

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01516 del 04/11/2020

Proposta n. 1514 del 29/10/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Magno Riccardo in qualità di delegato (nipote della sig. Ciriaci Apollonia (procura prot.487099 del 03/06/2020) dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 63 particella 578 sub 4 importo liquidabile euro 596.742,87 (rif. ID 5284).-

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Magno Riccardo in qualità di delegato (nipote della sig. Ciriaci Apollonia - procura prot.487099 del 03/06/2020) dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 63 particella 578 sub 4 – importo liquidabile euro 596.742,87 (rif. ID 5284).-

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CIRIACI APOLLONIA - AMATRICE VIA G. Farchioni 2 - FG: 59 MAP: 376)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CIRIACI APOLLONIA		CRCPLN20R12A019B	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	BUCCI ROMEO		BCCRMO69E06A258D	
	romeo.bucci@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE VIA G. Farchioni 2			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 376			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000089902020			
CUP	NON RICHIESTO			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Magno Riccardo - residente in VIA PIETRO COSSA 54 00193 ROMA (RM) - C.F. - M G N R C R 6 8 B 2 9 H 5 0 1 T**, in qualità di delegato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di **Amatrice distinto in catasto al foglio 63 particella 578 sub 4**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. n. **471998 del 19/06/2019** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/04/2019, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **596.742,87 (cinquecentonovantaseimilasettecentoquarantadue/87) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per **la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Magno Riccardo - residente in VIA PIETRO COSSA 54 00193 ROMA (RM) - C.F. - M G N R C R 6 8 B 2 9 H 5 0 1 T, in qualità di delegato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 63 particella 578 sub 4, in € 596.742,87 (cinquecentonovantaseimilasettecentoquarantadue/87) iva inclusa.**

L'importo di € **596.742,87 (cinquecentonovantaseimilasettecentoquarantadue/87) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

La liquidazione degli importi riferibili ai subalterni declinati nel paragrafo 4 della parte prima dell'esito istruttorio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è subordinata alla definizione degli adempimenti amministrativi ivi indicati.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di **Amatrice** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO
Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12
Costo convenzionale al netto di Iva: € 596.742,87

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Via G. Farchioni, 2
Richiedente	Magno Riccardo nipote della sig. Ciriaci Apollonia (procura prot.487099 del 03/06/2020) delegato
In qualità di	delegato
Dati Catastali	Fg. 59 particella 376

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-000004547-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>LD	CIRIACI APOLLONIA	VIA G. FARCHIONI N. 2	AMATRICE	19/06/2019 14:44:08	REGISTRATA DA PA	19/06/2019
12-057002-000004815-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CIRIACI APOLLONIA	VIA G. FARCHIONI N. 2	AMATRICE	29/08/2019 11:25:11	REGISTRATA DA PA	29/08/2019
12-057002-000005367-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CIRIACI APOLLONIA	VIA G. FARCHIONI N. 2	AMATRICE	17/10/2019 11:57:18	REGISTRATA DA PA	17/10/2019
12-057002-000007118-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CIRIACI APOLLONIA	VIA G. FARCHIONI N. 2	AMATRICE	11/02/2020 16:50:51	REGISTRATA DA PA	12/02/2020
12-057002-000007825-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CIRIACI APOLLONIA	VIA G. FARCHIONI N. 2	AMATRICE	27/03/2020 10:36:58	REGISTRATA DA PA	27/03/2020
12-057002-000007885-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CIRIACI APOLLONIA	VIA G. FARCHIONI N. 2	AMATRICE	30/03/2020 10:02:39	REGISTRATA DA PA	30/03/2020
12-057002-000008579-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CIRIACI APOLLONIA	VIA G. FARCHIONI N. 2	AMATRICE	17/04/2020 18:21:59	REGISTRATA DA PA	18/04/2020
12-057002-000008995-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>LD-variante	MAGNO RICCARDO	VIA G. FARCHIONI N. 2	AMATRICE	29/05/2020 15:37:55	REGISTRATA DA PA	03/06/2020
12-057002-00000102710-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAGNO RICCARDO	VIA G. FARCHIONI N. 2	AMATRICE	04/09/2020 16:25:43	REGISTRATA DA PA	07/09/2020
12-057002-0000011172-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAGNO RICCARDO	VIA G. FARCHIONI N. 2	AMATRICE	02/10/2020 16:54:22	REGISTRATA DA PA	05/10/2020

