

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01515 del 04/11/2020

Proposta n. 1515 del 29/10/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Papadia Alessandro in qualità di Amministratore di Condominio denominato "Condominio via Roma 30" per il fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti alla via Roma n. 30, distinto in catasto al foglio 86, mappale 504, importo liquidabile Euro 951.265,35 (novecentocinquantunomiladuecentosessantacinque,35) – ID 5775

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Papadia Alessandro in qualità di Amministratore di Condominio denominato “Condominio via Roma 30” per il fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti alla via Roma n. 30, distinto in catasto al foglio 86, mappale 504; importo liquidabile Euro 951.265,35 (novecentocinquantunomiladuecentosessantacinque,35) – ID 5775

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO VIA ROMA 30 - RIETI VIA ROMA 30 - FG: 86 MAP: 504)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA ROMA 30		90039040572	
RAPPRESENTATO DA	PAPADIA ALESSANDRO		PPDLSN78507H282K	
C/O PROFESSIONISTA	DI LORENZO GIANLUCA		DLRGLC81A23H501K	
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI VIA ROMA 30			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 504			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705900000038642019			
CUP	C19H20000320001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Papadia Alessandro **residente in Rieti, alla via Calcagnadoro n. 4 - C.F. PPDLN78S07H282K, in qualità di Amministratore di Condominio denominato “Condominio via Roma 30” per il fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti alla via Roma n. 30, distinto in catasto al foglio 86, mappale 504**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 14.10.2019, prot. 815117, istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall’esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI’ CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 951.265,35 (novecentocinquantunomiladuecentosessantacinque,35) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore del Sig Papadia Alessandro **residente in Rieti, alla via Calcagnadoro n. 4 - C.F. PPDLN78S07H282K, in qualità di Amministratore di Condominio denominato "Condominio via Roma 30" per il fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti alla via Roma n. 30, distinto in catasto al foglio 86, mappale 504, in Euro 951.265,35 (novecentocinquantunomiladuecentosessantacinque,35) iva inclusa;**

l'importo di **Euro 951.265,35 (novecentocinquantunomiladuecentosessantacinque,35) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Rieti per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO
Procedura ordinaria D.L. 189/2016 art. 12
Costo convenzionale al netto di Iva: € 937.509,48

(Precedente all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 4/2016 e n. 8/2016 e s.m.i. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	Via Roma, n. 30
Richiedente	Alessandro Papadia
In qualità di	Amm.re del "Condominio Via Roma 30"
	Fg. 86 particella 504 sub 2-3-4-5-9-10-12-16-20-22-32-33-34-38-41-43-45-46-47-48-49-50
Dati Catastali	Fg. 86 particella 502 sub 13

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057059-0000003864-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	PAPADIA ALESSANDRO	VIA ROMA N. 30	RIETI	11/10/2019 18:00:20	REGISTRATA DA PA	14/10/2019
12-057059-0000005708-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAPADIA ALESSANDRO	VIA ROMA N. 30	RIETI	07/11/2019 19:28:31	REGISTRATA DA PA	08/11/2019
12-057059-0000006934-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAPADIA ALESSANDRO	VIA ROMA N. 30	RIETI	31/01/2020 10:58:41	REGISTRATA DA PA	31/01/2020
12-057059-0000009437-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAPADIA ALESSANDRO	VIA ROMA N. 30	RIETI	23/03/2020 16:59:09	REGISTRATA DA PA	23/03/2020
12-057059-0000009437-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAPADIA ALESSANDRO	VIA ROMA N. 30	RIETI	05/06/2020 19:04:35	REGISTRATA DA PA	09/06/2020
12-057059-0000010188-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAPADIA ALESSANDRO	VIA ROMA N. 30	RIETI	22/07/2020 14:55:15	REGISTRATA DA PA	22/07/2020

USR

 ID Istanza: **5775**

 Protocollo: **815117 del 14/10/2019**

 Istruttore: **Nicola Argentieri**
Richiesta anticipo Spese Tecniche (O.C.S.R. n. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato: CF: 90039040572	<input checked="" type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: _____
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: _____
ID GIS edificio	<input type="text" value="Non definito"/>
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="16"/>
La Scheda Aedes (ID n. 40457 del 14/12/2016) è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'art.14 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'art.16 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di inagibilità (n. 0043316 del 09/07/2018)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	86	504	46	C/1	ALBERTO	BEGI	proprietà esclusiva	1	ATTO DI DONAZIONE del 17/01/2011, Rep. N. 28890, Racc. n. 16348, Trascrizione N. 362 del 03/02/2011	NO	NO	SI	SI	(1*)
										ATTO DI PERMUTA del 21/07/2011, Rep. N. 29340, Racc. n. 16735, Trascrizione n. 2697 del 27/07/2011					
	2	86	504	33	C/3	ALFREDO	DI LORENZO	proprietà esclusiva	1/2	ATTO DI COMPRAVENDITA del 24/07/1990 Rep. N. 70835, Racc. n. 29956, Reg. Gen. 1788 del 08/08/1990	NO	NO	SI	SI	(2*)
						BRUNA	GIACOMINI	proprietà esclusiva	1/2						
2	86	504	10	C/6	ALFREDO	DI LORENZO	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI		
					BRUNA	GIACOMINI	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI		

