

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01543 del 13/11/2020

Proposta n. 1585 del 11/11/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Zelli Andrea in qualità di 1° intestatario/proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa (RI) in Loc. S. Angelo, distinto in catasto al foglio 41, mappale 286, sub 8, CUP: C29H20000190001 – ID6508

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Zelli Andrea in qualità di 1° intestatario/proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa (RI) in Loc. S. Angelo, distinto in catasto al foglio 41, mappale 286, sub 8; CUP: C29H20000190001 – ID6508

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ZELLI ANDREA - LEONESSA frazione S.Angelo 0 - FG: 41 MAP: 286)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ZELLI ANDREA		ZLLNDR79D19H501U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI		CPPPLG80L31H282V	
	pierluigi.coppari@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA frazione S.Angelo 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 41 MAP: 286			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000076282020			
CUP	C29H20000190001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		228381 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. **Zelli Andrea, residente in Roma alla via Fulda n. 123/E ter - C.F. ZLLNDR79D19H501U, in qualità di 1° intestatario/proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa (RI) Loc. S. Angelo, distinto in catasto al foglio 41, mappale 286, sub 8**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul

sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 17.03.2020, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n A00644 del 18.05.2020 è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € 2.325,17 (duemilatrecentoventicinque,17) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 25.410,93 (venticinquemilaquattrocentodieci,93) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore del Sig. Zelli Andrea, residente in Roma alla via Fulda n. 123/E ter - C.F. ZLLNDR79D19H501U, in qualità di 1° intestatario/proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa (RI) Loc. S. Angelo, distinto in catasto al foglio 41, mappale 286, sub 8, in Euro 25.410,93 (venticinquemilaquattrocentodieci,93) iva inclusa,

Di stabilire che:

- l'importo di **Euro 25.410,93 (venticinquemilaquattrocentodieci,93) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;
- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SALO e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di Euro 2.325,17 (duemilatrecentoventicinque,17), relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. A00644 del 18.05.2020, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 25.234,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	frazione S. Angelo
Richiedente	ZELLI ANDREA
In qualità di	unico proprietario
Dati Catastali	Fg. 41, particella 286, sub 8

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

12-057033-0000007628-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO
12-057033-0000007947-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000008019-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000008513-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000010729-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USRID Istanza: **6508**Protocollo: **228381 del 17/03/2020**Istruttore: **Arch. Paolo Ivaldi****Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Tipologia di richiesta	DL 189/2016 art. 12 (ordinaria)	<input checked="" type="checkbox"/>
	DL 189/2016 art. 12-bis c.1	<input type="checkbox"/>
	DL 189/2016 art. 12-bis c.1-bis	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="Non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1"/>	
La Scheda Aedes (ID 240428 del 26/07/2016 esito "E+F") è coerente con unità strutturale/i di progetto <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 62 del 15/02/2018)		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 1191 del 29/07/2017 Ordinanza n. 10 rilievi di agibilità - conclusa		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> no
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edif icio	u.i.	riferiment catastale				intestati		titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz	procure/autocert.	
		fg.	part.	sub.	cat.	cognome nome	Diritti	quota	tipo atto	estremi			parte A	parte B
1	1	41	286	8	A/3	zelli andrea	proprietà esclusiva	1	usucapione	Reg. gen. 5449 Reg. part. 4295 del 24/07/2018	NO	NO	SI	-

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Le procure parte A e B sono complete All. ATT032/DIC034 del 17/03/2020		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: prot. 793870 del 15/09/2020

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

RAGIONE SOCIALE : COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL a unico socio	Leonessa (RI) - 02016	-redazione della scheda AeDES	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
PARTITA IVA : 11810591005	via/piazza DELLA RIPA 13	-rilievi	
Codice fiscale: cppplg80l31h282v	Telefono 0746/203308	-relazione geotecnica	
Categoria soggettiva: Società di ingegneria		-progettazione architettonica	
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale	
Albo di iscrizione: Geometri		-coord. sicurezza progettazione	
Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017		-direzione dei lavori	
		-coord. sicurezza esecuzione	