USR

 ID Istanza: **5284**

 Protocollo: 471998 del **19/06/2019**

 Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**
Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no
Tipologia di intervento: Adeguamento/Demolizione e ricostruzione
Destinazione e tipologia edificio: Residenziale
Natura giuridica della titolarità del contributo: Singolo proprietario

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	Log.E 13,29310 – Lat.N 42,63025	
N° unità immobiliari (RCR)	01	
La Scheda Aedes (ID n. 37842 del 02/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art. 14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art. 16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 72 del 02/07/202020 -Prot. 597644 DEL 07/07/2020 - Prot. Com.10266 del 02/07/2020) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Edificio Crollato</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>ID nnnn del gg/mm/aaaa (indicare tipologia di istanza)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudizi	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Cognome e nome	diritti	quota	estremi titolo				parte A	Parte B
1	1	59	376			Ciriaci Apollonia	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita terreno Rep. N. 1960 del 12/09/1965		NO	NO	SI	SI

Note: Sul terreno è stato edificato l'edificio

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

NOME E COGNOME : ROMEO BUCCI PARTITA IVA : 00849410576 Codice fiscale: BCCRMO69E06A258D Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 15/03/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza FRAZIONE SAN CIPRIANO SNC Telefono 0746826699	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
--	---	--	---

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, D.L., Coordinatore della Sicurezza in progettazione ed esecuzione, Progettista prestazioni specialistiche

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

NOME E COGNOME : Costantino Fontanella PARTITA IVA : 11490331003 Codice fiscale: FNTCTN80D15A258I Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Fraz. San giorgio 27 Telefono 3471783073	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
--	--	--	---

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Regime IVA:
 forfettario
 ordinario

NOME E COGNOME : COSTANTINO BERARDINI PARTITA IVA : 02302190448 Codice fiscale: BRRCTN71H30A462J Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 06/07/2017	FOLIGNANO (AP) - 63084 via/piazza VIALE GENOVA 11 Telefono 0736/491703	-relazione geologica -relazione geotecnica
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Geologo	

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no
Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no
Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no
Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,50 %**, è la seguente:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
COAF S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 00613880665 CODICE FISCALE 00613880665	VIA S.S.17 - LOC. SASSA SCALO 37/B - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	25/09/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no
Note:

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

Conformità Urbanistica acquisita al prot. 417465 del 12/05/2020 Prot. Com. n.7187 del 12/05/2020

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale Prot.2020-0000214371 Posiz.94796 del 27/03/2020 e successiva variante Protocollo n° 2020-0000812182 Posizione n° 94796/V li 30/09/2020.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	242,38	17,78	0,00	0,00	260,16	NO	NO
					Sup. Totale	260,16		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:						
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	242,38	17,78	0,00	0,00	260,16		
					Sup. Totale	260,16		

La superficie totale di 260,16 mq, pervenuta con prot. 754271 del 07/09/2020. Dalla stessa sono state decurtate le pertinenze interne relative al locale lavanderia e tecnico di 8,89 mq cad.

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	L4 e Classe energetica A3
d) Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00	10%	10%	10%	Relazione e planimetria acquisita al prot. 849194 del 05/10/2020
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	10%	10%	0%	Dai tagli effettuati si riconosce un volume da demolire di 366,47 mc su un totale demolito di 1064,51 mc, compreso tra il 20% e il 40%
e)2 Demolizione e il successivo trattamento che abbia interessato almeno il 20% e fino al 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	5%	0%	5%	
f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%	20%	edificio unifamiliare Crollato
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	Edificio a 950 mslm
l) Realizzazione di solai in legno su almeno il 70% della superficie complessiva degli stessi solai non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%	vedasi esecutivi di cantiere
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%	finestre e porte finestre esterni sono in legno
n)4 Amplificazione sismica: $0,35g < ag * S \leq 0,45g$ (ricostruzione totale)	4%	0%	4%	Dai tabulati di calcolo acquisiti al prot.849194 del 05/10/2020 a seguito di variante all'ufficio del genio civile risultano $S_s=1,33$ e $S_t=1,20$ con $ag/g=0,26$. $ag*S=0,4149$
n)5 Amplificazione sismica: $0,45g < ag * S$ (miglioramento sismico)	15%	0%	0%	
n)6 Amplificazione sismica: $0,45g < ag * S$ (ricostruzione totale)	6%	6%	0%	
Totale maggiorazioni		62%	55%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	172
Importo totale CME:	480.497,42 €
n. lavorazioni campione minimo:	20
n. lavorazioni campione esaminato:	25
Importo totale controllo:	160.490,24 €
Peso del campione su totale CME:	33,40%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	1.921,80 €	0,40%	1
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	172.912,60 €	35,99%	7
Finiture parti comuni	231.540,02 €	48,19%	9
Finiture interne	74.123,00 €	15,43%	3
Totale	480.497,42 €	100,00%	20

