

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01505 del 04/11/2020

Proposta n. 1527 del 02/11/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Sante Paoletti in qualità di delegato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio36 particella 100, Importo liquidabile € 507.780,64 (cinquecentosettemilasettecentottanta/64) (rif.ID 3563).-

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Sante Paoletti in qualità di delegato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 36 particella 100 - ID 3563

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (PAOLETTI SANTE - AMATRICE Fraz. Faizzone 0 - FG: 36 MAP: 100)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PAOLETTI SANTE		PLTSNT64A11A258F	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	RIGHI MARIO		RGHMRA83D23H282K	
	mario.righi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE Fraz. Faizzone 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 36 MAP: 100			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000006842018			
CUP	C79H20000120001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Sante Paoletti - residente in FRAZ. FAIZZONE 14 02012 AMATRICE (RI) - C.F. - PLTSNT64A11A258F, in qualità di delegato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio36 particella 100**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. n **312543 del 28/05/2018** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/04/2019, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **507.780,64 (cinquecentosettemilasettecentottanta/64) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per **la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Sante Paoletti - residente in FRAZ. FAIZZONE 14 02012 AMATRICE (RI) - C.F. - PLTSNT64A11A258F, in qualità di delegato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio36 particella 100, in € 507.780,64 (cinquecentosettemilasettecentottanta/64) iva inclusa.**

L'importo di € **507.780,64 (cinquecentosettemilasettecentottanta/64) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

La liquidazione degli importi riferibili ai subalterni declinati nel paragrafo 4 della parte prima dell'esito istruttorio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è subordinata alla definizione degli adempimenti amministrativi ivi indicati.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di **Amatrice** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 465.793,02

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Faizzone, 14
Richiedente	Sante Paoletti
In qualità di	delegato
Dati Catastali	Fg. 36 particella 100 sub /

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-557052-5000000004-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res. -L0
12-557052-5000001534-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-557052-5000001930-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-557052-5000001987-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-557052-5000004994-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-557052-5000005026-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-557052-5000005344-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-557052-5000007915-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-557052-5000008231-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-557052-5000010320-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-557052-5000011926-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-557052-5000011091-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-557052-5000011313-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-557052-5000011394-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID Istanza: 3563

Protocollo: **312543** del **28/05/2018**

Istruttore: Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio	120570022634
N° unità immobiliari(RCR)	1
La Scheda Aedes (ID n. 38508 del 08/12/2016) è coerente con unità strutturale di progetto	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 381 del 29/11/2018)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A	Parte B
1	1	36	100	/	A/3	Sante	Paoletti	proprietà in comunione	0,2/1	Denuncia di successione per causa di morte di Gianvito Maria del 09/02/2004 prot. RI0061666 in atti dal 29/06/2004	NO	NO	SI	/
						Elsa	Paoletti	proprietà in comunione	0,2/1		NO	NO	SI	SI
						Emidio	Paoletti	proprietà in comunione	0,2/1		NO	NO	SI	SI
						Giosaffatto	Paoletti	proprietà in comunione	0,2/1		NO	NO	SI	SI
						Patrizia	Paoletti	proprietà in comunione	0,2/1		NO	NO	SI	SI

Note: DIC034 Prot. 871705 del 12/10/2020

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> DIC034 Prot. 871705 del 12/10/2020 e ATT003 Prot. 312543 del 28/05/2018	
Le procure parte A e B sono complete	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. DIC034 Prot. 871705 del 12/10/2020	

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: non necessario</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : mario righi PARTITA IVA : 01003530571 Codice fiscale: RGHMRA83D23H282K Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 14/02/2017	Scandriglia (RI) - 02038 via/piazza VIA SALARIA VECCHIA 43 Telefono 3206445969	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		progettista; direttore dei lavori; CSE; progettista impianti elettrici; progettista impianti termici; prestazioni specialistiche	

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : ANTONIO ZACCHIA Codice fiscale: ZCCNTN62R05L1895 Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 25/07/2018	Torricella (RI) - 02030 via/piazza VIA PRATO COLLE 4 Telefono 3485294114	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		collaudatore	

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : DAVID SIMONCELLI PARTITA IVA : 00846050573 Codice fiscale: SMNDVD69P14L117W Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 14/03/2017	Poggio Mirteto (RI) - 02047 via/piazza Piazza Martiri della Libertà 54 Telefono 0765441102	-relazione geologica -relazione geotecnica -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		geologo	

