

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01502 del 04/11/2020

Proposta n. 1531 del 02/11/2020

**Oggetto:**

Revisione decreto n. A00799 del 30/07/2019 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Eduard Ruvolo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Mirteto, distinto in catasto al foglio 14 mappale 94 Sub. 7-9 -10 e 14– CUP C41G19000060008 - CIG 8013725F0F (Rif ID 3223) -CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 101.235,04 (centounomiladuecentotrentacinque/04) iva inclusa

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Revisione decreto n. A00799 del 30/07/2019 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Eduard Ruvolo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Mirteto, distinto in catasto al foglio 14 mappale 94 Sub. 7-9 -10 e 14– CUP C41G19000060008 - CIG 8013725F0F (Rif ID 3223) -CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 101.235,04 (centounomiladuecentotrentacinque/04) iva inclusa**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (RUVOLO EDUARD - POGGIO MIRTETO via marsala 62 - FG: 14 MAP: 94 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	RUVOLO EDUARD		RVLDRD74H27H501U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	D'ANGELO GAETANO		DNGGTN61C25A110C	
	g.dangelo@pec.archrm.it			
INDIRIZZO	POGGIO MIRTETO via marsala 62			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 14 MAP: 94			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705300000039052019			
CUP	C41G19000060008			
CIG	8013725F0F	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore

dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- Con Decreto dirigenziale n. **A00799 del 30/07/2019**, è stata autorizzata la *realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Eduard Ruvolo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Mirteto, distinto in catasto al foglio 14 mappale 94 Sub. 7-9 -10 e 14- CUP C41G19000060008 - CIG 8013725F0F (Rif ID 3223), quantificato in € 102.822,07 (centoduemilaottocentoventidue/07) iva compresa;***
- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: C41G19000060008;
- con Decreto Dirigenziale n **A00007 del 09/01/2020** è stato liquidato il **SAL 0** e pagato l'importo di € **24.857,68 (ventiquattromilaottococinquantesette/68)** relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e l'anticipazione del 20% dell'importo dei lavori;
- con Decreto Dirigenziale n **A00260 del 06/03/2020** è stato liquidato il **SAL I** e pagato l'importo di € **42.892,64(quarantaduemilaottocentonovantadue/64)** relativo al 50% all'esecuzione dei lavori;

- In data **03/06/2020**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. istanza prot. **487778**, il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera relativa all'edificio in oggetto indicato per circostanze impreviste subentrate in fase di esecuzione lavori;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del **02/11/2020**, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

Con riferimento alla legittimità urbanistica ed edilizia dell'intervento e all' acquisizione dei pareri rispetto al vincolo ambientale e all' autorizzazione sismica, non sussistono variazioni rispetto al Decreto dirigenziale n. **A00799 del 30/07/2019**;

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 101.235,04 (centounomiladuecentotrentacinque/04) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Eduard Ruvolo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Mirteto, distinto in catasto al foglio 14 mappale 94 Sub. 7-9 -10 e 14- CUP C41G19000060008 - CIG 8013725F0F (Rif ID 3223), in € 101.235,04 (centounomiladuecentotrentacinque/04) iva inclusa***;

Di stabilire che l'importo di **€ 101.235,04 (centounomiladuecentotrentacinque/04) iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

