

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01494 del 30/10/2020

Proposta n. 1492 del 27/10/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Lalle Pasquale in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, Località Piedelpoggio, distinto in catasto al foglio 103, mappale 618, importo liquidabile Euro 48.314,59 (quarantottomilatrecentoquattordici,59) – ID 6261

Proponente:

Estensore SAMPERNA IVANO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento PERRONE FRANCESCO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Lalle Pasquale in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, Località Piedelpoggio, distinto in catasto al foglio 103, mappale 618; importo liquidabile Euro 48.314,59 (quarantottomilatrecentoquattordici,59) – ID 6261

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|---------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (LALLE PASQUALE - LEONESSA località Piedelpoggio 0 - FG: 103 MAP: 618) | | | | |
| RICHIEDENTE | | | | |
| TIPO | Persona fisica | | Interni separati: | N |
| NOME/DENOMINAZIONE | LALLE PASQUALE | | LLPQL41S05H501C | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | | |
| C/O PROFESSIONISTA | FIOCO MASSIMO | | FCCMSM60L05H282J | |
| | massimo.fioco@geopec.it | | | |
| INDIRIZZO | LEONESSA località Piedelpoggio 0 | | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 103 MAP: 618 | | | |
| DATI IMPRESA | | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasampaolo.com | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | |
| MUDE RICHIESTA | 120570330000042712019 | | | |
| CUP | C29H20000090001 | | | |
| CIG | NON RICHIESTO | INTERVENTO | | Rafforzamento |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | LIVELLO OPERATIVO | | LO |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | | 50644 / 2020 |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Lalle Pasquale **residente in Roma (Rm), alla via E. Cravero n. 20 - C.F. L L L P Q L 4 1 S 0 5 H 5 0 1 C**, **in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, località Piedelpoggio, distinto in catasto al foglio 103, mappale 618**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 20.01.2020, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **48.314,59 (quarantottomilatrecentoquattordici,59) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore del Sig. Lalle Pasquale, **residente in Roma (Rm), alla via E. Cravero n. 20 - C.F. L L L P Q L 4 1 S 0 5 H 5 0 1 C, in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, località Piedelpoggio, distinto in catasto al foglio 103, mappale 618**, in Euro **48.314,59 (quarantottomilatrecentoquattordici,59) iva inclusa**;

l'importo di Euro **48.314,59 (quarantottomilatrecentoquattordici,59) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune Leonessa per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 49.688,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| Provincia | Rieti |
| Comune | Leonessa |
| Località | Piedelpoggio |
| Richiedente | LALLE PASQUALE |
| In qualità di | Unico proprietario |
| Dati Catastali | Fg. 103 particella 618 sub - |

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

| | |
|---|---|
| 12-057033-0000004271-2019 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 |
| 12-057033-0000007232-2020 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia |
| 12-057033-0000010714-2020 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia |

USRID Istanza: **6261**Protocollo: **50644 del 20/01/2020**Istruttore: **Arch. Paolo Ivaldi**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

| | | |
|--|--|-------------------------------------|
| Tipologia di intervento: | Riparazione con rafforzamento locale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Demolizione collabente | <input type="checkbox"/> |
| | Collabente vincolato | <input type="checkbox"/> |
| | Ripristino con miglioramento sismico | <input type="checkbox"/> |
| | Adeguamento/Demolizione e ricostruzione | <input type="checkbox"/> |
| Destinazione e tipologia edificio: | Residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Prevalentemente residenziale | <input type="checkbox"/> |
| | Produttivo assimilabile a residenziale | <input type="checkbox"/> |
| Natura giuridica della titolarità del contributo: | Singolo proprietario | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari) | <input type="checkbox"/> |
| | Condominio di fatto | <input type="checkbox"/> |
| | Condominio registrato | <input type="checkbox"/> |
| | Consorzio | <input type="checkbox"/> |

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| | | |
|---|--|---------------------------------------|
| Tipo intervento | | |
| Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/> | Intervento unitario <input type="checkbox"/> | Su aggregato <input type="checkbox"/> |
| | N° unità strutturali: | N° unità strutturali: |
| ID GIS edificio/i | Non definito | |
| N° unità immobiliari (RCR) | 1 | |
| La Scheda Aedes (ID n. 240367 del 24/02/2018) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | | |
| <i>Note:</i> | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali) | | |
| <i>Note:</i> | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) | | |
| <i>Note:</i> | | |
| Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 2224 del 22/03/2018) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | | |
| <i>Note:</i> | | |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| <i>Note:</i> | | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | | |
| <i>Note:</i> | | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | | |
| <i>Note:</i> | | |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | | |
| <i>Note:</i> | | |
| L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| <i>Note:</i> | | |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| <i>Note:</i> | | |
| Sono presenti pertinenze esterne sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| <i>Note:</i> | | |
| Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> ID 1108 del 23/07/2017 Ordinanza 10 – Conclusa - | | |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio al livello operativo LO <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico | | |
| <i>Note:</i> | | |

