

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01504 del 04/11/2020

Proposta n. 1528 del 02/11/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Vittorio Bonanni in qualità di delegato dell'edificio (condominio di fatto) ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 62 particella 29 sub 2-5-6, Importo liquidabile € 476.916,28 (quattrocentosettantaseimilanovecentosedici/28) (rif.ID 3539). -

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Vittorio Bonanni in qualità di delegato dell'edificio (condominio di fatto) ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 62 particella 29 sub 2-5-6, Importo liquidabile € 476.916,28 (quattrocentosettantaseimilanovecentosedici/28) (rif.ID 3539). -

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (BONANNI VITTORIO - AMATRICE Loc. Sommati 0 - FG: 62 MAP: 29)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	BONANNI VITTORIO		BNNVTR64C31A258L	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	RIGHI MARIO		RGHMRA83D23H282K	
	mario.righi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE Loc. Sommati 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 62 MAP: 29			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000009442018			
CUP	NON RICHIESTO			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Vittorio Bonanni - residente in FRAZ. SOMMATI 9 02012 AMATRICE (RI) - C.F. - BNNVTR64C31A258L, in qualità di delegato dell'edificio (condominio di fatto) ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 62 particella 29 sub 2-5-6, (rif.ID 3539)** a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. n **309393 del 25/05/2018** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/04/2019, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **476.916,28 quattrocentosettantaseimilanovecentosedici/28** iva inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per **la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Vittorio Bonanni - residente in FRAZ. SOMMATI 9 02012 AMATRICE (RI) - C.F. - BNNVTR64C31A258L, in qualità di delegato dell'edificio (condominio di fatto) ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 62 particella 29 sub 2-5-6, (rif.ID 3539), in € 476.916,28 quattrocentosettantaseimilanovecentosedici/28** iva inclusa.

L'importo di € **476.916,28 quattrocentosettantaseimilanovecentosedici/28** iva inclusa sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

La liquidazione degli importi riferibili ai subalterni declinati nel paragrafo 4 della parte prima dell'esito istruttorio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è subordinata alla definizione degli adempimenti amministrativi ivi indicati.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di **Amatrice** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

39ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 426.600,24

> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia **Rieti**
Comune **Amatrice**
Frazione **Sommati**
Richiedente **Vittorio Bonanni**
In qualità di **delegato**
Dati Catastali **Fig. 62 particella 29 sub 2-5-6**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero Istanza	Data Istanza	Provincia	Comune	Frazione	Località	Area convenzionale	Superficie
31.00100.0000000001.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000002.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000003.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000004.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000005.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000006.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000007.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000008.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000009.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000010.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000011.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000012.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000013.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000014.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000015.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000016.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000017.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000018.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000019.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000020.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000021.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000022.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000023.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000024.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000025.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000026.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000027.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000028.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000029.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000030.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000031.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000032.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000033.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000034.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000035.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000036.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000037.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000038.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000039.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00
31.00100.0000000040.02.18	18/05/2018	RI	AMATRICE	SOMMATI	LAZZARETTO	1.000,00	1.000,00

USRID Istanza: **3539**Protocollo: **309393** del **25/05/2018**Istruttore: **Simone Di Maggio**

Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020)

sì no **Tipologia di intervento:**

- Riparazione con rafforzamento locale
- Demolizione collabente
- Collabente vincolato
- Ripristino con miglioramento sismico
- Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- Residenziale
- Prevalentemente residenziale
- Produttivo assimilabile a residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo:

- Singolo proprietario
- Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)
- Condominio di fatto
- Condominio registrato
- Consorzio