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) <i>Note: All. ATT001 Prot. 871705 del 12/10/2020 e All. IML001 Prot. 871705 del 12/10/2020</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 <i>Note: All. ATT045 Prot. 871705 del 12/10/2020</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati <i>Note: All. ATT003 Prot. 871705 del 12/10/2020</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'esecuzione dei lavori è stata affidata ad un'associazione temporanea di imprese "Bonanni-Rapini" (registrata con atto notarile acquisita con Prot. 887596 del 16/10/2020) che ha offerto un ribasso pari al 0,1 %. L'impresa mandataria è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
BONANNI & C SAS DI ROBERTO BONANNI <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 01071330573 CODICE FISCALE 01071330573	FRAZIONE SOMMATI 10 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	13/03/2021

L'impresa mandante è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
EDILIZIA RAPINI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01102480579 CODICE FISCALE 01102480579	FRAZIONE FAIZZONE 79 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	25/01/2021

Nell'atto di costituzione le imprese convengono di riconoscere alla mandataria la possibilità di incassare per conto dell'ATI l'intero ammontare del contributo oppure di procedere alla fatturazione separata tenendo conto della seguente quota di partecipazione alla realizzazione del progetto: Impresa Bonanni 50% e Impresa Rapini 50%.

Le imprese risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto <i>Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del gg.mm.aaaa)</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
--	--

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con nota prot. 47044 del 17/01/2020 il Comune di Amatrice ha fornito parere favorevole preventivo all'intervento per quanto di propria competenza per rilascio del permesso a costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, essendo presente una domanda di condono edilizio con prot. 3056 del 04/04/1986 e ha

dichiarato che è necessaria la convocazione della conferenza regionale per l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica e dell'autorizzazione sismica.

Si è pertanto convocata la Conferenza regionale ai sensi dell'ordinanza 16 del Commissario straordinario che in data 30/06/2020 con Determinazione n. A00877 ha espresso il proprio parere favorevole in merito all'intervento proposto. Sono stati acquisiti i seguenti pareri in sede di conferenza regionale con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni meglio specificate negli allegati alla determina di conclusione.

n	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
1	Ministero per i Beni e le Attività culturali e per il turismo – Soprintendenza ABAP per le province di Frosinone, Latina e Rieti	PARERE FAVOREVOLE con PRESCRIZIONI acquisito al prot. n. 179027 del 28/02/2020
2	Provincia di Rieti	NULLA OSTA con condizioni ai fini del vincolo idrogeologico acquisito al prot. n. 386055 del 29/04/2020;
3	Regione Lazio	PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni acquisito al prot. n. 255674
4	Comune di Amatrice	PARERE FAVOREVOLE alla chiusura della sanatoria edilizia ai sensi della legge 47/85 acquisito al prot. n. 371084 del 23/04/2020 parere favorevole con prescrizioni acquisito in sede di conferenza regionale
5	Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Parere acquisito al prot. n. 0543350 del 22/06/2020

AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 30/03/2020 protocollo 2020-0000254235, posizione 98478.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	223,93			0,00	223,93	NO	NO
	Sup. Totale				223,93		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	157,27	64,06	0,0	0,00	221,33
	Sup. Totale				221,33

Non si ammette la superficie relativa al "locale tecnico" pari a 2,6 mq in quanto non compreso nell'intervento e non ammissibile a contributo.

Incrementi al costo parametrico						
Tipo di maggiorazione			%	richiesta	ammessa	
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (I suddetti incrementi si applicano agli interventi su edifici classificati con qualsiasi livello operativo, inclusi quelli di demolizione e ricostruzione, introdotto da Ord. N. 80)			10%	10%	10%
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A			10%	10%	10%
e)1	Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio			10%	10%	10%
f)	Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4			20%	20%	20%
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri			2%	2%	2%
n)2	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)			2%	2%	2%
Totale maggiorazioni				54%	54%	54%

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Con nota del 31/07/2020 Prot. 687948 il professionista ha trasmesso una revisione del CME nel quale sono state recepite le prescrizioni dettate in Conferenza Regionale. Pertanto l'analisi è stata eseguita sul CME revisionato e acquisito agli atti con Prot. 687948.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	153
n. lavorazioni campione:	16

Importo totale controllo:	197.767,70 €
Importo totale CME:	404.805,12 €
Peso del campione su totale CME:	49%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	7.140,20 €	2%	1
Sicurezza	23.279,71 €	6%	1
Opere sulle strutture	224.638,78 €	55%	9
Finiture parti comuni		0%	0
Finiture interne	149.746,43 €	37%	6
Totale	404.805,12 €	100,00%	17