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

| U.S. | U.I. | Riferimento catastale | | | | Intestati | Titolarità | | | | CAS | Iscrizioni pregiudiz. | Procure / autoc. | | Note |
|------|------|-----------------------|------|------|------|----------------|---------------------|---------|----------------------------|---|-----|-----------------------|------------------|---------|------|
| | | FG. | PLLA | SUB. | CAT. | | Cognome Nome | Diritti | Quota | tipo | | | Estremi | Parte A | |
| 1 | 1 | 103 | 618 | - | A/6 | LALLE PASQUALE | proprietà esclusiva | 1 | ricongiungimento usufrutto | RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 22/06/1989 protocollo n. RI0065725 in atti dal 19/07/2017 Rogante: LALLE Sede: ROMA Registrazione: Sede: DECESSO DI LALLE CONCEZIO (n. 4981.1/2017) | NO | NO | SI | - | * |

- dati da registrazione catastale - negativa in Conservatoria

| |
|--|
| Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> |
| Le procure parte A e B sono complete sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> All. ATT032/DIC034 del 20/01/2020 |

| | |
|---|--|
| È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

| | |
|---|--|
| Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

| Professionista | Riferimenti studio | Tipologia incarico | Regime IVA: |
|---|---|--|---|
| NOME E COGNOME : MASSIMO FIOCCO PARTITA IVA : 00686550575 Codice fiscale: FCCMSM60L05H282J Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 28/03/2017 | RIETI (RI) - 02100 via/piazza VIA T. MORRONI 15 Telefono 0746274188 | -redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione | <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario |

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori

| Professionista | Riferimenti studio | Tipologia incarico | Regime IVA: |
|---|--|---|---|
| NOME E COGNOME : Giuliano Vecchi PARTITA IVA : 00959960576 Codice fiscale: VCCGLN72T18H282O Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 24/02/2017 | Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via di mezzo 88 Telefono 0746200522 | -redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni | <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario |

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture, Direttore lavori strutture

| | | | |
|--|-----------------|----------------------------|--|
| Cognome* BOCCANERA | | | |
| Nome* PATRIZIA | | | |
| Codice fiscale* B C C P R Z 8 8 R 8 7 H 2 8 2 G | Sesso* F | nato il* 27/10/1988 | |
| Stato di nascita* ITALIA | | Prov.* RI | |
| Comune di nascita* RIETI | | | |

Regime IVA: forfettario
 ordinario

N.B. il professionista era iscritto all'elenco al momento del conferimento dell'incarico e dello svolgimento della prestazione

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture, Direttore lavori strutture

| | |
|---|--|
| La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,00** %, è la seguente:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE |
|---|---|---------------------------------------|-----------|---------------|---------------------|
| B.P.A. COSTRUZIONI GEOM. BOCCANERA ANGELO <i>Impresa individuale</i> | P.IVA 01070090574 CODICE FISCALE BCCNGL89P26H282 P | TEOFILO PATINI 37 - 02016 LEONESSA | RI | - Lavori | 01/03/2021 |

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Come previsto dall'art. 5 del contratto di appalto

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

| IL COMUNE HA COMUNICATO: | | SI | NO |
|--------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| a | la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento; | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b | l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| c | la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| d | l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| e | l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 14/02/2020 protocollo 2020-0000114262, posizione 93293.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

| N. U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta: | | | | | IVA detraibile |
|-------------|--|---|---|--------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| | Su (m ²) Abitativa | Su (m ²) Pertinenze Interne | Su (m ²) Pertinenze Esterne | Su (m ²) Parti Comuni | Su (m ²) Totale | |
| 1 | 116,54 | 7,68 | | | 124,22 | NO |
| Sup. Totale | | | | | 124,22 | |

| N. U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria: | | | | |
|-------------|--|---|---|--------------------------------------|--------------------------------|
| | Su (m ²) Abitativa | Su (m ²) Pertinenze Interne | Su (m ²) Pertinenze Esterne | Su (m ²) Parti Comuni | Su (m ²) Totale |
| 1 | 116,54 | 7,68 | 0,00 | 0,00 | 124,22 |
| Sup. Totale | | | | | 124,22 |