1	3	86	504	32	C/3	ALFREDO BRUNA	DI LORENZO GIACOMINI	proprietà esclusiva	1/2	ATTO DI COMPRAVENDITA del 24/07/1990 Rep. N. 70835, Racc. n. 29956, Reg. Gen. 1788 del 08/08/1990	NO	NO	SI	SI	(2*)
	4	86	504	41	A/3	ROBERTA	BEGI	proprietà esclusiva	1	ATTO DI DONAZIONE del 17/01/2011, Rep. N. 28890, Racc. n. 16348, Trascrizione N. 362 del 03/02/2011	NO	NO	SI	SI	(1*)
				38	C/6			proprietà esclusiva	1	ATTO DI PERMUTA del 21/07/2011, Rep. N. 29340, Racc. n. 16735, Trascrizione n. 2697 del 27/07/2011	NO	NO	SI	SI	
				45	C/2			proprietà esclusiva	1	ATTO DI RETTIFICA del 14/07/2011, Rep. n. 29311, Racc. n. 16707, Trascrizione n. 2679 del 27/07/2011	NO	NO	SI	SI	
	5	86	504	43	A/3	ANTONELLA	BEGI	proprietà esclusiva	1	ATTO DI DONAZIONE del 17/01/2011, Rep. N. 28890, Racc. n. 16348, Trascrizione N. 362 del 03/02/2011	NO	NO	SI	SI	(1*)
				47	C/2			proprietà esclusiva	1	ATTO DI PERMUTA del 21/07/2011, Rep. N. 29340, Racc. n. 16735, Trascrizione n. 2697 del 27/07/2011	NO	NO	SI	SI	
				48	C/2			proprietà esclusiva	1	ATTO DI RETTIFICA del 14/07/2011, Rep. n. 29311, Racc. n. 16707, Trascrizione n. 2679 del 27/07/2011	NO	NO	SI	SI	
	6	86	504	16	A/3	GUIDO STEFANIA	BRUCCHIETTI MICHELANGELI	proprietà esclusiva	1/2	ATTO DI COMPRAVENDITA del 25/07/1990 Rep. N. 12182, Racc. n. 5015, Reg. Gen. 6303 del 01/08/1990	NO	NO	SI	SI	(3*)
	7	86	504	49	A/2	FABIO	RINALDI	proprietà esclusiva	1	ATTO DI COMPRAVENDITA del 22/09/2016 Rep. N. 1172, Racc. n. 945, Reg. Gen. 3117/1T del 26/09/2016	NO	NO	SI	SI	(4*)
	8	86	504	34	A/2	MICHELE	MAGGIORI	proprietà esclusiva	1	ATTO DI COMPRAVENDITA del 27/10/2004 Rep. N. 52152/14248, Reg. Gen. 10043, Reg. Gen. 7143 del 29/10/2004	NO	NO	SI	SI	(5*)
	9	86	504	50	A/2	DARIO	HOFMANN	proprietà esclusiva	1	ATTO DI COMPRAVENDITA del 08/06/1989 Rep. N. 332, Reg. Gen. 4628, Reg. Part. 3773 del 10/06/1989	NO	NO	SI	SI	(6*)
	10	86	504	5	C/2	DARIO	HOFMANN	proprietà esclusiva	1	ATTO DI COMPRAVENDITA del 08/06/1989 Rep. N. 332, Reg. Gen. 4628, Reg. Part. 3773 del 10/06/1989	NO	NO	SI	SI	(6*)
	11	86	504	2	C/1	DOMENICO	DE LUCA	proprietà esclusiva	1	ATTO DI COMPRAVENDITA del 13/10/2005 Rep. N. 1412, Racc. n. 440, Reg. Gen. 3141/1T del 17/10/2005	NO	NO	SI	SI	(7*)
	12	86	504	3	C/1	OLGA	SILVESTRI	proprietà esclusiva	1	ATTO DI COMPRAVENDITA del 18/11/2004 Rep. N. 62730, Racc. n. 7412, Reg. Gen. 3069/1T del 30/11/2004	NO	NO	SI	SI	(8*)
	13	86	504	13	A/5	ISABELLA	PIPERNO	proprietà esclusiva	1	ATTO DI DIVISIONE del 19/04/2007 Rep. N. 69372, Racc. n. 9304, Reg. Gen. 1404/1T del 30/04/2007	NO	NO	SI	SI	(9*)
	14	86	502	9	A/3	ANTONINO	FERMANI	proprietà esclusiva	1	ATTO DI SUCCESSIONE del 04/08/1935	NO	NO	SI	SI	(10*)
15	86	504	20	C/2	EDILFORESTA s.r.l.		proprietà esclusiva	1	-	NO	NO	SI	SI	(11*)	
16	86	504	22	C/2	MEDIOCREDITO ITALIANO SPA		proprietà esclusiva	1	PROCURA SPECIALE ALLA SOCIETA' del 14/05/2015, Rep. N. 26.156, Racc. n. 7.563, Reg. n. 16655/1T del 19/05/2015	NO	NO	SI	SI	(12*)	
86	504	4	C/2	NO						NO	SI	SI			
56	504	12	C/2	NO						NO	SI	SI			