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			nota
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	8	F01022	positivo	7.834,38 €			
2	strutture	campione	1	A01019.b	negativo	20.167,38 €	152,72 €	20.014,66 €	quantità
3	strutture	campione	3	A01156	negativo	14.101,78 €	4.582,82 €	9.518,96 €	quantità
4	strutture	campione	11	A03017.b	positivo	11.770,24 €			
5	strutture	campione	16	A03037.c	positivo	3.208,34 €			
6	strutture	campione	24	A08001.a	positivo	17.580,20 €			
7	strutture	campione	31	A09046.a	positivo	34.111,77 €			
8	strutture	campione	32	A05057.b	positivo	6.755,32 €			
9	finiture interne	campione	65	A12042	positivo	10.884,32 €			
10	finiture interne	campione	35	A14052.a	positivo	6.801,62 €			
11	finiture interne	campione	59	A21005.d	positivo	4.213,44 €			
12	finiture interne	campione	60	A21020.a	negativo	8.238,32 €	1.297,12 €	6.941,20 €	quantità
13	finiture interne	campione	34	A14019	positivo	9.237,78 €			
14	finiture interne	campione	50	A18020.b	positivo	12.331,38 €			
15	finiture interne	voce aggiuntiva	49	A04003.a	positivo	6.334,39 €			
16	finiture interne	voce aggiuntiva	62	A21021.a	negativo	9.990,50 €	1.573,00 €	8.417,50 €	quantità
17	strutture	campione	28	A10030	positivo	6.507,89 €			
18	strutture	voce aggiuntiva	22	A03042.d	positivo	4.356,15 €			
19	strutture	voce aggiuntiva	23	A03043.c	positivo	1.753,50 €			
20	indagini e prove	campione	5	A02070.a	positivo	1.589,00 €		1.589,00 €	
						197.767,70 €	7.605,66 €	44.892,32 €	

L'importo non ammesso per € 7.605,66 è riferito alle voci di computo:

ID lavorazioni	voce EP	Note
1	A01019.b	Demolizione di fabbricato: si elimina il blocco "centrale termica" non incluso nell'intervento
3	A01156	compenso a discarica: si ammettono le seguenti tonnellate da smaltire: (901,94-6,83)*0,35*1,6
60	A21020.a	infissi: inseriti 2 portoni già computati nella voce precedente
62	A21021.a	taglio connesso a quello della voce 60