Richiesta SISMA BONUS: sì no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Calcolo dimensione campione minimo

| | |
|----------------------------|----|
| Totale n. lavorazioni CME: | 46 |
| n. lavorazioni campione: | 5 |

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Importo totale controllo: | 28.472,13 € |
| Importo totale CME: | 44.187,40 € |
| Peso del campione su totale CME: | 64% |

Distribuzione del campione

| Macrocategorie | Valore economico | peso | n. campioni |
|-----------------------|--------------------|----------------|-------------|
| Indagini e prove | 663,90 € | 2% | 1 |
| Opere sulle strutture | 32.489,25 € | 74% | 4 |
| Finiture parti comuni | - € | 0% | 0 |
| Finiture interne | 11.034,25 € | 25% | 1 |
| Totale | 44.187,40 € | 100,00% | 6 |

Voci verificate:

| n. ord | macrocategoria | tipo voce | ID CM | voce EP | esito verifica | importo | | | tipo taglio | nota |
|--------|------------------|------------|-------|----------|----------------|------------|-------------|------------|-------------|------|
| | | | | | | richiesto | non ammesso | ammesso | | |
| 1 | strutture | aggiuntiva | 7 | A01030.a | negativo | € 421,50 | € 421,50 | € - | quantità | (1) |
| 2 | strutture | aggiuntiva | 10 | A01039 | negativo | € 756,55 | € 756,55 | € - | quantità | (1) |
| 3 | strutture | aggiuntiva | 11 | A01157 | negativo | € 838,77 | € 838,77 | € - | quantità | (2) |
| 4 | strutture | campione | 13 | A05006.a | positivo | € 6.845,60 | € - | € 6.845,60 | | |
| 5 | strutture | campione | 14 | A05003.e | negativo | € 3.945,68 | € 1.281,68 | € 2.664,00 | quantità | (3) |
| 6 | strutture | aggiuntiva | 15 | A09006.a | negativo | € 562,76 | € 562,76 | € - | quantità | (1) |
| 7 | strutture | aggiuntiva | 16 | A05040.a | negativo | € 634,81 | € 634,81 | € - | quantità | (1) |
| 8 | strutture | campione | 22 | A05014 | negativo | € 3.308,36 | € 560,73 | € 2.747,63 | quantità | (1) |
| 9 | strutture | campione | 23 | A05018 | positivo | € 3.159,65 | € - | € 3.159,65 | | |
| 10 | finiture interne | campione | 35 | A23003 | positivo | € 4.992,09 | € - | € 4.992,09 | | |
| 11 | finiture interne | connessa | 36 | A23001 | positivo | € 691,22 | € - | € 691,22 | | |
| 12 | finiture interne | connessa | 37 | A23010.a | positivo | € 1.651,24 | € - | € 1.651,24 | | |
| 13 | indagini e prove | aggiuntiva | 40 | A02272.a | negativo | € 29,40 | € 29,40 | € - | quantità | (2) |
| 14 | indagini e prove | aggiuntiva | 41 | A02272.b | negativo | € 44,40 | € 44,40 | € - | quantità | (2) |
| 15 | indagini e prove | aggiuntiva | 42 | A02272.c | negativo | € 74,10 | € 74,10 | € - | quantità | (2) |
| 16 | indagini e prove | aggiuntiva | 43 | A02288.a | negativo | € 87,00 | € 87,00 | € - | quantità | (2) |
| 17 | indagini e prove | aggiuntiva | 44 | A02289 | negativo | € 111,00 | € 111,00 | € - | quantità | (2) |
| 18 | indagini e prove | campione | 45 | A02293.a | negativo | € 204,00 | € 204,00 | € - | quantità | (2) |
| 19 | indagini e prove | aggiuntiva | 46 | A02294.a | negativo | € 114,00 | € 114,00 | € - | quantità | (2) |

- (1) non previsto negli elaborati di progetto
- (2) a carico dell'impresa
- (3) misure da elaborati di progetto