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettista, Progettista strutture, Direttore lavori, Direttore lavori strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Professionista incaricato redazione Schede AeDES

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,20** %, è la seguente:

EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00701280570 CODICE FISCALE PCCVTI61H14E535Z	VIA ALDO MORO 18 - RI 02016 Leonessa	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	20/04/2021
--	--	---	---	------------

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Come da art. 5 contratto di appalto

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 31/03/2020 protocollo 2020-0000233069, posizione 98034.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					Presenza di polizza assicurativa
	SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)	
	Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale	
1	57,35	0,00	0,00	0,00	57,35	NO
				Sup. Totale	57,35	

U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
	Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	57,35	0,00	0,00	0,00	57,35
				Sup. Totale	57,35

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%
Totale maggiorazioni		10%	10%

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	31
Importo totale CME:	16.141,38 €
n. lavorazioni campione minimo:	4
n. lavorazioni campione esaminato:	4
Importo totale controllo:	10.498,81 €
Peso del campione su totale CME:	65,04%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	12.852,86 €	79,63%	3
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	3.288,52 €	20,37%	1
Totale	16.141,38 €	100,00%	4

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID CM	voce EP	esito verifica	importo		
						richiesto	non ammesso	ammesso
1	Opere sulle strutture	campione	7	A05003.e	positivo	2.131,20 €	- €	2.131,20 €
2	Opere sulle strutture	campione	9	A05021.a	positivo	993,60 €	- €	993,60 €
3	Opere sulle strutture	campione	11	A.P.001	positivo	6.383,68 €	- €	6.383,68 €
4	Finiture interne	campione	16	A23010.a	positivo	990,33 €	- €	990,33 €
						10.498,81 €	- €	10.498,81 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,20%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	10.614,72 €	- €	10.614,72 €	10.593,49 €	10%	1.059,35 €	11.652,84 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.238,14 €	- €	2.238,14 €	2.238,14 €	10%	223,81 €	2.461,95 €	
Importo totale opere strutturali	12.852,86 €	- €	12.852,86 €	12.831,63 €		1.283,16 €	14.114,79 €	
Finiture connesse								
Finiture interne	3.288,52 €	- €	3.288,52 €	3.281,94 €	10%	328,19 €	3.610,14 €	
Importo totale finiture connesse	3.288,52 €	- €	3.288,52 €	3.281,94 €		328,19 €	3.610,14 €	
Importo totale dei lavori	16.141,38 €	- €	16.141,38 €	16.113,57 €		1.611,36 €	17.724,93 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES 1	588,00 €	- €	588,00 €	588,00 €	22%	129,36 €	717,36 €	
Progetto Architettonico	1.701,00 €	294,00 €	1.407,00 €	1.407,00 €	22%	309,54 €	1.716,54 €	
Progetto Strutture	1.701,00 €	294,00 €	1.407,00 €	1.407,00 €	22%	309,54 €	1.716,54 €	
Sicurezza progettazione	409,50 €	126,00 €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Sicurezza Esecuzione	409,50 €	126,00 €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Direzione Lavori architettonici	1.039,50 €	126,00 €	1.165,50 €	1.165,50 €	22%	256,41 €	1.421,91 €	
Direzione Lavori strutturali	1.039,50 €	126,00 €	1.165,50 €	1.165,50 €	22%	256,41 €	1.421,91 €	
Spese tecniche totali	6.888,00 €	588,00 €	6.300,00 €	6.300,00 €		1.386,00 €	7.686,00 €	
TOTALI	23.029,38 €	588,00 €	22.441,38 €	22.413,57 €		2.997,36 €	25.410,93 €	

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo EDIFICIO AD USO ABITATIVO

UI	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		mq	€/mq	%	€	€				
1	fino a 130 mq.	57,35	400,00	10%	25.234,00 €					
		57,35			25.234,00 €	28.608,53 €	3.610,14 €	21.800,79 €	25.410,93 €	
Totali		57,35			25.234,00 €	28.608,53 €	3.610,14 €	21.800,79 €	25.410,93 €	