**Proposta di ammissione ai contributi**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00799** del **30/07/2019**

Motivazione: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

Provincia: **Rieti**

Comune: **Poggio Mirteto**

Indirizzo: **via Marsala, 62**

Richiedente: **Ruvolo Eduard** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **14** particella **94** sub **7, 9, 14,10**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Pratica	Stato	Data stato
<a href="#">12-057053-000000375-2017</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	RUVOLO EDUARD	via marsala N. 62	POGGIO MIRTETO	<a href="#">3223</a>	REGISTRATA DA PA	27/04/2018
<a href="#">12-057053-0000001027-2018</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	RUVOLO EDUARD	via marsala N. 62	POGGIO MIRTETO	<a href="#">3223</a>	REGISTRATA DA PA	23/05/2018
<a href="#">12-057053-0000002678-2018</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	RUVOLO EDUARD	via marsala N. 62	POGGIO MIRTETO	<a href="#">3223</a>	REGISTRATA DA PA	03/01/2019
<a href="#">12-057053-0000003905-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	RUVOLO EDUARD	via marsala N. 62	POGGIO MIRTETO	<a href="#">3223</a>	REGISTRATA DA PA	31/05/2019
<a href="#">12-057053-0000004543-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RUVOLO EDUARD	via marsala N. 62	POGGIO MIRTETO	<a href="#">3223</a>	REGISTRATA DA PA	18/07/2019
<a href="#">12-057053-0000004600-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RUVOLO EDUARD	via marsala N. 62	POGGIO MIRTETO	<a href="#">3223</a>	REGISTRATA DA PA	24/07/2019
<a href="#">12-057053-0000005029-2019</a>	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo L0	RUVOLO EDUARD	via marsala N. 62	POGGIO MIRTETO	<a href="#">3223</a>	REGISTRATA DA PA	18/11/2019
<a href="#">12-057053-0000006320-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RUVOLO EDUARD	via marsala N. 62	POGGIO MIRTETO	<a href="#">3223</a>	REGISTRATA DA PA	16/12/2019
<a href="#">12-057053-0000006530-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RUVOLO EDUARD	via marsala N. 62	POGGIO MIRTETO	<a href="#">3223</a>	REGISTRATA DA PA	30/12/2019
<a href="#">12-057053-0000006720-2020</a>	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Iniziale L0	RUVOLO EDUARD	via marsala N. 62	POGGIO MIRTETO	<a href="#">3223</a>	REGISTRATA DA PA	17/01/2020
<a href="#">12-057053-0000006726-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RUVOLO EDUARD	via marsala N. 62	POGGIO MIRTETO	<a href="#">3223</a>	REGISTRATA DA PA	22/01/2020
<a href="#">12-057053-0000007082-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RUVOLO EDUARD	via marsala N. 62	POGGIO MIRTETO	<a href="#">3223</a>	REGISTRATA DA PA	10/02/2020
<a href="#">12-057053-0000007298-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RUVOLO EDUARD	via marsala N. 62	POGGIO MIRTETO	<a href="#">3223</a>	REGISTRATA DA PA	24/02/2020
<a href="#">12-057053-0000009363-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RUVOLO EDUARD	via marsala N. 62	POGGIO MIRTETO	<a href="#">3223</a>	REGISTRATA DA PA	03/06/2020
<a href="#">12-057053-0000010098-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RUVOLO EDUARD	via marsala N. 62	POGGIO MIRTETO	<a href="#">3223</a>	REGISTRATA DA PA	20/07/2020
<a href="#">12-057053-0000011460-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RUVOLO EDUARD	via marsala N. 62	POGGIO MIRTETO	<a href="#">3223</a>	REGISTRATA DA PA	21/10/2020

#### USR

ID istanza: **3223**

Prot.: **12057053000000372017**

Istruttore: **Giovanni Cirillo**

#### Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

#### Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

---

## **PARTE PRIMA**

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla variante ai lavori, già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00799 del 30/07/2019, pervenuta all'USR Lazio con Prot. 487778 del 03/06/2020 (Integrazioni Prot. 633145 del 16/07/2020 e 642038 del 20/07/2020), ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi del nuovo CME redatto dal tecnico incaricato a supporto dei nuovi elaborati tecnico-progettuali.

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **3. CONTROLLO DOCUMENTALE**

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

#### **4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **Vincoli Ambientali**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **Autorizzazione sismica**

La nuova autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 22/04/2020 Protocollo n° 2020-0000278350 Posizione n° 73820/V

### **C. ISTRUTTORIA TECNICA**

#### **5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

## 6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

In seguito alla valutazione degli elaborati grafici, tecno-economici del progetto in variante è stata valutata la congruità delle lavorazioni in aggiunta a quelle già autorizzate previste in variante che prevedono così come definite dal tecnico:

La geometria rilevata con maggiore precisione a seguito delle operazioni di sgombro del mobilio e delle demolizioni dei vari strati di tinteggiatura e di intonaci sovrapposti nel tempo

La sostituzione, per quanto concerne le opere strutturali, di alcuni profili in acciaio con altri di differente sezione, anche per venire meglio incontro alle esigenze operative rilevate in cantiere.