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	indagini e prove	campione	4	A020028	positivo	482,00 €	- €	482,00 €	note
2	indagini e prove	campione	7	A020065	positivo	315,00 €	- €	315,00 €	note
3	indagini e prove	campione	5	A020030	positivo	192,50 €	- €	192,50 €	note
4	indagini e prove	campione	9	A020067	positivo	333,30 €	- €	333,30 €	note
5	opere sulle strutture	campione	43	AP01	positivo	3.000,00 €	- €	3.000,00 €	
6	opere sulle strutture	campione	1	A01019.b	negativo	10.153,68 €	1.959,45 €	8.194,23 €	quantità
7	opere sulle strutture	campione	2	A01156.m	negativo	10.339,30 €	1.664,13 €	8.675,17 €	quantità
8	opere sulle strutture	campione	5	C01033.a	positivo	2.431,87 €	- €	2.431,87 €	
9	opere sulle strutture	campione	6	A03037.a	positivo	2.760,07 €	- €	2.760,07 €	
10	opere sulle strutture	campione	8	A03017.a	positivo	17.426,98 €	- €	17.426,98 €	
11	opere sulle strutture	campione	12	A06001.b	positivo	40.073,72 €	- €	40.073,72 €	
12	opere sulle strutture	campione	14	A06010.a	positivo	12.351,18 €	- €	12.351,18 €	
13	finiture parti comuni	campione	27	A20001.a	positivo	3.402,32 €	- €	3.402,32 €	
14	finiture parti comuni	campione	45	A04001	positivo	3.650,71 €	- €	3.650,71 €	
15	finiture interne	campione	48	A18030.a	positivo	13.340,25 €	- €	13.340,25 €	
16	finiture parti comuni	campione	49	A18178.a	positivo	3.201,92 €	- €	3.201,92 €	
17	finiture interne	campione	53	A23011.a	positivo	3.623,64 €	- €	3.623,64 €	
18	finiture interne	campione	55	A23011.b	positivo	113,61 €	- €	113,61 €	
19	finiture parti comuni	campione	56	A23012.a	positivo	2.145,65 €	- €	2.145,65 €	
20	finiture parti comuni	campione	59	A10025.b	positivo	8.313,62 €	- €	8.313,62 €	
21	finiture parti comuni	campione	66	A10051.a	negativo	1.456,00 €	91,00 €	1.365,00 €	quantità
22	finiture interne	campione	70	A21003.a	negativo	8.508,00 €	5.153,00 €	3.355,00 €	note
23	finiture parti comuni	campione	74	A21019	positivo	977,00 €	- €	977,00 €	
24	finiture parti comuni	campione	75	A21012.a	positivo	9.203,82 €	- €	9.203,82 €	
25	finiture parti comuni	campione	79	A21031	positivo	2.694,10 €	- €	2.694,10 €	
						160.490,24 €	8.867,58 €	151.622,66 €	

L'importo non ammesso per € 8.867,58 è riferito alle voci di computo che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

n. ord.	voce EP	Motivo
1	A020028	Il computo è stato redatto con il prezzario 2016, mentre l'importo coincide con la voce del prezzario 2018 A02028
2	A020065	Il computo è stato redatto con il prezzario 2016, mentre l'importo coincide con la voce del prezzario 2018 A02059
3	A020030	Il computo è stato redatto con il prezzario 2016, mentre l'importo coincide con la voce del prezzario 2018 A02030
4	A020067	Il computo è stato redatto con il prezzario 2016, mentre l'importo coincide con la voce del prezzario 2018 A02067
6	A01019.b	Le superfici sono state conteggiate sulla tavola "Verifica Cubatura" 189, 22 mq moltiplicate per 1,9 mt di altezza. Alla stessa si somma la scalinata e il portico di ingresso pari a 6,95 mc per un totale di 366,47 mc
7	A01156.m	Le superfici sono state conteggiate sulla tavola "Verifica Cubatura" 189, 22 mq moltiplicate per 1,9 mt di altezza. Alla stessa si somma la scalinata e il portico di ingresso pari a 6,95 mc per un totale di 366,47 mc
22	A10051.a	Dall'elaborato tecnico pervenuto 07/09/2020 (Tav.8G) le quantità sono pari a 15 anziché 16 cad.
23	A21003.a	Le porte interne sono valutate assumendo a parametro il valore medio delle opere tipiche dell'edilizia ordinaria comunemente diffusa nel territorio, pertanto le stesse sono state approvate in sostituzione con quelle riportate sul prezzario al n. A021002.a, mentre il numero delle porte da 12 è stato portato a 11 per come sulle piante.