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	non definito	
N° unità immobiliari(RCR)	2	
Le schede Aedes (ID n. 5996 del 19/09/2016 e n. 6018 del 19/09/2016) sono coerenti con unità strutturali di progetto. sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 34 del 03/09/2016)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: ordinanza di inagibilità che interessa l'intero comune di Amatrice</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: I proprietari di entrambi le U.I. dichiarano che "l'immobile era occupato alla data del sisma da uno o più soggetti che vi avevano eletto la loro residenza anagrafica o sede di attività produttiva".</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>ID</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con prot. 508885 del 02/07/2019, stesso ID 3539 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quote	Titolarità estremi titolo	CAS	iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fig.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B	
1	1	62	29	5-6	A/3-C/6	Vittorio	Bonanni	proprietà in comunione	2/9	successione Rep. N. 1665/9990/10 del 26/11/2010	NO	NO	SI	SI	
1	1	62	29	5-6	A/3-C/6	Giancarlo	Bonanni	proprietà in comunione	2/9	successione Rep. N. 1665/9990/10 del 26/11/2010	NO	NO	SI	SI	
1	1	62	29	5-6	A/3-C/6	Roberto	Bonanni	proprietà in comunione	2/9	successione Rep. N. 1665/9990/10 del 26/11/2010	NO	NO	SI	SI	
1	1	62	29	5-6	A/3-C/6	Leonilde	Del Conte	proprietà in comunione	1/3	successione Rep. N. 1665/9990/10 del 26/11/2010	NO	NO	SI	SI	
2	2	62	29	2	A/3	Roberto	Bonanni	proprietà esclusiva	1/1	compravendita reg. part. n. 5120 reg.gen. n. 6330 del 30/08/1993	NO	NO	SI	SI	(1)

Nota 1: In riferimento al sub.2, la sig.ra Vittoria Marsella, usufruttuaria per 1/3, è deceduta (vedasi certificato di morte allegato all'istanza) e l'usufrutto risulta estinto (vedasi dichiarazione del proprietario Roberto Bonanni).

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete Prot. 632432 del 12/10/2018 - All. ATT028_dichiarazione_atto_notorietà+_procura_speciale_sub._5-6_e_sub._2+_doc_ric.pdf.p7m	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : mario righi PARTITA IVA : 01003530571 Codice fiscale: RGHMRAB3D23H282K Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 14/02/2017	Scandriglia (RI) - 02038 via/piazza VIA SALARIA VECCHIA 43 Telefono 3206445969	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista – direttore dei lavori-coordinatore per la sicurezza			
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : ANTONIO ZACCHIA Codice fiscale: ZCCNTN62R05L1895 Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 25/07/2018	Torricella (RI) - 02030 via/piazza VIA PRATO COLLE 4 Telefono 3485294114	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore			

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : DAVID SIMONCELLI PARTITA IVA : 00846050573 Codice fiscale: SMNDVD69P14L117W Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 14/03/2017	Poggio Mirteto (RI) - 02047 via/piazza Piazza Martiri della Libertà 54 Telefono 0765441102	-relazione geologica -relazione geotecnica -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,20 %**, è la seguente: **A.T.I. BONANNI-QUINTILIANI**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
BONANNI & C SAS DI ROBERTO BONANNI <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 01071330573 CODICE FISCALE 01071330573	FRAZIONE SOMMATI 10 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	13/03/2021	-
RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
QUINTILIANI LIVIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01388950667 CODICE FISCALE QNTLVI73C05A345U	S, ANTONIO 2 - 67013 Campotosto	AQ	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	27/11/2019	In rinnovo

che risultano entrambi iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016; l'iscrizione della ditta Quintiliani è in corso di rinnovo.

Come dichiarato nel contratto d'appalto, l'A.T.I. è stata formalmente costituita con atto notarile del 25/09/2020.

La società "Bonanni e C. S.A.S. di Roberto Bonanni" è in possesso della qualificazione nella categoria O.G.1 - classifica I (attestazione S.O.A. 5374/63/01 data di scadenza 16/05/2021), mentre l'impresa individuale "Quintiliani Livio" è in possesso della qualificazione nella categoria O.G.1 - classifica III (attestazione S.O.A. 50406/10/00 data di scadenza 13/06/2023).

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: L'appaltatore non ha indicato soggetti subappaltatori

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso, con nota prot. n. 357614 del 10/05/2019, il parere preventivo favorevole all'intervento richiesto che è stato successivamente recepito nella determina n. A01250 del 21/11/2019 di conclusione positiva della Conferenza Regionale.