- (1*) Atto di proprietà trasmesso dal professionista incaricato in data 14/10/2019 Prot. 815117 All. ATT041_ATTI_DI_PROPRIETA' da pag. 22 a pag. 55;
- (2*) Atto di proprietà trasmesso dal professionista incaricato in data 14/10/2019 Prot. 815117 All. ATT041_ATTI_DI_PROPRIETA' da pag. 63 a pag. 71;
- (3*) Atto di proprietà trasmesso dal professionista incaricato in data 08/11/2019 Prot. 899714 All. ATT004_Integrazione da pag. 2 a pag. 7;
- (4*) Atto di proprietà trasmesso dal professionista incaricato in data 14/10/2019 Prot. 815117 All. ATT041_ATTI_DI_PROPRIETA' da pag. 11 a pag. 21;
- (5*) Atto di proprietà trasmesso dal professionista incaricato in data 14/10/2019 Prot. 815117 All. ATT041_ATTI_DI_PROPRIETA' da pag. 1 a pag. 10;
- (6*) Atto di proprietà trasmesso dal professionista incaricato in data 14/10/2019 Prot. 815117 All. ATT041_ATTI_DI_PROPRIETA' da pag. 72 a pag. 76;
- (7*) Atto di proprietà trasmesso dal professionista incaricato in data 14/10/2019 Prot. 815117 All. ATT041_ATTI_DI_PROPRIETA' da pag. 59 a pag. 62;
- (8*) Atto di proprietà trasmesso dal professionista incaricato in data 14/10/2019 Prot. 815117 All. ATT041_ATTI_DI_PROPRIETA' da pag. 56 a pag. 58;
- (9*) Atto di proprietà trasmesso dal professionista incaricato in data 08/11/2019 Prot. 899714 All. ATT004_Integrazione da pag. 8 a pag. 18;
- (10*) Atto di proprietà trasmesso dal professionista incaricato in data 14/10/2019 Prot. 815117 All. ATT041_ATTI_DI_PROPRIETA' da pag. 77 a pag. 84;
- (11*) Nessun atto di proprietà reperito per questa unità immobiliare;
- (12*) Atto di proprietà trasmesso dal professionista incaricato in data 14/10/2019 Prot. 815117 All. ATT041_ATTI_DI_PROPRIETA' da pag. 85 a pag. 90;

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. ATT032_DELEGHE_PROPRIETARI del 14/10/2019 Prot. 815117

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note: per l'U.I. n. 15, ovvero Sub. 20, non sono stati reperiti atti di proprietà

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito) sì no

Note:

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME: Gianluca Di Lorenzo PARTITA IVA: 01052140579 Codice fiscale: DLRGLC81A23H501K Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Sì Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 26/04/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza ROMA 30 Telefono 0746/203663	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
---	---	---	--

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

- Progettista;
- Progettista strutture;
- Direttore Lavori strutture

NOME E COGNOME: ALFREDO DI LORENZO PARTITA IVA: 00083830570 Codice fiscale: DLRLRD43B12H282N Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 18/05/2017	RIETI (RI) - 02100 via/piazza ROMA 30 Telefono 0746203663	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
--	--	--	--

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

- Direttore Lavori;
- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
- Co-Progettista

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'O.C.S.R. n. 12/2017 e s.m.i. sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0.32%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
marinelli costruzioni srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrdoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	30/01/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento (13*);	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(13*) Il Comune di Rieti con nota del 10/09/2020 Prot. Gen. 40506 acquisita al Prot. USR 795105 del 16/09/2020 ha richiesto al professionista incaricato gli estremi dei titoli edilizi che hanno legittimato lo stato di fatto dell'immobile.