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

| Categorie dei lavori | Importo CME ₀ | Importo non ammesso | Importo CME _{Rev} | Importo CME _{Rib} | IVA | | Importo ammissibile | Ribasso di gara |
|--|--------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|----------|-------------------|---------------------|-----------------|
| | | | | | aliquota | importo | | |
| Macro voci | IVA esclusa | IVA esclusa | IVA esclusa | IVA esclusa | | | IVA inclusa | 1,00% |
| Opere strutturali | | | | | | | | |
| Indagini e prove | 663,90 € | 663,90 € | - € | - € | 10% | - € | - € | |
| Opere sulle strutture/riparazione danno | 29.488,66 € | 4.942,80 € | 24.545,86 € | 24.300,40 € | 10% | 2.430,04 € | 26.730,44 € | |
| Oneri per la sicurezza (no ribasso gara) | 3.000,59 € | - € | 3.000,59 € | 3.000,59 € | 10% | 300,06 € | 3.300,65 € | |
| Importo totale opere strutturali | 33.153,15 € | 5.606,70 € | 27.546,45 € | 27.300,99 € | | 2.730,10 € | 30.031,09 € | |
| Finiture connesse | | | | | | | | |
| Finiture interne uuu | 11.034,25 € | - € | 11.034,25 € | 10.923,91 € | 10% | 1.092,39 € | 12.016,30 € | |
| Importo totale finiture connesse | 11.034,25 € | - € | 11.034,25 € | 10.923,91 € | | 1.092,39 € | 12.016,30 € | |
| Importo totale dei lavori | 44.187,40 € | 5.606,70 € | 38.580,70 € | 38.224,90 € | | 3.822,49 € | 42.047,39 € | |
| Spese tecniche | | | | | | | | |
| Redazione scheda AeDES | 582,40 € | - € | 582,40 € | 582,40 € | 0% | - € | 582,40 € | |
| Progetto Architettonico | 1.713,60 € | 149,10 € | 1.564,50 € | 1.564,50 € | 0% | - € | 1.564,50 € | |
| Progetto Strutture | 1.697,28 € | 147,68 € | 1.549,60 € | 1.549,60 € | 0% | - € | 1.549,60 € | |
| Direzione Lavori architettonici | 1.142,40 € | 149,10 € | 1.291,50 € | 1.291,50 € | 0% | - € | 1.291,50 € | |
| Direzione Lavori strutturali | 1.131,52 € | 147,68 € | 1.279,20 € | 1.279,20 € | 0% | - € | 1.279,20 € | |
| Spese tecniche totali | 6.267,20 € | - € | 6.267,20 € | 6.267,20 € | | - € | 6.267,20 € | |
| TOTALI | 50.454,60 € | 5.606,70 € | 44.847,90 € | 44.492,10 € | | 3.822,49 € | 48.314,59 € | |

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

| id uiu | Costo Convenzionale | | | | | Costo dell'intervento | | | | Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa |
|---------------|---------------------|------------|-------------------|--------------------|---|--|--------------------|--|--|---|
| | scaglioni | superficie | costo parametrico | maggiorazioni | costo convenzionale per UIU - IVA esclusa | costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC) | Finiture Esclusive | Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche | costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa | |
| | mq | €/mq | % | € | € | € | € | € | € | |
| 1 | fino a 130 mq. | 124,22 | 400 | 0% | 49.688,00 € | | | | | |
| | da 130 a 220 mq. | 0,00 | 330 | 0% | - € | | | | | |
| | oltre 220 mq. | 0,00 | 300 | 0% | - € | | | | | |
| | | 124,22 | | | 49.688,00 € | 53.956,89 € | 12.016,30 € | 36.298,29 € | 48.314,59 € | 48.314,59 € |
| Totali | 124,22 | | | 49.688,00 € | 53.956,89 € | 12.016,30 € | 36.298,29 € | 48.314,59 € | 48.314,59 € | |

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 48.314,59 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| Contributo concesso | | | | |
|-----------------------|--------------------|----------|-------------------|--------------------|
| macrovoce | imponibile | IVA | | totale |
| descrizione | | aliquota | importo | |
| Costo dell'intervento | 38.224,90 € | 10% | 3.822,49 € | 42.047,39 € |
| Spese tecniche | 6.267,20 € | 0% | - € | 6.267,20 € |
| | 44.492,10 € | | 3.822,49 € | 48.314,59 € |