Con riferimento alla lettera c) sono stati acquisiti i seguenti pareri in sede di conferenza regionale:

n	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
1	Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo	PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI
2	Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI
3	Provincia di Rieti	Vincolo idrogeologico – l'ente non ha espresso parere.

Con riferimento alla lettera d) il Comune ha definito la sanatoria edilizia dell'edificio comunicandone gli esiti con nota prot. n. 357614 del 10/05/2019.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 09/01/2020 protocollo n. 2020-0000014334, posizione n. 95313

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	127,31	29,92			157,23	NO	NO
2	69,41				69,41	NO	NO
Sup. Totale					226,64		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	127,31	29,92	0,00	0,00	157,23
2	69,41	0,00	0,00	0,00	69,41
Sup. Totale					226,64

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	
e) Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%	10%	
f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%	0%	trattasi di edificio bi-familiare
j) Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	
Totale maggiorazioni		52%	32%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate (RIF.TO PROT. 265925 DEL 02/04/2020)

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	223
Importo totale CME:	428.201,76 €
n. lavorazioni campione minimo:	24
n. lavorazioni campione esaminato:	28
Importo totale controllo:	193.076,68 €
Peso del campione su totale CME:	45,09%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	7.140,20 €	1,67%	1
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	227.494,69 €	53,13%	12
Finiture parti comuni	44.752,78 €	10,45%	3
Finiture interne	148.814,09 €	34,75%	8
Totale	428.201,76 €	100,00%	24

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Indagini e prove	campione	/	A02070.a	positivo	1.589,00 €	- €	1.589,00 €		
2	Opere sulle strutture	campione	1	A01019.b	positivo	26.684,42 €	- €	26.684,42 €		
3	Opere sulle strutture	voce connessa	2	A01009.b	negativo	4.972,75 €	4.972,75 €	- €	vedi note	1
4	Opere sulle strutture	campione	3	NP_A03.03.007.a	positivo	9.116,69 €	- €	9.116,69 €		
5	Opere sulle strutture	campione	7	NP_A03.03.007.d	positivo	2.366,42 €	- €	2.366,42 €		
6	Opere sulle strutture	campione	10	NP_A10.01.013.a	positivo	1.958,19 €	- €	1.958,19 €		
7	Opere sulle strutture	campione	11	A03017.b	negativo	11.006,67 €	866,73 €	10.139,94 €	quantità	2
8	Opere sulle strutture	campione	12	A03022.b	negativo	7.932,70 €	1.580,21 €	6.352,49 €	quantità	3
9	Opere sulle strutture	voce connessa	14	A03034.c	negativo	1.552,50 €	173,38 €	1.379,12 €	quantità	2+3
10	Opere sulle strutture	campione	29	A10013.a	positivo	9.345,60 €	- €	9.345,60 €		
11	Opere sulle strutture	campione	43	A09035.b	positivo	24.166,38 €	- €	24.166,38 €		
12	Opere sulle strutture	campione	37	A10012.b	negativo	10.539,45 €	228,45 €	10.311,00 €	quantità	4
13	Opere sulle strutture	campione	30	A10019	positivo	6.363,00 €	- €	6.363,00 €		
14	Finiture parti comuni	campione	46	A12042	positivo	12.769,17 €	- €	12.769,17 €		
15	Finiture parti comuni	voce connessa	47	A12010.a	positivo	3.479,82 €	- €	3.479,82 €		
16	Finiture parti comuni	voce connessa	48	A12010.b	positivo	4.084,37 €	- €	4.084,37 €		
17	Finiture parti comuni	campione	38	A10023.a	positivo	9.859,63 €	- €	9.859,63 €		
18	Finiture interne	campione	111	E06003.a	positivo	5.536,17 €	- €	5.536,17 €		
19	Finiture interne	campione	113	N.P.1	positivo	5.000,00 €	- €	5.000,00 €		
20	Finiture interne	campione	196	E02015.a	positivo	2.704,55 €	- €	2.704,55 €		
21	Finiture interne	campione	110	E02163.e	negativo	2.940,00 €	882,00 €	2.058,00 €		6
22	Finiture interne	voce connessa	107	E02159.a	negativo	1.164,48 €	582,24 €	582,24 €		5
23	Finiture interne	campione	49	A14019	positivo	8.783,51 €	- €	8.783,51 €		
24	Finiture interne	campione	121	A19019.a	negativo	4.458,66 €	3.517,15 €	941,51 €	migliorie	5
25	Finiture interne	voce connessa	124	A21002.a	negativo	3.355,00 €	1.220,00 €	2.135,00 €	migliorie	5
26	Finiture interne	voce connessa	133	A14026	negativo	4.511,75 €	974,96 €	3.536,79 €	migliorie	5
27	Finiture interne	voce connessa	134	A23006	negativo	2.875,24 €	621,31 €	2.253,93 €	migliorie	5
28	Finiture interne	voce connessa	135	A23011.b	negativo	3.960,56 €	855,84 €	3.104,72 €	migliorie	5
						193.076,68 €	16.475,02 €	176.601,66 €		

