Emanuele Cianca (FONTANELLI DANIELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.152,59	€ 3.152,59		
GEOL Matteo Carrozoni (CARROZZONI MATTEC	IT78H010051460000000000547	€ 0,00	€ 6.545,42	€ 1.636,36	€ 8.181,78		
ALT 1 Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 3.978,31	€ 994,58	€ 4.972,89		
	TOTALE	€ 0,00	€ 50.431,19	€ 616.199,54	€ 666.630,73		