Rieti, 21/10/2020

L'Istruttore
f.to Paolo Ivaldi

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------------------|---------------|---------------------|------------------|---------------|---------------|-------------|-------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (LALLE PASQUALE - LEONESSA località Piedelpoggio 0 - FG: 103 MAP: 618) | | | | | | | | | |
| RICHIEDENTE | | | | | | | | | |
| TIPO | Persona fisica | | | Interni separati: N | | | | | |
| NOME/DENOMINAZIONE | LALLE PASQUALE | | | LLLPL41S05H501C | | | | | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | | | | | | | |
| C/O PROFESSIONISTA | FIOCCO MASSIMO | | | FCCMSM60L05H282J | | | | | |
| | massimo.fiocco@geopec.it | | | | | | | | |
| INDIRIZZO | LEONESSA località Piedelpoggio 0 | | | | | | | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 103 MAP: 618 | | | | | | | | |
| DATI IMPRESA | | | | | | | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | | | | | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com | | | | | | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | | | | | | |
| MUDE RICHIESTA | 120570330000042712019 | | | | | | | | |
| CUP | C29H2000090001 | | | | | | | | |
| CIG | NON RICHIESTO | | | INTERVENTO | Rafforzamento | | | | |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | | | LIVELLO OPERATIVO | L0 | | | | |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | | | PROTOCOLLO | 50644 / 2020 | | | | |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | | | | | | |
| TABELLA A | | | | | | | | | |
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | | | | | |
| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO | |
| 1 | LALLE PASQUALE | LLLPL41S05H501C | 100% | 100% | € 48.314,59 | € 0,00 | € 0,00 | € 48.314,59 | |
| | | | TOTALE | 100% | € 48.314,59 | € 0,00 | € 0,00 | € 48.314,59 | |
| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO) | | | | | | | | | |
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | | | | |
| IMPORTO AMMESSO | | € 48.314,59 | € 0,00 | € 0,00 | € 48.314,59 | | | | |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | |
| DI CUI DA RIMBORSARE | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | | € 48.314,59 | € 0,00 | € 0,00 | € 48.314,59 | | | | |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO | | | | | | | | | |
| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | | | |
| IMPR | B.P.A. COSTRUZIONI GEOM. BOCCANERA A | 0 | € 42.047,39 | € 0,00 | € 0,00 | € 42.047,39 | | | |
| AEDES 1 | BOCCANERA PATRIZIA (BOCCANERA PATRI | IT30L0000000000000000000000000000 | € 582,40 | € 0,00 | € 0,00 | € 582,40 | | | |
| PROG | FIOCCO MASSIMO (FIOCCO MASSIMO) | IT42T0306973560100000047030 | € 1.564,50 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.564,50 | | | |
| STRUT | VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO) | IT97E0306914605100000047014 | € 1.549,60 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.549,60 | | | |
| DLAV | FIOCCO MASSIMO (FIOCCO MASSIMO) | IT42T0306973560100000047030 | € 1.291,50 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.291,50 | | | |
| DSTRU | VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO) | IT97E0306914605100000047014 | € 1.279,20 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.279,20 | | | |
| | | | TOTALE | € 48.314,59 | € 0,00 | € 0,00 | € 48.314,59 | | |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE | | | | | | | | | |
| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | | | |
| | | | TOTALE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| | ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0% | 50% | 0% | 50% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| | PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| | SAL ZERO | 0% | 100% | 20% | 80% | € 11.366,68 | € 0,00 | € 0,00 | € 11.366,68 |
| | SAL INIZIALE | 50% | 0% | 50% | 10% | € 22.620,46 | € 0,00 | € 0,00 | € 22.620,46 |
| | SAL INTERMEDIO 1 | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| | SAL INTERMEDIO 2 | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| | SALDO | 50% | 0% | 30% | 10% | € 14.327,45 | € 0,00 | € 0,00 | € 14.327,45 |
| | SAL COVID | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| | TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 48.314,59 | € 0,00 | € 0,00 | € 48.314,59 |
| TABELLA A-BIS | | | | | | | | | |
| DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO | | | | | | | | | |
| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR | |
| 1 | LALLE PASQUALE | LLLPL41S05H501C | 100% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | |
| | | | TOTALE | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| TABELLA B-BIS | | | | | | | | | |
| PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE | | | | | | | | | |
| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE | | | |
| IMPR | B.P.A. COSTRUZIONI GEOM. BOCCANERA A | 0 | € 0,00 | € 0,00 | € 42.047,39 | € 42.047,39 | | | |
| AEDES 1 | BOCCANERA PATRIZIA (BOCCANERA PATRI | IT30L0000000000000000000000000000 | € 0,00 | € 465,92 | € 116,48 | € 582,40 | | | |
| PROG | FIOCCO MASSIMO (FIOCCO MASSIMO) | IT42T0306973560100000047030 | € 0,00 | € 1.251,60 | € 312,90 | € 1.564,50 | | | |
| STRUT | VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO) | IT97E0306914605100000047014 | € 0,00 | € 1.239,68 | € 309,92 | € 1.549,60 | | | |
| DLAV | FIOCCO MASSIMO (FIOCCO MASSIMO) | IT42T0306973560100000047030 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.291,50 | € 1.291,50 | | | |
| DSTRU | VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO) | IT97E0306914605100000047014 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.279,20 | € 1.279,20 | | | |
| | | | TOTALE | € 0,00 | € 2.957,20 | € 45.357,39 | € 48.314,59 | | |