Gli importi per ciascuna macrocategoria sono stati ri-determinati in funzione delle voci e dei relativi importi del nuovo computo metrico prot. n. 265925 del 02/04/2020, differentemente da quanto riportato originariamente in R.C.R. (prot. n. 309393 del 25/05/2018).

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

- 1 la voce di demolizione di fabbricati è comprensiva del trasporto a discarica e non prevede sovrapprezzi in funzione della distanza del cantiere dalla discarica, pertanto il sovrapprezzo applicato (riferito ai movimenti di terra) non risulta applicabile alla fattispecie.
- 2 il calcolo dei mc di calcestruzzo è stato eseguito con riferimento agli elaborati grafici di progetto: 101,12 mq x 0,70 m = 70,78 mc (contro i 76,83 mc riportati)
- 3 il calcolo dei mc di calcestruzzo è stato eseguito con riferimento agli elaborati grafici di progetto: 42,17 mc (contro i 52,66 mc riportati)
- 4 superficie della gronda al piano primo 31,53 mq (contro i 36,65 riportati)
- 5 nello stato ante operam l'unità immobiliare 1 era dotata di un solo bagno pertanto nel post operam vengono ammesse le finiture per un solo bagno (il più grande) dei n. 5 che verranno realizzati.
- 6 vedasi nota 5, inoltre il totale degli allacci risulta essere 18 (17+1) e non 20.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	97.921,29 €	89.267,79 €
2	50.892,80 €	50.892,80 €
Totali	148.814,09 €	140.160,59 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME _e	Importo non ammesso	Importo CME _{REV}	Importo CME _{SB}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara 0,20%
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
Opere strutturali								
Indagini e prove	7.140,20 €	- €	7.140,20 €	7.140,20 €	22%	1.570,84 €	8.711,04 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	207.087,04 €	7.821,52 €	199.265,52 €	198.866,99 €	10%	19.886,70 €	218.753,69 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	20.407,65 €	- €	20.407,65 €	20.407,65 €	10%	2.040,77 €	22.448,42 €	
Importo totale opere strutturali	234.634,89 €	7.821,52 €	226.813,37 €	226.414,84 €		23.498,31 €	249.913,15 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	44.752,78 €	- €	44.752,78 €	44.663,27 €	10%	4.466,33 €	49.129,60 €	
Finiture interne uiu	148.814,09 €	8.653,50 €	140.160,59 €	139.880,27 €	10%	13.988,03 €	153.868,30 €	
Importo totale finiture connesse	193.566,87 €	8.653,50 €	184.913,37 €	184.543,54 €		18.454,35 €	202.997,90 €	
Importo totale dei lavori	428.201,76 €	16.475,02 €	411.726,74 €	410.958,38 €		41.952,66 €	452.911,05 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	12.778,74 €	600,60 €	12.178,14 €	12.178,14 €	22%	2.679,19 €	14.857,33 €	
Progetto Strutture	12.778,74 €	600,60 €	12.178,14 €	12.178,14 €	22%	2.679,19 €	14.857,33 €	
Progetto impianti elettrici	2.000,00 €	94,00 €	1.906,00 €	1.906,00 €	22%	419,32 €	2.325,32 €	
Progetto impianti termici	2.000,00 €	94,00 €	1.906,00 €	1.906,00 €	22%	419,32 €	2.325,32 €	
Sicurezza progettazione	2.463,12 €	115,76 €	2.347,36 €	2.347,36 €	22%	516,42 €	2.863,78 €	
Sicurezza Esecuzione	2.463,12 €	115,76 €	2.347,36 €	2.347,36 €	22%	516,42 €	2.863,78 €	
Direzione Lavori architettonici	9.031,45 €	424,47 €	8.606,98 €	8.606,98 €	22%	1.893,54 €	10.500,52 €	
Direzione Lavori strutturali	9.031,45 €	424,47 €	8.606,98 €	8.606,98 €	22%	1.893,54 €	10.500,52 €	
Collaudo	2.189,44 €	102,90 €	2.086,54 €	2.086,54 €	22%	459,04 €	2.545,58 €	
Sub totale spese tecniche	54.736,06 €	2.572,56 €	52.163,50 €	52.163,50 €		11.475,97 €	63.639,48 €	
Relazione geologica	2.697,80 €	- €	2.697,80 €	2.697,80 €	22%	593,52 €	3.291,32 €	
Relazione ambientale	1.798,53 €	- €	1.798,53 €	1.798,53 €	22%	395,68 €	2.194,21 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	4.496,33 €	- €	4.496,33 €	4.496,33 €		989,19 €	5.485,53 €	
Spese tecniche totali	59.232,39 €	2.572,56 €	56.659,83 €	56.659,83 €		12.465,16 €	69.125,01 €	
TOTALI	487.434,15 €	19.047,58 €	468.386,57 €	467.618,21 €		54.417,82 €	522.036,05 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo computo metrico Prot. n. 265925 del 02/04/2020.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia residenziale