La modifica della geometria degli elementi in acciaio sulle pareti perimetrali dell'unità B e dei nodi strutturali di ancoraggio fra gli stessi elementi e, di questi, alle pareti.

La scelta di non demolire e ricostruire il solaio/controsoffitto dell'unità B, dettata da ulteriori verifiche in loco sulla relativa consistenza.

La scelta, da parte del committente dell'unità A, di non procedere con la rimozione e successiva risistemazione la pavimentazione esistente in quanto "storica" e non più reperibile elementi simili sul mercato; tale scelta ha comportato l'uso di pannelli in legno a protezione della pavimentazione

Non vi sono variazioni della superficie utile complessiva rispetto al decreto principale.

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

## 7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

## 8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

## 9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

L'esame istruttorio tecnico è stato eseguito sulla base della documentazione trasmessa per il progetto in variante autorizzato dal Genio Civile in data 22/04/20220 Protocollo n° 2020-0000278350 Posizione n° 73820/V dando la precedenza alle voci aggiuntive e/o modificate rispetto al computo metrico approvato con n. A00799 del 30/07/2019, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo				Distribuzione campione campione						
Totale n. lavorazioni CME:	67			Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni			
n. lavorazioni campione:	7			Indagini e prove	- €	0%	0			
				Opere sulle strutture	74.676,49 €	92%	6			
Importo totale controllo:	17.228,57 €			Finiture parti comuni		0%	0			
Importo totale CME:	96.182,50 €			Finiture interne	6.310,89 €	8%	1			
Peso del campione su totale CME:	18%			<b>Totale</b>	<b>80.987,38 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>7</b>			
Analisi computo metrico										
n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	Variazione in perc.
1	opere sulle strutture	campione	A01043	2	positivo	richiesto	non ammesso	ammesso		
						396,59 €	- €	396,59 €		-42,963
2	opere sulle strutture	campione	A01054	3	positivo	84,70 €		84,70 €		-45,323
5	opere sulle strutture	campione	A05007b	13	positivo	1.512,55 €		1.512,55 €		-24,773
4	opere sulle strutture	campione	A05045.a	19	positivo	11.231,63 €		11.231,63 €		-16,724
6	opere sulle strutture	campione	A01145	61	positivo	1.584,91 €		1.584,91 €		-20,191
3	opere sulle strutture	campione	A09019B	63	positivo	903,83 €		903,83 €		opera aggiuntiva
7	finiture interne	campione	A15002.a	24	positivo	1.514,36 €		1.514,36 €		-46,979
						17.228,57 €	- €	17.228,57 €		