3.4.

3.5. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
				aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,50%
Opere strutturali							
Indagini e prove 1	1.921,80 €	- €	1.921,80 €	22%	422,80 €	2.344,60 €	
Opere sulle strutture	160.008,41 €	3.623,58 €	155.602,90 €	10%	15.560,29 €	171.163,19 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	12.904,19 €	- €	12.904,19 €	10%	1.290,42 €	14.194,61 €	
Importo totale opere strutturali	174.834,40 €	3.623,58 €	170.428,89 €		17.273,51 €	187.702,40 €	
Finiture connesse							
Finiture parti comuni	231.540,02 €	91,00 €	230.291,77 €	10%	23.029,18 €	253.320,95 €	
Finiture interne	74.123,00 €	5.153,00 €	68.625,15 €	10%	6.862,52 €	75.487,67 €	
Importo totale finiture connesse	305.663,02 €	5.244,00 €	298.916,92 €		29.891,70 €	328.808,62 €	
Importo totale dei lavori	480.497,42 €	8.867,58 €	469.345,81 €		47.165,21 €	516.511,02 €	
Spese tecniche							
Progetto Architettonico	31.276,30 €	- €	31.276,30 €	22%	6.880,79 €	38.157,09 €	
Sicurezza Progettazione	2.895,95 €	- €	2.895,95 €	22%	637,11 €	3.533,06 €	
Sicurezza Esecuzione	2.316,76 €	- €	2.316,76 €	22%	509,69 €	2.826,45 €	
Direzione Lavori architettonici	19.113,30 €	- €	19.113,30 €	22%	4.204,93 €	23.318,23 €	
Collaudo	2.316,76 €	- €	2.316,76 €	22%	509,69 €	2.826,45 €	
Sub totale spese tecniche	57.919,07 €	- €	57.919,07 €		12.742,21 €	70.661,28 €	
Relazione geologica	9.051,77 €	2.316,90 €	6.734,87 €	22%	1.481,67 €	8.216,54 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	1.905,64 €	- €	1.905,64 €	22%	419,24 €	2.324,88 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	10.957,41 €	2.316,90 €	8.640,51 €		1.900,91 €	10.541,42 €	
Spese tecniche totali	68.876,48 €	2.316,90 €	66.559,58 €		14.643,12 €	81.202,70 €	
TOTALI	549.373,90 €	11.184,48 €	535.905,39 €		61.808,33 €	597.713,72 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico in variante integrato con Prot. n. 487099 del 03/06/2020.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	130,00	1450,00	55%	292.175,00 €								
		da 130 a 220 mq.	90,00	1250,00	55%	174.375,00 €								
		oltre 220 mq.	40,16	1100,00	55%	68.472,80 €								
		Totale	260,16			535.022,80 €	596.742,87 €	75.487,67 €	522.226,05 €	597.713,72 €	596.742,87 €	74.516,82 €	522.226,03 €	970,85 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove 1	1.921,80 €	22%	2.344,60 €	1.921,80 €	22%	2.344,60 €	- €
Opere sulle strutture	168.507,09 €	10%	185.357,80 €	168.507,09 €	10%	185.357,80 €	- €
Finiture parti comuni	230.291,77 €	10%	253.320,95 €	230.291,77 €	10%	253.320,95 €	- €
Finiture interne	68.625,15 €	10%	75.487,67 €	67.742,56 €	10%	74.516,82 €	970,85 €
Progetto Architettonico	31.276,30 €	22%	38.157,09 €	31.276,30 €	22%	38.157,09 €	- €
Sicurezza Progettazione	2.895,95 €	22%	3.533,06 €	2.895,95 €	22%	3.533,06 €	- €
Sicurezza Esecuzione	2.316,76 €	22%	2.826,45 €	2.316,76 €	22%	2.826,45 €	- €
Direzione Lavori architettonici	19.113,30 €	22%	23.318,23 €	19.113,30 €	22%	23.318,23 €	- €
Collaudo	2.316,76 €	22%	2.826,45 €	2.316,76 €	22%	2.826,45 €	- €
Relazione geologica	6.734,87 €	22%	8.216,54 €	6.734,87 €	22%	8.216,54 €	- €
Altre prestazioni specialistiche 1	1.905,64 €	22%	2.324,88 €	1.905,64 €	22%	2.324,88 €	- €
TOTALI	535.905,39 €		597.713,72 €	535.022,80 €		596.742,87 €	970,85 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 596.742,87 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	1.921,80 €	422,80 €	2.344,60 €
Costo dell'intervento	466.541,42 €	46.654,15 €	513.195,57 €
Spese tecniche	57.919,07 €	12.742,21 €	70.661,28 €
Prestazioni specialistiche	8.640,51 €	1.900,91 €	10.541,42 €
	535.022,80 €	61.720,07 €	596.742,87 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
597.713,72 €	596.742,87 €	970,85 €