Id sito	scagioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
		mq	€/mq	%	€	€	€	€			€
1	fino a 130 mq.	130,00	1450	32%	248.820,00 €	328.396,25 €	97.998,18 €	255.413,95 €	353.413,13 €	328.396,25 €	25.015,88 €
	da 130 a 220 mq.	27,23	1250	32%	44.929,50 €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	32%	- €						
		157,23			293.749,50 €						
2	fino a 130 mq.	69,41	1450	32%	132.850,74 €	148.520,03 €	55.870,12 €	112.753,80 €	168.623,92 €	148.520,03 €	20.103,89 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	32%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	32%	- €						
		69,41			132.850,74 €						
Totali		226,64			426.600,24 €					476.916,28 €	45.119,77 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLTO
	Importo CME _{rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	
Indagini e prove	7.140,20 €	22%	8.711,04 €	7.140,20 €	22%	8.711,04 €	- €
Opere sulle strutture	219.274,64 €	10%	241.202,10 €	219.274,64 €	10%	241.202,10 €	- €
Finiture parti comuni	44.663,27 €	10%	49.129,60 €	44.663,27 €	10%	49.129,60 €	- €
Finiture interne	139.880,27 €	10%	153.868,30 €	98.862,30 €	10%	108.748,53 €	45.119,77 €
Progetto Architettonico	12.178,14 €	22%	14.857,33 €	12.178,14 €	22%	14.857,33 €	- €
Progetto Strutture	12.178,14 €	22%	14.857,33 €	12.178,14 €	22%	14.857,33 €	- €
Progetto impianti elettrici	1.906,00 €	22%	2.325,32 €	1.906,00 €	22%	2.325,32 €	- €
Progetto impianti termici	1.906,00 €	22%	2.325,32 €	1.906,00 €	22%	2.325,32 €	- €
Sicurezza Progettazione	2.347,36 €	22%	2.863,78 €	2.347,36 €	22%	2.863,78 €	- €
Sicurezza Esecuzione	2.347,36 €	22%	2.863,78 €	2.347,36 €	22%	2.863,78 €	- €
Direzione Lavori architettonici	8.606,98 €	22%	10.500,52 €	8.606,98 €	22%	10.500,52 €	- €
Direzione Lavori strutturali	8.606,98 €	22%	10.500,52 €	8.606,98 €	22%	10.500,52 €	- €
Collaudo	2.086,54 €	22%	2.545,58 €	2.086,54 €	22%	2.545,58 €	- €
Relazione geologica	2.697,80 €	22%	3.291,32 €	2.697,80 €	22%	3.291,32 €	- €
Progettazioni specialistiche	1.798,53 €	22%	2.194,21 €	1.798,53 €	22%	2.194,21 €	- €
TOTALI	467.618,21 €		522.036,05 €	426.600,24 €		476.916,28 €	45.119,77 €