L'USR Lazio, preso atto della richiesta del Comune di Rieti sopra citata, con nota del 15/10/2020 Prot. 883316 ha comunicato la definizione dell'esito istruttorio di propria competenza e precisato la decorrenza del termine di trenta giorni ai sensi dell'art. 6, commi 3-bis e 4 dell'O.C.S.R. n. 8/2016 e s.m.i. dalla comunicazione trasmessa con nota Prot. 913899 del 13/11/2019 entro il quale il comune può esercitare i poteri inibitori sulla comunicazione di cui all'art. 6-bis del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001.

Infine, con la stessa nota, ha comunicato che in mancanza di motivi ostativi da comunicare entro e non oltre i 7 giorni dalla presente, viene considerata acquisita l'autorizzazione edilizia.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 30/01/2020 protocollo n. 2019-0000827319, posizione n. 92200.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'O.C.S.R. n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	SUB.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	46	163,30	139,80	0,00	8,71	311,81
2	33	105,13	0,00	0,00	6,35	136,67
	10	0,00	24,49	0,00	0,70	
3	32	105,70	0,00	0,00	6,83	112,53
4	41	140,23	0,00	0,00	8,47	184,87
	38	0,00	14,85	0,00	0,00	
	45	0,00	20,31	0,00	1,01	
5	43	131,41	0,00	0,00	7,93	259,47
	47	0,00	21,97	0,00	0,63	
	48	0,00	94,81	0,00	2,72	

N. U.I.	SUB.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	46	163,30	139,80	0,00	8,71	311,81
2	33	105,13	0,00	0,00	6,35	136,67
	10	0,00	24,49	0,00	0,70	
3	32	105,70	0,00	0,00	6,83	112,53
4	41	140,23	0,00	0,00	8,47	184,87
	38	0,00	14,85	0,00	0,00	
	45	0,00	20,31	0,00	1,01	
5	43	131,41	0,00	0,00	7,93	259,47
	47	0,00	21,97	0,00	0,63	
	48	0,00	94,81	0,00	2,72	

6	16	209,95	0,00	0,00	12,67	222,62
7	49	136,56	0,00	0,00	8,24	144,80
8	34	90,57	0,00	0,00	2,53	93,10
9	50	159,62	0,00	0,00	9,64	169,26
10	5	45,01	0,00	0,00	0,00	45,01
11	2	22,38	0,00	0,00	0,00	22,38
12	3	15,71	0,00	0,00	0,00	15,71
13	13 (Part. 502)	18,47	0,00	0,00	0,00	18,47
14	9 (Part. 502)	62,51	0,00	0,00	0,00	62,51
15	20	28,94	0,00	0,00	0,83	29,77
16	22	97,01	0,00	0,00	0,00	185,70
	4	36,50	5,79	0,00	5,18	
	12	41,22	0,00	0,00	0,00	
					Sup. Totale	2014,68

6	16	209,95	0,00	0,00	12,67	222,62
7	49	136,56	0,00	0,00	8,24	144,80
8	34	90,57	0,00	0,00	2,53	93,10
9	50	159,62	0,00	0,00	9,64	169,26
10	5	45,01	0,00	0,00	0,00	45,01
11	2	22,38	0,00	0,00	0,00	22,38
12	3	15,71	0,00	0,00	0,00	15,71
13	13 (Part. 502)	18,47	0,00	0,00	0,00	18,47
14	9 (Part. 502)	62,51	0,00	0,00	0,00	62,51
15	20	28,94	0,00	0,00	0,83	29,77
16	22	97,01	0,00	0,00	0,00	185,70
	4	36,50	5,79	0,00	5,18	
	12	41,22	0,00	0,00	0,00	
					Sup. Totale	2014,68

Incrementi al Costo Parametrico

Tipo di incremento	%	Richiesto	Ammesso	Motivazioni
b) Edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	INCREMENTO AMMESSO: Come si evince dall'estratto del P.R.G. del Comune di Rieti allegato alla Perizia Asseverata (pag. 5) redatta dal professionista incaricato e trasmessa con nota Prot. 815117 del 14/10/2019, edificio oggetto di intervento ricade in ZONA A (Centro Storico)
c) Edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	INCREMENTO AMMESSO: Come si evince dagli elaborati Planimetrici trasmessi con nota Prot. 815117 del 14/10/2019, l'unità strutturale oggetto di intervento risulta di difficile accessibilità in quanto su almeno due lati confina con altre unità strutturali non oggetto di intervento
Totale incrementi		20%	20%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'O.C.S.R. n. 62/2018 e s.m.i., l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	193
n. lavorazioni campione:	20

