

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01514 del 04/11/2020

Proposta n. 1517 del 29/10/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Scopigno Fabrizio in qualità di delegato di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 24 particella 191 sub.1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, Fg.24 particelle 189 sub. 18, 19, 20 CONTRIBUTO CONCEDIBILE 150.676,04 (centocinquantamilaseicentosestantasei/04) (Rif. ID 5187).

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Scopigno Fabrizio in qualità di delegato di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 24 particella 191 sub.1, 2, 3, 5, 6, 7, 8; Fg.24 particelle 189 sub. 18, 19, 20 CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 150.676,04 (centocinquantamilaseicentosestantasei/04) (Rif. ID 5187). –**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SCOPIGNO FABRIZIO - CITTADUCALE VIA DUCA ROBERTO 96 - FG: 24 MAP: 189 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	SCOPIGNO FABRIZIO		SCPFRZ59E30C746Y	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CRESCENZI DANIELA		CRSDNL76548H282V	
	daniela.crescenzi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA DUCA ROBERTO 96			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 24 MAP: 189			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570160000091022020			
CUP	C39H20000150008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Scopigno Fabrizio, residente VIA AIA 38 02015 CITTADUCALE (RI) C.F S C P F R Z 5 9 E 3 0 C 7 4 6 Y, in qualità di delegato di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 24 particella 191 sub.1, 2, 3, 5, 6, 7, 8; Fg.24 particelle 189 sub. 18, 19, 20, ( Rif. Id 5187)** o della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 14/05/2019 con nota prot. 366473 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

#### **PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento

locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **150.676,04 (centocinquantamilaseicentosestantasei/04) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Scopigno Fabrizio, residente VIA AIA 38 02015 CITTADUCALE (RI) C.F S C P F R Z 5 9 E 3 0 C 7 4 6 Y, in qualità di delegato di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 24 particella 191 sub.1, 2, 3, 5, 6, 7, 8; Fg.24 particelle 189 sub. 18, 19, 20, ( Rif. Id 5187) in € 150.676,04 (centocinquantamilaseicentosestantasei/04) iva compresa.**

l'importo di € **150.676,04 (centocinquantamilaseicentosestantasei/04) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**
**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4/8 DEL  
COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**
**Proposta di ammissione ai contributi**
Provincia: Rieti
Comune: Cittaducale
Località, Frazione, indirizzo: via Duca Roberto, 96
Richiedente: Scopigno Fabrizio in qualità di delegato di condominio non registrato
Dati Catastali: Fq.24 particella 191 sub.1, 2, 3, 5,6, 7,8; Fq.24 particelle 189 sub. 18,19,20.
**Dati identificativi dell'istanza**
**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Pratica	Stato	Data stato
<a href="#">12-057016-0000003446-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	SCOPIGNO FABRIZIO	VIA DUCA ROBERTO N. 96	CITTADUCALE	<a href="#">5187</a>	REGISTRATA DA PA	27/05/2019
<a href="#">12-057016-0000005483-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	SCOPIGNO FABRIZIO	VIA DUCA ROBERTO N. 96	CITTADUCALE	<a href="#">5187</a>	REGISTRATA DA PA	22/10/2019
<a href="#">12-057016-0000006151-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	SCOPIGNO FABRIZIO	VIA DUCA ROBERTO N. 96	CITTADUCALE	<a href="#">5187</a>	REGISTRATA DA PA	06/12/2019
<a href="#">12-057016-0000009102-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	SCOPIGNO FABRIZIO	VIA DUCA ROBERTO N. 96	CITTADUCALE	<a href="#">5187</a>	REGISTRATA DA PA	20/05/2020
<a href="#">12-057016-0000009809-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SCOPIGNO FABRIZIO	VIA DUCA ROBERTO N. 96	CITTADUCALE	<a href="#">5187</a>	REGISTRATA DA PA	30/06/2020

**USR**
**ID istanza: 5187**
**Prot.: 366473 del 14/05/2019**
**Istruttore: Giovanni Cirillo**
**Tipologia di intervento:**

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

**Destinazione e tipologia edificio:**

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC Prot. 993254 del 06/12/2019

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes (ID n. 190417 del 30/08/2017) coerente con planimetria edificio (1)	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n.135 del 23/10/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

- (1) Nella nota inviata con prot. 993254 del 06/12/2019 il tecnico dichiarava: "la scheda AeDES è coerente con l'unità strutturale, pur non essendo indicata in planimetria, i dati catastali, l'indirizzo e il richiedente ed anche i dati metrici (sez.2 scheda AeDES) coincidono con l'U.S. così come individuata nel progetto e come indicato anche nell'Ordinanza del Comune n.135 del 23/10/2017. Si precisa che i sub relativi alla particella 189 indicati nell'RCR sono gli stessi riportati nell'Ordinanza. I restanti sub individuati nella particella 189 per le motivazioni di cui sopra sono esclusi dall'US.

**Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.**

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento (*);	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Il parere del Comune di Cittaducale è stato acquisito con Prot. 0840300.21-10-2019 nel documento era riportato: "Con riferimento alla richiesta di contributo in oggetto, ed in riscontro alla Vostra nota prot. U.0439175 del 07/06/2019, acquisita al protocollo generale di codesto Ente al N.0007393/2019 dell'11/06/2019, considerato che a seguito della verifica, alcuni subalterni presentavano difformità urbanistico-edilizie per una diversa distribuzione degli spazi interni, sanabili nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017 e smi., ed a seguito della successiva richiesta avanzata da parte dello scrivente con la quale, relativamente all'immobile sito in Cittaducale – Capoluogo - in via Duca Roberto, 96, distinto al NCEU al Foglio 24 mappali 189 e 191, si invitava il soggetto interessato a presentare istanza per

la sanatoria; Vista la pratica di sanatoria presentata in data 05/08/2019 protocollo 0010319/2019 e il successivo pagamento della sanzione ex art. 1 sexies del decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2018, n. 89 e ss.mm.ii., in deroga alle previsioni degli articoli 36, comma 1, 37, comma 4, e 93 di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, **con la presente si DICHIARA, la non sussistenza di impedimento alcuno a procedere**, relativamente all'immobile sito in Cittaducale – Capoluogo - in via Duca Roberto, 96, distinto al NCEU al Foglio 24 mappali 189-191; Con la presente, relativamente all'immobile di cui sopra, distinto al NCEU al Foglio 24 mappali 189-191, **NON SI RICHIEDE il parere della Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, comma 4 del Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, come sostituito dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172, come previsto dall'art. 3, comma 2 lett. a) dell'Ordinanza N. 62 del 03/08/2018"**

#### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 25/06/2019 Protocollo n° 2019-0000455396 Posizione n° 84824

### ISTRUTTORIA TECNICA

#### 3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

#### 4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

		Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
U.S.	U.I.	SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	0,00	20,25	0,00	0,00	20,25
1	2	44,45	0,00	0,00	7,31	51,76
1	3	43,26	0,00	0,00	7,31	50,57
1	4	84,54	0,00	0,00	4,22	88,76
1	5	92,06	0,00	0,00	4,22	96,28
1	6	0,00	36,30	0,00	0,00	36,30
					Sup. Totale	343,92

		Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
U.S.	U.I.	SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale
1	1	0,00	20,25	0,00	0,00	20,25
1	2	44,45	0,00	0,00	7,31	51,76
1	3	43,26	0,00	0,00	7,31	50,57
1	4	84,54	0,00	0,00	4,22	88,76
1	5	92,06	0,00	0,00	4,22	96,28
1	6	0,00	36,30	0,00	0,00	36,30
					Sup. Totale	343,92

Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>20%</b>	<b>20%</b>

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

## 5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 01.06.2020. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,00 %, è la seguente:

## 6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista Direttore lavori Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
DSD COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02606500607 CODICE FISCALE 02606500607	AGNONE MAGGIORE 21 - 03039 Sora	FR	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	06/11/2020	-

**NOME E COGNOME :** Daniela Crescenzi  
**PARTITA IVA :** 01040850578  
**Codice fiscale:** CRSDNL76S48H282V  
**Categoria soggettiva:** Professionista individuale  
**Appartenente ad RTP:** No  
**Albo di iscrizione:** Ingegneri  
**Data di pubblicazione in elenco:** 18/05/2017

Castel Sant'Angelo (RI) -  
02010  
via/piazza Via Papa  
Giovanni XXIII 1  
**Telefono** 3471026291