## 10. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>2,341%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	68.365,00 €	- €	68.365,00 €	66.764,58 €	10%	6.676,46 €	73.441,03 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	6.310,89 €	- €	6.310,89 €	6.310,89 €	10%	631,09 €	6.941,98 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>74.675,89 €</b>	<b>- €</b>	<b>74.675,89 €</b>	<b>73.075,47 €</b>		<b>7.307,55 €</b>	<b>80.383,01 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	21.506,02 €	- €	21.506,02 €	21.002,56 €	10%	2.100,26 €	23.102,82 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>21.506,02 €</b>	<b>- €</b>	<b>21.506,02 €</b>	<b>21.002,56 €</b>		<b>2.100,26 €</b>	<b>23.102,82 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>96.181,91 €</b>	<b>- €</b>	<b>96.181,91 €</b>	<b>94.078,03 €</b>		<b>9.407,80 €</b>	<b>103.485,83 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	2.825,28 €	574,63 €	2.250,65 €	2.250,65 €	22%	495,14 €	2.745,79 €	
Progetto Strutture	5.650,57 €	1.149,25 €	4.501,32 €	4.501,32 €	22%	990,29 €	5.491,61 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	392,40 €	79,81 €	312,59 €	312,59 €	22%	68,77 €	381,36 €	
Sicurezza Esecuzione	1.020,24 €	207,50 €	812,74 €	812,74 €	22%	178,80 €	991,54 €	
Direzione Lavori architettonici	5.179,69 €	553,34 €	4.626,35 €	4.626,35 €	22%	1.017,80 €	5.644,15 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	627,84 €	627,84 €	- €	- €	22%	- €	- €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>15.696,02 €</b>	<b>3.192,37 €</b>	<b>12.503,65 €</b>	<b>12.503,65 €</b>		<b>2.750,80 €</b>	<b>15.254,45 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>15.696,02 €</b>	<b>3.192,37 €</b>	<b>12.503,65 €</b>	<b>12.503,65 €</b>		<b>2.750,80 €</b>	<b>15.254,45 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>111.877,93 €</b>	<b>3.192,37 €</b>	<b>108.685,56 €</b>	<b>106.581,68 €</b>		<b>12.158,61 €</b>	<b>118.740,29 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
1	fino a 130 mq.	92,74	400	10%	40.805,60 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		92,74			40.805,60 €	45.552,02 €	10.159,95 €	42.441,47 €	52.601,42 €	45.552,02 €	7.049,40 €
2	fino a 130 mq.	74,15	400	10%	32.626,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		74,15			32.626,00 €	36.420,99 €	12.942,87 €	33.933,96 €	46.876,83 €	36.420,99 €	10.455,85 €
3	fino a 130 mq.	31,71	400	10%	13.952,40 €	81.973,01 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		31,71			13.952,40 €	15.601,91 €	- €	14.511,74 €	14.511,74 €	14.511,74 €	- €
4	fino a 130 mq.	10,38	400	10%	4.567,20 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		10,38			4.567,20 €	5.107,15 €	- €	4.750,30 €	4.750,30 €	4.750,30 €	- €
<b>Totali</b>		<b>208,98</b>			<b>91.951,20 €</b>	<b>102.682,07 €</b>	<b>23.102,82 €</b>	<b>95.637,47 €</b>	<b>118.740,29 €</b>	<b>101.235,04 €</b>	<b>17.505,25 €</b>

## Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	73.075,47 €	10%	80.383,01 €	73.075,47 €	10%	80.383,01 €	- €
Finiture interne	21.002,56 €	10%	23.102,82 €	5.088,70 €	10%	5.597,57 €	17.505,25 €
Progetto Architettonico	2.250,65 €	22%	2.745,79 €	2.250,65 €	22%	2.745,79 €	- €
Progetto Strutture	4.501,32 €	22%	5.491,61 €	4.501,32 €	22%	5.491,61 €	- €
Sicurezza Progettazione	312,59 €	22%	381,36 €	312,59 €	22%	381,36 €	- €
Sicurezza Esecuzione	812,74 €	22%	991,54 €	812,74 €	22%	991,54 €	- €
Direzione Lavori architettonici	4.626,35 €	22%	5.644,15 €	4.626,35 €	22%	5.644,15 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>106.581,68 €</b>		<b>118.740,29 €</b>	<b>90.667,82 €</b>		<b>101.235,04 €</b>	<b>17.505,25 €</b>

### 11. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento (Cv) di € 101.235,04 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €
Costo dell'intervento	78.164,17 €	10%	7.816,42 €	85.980,59 €
Spese tecniche	12.503,65 €	22%	2.750,80 €	15.254,45 €
Prestazioni specialistiche	- €	22%	- €	- €
Amministratore	- €	22%	- €	- €
	<b>90.667,82 €</b>		<b>10.567,22 €</b>	<b>101.235,04 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammissibile IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>118.740,29 €</b>	<b>101.235,04 €</b>	<b>17.505,25 €</b>