Importo totale controllo:	498.253,80 €
Importo totale CME:	791.103,65 €
Peso del campione su totale CME:	63%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	441.072,73 €	56%	11
Finiture parti comuni	215.910,83 €	27%	5
Finiture interne	134.120,09 €	17%	3
Totale	791.103,65 €	100,00%	20

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	5	F01002.a	positivo	25.409,25 €	- €	25.409,25 €	
2	opere sulle strutture	campione	24	A05014	positivo	9.934,42 €	- €	9.934,42 €	
3	opere sulle strutture	campione	25	A05149.c	negativo	114.782,58 €	11.847,66 €	102.934,92 €	quantità
4	opere sulle strutture	campione	27	A05042	negativo	13.142,36 €	5.026,56 €	8.115,80 €	quantità
5	opere sulle strutture	campione	28	A05003.f	positivo	54.789,97 €	- €	54.789,97 €	
6	opere sulle strutture	campione	29	A05026.a	positivo	14.189,06 €	- €	14.189,06 €	
7	opere sulle strutture	campione	30	A05017	positivo	10.204,41 €	- €	10.204,41 €	
8	opere sulle strutture	campione	31	A05018	positivo	18.296,32 €	- €	18.296,32 €	
9	opere sulle strutture	campione	42	A10015.a	positivo	10.010,88 €	- €	10.010,88 €	
10	opere sulle strutture	voce connessa	43	A10015.b	positivo	4.688,32 €	- €	4.688,32 €	
11	opere sulle strutture	campione	44	A10021	positivo	9.817,50 €	- €	9.817,50 €	
12	opere sulle strutture	campione	46	A05225.a	positivo	18.515,99 €	- €	18.515,99 €	
13	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	47	P.A.03	positivo	12.390,93 €	- €	12.390,93 €	
14	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	51	P.A.02	negativo	1.290,30 €	1.290,30 €	- €	migliorie
15	finiture parti comuni	campione	52	A21043	negativo	16.428,42 €	689,40 €	15.739,02 €	quantità
16	finiture parti comuni	voce connessa	53	A01104.a	negativo	3.534,20 €	148,31 €	3.385,89 €	quantità
17	finiture parti comuni	voce connessa	54	A23049.a	negativo	3.031,38 €	127,21 €	2.904,17 €	quantità
18	finiture parti comuni	voce connessa	55	A23050.b	negativo	1.381,85 €	57,99 €	1.323,86 €	quantità
19	finiture parti comuni	voce connessa	56	A23052.b	negativo	7.187,77 €	301,62 €	6.886,15 €	quantità
20	finiture parti comuni	campione	65	A11009.b	positivo	11.123,67 €	- €	11.123,67 €	
21	finiture parti comuni	campione	68	A23017.b	positivo	3.742,62 €	- €	3.742,62 €	
22	finiture parti comuni	campione	76	A21012.a	negativo	26.408,76 €	886,20 €	25.522,56 €	quantità
23	finiture parti comuni	voce connessa	77	A21012.g	positivo	14.894,04 €	- €	14.894,04 €	vedi note
24	finiture parti comuni	voce connessa	78	A21012.h	positivo	3.917,51 €	- €	3.917,51 €	vedi note
25	finiture parti comuni	voce connessa	79	A22006.e	negativo	7.885,08 €	264,60 €	7.620,48 €	quantità
26	finiture parti comuni	voce connessa	59	A21014.d	negativo	4.180,34 €	140,28 €	4.040,06 €	quantità
27	finiture parti comuni	campione	80	A12042	positivo	35.913,89 €	- €	35.913,89 €	
28	finiture interne	campione	95	A23011.c	positivo	2.564,06 €	- €	2.564,06 €	
29	finiture interne	campione	99	P.A.04	positivo	1.219,40 €	- €	1.219,40 €	
30	finiture interne	campione	100	P.A.05	positivo	783,90 €	- €	783,90 €	
31	finiture interne	voce connessa	105	A23011.c	positivo	3.062,73 €	- €	3.062,73 €	
32	finiture interne	voce connessa	116	A23011.c	positivo	5.222,49 €	- €	5.222,49 €	
33	finiture interne	voce connessa	124	A23011.c	positivo	3.452,24 €	- €	3.452,24 €	
34	finiture interne	voce connessa	132	A23011.c	positivo	3.998,93 €	- €	3.998,93 €	
35	finiture interne	voce connessa	142	A23011.c	positivo	4.225,58 €	- €	4.225,58 €	
36	finiture interne	voce connessa	150	A23011.c	positivo	4.843,02 €	- €	4.843,02 €	
37	finiture interne	voce connessa	159	A23011.c	positivo	3.141,03 €	- €	3.141,03 €	
38	finiture interne	voce connessa	164	A23011.c	positivo	3.521,85 €	- €	3.521,85 €	
39	finiture interne	voce connessa	169	A23011.c	positivo	467,80 €	- €	467,80 €	
40	finiture interne	voce connessa	174	A23011.c	positivo	542,09 €	- €	542,09 €	
41	finiture interne	voce connessa	179	A23011.c	positivo	1.345,41 €	- €	1.345,41 €	
42	finiture interne	voce connessa	185	A23011.c	positivo	1.809,13 €	- €	1.809,13 €	
43	finiture interne	voce connessa	190	A23011.c	positivo	962,32 €	- €	962,32 €	
						498.253,80 €	20.780,13 €	477.473,67 €	