-redazione della scheda AeDES  
-rilievi  
-relazione geotecnica  
-progettazione architettonica  
-progettazione strutturale  
-coord. sicurezza progettazione  
-direzione dei lavori  
-coord. sicurezza esecuzione  
-altre prestazioni

Regime iva: forfettario  ordinario

## 7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'O.C.S.R. n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo

metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa. **Voci verificate:**

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	138
Importo totale CME:	137.732,90 €
n. lavorazioni campione minima:	16
n. lavorazioni campione esaminata:	18
Importo totale controllo:	66.842,96 €
Peso del campione su totale CME:	48,53%

### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	112.133,51 €	81,41%	12
Finiture parti comuni	2.491,72 €	1,81%	1
Finiture interne	23.107,67 €	16,78%	3
<b>Totale</b>	<b>137.732,90 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>16</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	49	NP05	positivo	882,81 €		882,81 €		
2	Opere sulle strutture	campione	53	NP06	positivo	2.988,24 €		2.988,24 €		
3	Opere sulle strutture	campione	59	NP02	negativo	21.986,66 €	1.999,06 €	19.987,60 €	importo unitario	1
4	Opere sulle strutture	campione	61	NP02	negativo	1.330,41 €	120,96 €	1.209,45 €	importo unitario	1
5	Opere sulle strutture	campione	64	NP02	negativo	1.616,12 €	149,94 €	1.466,18 €	importo unitario	1
6	Opere sulle strutture	campione	16	A01080	positivo	1.767,10 €		1.767,10 €		
7	Opere sulle strutture	campione	60	A05069.a	positivo	9.965,05 €		9.965,05 €		
8	Opere sulle strutture	campione	66	A05158.a	positivo	12.879,78 €		12.879,78 €		
9	Opere sulle strutture	campione	75	A05008	positivo	1.151,92 €		1.151,92 €		
10	Opere sulle strutture	campione	76	A05008	positivo	1.075,76 €		1.075,76 €		
11	Opere sulle strutture	campione	92	A05007.a	positivo	919,31 €		919,31 €		
12	Opere sulle strutture	campione	93	A09008.b	positivo	1.525,04 €		1.525,04 €		
13	Opere sulle strutture	campione	1	F01001.a	positivo	1.856,10 €		1.856,10 €		
14	Opere sulle strutture	campione	7	F01021	positivo	1.307,90 €		1.307,90 €		
15	Finiture parti comuni	campione	84	A10069.g	positivo	1.073,19 €		1.073,19 €		
16	Finiture interne	campione	125	E01049	positivo	1.265,64 €		1.265,64 €		
17	Finiture interne	campione	103	A15003b	positivo	2.345,54 €		2.345,54 €		
18	Finiture interne	campione	104	A15005g	positivo	906,39 €		906,39 €		
						<b>66.842,96 €</b>	<b>2.269,96 €</b>	<b>64.573,00 €</b>		

Di seguito si riportano le motivazioni, con riferimento alle singole voci del computo metrico che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

Voce 3-4-5: rideterminato il costo unitario. Le lavorazioni indicate nella voce del computo metrico "NP02" è identica alla voce A05069 del Prezzario del Cratere 2018, il cui costo unitario, è di €.198,27. Pertanto il prezzo indicato dal tecnico di €.218,10 non risulta congruo.

## 8. Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>1,00%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture	107.250,48 €	2.269,96 €	104.980,52 €	103.930,71 €	10%	10.393,07 €	114.323,78 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.883,03 €	- €	4.883,03 €	4.883,03 €	10%	488,30 €	5.371,33 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>112.133,51 €</b>	<b>2.269,96 €</b>	<b>109.863,55 €</b>	<b>108.813,74 €</b>		<b>10.881,37 €</b>	<b>119.695,11 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	2.491,72 €	- €	2.491,72 €	2.466,80 €	10%	246,68 €	2.713,48 €	
Finiture interne	23.107,67 €	- €	23.107,67 €	22.876,59 €	10%	2.287,66 €	25.164,25 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>25.599,39 €</b>	<b>- €</b>	<b>25.599,39 €</b>	<b>25.343,39 €</b>		<b>2.534,34 €</b>	<b>27.877,73 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>137.732,90 €</b>	<b>2.269,96 €</b>	<b>135.463,55 €</b>	<b>134.157,13 €</b>		<b>13.415,71 €</b>	<b>147.572,84 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	9.668,85 €	159,35 €	9.509,50 €	9.509,50 €	0%	- €	9.509,50 €	
Sicurezza progettazione	537,16 €	8,85 €	528,31 €	528,31 €	0%	- €	528,31 €	
Sicurezza Esecuzione	1.074,32 €	17,71 €	1.056,61 €	1.056,61 €	0%	- €	1.056,61 €	
Direzione Lavori architettonici	5.908,74 €	97,38 €	5.811,36 €	5.811,36 €	0%	- €	5.811,36 €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>17.189,07 €</b>	<b>283,29 €</b>	<b>16.905,78 €</b>	<b>16.905,78 €</b>		<b>- €</b>	<b>16.905,78 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>154.921,97 €</b>	<b>2.553,25 €</b>	<b>152.368,72 €</b>	<b>151.062,91 €</b>		<b>13.415,71 €</b>	<b>164.478,62 €</b>	

• Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.S.R. n. 12/2016 e s.m.i.;

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

US	UI	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	20,25	400,00	20%	9.720,00 €					
			20,25			9.720,00 €	10.822,53 €	- €	8.202,83 €	8.202,83 €	8.202,83 €
1	2	fino a 130 mq.	51,76	400,00	20%	24.844,80 €					
			51,76			24.844,80 €	27.662,93 €	- €	20.966,83 €	20.966,83 €	20.966,83 €
1	3	fino a 130 mq.	50,57	400,00	20%	24.273,60 €					
			50,57			24.273,60 €	27.026,94 €	- €	20.484,79 €	20.484,79 €	20.484,79 €
1	4	fino a 130 mq.	88,76	400,00	20%	42.604,80 €					
			88,76			42.604,80 €	47.437,44 €	- €	35.954,71 €	35.954,71 €	35.954,71 €
1	5	fino a 130 mq.	96,28	400,00	20%	46.214,40 €					
			96,28			46.214,40 €	50.362,56 €	25.164,25 €	39.000,89 €	64.165,15 €	50.362,56 €
1	6	fino a 130 mq.	36,30	400,00	20%	17.424,00 €					
			36,30			17.424,00 €	19.400,39 €	- €	14.704,33 €	14.704,33 €	14.704,33 €
<b>Totali</b>			<b>343,92</b>			<b>165.081,60 €</b>	<b>182.712,81 €</b>	<b>25.164,25 €</b>	<b>139.314,37 €</b>	<b>164.478,62 €</b>	<b>150.676,04 €</b>

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	108.813,74 €	10%	119.695,11 €	108.813,74 €	10%	119.695,11 €	- €
Finiture parti comuni	2.466,80 €	10%	2.713,48 €	2.466,80 €	10%	2.713,48 €	- €
Finiture interne	22.876,59 €	10%	25.164,25 €	10.328,79 €	10%	11.361,67 €	13.802,58 €
Progetto Architettonico	9.509,50 €	0%	9.509,50 €	9.509,50 €	0%	9.509,50 €	- €
Sicurezza Progettazione	528,31 €	0%	528,31 €	528,31 €	0%	528,31 €	- €
Sicurezza Esecuzione	1.056,61 €	0%	1.056,61 €	1.056,61 €	0%	1.056,61 €	- €
Direzione Lavori architettonici	5.811,36 €	0%	5.811,36 €	5.811,36 €	0%	5.811,36 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>151.062,91 €</b>		<b>164.478,62 €</b>	<b>138.515,11 €</b>		<b>150.676,04 €</b>	<b>13.802,58 €</b>

### 9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **150.676,04** (centocinquantamilaseicentoseptantasei/04 IVA inclusa come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	121.609,33 €	12.160,93 €	133.770,26 €
Spese tecniche	16.905,78 €	- €	16.905,78 €
	<b>138.515,11 €</b>	<b>12.160,93 €</b>	<b>150.676,04 €</b>

---

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

<b>Importo ammesso</b> IVA inclusa	<b>Importo concesso</b> IVA inclusa	<b>Importo a carico</b> <b>del committente</b> IVA inclusa
<b>164.478,62 €</b>	<b>150.676,04 €</b>	<b>13.802,58 €</b>