4. CONCLUSIONE PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 476.916,28 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	7.140,20 €	22%	1.570,84 €	8.711,04 €
Costo dell'intervento	362.800,21 €	10%	36.280,02 €	399.080,23 €
Spese tecniche	54.861,30 €	22%	12.069,49 €	66.930,80 €
Prestazioni specialistiche	1.798,53 €	22%	395,68 €	2.194,21 €
Amministratore	- €	22%	- €	- €
	426.600,24 €		50.316,03 €	476.916,28 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
522.036,05 €	476.916,28 €	45.119,77 €

Rieti, 20/10/2020

L'Istruttore
f.to Simone Di Maggio

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (BONANNI VITTORIO - AMATRICE Loc. Sommati 0 - FG: 62 MAP: 29)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	BONANNI VITTORIO		BNNVTR64C31A258L
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	RIGHI MARIO		RGHMRA83D23H282K
	mario.righi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE Loc. Sommati 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 62 MAP: 29		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570020000009442018		
CUP	NON RICHIESTO		
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	BONANNI VITTORIO	BNNVTR64C31A258L	100%	100%	€ 368.167,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 368.167,75
1	BONANNI VITTORIO	BNNVTR64C31A258L	22%	69%	€ 21.777,37	€ 0,00	€ 5.550,30	€ 16.227,07
1	BONANNI GIANCARLO	BNNCR69E17A258L	22%	69%	€ 21.777,37	€ 0,00	€ 5.550,30	€ 16.227,07
1	BONANNI ROBERTO	BNNRRT66D08A258X	22%	69%	€ 21.777,37	€ 0,00	€ 5.550,30	€ 16.227,07
1	DEL CONTE LEONILDE	DLCLD34L69H501Z	33%	69%	€ 32.666,06	€ 0,00	€ 8.325,45	€ 24.340,61
2	BONANNI ROBERTO	BNNRRT66D08A258X	100%	31%	€ 55.870,13	€ 0,00	€ 20.143,42	€ 35.726,71
	TOTALE		100%		€ 522.036,05	€ 0,00	€ 45.119,77	€ 476.916,28

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 522.036,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 522.036,05
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 45.119,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.119,77
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 476.916,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 476.916,28