Rieti, 09/10/2020

L'Istruttore
f.to ing. R. Capalbo

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CIRIACI APOLLONIA - AMATRICE VIA G. Farchioni 2 - FG: 59 MAP: 376)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	CIRIACI APOLLONIA			CRCPLN20R12A019B					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	BUCCI ROMEO			BCCRMO69E06A258D					
	romeo.bucci@ingpec.eu								
INDIRIZZO	AMATRICE VIA G. Farchioni 2								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 376								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570020000089902020								
CUP	NON RICHIESTO								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Ricostruzione				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L4				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
U/	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	CIRIACI APOLLONIA	CRCPLN20R52A019B	100%	100%	€ 597.713,72	€ 0,00	€ 970,85	€ 596.742,87	
			TOTALE	100%	€ 597.713,72	€ 0,00	€ 970,85	€ 596.742,87	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 597.713,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 597.713,72				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 970,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 970,85				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 596.742,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 596.742,87				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	COAF S.R.L. (COAF S.R.L.)	IT29H0306940840100000001972	€ 2.344,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.344,60			
IMPR	COAF S.R.L. (COAF S.R.L.)	IT29H0306940840100000001972	€ 513.195,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 513.195,57			
PROG	BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT31M031117347000000000163	€ 38.157,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.157,09			
SICP	BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT31M031117347000000000163	€ 3.533,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.533,06			
SICE	BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT31M031117347000000000163	€ 2.826,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.826,45			
DLAV	BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT31M031117347000000000163	€ 23.318,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.318,23			
COLL	FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C	IT82U0832773470000000005604	€ 2.826,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.826,45			
GEOL	BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COS	IT94F0306969760100000047003	€ 8.216,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.216,54			
ALT 1	BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT31M031117347000000000163	€ 2.324,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.324,88			
			TOTALE	€ 596.742,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 596.742,87		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 146.768,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 146.768,97
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 110.522,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.522,60
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 110.522,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.522,60
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	30%	6%	€ 165.783,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 165.783,90
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 63.144,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.144,79
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 596.742,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 596.742,87
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
U/	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	CIRIACI APOLLONIA	CRCPLN20R52A019B	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE 1	COAF S.R.L. (COAF S.R.L.)	IT29H0306940840100000001972	€ 0,00	€ 2.344,60	€ 0,00	€ 2.344,60			
IMPR	COAF S.R.L. (COAF S.R.L.)	IT29H0306940840100000001972	€ 0,00	€ 0,00	€ 513.195,57	€ 513.195,57			
PROG	BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT31M031117347000000000163	€ 0,00	€ 30.525,67	€ 7.631,42	€ 38.157,09			
SICP	BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT31M031117347000000000163	€ 0,00	€ 2.826,45	€ 706,61	€ 3.533,06			
SICE	BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT31M031117347000000000163	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.826,45	€ 2.826,45			
DLAV	BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT31M031117347000000000163	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.318,23	€ 23.318,23			
COLL	FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C	IT82U0832773470000000005604	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.826,45	€ 2.826,45			
GEOL	BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COS	IT94F0306969760100000047003	€ 0,00	€ 6.573,23	€ 1.643,31	€ 8.216,54			
ALT 1	BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT31M031117347000000000163	€ 0,00	€ 1.859,90	€ 464,98	€ 2.324,88			
			TOTALE	€ 0,00	€ 44.129,86	€ 552.613,01	€ 596.742,87		