Rieti, 19/09/2020

Firmato  
L'Istruttore  
*Giovanni Cirillo*

Validato  
*f.to Giorgio Cortellesi*

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SCOPIGNO FABRIZIO - CITTADUCALE VIA DUCA ROBERTO 96 - FG: 24 MAP: 189 )									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	SCOPIGNO FABRIZIO				SCPFRZ59E30C746Y				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	CRESCENZI DANIELA				CRSDNL76548H282V				
	daniela.crescenzi@ingpec.eu								
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA DUCA ROBERTO 96								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 24 MAP: 189								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesaspaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570160000091022020								
CUP	C39H2000150008								
CIG	NON RICHIESTO				INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO	LO			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	SCOPIGNO FABRIZIO	SCPFRZ59E30C746Y	100%	100%	€ 139.314,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 139.314,37	
5	SCOPIGNO MARIANTONIETTA	SCPMNT57D41C746H	100%	28%	€ 25.164,25	€ 0,00	€ 13.802,58	€ 11.361,67	
			TOTALE	100%	€ 164.478,62	€ 0,00	€ 13.802,58	€ 150.676,04	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO									
IMPORTO AMMESSO					€ 164.478,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 164.478,62	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 13.802,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.802,58	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 150.676,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.676,04	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE									
IMPR	RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN			€ 133.770,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.770,26	
PROG	CRESCENZI DANIELA (CRESCENZI DANIELA)	ITS1D031117348000000000304			€ 9.509,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.509,50	
SICP	CRESCENZI DANIELA (CRESCENZI DANIELA)	ITS1D031117348000000000304			€ 528,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 528,31	
SICE	CRESCENZI DANIELA (CRESCENZI DANIELA)	ITS1D031117348000000000304			€ 1.056,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.056,61	
DLAV	CRESCENZI DANIELA (CRESCENZI DANIELA)	ITS1D031117348000000000304			€ 5.811,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.811,36	
		TOTALE			€ 150.676,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.676,04	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE									
CONTO DEDICATO				TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO									
	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI									
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 34.784,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.784,30
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 71.322,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.322,90
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 44.568,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.568,84
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 150.676,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.676,04
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	SCOPIGNO GIUSEPPE	SCPGPP54E23H282X	100%	6%	€ 8.202,83	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	SCOPIGNO GIUSEPPE	SCPGPP54E23H282X	100%	15%	€ 20.966,83	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	SCOPIGNO FABRIZIO	SCPFRZ59E30C746Y	50%	15%	€ 10.242,39	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	LORETI PAOLA	LRTPLA63P63H501E	50%	15%	€ 10.242,39	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	SCOPIGNO FABRIZIO	SCPFRZ59E30C746Y	100%	26%	€ 35.954,71	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	SCOPIGNO MARIANTONIETTA	SCPMNT57D41C746H	100%	28%	€ 39.000,90	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	TIBERTI ASSUNTA	TBRNT35D45C746Y	14%	11%	€ 2.100,62	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	TIBERTI DOMENICO	TBRDNC41P02C746A	14%	11%	€ 2.100,62	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	TIBERTI EMILIA	TBRMLE39H68C746J	14%	11%	€ 2.100,62	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	TIBERTI ILVANA	TBRLVN37H41C746A	14%	11%	€ 2.100,62	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	TIBERTI LORENZO	TBRLNZ32M10C746Q	14%	11%	€ 2.100,62	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	TIBERTI LUISA	TBRLTR30M57C746U	14%	11%	€ 2.100,62	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	TIBERTI MARIA	TBRMRA27P60C746Z	14%	11%	€ 2.100,62	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 139.314,37	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE									
IMPR	RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN			€ 0,00	€ 0,00	€ 133.770,26	€ 133.770,26	
PROG	CRESCENZI DANIELA (CRESCENZI DANIELA)	ITS1D031117348000000000304			€ 0,00	€ 7.607,60	€ 1.901,90	€ 9.509,50	
SICP	CRESCENZI DANIELA (CRESCENZI DANIELA)	ITS1D031117348000000000304			€ 0,00	€ 422,65	€ 105,66	€ 528,31	
SICE	CRESCENZI DANIELA (CRESCENZI DANIELA)	ITS1D031117348000000000304			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.056,61	€ 1.056,61	
DLAV	CRESCENZI DANIELA (CRESCENZI DANIELA)	ITS1D031117348000000000304			€ 0,00	€ 0,00	€ 5.811,36	€ 5.811,36	
		TOTALE			€ 0,00	€ 8.030,25	€ 142.645,79	€ 150.676,04	