L'Istruttore  
F.to Giovanni Cirillo

Rieti, 02/11/2020

Validato  
f.to Giorgio Cortellesi

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIEDENTE  
 RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016  
 (RUVOLO EDUARD - POGGIO MIRTETO via marsala 62 - FG: 14 MAP: 94 )

## RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	RUVOLO EDUARD	RVLDRD74H27H501U
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	D'ANGELO GAETANO g.dangelo@pec.archrm.it	DNGGTN61C25A110C
INDIRIZZO	POGGIO MIRTETO via marsala 62	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 14 MAP: 94	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drss@pec.intesasanpaolo.com	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570530000039052019		
CUP	C41G1900060008		
CIG	8013725F0F	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 RUVOLO EDUARD	RVLDRD74H501U	50%	44%	€ 26.300,70	€ 0,00	€ 10.174,71	€ 22.776,01
1 BARESI VALERIA	BRSVLR08P53C618M	50%	44%	€ 26.300,71	€ 0,00	€ 3.524,70	€ 22.776,01
2 CECCARELLI FABRIZIO	CCCFRZ49T28G763J	29%	35%	€ 13.672,41	€ 0,00	€ 3.049,61	€ 10.622,79
2 CECCARELLI VITO	CCCVTI54R26G763D	29%	35%	€ 13.672,41	€ 0,00	€ 3.049,61	€ 10.622,79
2 BAGLIANI MARIA LETIZIA	BLGMLT52P55G763N	21%	35%	€ 9.766,01	€ 0,00	€ 2.178,31	€ 7.587,70
2 URBANETTI CINZIA	RBNCNZ67M56E290Z	21%	35%	€ 9.766,01	€ 0,00	€ 2.178,31	€ 7.587,70
3 PASTORELLI PIERINA	PSTPRN38M62F687E	100%	15%	€ 14.511,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.511,74
4 FREZZA AUGUSTO	FRZGST52A02G763R	17%	5%	€ 791,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 791,72
4 FREZZA PAOLA	FRZPLA56L54G763P	17%	5%	€ 791,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 791,72
4 TALOCCI GIUSEPPINA	TLCGPP28B43B631T	67%	5%	€ 3.166,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.166,86
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 118.740,29</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 24.155,25</b>	<b>€ 101.235,04</b>

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 118.740,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.740,29
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 24.155,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.155,25
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 101.235,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 101.235,04</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR MASON'S COMPANY & ENGINEERIN	IT02R0832773730000000001394	€ 85.980,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.980,59
PROG D'ANGELO GAETANO	IT50S0200805012000400519047	€ 2.745,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.745,79
STRUT VENDETTA VIRGILIO	IT65R0200839320000400421265	€ 5.491,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.491,61
SICP D'ANGELO GAETANO	IT50S0200805012000400519047	€ 381,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 381,36
SICE D'ANGELO GAETANO	IT50S0200805012000400519047	€ 991,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 991,54
DLAV D'ANGELO GAETANO	IT50S0200805012000400519047	€ 5.644,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.644,15
<b>TOTALE</b>		<b>€ 101.235,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 101.235,04</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 24.091,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.091,13
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 47.170,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.170,02
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 29.973,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.973,90
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 101.235,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 101.235,04</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 RUVOLO EDUARD	RVLDRD74H501U	50%	44%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 BARESI VALERIA	BRSVLR08P53C618M	50%	44%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 CECCARELLI FABRIZIO	CCCFRZ49T28G763J	29%	35%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 CECCARELLI VITO	CCCVTI54R26G763D	29%	35%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 BAGLIANI MARIA LETIZIA	BLGMLT52P55G763N	21%	35%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 URBANETTI CINZIA	RBNCNZ67M56E290Z	21%	35%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3 PASTORELLI PIERINA	PSTPRN38M62F687E	100%	15%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4 FREZZA AUGUSTO	FRZGST52A02G763R	17%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4 FREZZA PAOLA	FRZPLA56L54G763P	17%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4 TALOCCI GIUSEPPINA	TLCGPP28B43B631T	67%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>