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove	7.140,20 €	- €	7.140,20 €	7.140,20 €	22%	1.570,84 €	8.711,04 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	224.638,78 €	4.735,54 €	219.903,24 €	219.683,34 €	10%	21.968,33 €	241.651,67 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	23.279,71 €	- €	23.279,71 €	23.279,71 €	10%	2.327,97 €	25.607,69 €	
Importo totale opere strutturali	255.058,69 €	4.735,54 €	250.323,15 €	250.103,25 €		25.867,15 €	275.970,40 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	149.746,43 €	2.870,12 €	146.876,31 €	146.729,43 €	10%	14.672,94 €	161.402,38 €	
Importo totale finiture connesse	149.746,43 €	2.870,12 €	146.876,31 €	146.729,43 €		14.672,94 €	161.402,38 €	
Importo totale dei lavori	404.805,12 €	7.605,66 €	397.199,46 €	396.832,68 €		40.540,09 €	437.372,78 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	12.089,74 €	13,94 €	12.075,80 €	12.075,80 €	22%	2.656,68 €	14.732,48 €	
Progetto Strutture	12.089,74 €	13,94 €	12.075,80 €	12.075,80 €	22%	2.656,68 €	14.732,48 €	
Progetto impianti elettrici	1.520,58 €	1,75 €	1.518,83 €	1.518,83 €	22%	334,14 €	1.852,97 €	
Progetto impianti termici	1.520,58 €	1,75 €	1.518,83 €	1.518,83 €	22%	334,14 €	1.852,97 €	
Sicurezza progettazione	2.268,39 €	2,62 €	2.265,77 €	2.265,77 €	22%	498,47 €	2.764,24 €	
Sicurezza Esecuzione	2.268,39 €	2,62 €	2.265,77 €	2.265,77 €	22%	498,47 €	2.764,24 €	
Direzione Lavori architettonici	8.317,42 €	9,59 €	8.307,83 €	8.307,83 €	22%	1.827,72 €	10.135,55 €	
Direzione Lavori strutturali	8.317,42 €	9,59 €	8.307,83 €	8.307,83 €	22%	1.827,72 €	10.135,55 €	
Collaudo	2.016,34 €	2,32 €	2.014,02 €	2.014,02 €	22%	443,08 €	2.457,10 €	
Sub totale spese tecniche	50.408,58 €	58,10 €	50.350,47 €	50.350,48 €		11.077,11 €	61.427,59 €	
Relazione geologica	4.056,18 €	- €	4.056,18 €	4.056,18 €	22%	892,36 €	4.948,54 €	
Accatastamento	1.654,29 €	1,94 €	1.652,35 €	1.652,35 €	22%	363,52 €	2.015,87 €	
Relazione ambientale	1.654,29 €	1,94 €	1.652,35 €	1.652,35 €	22%	363,52 €	2.015,87 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	7.364,76 €	3,88 €	7.360,88 €	7.360,88 €		1.619,39 €	8.980,27 €	
Spese tecniche totali	57.773,34 €	61,98 €	57.711,35 €	57.711,36 €		12.696,50 €	70.407,86 €	
TOTALI	462.578,46 €	7.667,64 €	454.910,81 €	454.544,04 €		53.236,59 €	507.780,64 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo CME integrato con Prot. n. 687948 del 31/07/2020 che recepisce le prescrizioni e piccole variazioni progettuali derivanti dalla Conferenza dei Servizi. Con il medesimo protocollo è stato trasmesso il CM delle indagini e prove eseguite.
- Le spese tecniche richieste sono state desunte dal nuovo quadro economico integrato con Prot. 887596 del 16/10/2020 e sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.. In particolare il contributo ammissibile per le spese tecniche di accatastamento e la relazione ambientale è stato determinato considerando l'aliquota dello 0.4% dei lavori ammessi, oltre gli oneri di cassa.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per l'unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa			
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
1	fino a 130 mq.	130,00	1450	54%	290.290,00 €	518.662,10 €	161.402,38 €	346.378,26 €	507.780,64 €			
	da 130 a 220 mq.	90,00	1250	54%	173.250,00 €							
	oltre 220 mq.	1,33	1100	54%	2.253,02 €							
		221,33			465.793,02 €							
Totali		221,33			465.793,02 €			518.662,10 €	161.402,38 €	346.378,26 €	507.780,64 €	507.780,64 €

4. CONCLUSIONE PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 507.780,64 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	7.140,20 €	22%	1.570,84 €	8.711,04 €
Costo dell'intervento	389.692,48 €	10%	38.969,25 €	428.661,73 €
Spese tecniche	50.350,48 €	22%	11.077,11 €	61.427,59 €
Prestazioni specialistiche	7.360,88 €	22%	1.619,39 €	8.980,27 €
	454.544,05 €		53.236,59 €	507.780,64 €