L'importo non ammesso per € 20.780,13 è riferito alle voci di computo:

- **Voce n. 25:** quantità rimodulata in quanto la voce da prezzario indica che la "Misurazione al metro quadrato in proiezione orizzontale del vano comprendendo anche le ammorsature fino a cm 30 per ogni lato". Pertanto, la quantità ammessa a contributo è pari a 161,34 mq anziché 179,91 mq;
- **Voce n. 27:** quantità rimodulata in quanto alcune nicchie vengono calcolate per l'intera altezza di piano mentre, come si evince dalla documentazione fotografica, sono circa a metà altezza. Pertanto, la quantità ammessa a contributo è pari a 17,05 mc anziché 27,61 mc;
- **Voce n. 51:** lavorazione non ammessa a contributo in quanto già compresa alla voce di computo n. 52- A21043. Si precisa che, nei lavori indicati nella categoria A21-Infissi e serramenti del Prezzario unico del cratere del Centro Italia (OCSR n. 58/2018), si intendono compresi – se non diversamente specificato - anche gli oneri per: le opere murarie necessarie per la posa in opera; la fornitura e posa in opera della ferramenta

del tipo corrente commerciale (staffe, chiodi, cerniere, viti, etc.); la registrazione in modo da assicurare la funzionalità dell'infisso a regola d'arte; le opere provvisorie occorrenti; l'approntamento della campionatura; la movimentazione dell'infisso all'interno del cantiere per portare lo stesso ai vari piani dove viene effettuata la posa; il trasporto e lo smaltimento in discarica dell'imballaggio; come indicato nelle "Avvertenze e norme per la misurazione".

- **Voce n. 52:** quantità rimodulata in quanto:
 - due finestre di proprietà Begi Alberto (Sub.46) risultano murate come da documentazione fotografica allegata;
 - una finestra di proprietà Mediocredito Italiano (Sub.4-1-22) risulta murata come da documentazione fotografica allegata;
 - una porta-finestra di proprietà Fermani Antonino ha altezza pari a 2,20 m anziché 2,50 m come da elaborati grafici allegati;
 - una finestra di proprietà Hofmann Dario (Sub.50) ha larghezza pari a 0,85 m anziché 1,85 m come da elaborati grafici allegati;
 - è stata computata due volte una finestra di proprietà di Begi Roberta (Sub.38-45).

Pertanto, la quantità ammessa a contributo è pari a 173,28 mq anziché 180,87 mq.

- **Voci n. 53, n. 54, n. 55 e n. 56:** quantità connesse alla voce di computo n. 52-A21043;
- **Voce n. 76:** quantità rimodulata in quanto:
 - due finestre di proprietà Begi Alberto (Sub.46) risultano murate come da documentazione fotografica allegata;
 - una porta-finestra di proprietà Fermani Antonino ha altezza pari a 2,20 m anziché 2,50 m come da elaborati grafici allegati;

Pertanto, la quantità ammessa a contributo è pari a 120,96 mq anziché 125,16 mq.

- **Voce n. 77:** lavorazione riammessa a contributo a seguito delle motivazioni trasmesse dal professionista incaricato in data 22/07/2020 Prot. 651134.
- **Voce n. 78:** lavorazione riammessa a contributo a seguito delle motivazioni trasmesse dal professionista incaricato in data 22/07/2020 Prot. 651134.