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 BONANNI VITTORIO (BONANNI VITTORIO)	IT90M0306903222100000000043	€ 8.711,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.711,04
IMPR (BONANNI e C. s.a.s. di BONANNI Roberto)	0	€ 399.080,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 399.080,23
PROG RIGHI MARIO (RIGHI MARIO)	IT77L0200838810000400491901	€ 14.857,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.857,33
STRUT RIGHI MARIO (RIGHI MARIO)	IT77L0200838810000400491901	€ 14.857,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.857,33
ELET RIGHI MARIO (RIGHI MARIO)	IT77L0200838810000400491901	€ 2.325,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.325,32
TERM RIGHI MARIO (RIGHI MARIO)	IT77L0200838810000400491901	€ 2.325,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.325,32
SICP RIGHI MARIO (RIGHI MARIO)	IT77L0200838810000400491901	€ 2.863,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.863,78
SICE RIGHI MARIO (RIGHI MARIO)	IT77L0200838810000400491901	€ 2.863,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.863,78
DLAV RIGHI MARIO (RIGHI MARIO)	IT77L0200838810000400491901	€ 10.500,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.500,52
DSTRU RIGHI MARIO (RIGHI MARIO)	IT77L0200838810000400491901	€ 10.500,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.500,52
COLL ZACCHIA ANTONIO (ZACCHIA ANTONIO)	IT65Q0832773740000000004344	€ 2.545,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.545,58
GEOL DAVID SIMONCELLI (SIMONCELLI DAVID)	IT21D083273908000000001094	€ 3.291,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.291,32
ALT 1 RIGHI MARIO (RIGHI MARIO)	IT77L0200838810000400491901	€ 2.194,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.194,21
	TOTALE	€ 476.916,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 476.916,28

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 20.629,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.629,67
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 122.698,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.698,77
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 86.806,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.806,71
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 86.806,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.806,71
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 130.210,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.210,07
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 50.394,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.394,02
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 476.916,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 476.916,28

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLICI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BONANNI VITTORIO	BNNVTR64C31A258L	22%	69%	€ 56.758,65	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BONANNI GIANCARLO	BNNCR69E17A258L	22%	69%	€ 56.758,65	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BONANNI ROBERTO	BNNRRT66D08A258X	22%	69%	€ 56.758,65	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DEL CONTE LEONILDE	DLCLD34L69H501Z	33%	69%	€ 85.137,98	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BONANNI ROBERTO	BNNRRT66D08A258X	100%	31%	€ 112.753,81	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 368.167,74	€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1 BONANNI VITTORIO (BONANNI VITTORIO)	IT90M0306903222100000000043	€ 0,00	€ 8.711,04	€ 0,00	€ 8.711,04	
IMPR (BONANNI e C. s.a.s. di BONANNI Roberto)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 399.080,23	€ 399.080,23	
PROG RIGHI MARIO (RIGHI MARIO)	IT77L0200838810000400491901	€ 7.795,03	€ 4.090,83	€ 2.971,47	€ 14.857,33	
STRUT RIGHI MARIO (RIGHI MARIO)	IT77L0200838810000400491901	€ 7.795,03	€ 4.090,83	€ 2.971,47	€ 14.857,33	
ELET RIGHI MARIO (RIGHI MARIO)	IT77L0200838810000400491901	€ 1.220,00	€ 640,26	€ 465,06	€ 2.325,32	
TERM RIGHI MARIO (RIGHI MARIO)	IT77L0200838810000400491901	€ 1.220,00	€ 640,26	€ 465,06	€ 2.325,32	
SICP RIGHI MARIO (RIGHI MARIO)	IT77L0200838810000400491901	€ 1.502,51	€ 788,51	€ 572,76	€ 2.863,78	
SICE RIGHI MARIO (RIGHI MARIO)	IT77L0200838810000400491901	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.863,78	€ 2.863,78	
DLAV RIGHI MARIO (RIGHI MARIO)	IT77L0200838810000400491901	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.500,52	€ 10.500,52	
DSTRU RIGHI MARIO (RIGHI MARIO)	IT77L0200838810000400491901	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.500,52	€ 10.500,52	
COLL ZACCHIA ANTONIO (ZACCHIA ANTONIO)	IT65Q0832773740000000004344	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.545,58	€ 2.545,58	
GEOL DAVID SIMONCELLI (SIMONCELLI DAVID)	IT21D083273908000000001094	€ 0,00	€ 2.633,06	€ 658,26	€ 3.291,32	
ALT 1 RIGHI MARIO (RIGHI MARIO)	IT77L0200838810000400491901	€ 1.097,10	€ 658,27	€ 438,84	€ 2.194,21	
	TOTALE	€ 20.629,67	€ 22.253,06	€ 434.033,55	€ 476.916,28	