Rieti, 16/10/2020

L'Istruttore
f.to Maria Elena Grasso

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (PAOLETTI SANTE - AMATRICE Fraz. Falzone 0 - FG: 36 MAP: 100)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	PAOLETTI SANTE			PLTSNT64A11A258F					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	RIGHI MARIO			RGHMRA83D23H282K					
	mario.righi@ingpec.eu								
INDIRIZZO	AMATRICE Fraz. Falzone 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 36 MAP: 100								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570020000006842018								
CUP	C79H20000120001								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Ricostruzione				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L4				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	PAOLETTI SANTE	PLTSNT64A11A258F	20%	100%	€ 101.556,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.556,13	
1	PAOLETTI ELSA	PLTLE53860A258D	20%	100%	€ 101.556,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.556,13	
1	PAOLETTI EMIDIO	PLTMD55L16A2580	20%	100%	€ 101.556,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.556,13	
1	PAOLETTI GIOSAFFATTO	PLTGF59E08A258B	20%	100%	€ 101.556,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.556,13	
1	PAOLETTI PATRIZIA	PLTPR268R58A258E	20%	100%	€ 101.556,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.556,13	
			TOTALE	100%	€ 507.780,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 507.780,64	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO									
					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 507.780,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 507.780,64	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 507.780,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 507.780,64	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE									
CONTO DEDICATO									
					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	G.EDI.S. s.r.l. (G.EDI.S. s.r.l.)		0		€ 8.711,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.711,04	
IMPR	BONANNI & C. (BONANNI & C)	IT43Y083277347000000005624			€ 428.661,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 428.661,74	
PROG	RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP. (RIGHI MA	IT97N0832773740000000004716			€ 14.732,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.732,48	
STRUT	RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP. (RIGHI MA	IT97N0832773740000000004716			€ 14.732,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.732,48	
ELET	RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP. (RIGHI MA	IT97N0832773740000000004716			€ 1.852,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.852,97	
TERM	RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP. (RIGHI MA	IT97N0832773740000000004716			€ 1.852,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.852,97	
SICP	RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP. (RIGHI MA	IT97N0832773740000000004716			€ 2.764,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.764,24	
SICE	RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP. (RIGHI MA	IT97N0832773740000000004716			€ 2.764,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.764,24	
DLAV	RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP. (RIGHI MA	IT97N0832773740000000004716			€ 10.135,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.135,55	
DSTRU	RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP. (RIGHI MA	IT97N0832773740000000004716			€ 10.135,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.135,55	
COLL	ANTONIO ZACCHIA (ZACCHIA ANTONIO)	IT65Q0832773740000000004344			€ 2.457,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.457,10	
GEOL	DAVID SIMONCELLI (SIMONCELLI DAVID)	IT21D083273908000000001094			€ 4.948,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.948,54	
ALT 1	RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP. (RIGHI MA	IT97N0832773740000000004716			€ 2.015,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.015,87	
ALT 2	RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP. (RIGHI MA	IT97N0832773740000000004716			€ 2.015,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.015,87	
			TOTALE		€ 507.780,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 507.780,64	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE									
CONTO DEDICATO									
					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
TOTALE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO									
		0%	50%	0%	50%	€ 19.735,34	€ 0,00	€ 19.735,34	
PAGAMENTI PIANIFICATI									
		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 130.375,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.375,72
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 92.546,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.546,82
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 92.546,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.546,82
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 138.820,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.820,23
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 53.491,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.491,05
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 507.780,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 507.780,64
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	PAOLETTI SANTE	PLTSNT64A11A258F	20%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	PAOLETTI ELSA	PLTLE53860A258D	20%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	PAOLETTI EMIDIO	PLTMD55L16A2580	20%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	PAOLETTI GIOSAFFATTO	PLTGF59E08A258B	20%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	PAOLETTI PATRIZIA	PLTPR268R58A258E	20%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE									
CONTO DEDICATO									
				ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	G.EDI.S. s.r.l. (G.EDI.S. s.r.l.)		0	€ 0,00	€ 8.711,04	€ 0,00	€ 8.711,04		
IMPR	BONANNI & C. (BONANNI & C)	IT43Y083277347000000005624		€ 0,00	€ 0,00	€ 428.661,74	€ 428.661,74		
PROG	RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP. (RIGHI MA	IT97N0832773740000000004716		€ 7.274,94	€ 4.511,04	€ 2.946,50	€ 14.732,48		
STRUT	RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP. (RIGHI MA	IT97N0832773740000000004716		€ 7.274,94	€ 4.511,04	€ 2.946,50	€ 14.732,48		
ELET	RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP. (RIGHI MA	IT97N0832773740000000004716		€ 915,00	€ 567,38	€ 370,59	€ 1.852,97		
TERM	RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP. (RIGHI MA	IT97N0832773740000000004716		€ 915,00	€ 567,38	€ 370,59	€ 1.852,97		
SICP	RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP. (RIGHI MA	IT97N0832773740000000004716		€ 1.364,99	€ 846,40	€ 552,85	€ 2.764,24		
SICE	RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP. (RIGHI MA	IT97N0832773740000000004716		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.764,24	€ 2.764,24		
DLAV	RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP. (RIGHI MA	IT97N0832773740000000004716		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.135,55	€ 10.135,55		
DSTRU	RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP. (RIGHI MA	IT97N0832773740000000004716		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.135,55	€ 10.135,55		
COLL	ANTONIO ZACCHIA (ZACCHIA ANTONIO)	IT65Q0832773740000000004344		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.457,10	€ 2.457,10		
GEOL	DAVID SIMONCELLI (SIMONCELLI DAVID)	IT21D083273908000000001094		€ 0,00	€ 3.958,83	€ 989,71	€ 4.948,54		
ALT 1	RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP. (RIGHI MA	IT97N0832773740000000004716		€ 995,24	€ 617,46	€ 403,17	€ 2.015,87		
ALT 2	RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP. (RIGHI MA	IT97N0832773740000000004716		€ 995,24	€ 617,46	€ 403,17	€ 2.015,87		
			TOTALE	€ 19.735,34	€ 24.908,04	€ 463.137,26	€ 507.780,64		