Voci n. 59 e n. 79: quantità rimodulata in quanto connesse alla voce di computo n. 76- A21012.a;

Finiture Interne delle singole unità immobiliari

U.I.	SUB.	FINITURE ESCLUSIVE (IVA esclusa)		Note
		DA RICHIESTA	DA ISTRUTTORIA	
1	46	13.038,92 €	13.038,92 €	
2	33	13.776,89 €	13.776,89 €	
	10			
3	32	11.808,90 €	11.808,90 €	
4	41	14.254,65 €	14.254,65 €	
	38			
	45			
5	43	14.521,68 €	14.521,68 €	
	47			
	48			
6	16	15.442,83 €	15.442,83 €	
7	49	2.781,00 €	2.781,00 €	
8	34	9.601,51 €	9.601,51 €	
9	50	14.113,47 €	14.113,47 €	
10	5	3.620,86 €	3.620,86 €	
11	2	1.373,02 €	1.373,02 €	
12	3	1.533,59 €	1.533,59 €	
13	13 (Part. 502)	- €	- €	
14	9 (Part. 502)	6.650,47 €	6.650,47 €	
15	20	2.599,12 €	- €	(1*)
16	22	9.003,18 €	-	(1*)
	4			
	12			
Totali		134.120,09 €	122.517,79 €	

(1*) Oltre alle voci di computo rimodulate e/o ritenute non ammissibili a contributo, non vengono ammesse a contributo le finiture esclusive delle U.I. intestate rispettivamente al Medio Credito Italiano (part. 504 sub 4-12-22) e Edil Foresta srl (part. 504 sub 20) in quanto non risultano essere locati alla data del sisma, come dichiarato dal professionista incaricato con nota trasmessa con Prot. 499874 del 08/06/2020.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,32%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	374.778,89 €	16.874,22 €	357.904,67 €	356.759,38 €	10%	35.675,94 €	392.435,31 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	66.293,84 €	- €	66.293,84 €	66.293,84 €	10%	6.629,38 €	72.923,22 €	
Importo totale opere strutturali	441.072,73 €	16.874,22 €	424.198,51 €	423.053,22 €		42.305,32 €	465.358,54 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	215.910,83 €	3.905,91 €	212.004,92 €	211.326,50 €	10%	21.132,65 €	232.459,15 €	
Finiture interne uiu	134.120,09 €	11.602,30 €	122.517,79 €	122.125,73 €	10%	12.212,57 €	134.338,31 €	
Importo totale finiture connesse	350.030,92 €	15.508,21 €	334.522,71 €	333.452,24 €		33.345,22 €	366.797,46 €	
Importo totale dei lavori	791.103,65 €	32.382,43 €	758.721,22 €	756.505,45 €		75.650,55 €	832.156,00 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	26.242,10 €	1.918,61 €	24.323,49 €	24.323,49 €	22%	5.351,17 €	29.674,66 €	
Progetto Strutture	26.242,10 €	1.918,61 €	24.323,49 €	24.323,49 €	22%	5.351,17 €	29.674,66 €	
Sicurezza progettazione	3.236,17 €	236,60 €	2.999,57 €	2.999,57 €	22%	659,91 €	3.659,48 €	
Sicurezza Esecuzione	5.511,20 €	402,94 €	5.108,26 €	5.108,26 €	22%	1.123,82 €	6.232,08 €	
Direzione Lavori architettonici	19.775,03 €	1.369,26 €	18.405,77 €	18.405,77 €	22%	4.049,27 €	22.455,04 €	
Direzione Lavori strutturali	16.036,84 €	1.110,42 €	14.926,42 €	14.926,42 €	22%	3.283,81 €	18.210,23 €	
Sub totale spese tecniche	97.043,44 €	6.956,44 €	90.087,00 €	90.087,00 €		19.819,14 €	109.906,14 €	
Spese tecniche totali	97.043,44 €	6.956,44 €	90.087,00 €	90.087,00 €		19.819,14 €	109.906,14 €	
Altre spese								
Amministratore	7.724,36 €	180,75 €	7.543,61 €	7.543,61 €	22%	1.659,59 €	9.203,20 €	
Altre spese totali	7.724,36 €	180,75 €	7.543,61 €	7.543,61 €		1.659,59 €	9.203,20 €	
TOTALI	895.871,45 €	39.519,62 €	856.351,83 €	854.136,06 €		97.129,28 €	951.265,35 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.S.R. n. 12/2016 s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione del Contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id UIU	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Contributo concedibile IVA inclusa	
	Scaglioni Superfici	Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo Convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale per UIU (CC) IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche				costo dell'intervento per UIU (CI) IVA inclusa
	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	20%	62.400,00 €	145.998,87 €	14.296,92 €	126.463,22 €	140.760,14 €	140.760,14 €	-	140.760,14 €
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	20%	35.640,00 €							
	oltre 220 mq.	91,81	300	20%	33.051,60 €							
		311,81		131.091,60 €								
2	fino a 130 mq.	130,00	400	20%	62.400,00 €	72.437,58 €	15.106,08 €	55.430,32 €	70.536,41 €	70.536,41 €	-	70.536,41 €
	da 130 a 220 mq.	6,67	330	20%	2.641,32 €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €							
		136,67		65.041,32 €								
3	fino a 130 mq.	112,08	400	20%	53.798,40 €	59.916,16 €	12.948,22 €	45.457,16 €	58.405,39 €	58.405,39 €	-	58.405,39 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €							
		112,08		53.798,40 €								
4	fino a 130 mq.	130,00	400	20%	62.400,00 €	91.931,19 €	15.629,94 €	74.979,17 €	90.609,11 €	90.609,11 €	-	90.609,11 €
	da 130 a 220 mq.	50,87	330	20%	20.144,52 €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €							
		184,87		82.544,52 €								
5	fino a 130 mq.	130,00	400	20%	62.400,00 €	125.013,78 €	15.922,73 €	105.235,28 €	121.158,01 €	121.158,01 €	-	121.158,01 €
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	20%	35.640,00 €							
	oltre 220 mq.	39,47	300	20%	14.209,20 €							
		259,47		112.249,20 €								

6	fino a 130 mq.	130,00	400	20%	62.400,00 €	110.239,21 €	16.932,75 €	90.289,74 €	107.222,49 €	107.222,49 €	- €	107.222,49 €
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	20%	35.640,00 €							
	oltre 220 mq.	2,62	300	20%	943,20 €							
		222,62			98.983,20 €							
7	fino a 130 mq.	130,00	400	20%	62.400,00 €	76.023,17 €	3.049,31 €	58.727,67 €	61.776,98 €	61.776,98 €	- €	61.776,98 €
	da 130 a 220 mq.	14,80	330	20%	5.860,80 €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €							
		144,80			68.260,80 €							
8	fino a 130 mq.	93,10	400	20%	44.688,00 €	49.769,76 €	10.527,86 €	37.759,30 €	48.287,16 €	48.287,16 €	- €	48.287,16 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €							
		93,10			44.688,00 €							
9	fino a 130 mq.	130,00	400	20%	62.400,00 €	86.810,81 €	15.475,14 €	68.648,10 €	84.123,24 €	84.123,24 €	- €	84.123,24 €
	da 130 a 220 mq.	39,26	330	20%	15.546,96 €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €							
		169,26			77.946,96 €							
10	fino a 130 mq.	45,01	400	20%	21.604,80 €	24.061,62 €	3.970,20 €	18.255,06 €	22.225,26 €	22.225,26 €	- €	22.225,26 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €							
		45,01			21.604,80 €							
11	fino a 130 mq.	22,38	400	20%	10.742,40 €	11.963,99 €	1.505,49 €	9.076,83 €	10.582,32 €	10.582,32 €	- €	10.582,32 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €							
		22,38			10.742,40 €							
12	fino a 130 mq.	15,71	400	20%	7.540,80 €	8.398,31 €	1.681,55 €	6.371,63 €	8.053,18 €	8.053,18 €	- €	8.053,18 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €							
		15,71			7.540,80 €							
13	fino a 130 mq.	18,47	400	20%	8.865,60 €	9.873,76 €	- €	7.491,02 €	7.491,02 €	7.491,02 €	- €	7.491,02 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €							
		18,47			8.865,60 €							
14	fino a 130 mq.	62,51	400	20%	30.004,80 €	33.416,84 €	7.292,11 €	25.352,67 €	32.644,78 €	32.644,78 €	- €	32.644,78 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €							
		62,51			30.004,80 €							
15	fino a 130 mq.	29,77	400	20%	14.289,60 €	15.914,56 €	- €	12.074,05 €	12.074,05 €	12.074,05 €	- €	12.074,05 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €							
		29,77			14.289,60 €							
16	fino a 130 mq.	130,00	400	20%	62.400,00 €	94.061,37 €	- €	75.315,80 €	75.315,80 €	75.315,80 €	- €	75.315,80 €
	da 130 a 220 mq.	55,70	330	20%	22.057,20 €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €							
		185,70			84.457,20 €							
Totali		2.014,23			912.109,20 €	1.015.830,98 €	134.338,31 €	816.927,04 €	951.265,35 €	951.265,35 €	- €	951.265,35 €

4. **CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al **Costo dell'Intervento (CI) di € 951.265,35 (novecentocinquantunomiladuecentosessantacinque/35) IVA inclusa** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	756.505,45 €	10%	75.650,55 €	832.156,00 €
Spese tecniche	90.087,00 €	22%	19.819,15 €	109.906,15 €
Amministratore	7.543,61 €	22%	1.659,59 €	9.203,20 €
	854.136,06 €		97.129,29 €	951.265,35 €

Rieti, 27/10/2020

L'Istruttore
f.to Nicola Argentieri

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