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'intervento (CI) di € 25.410,93 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	16.113,57 €	1.611,36 €	17.724,93 €
Spese tecniche	6.300,00 €	1.386,00 €	7.686,00 €
	22.413,57 €	2.997,36 €	25.410,93 €

4.1. ANTICIPAZIONI

Sono state erogate le seguenti anticipazioni:

Fornitore	Partita IVA	IBAN	fattura n.	del	Voce di Q.E.	Importo riconosciuto	Importo liquidabile	DURC	Antimafia
COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	11810591005	IT61P034407366000000150400	28/B2C	15/04/2020	Progetto Architettonico	1.037,66	1.037,66	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	11810591005	IT61P034407366000000150400	28/B2C	15/04/2020	Progetto Strutture	1.037,66	1.037,66	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	11810591005	IT61P034407366000000150400	28/B2C	15/04/2020	Sicurezza Progettazione	249,85	249,85	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
						2.325,17	2.325,17		

Rieti, 30/10/2020

L'Istruttore
f.to Paolo Ivaldi

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ZELLI ANDREA - LEONESSA frazione S. Angelo 0 - FG: 41 MAP: 286)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	ZELLI ANDREA			ZLLNDR79D19H501U				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI			CPPPLG80L31H282V				
INDIRIZZO	pierluigi.coppari@geopec.it							
INDIRIZZO	LEONESSA frazione S. Angelo 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 41 MAP: 286							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570330000076282020							
CUP	C29H20000190001							
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	228381 / 2020			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	zelli andrea	zllndr79d19h501u	100%	100%	€ 25.410,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.410,93
			TOTALE	100%	€ 25.410,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.410,93

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 25.410,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.410,93
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 25.410,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.410,93

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO (EDILIZIA)	0				€ 17.724,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.724,93	
AEDES 1 coppari project & Consulting srl (COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL)	IT61P0344073660000000150400				€ 717,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 717,36	
PROG coppari project & Consulting srl (COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL)	IT61P0344073660000000150400				€ 1.716,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.716,54	
STRUT coppari project & Consulting srl (COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL)	IT61P0344073660000000150400				€ 1.716,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.716,54	
SICP coppari project & Consulting srl (COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL)	IT61P0344073660000000150400				€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87	
SICE coppari project & Consulting srl (COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL)	IT61P0344073660000000150400				€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87	
DLAV coppari project & Consulting srl (COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL)	IT61P0344073660000000150400				€ 1.421,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.421,91	
DSTRU coppari project & Consulting srl (COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL)	IT61P0344073660000000150400				€ 1.421,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.421,91	
					TOTALE	€ 25.410,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.410,93

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
					TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 2.325,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.325,17	
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 7.142,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.142,03	
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 10.835,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.835,21	
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 7.433,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.433,69	
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 25.410,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.410,93	

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	zelli andrea	zllndr79d19h501u	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO (EDILIZIA)	0				€ 0,00	€ 0,00	€ 17.724,93	€ 17.724,93	
AEDES 1 coppari project & Consulting srl (COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL)	IT61P0344073660000000150400				€ 0,00	€ 573,89	€ 143,47	€ 717,36	
PROG coppari project & Consulting srl (COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL)	IT61P0344073660000000150400				€ 1.037,66	€ 335,57	€ 343,31	€ 1.716,54	
STRUT coppari project & Consulting srl (COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL)	IT61P0344073660000000150400				€ 1.037,66	€ 335,57	€ 343,31	€ 1.716,54	
SICP coppari project & Consulting srl (COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL)	IT61P0344073660000000150400				€ 249,85	€ 26,85	€ 69,17	€ 345,87	
SICE coppari project & Consulting srl (COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL)	IT61P0344073660000000150400				€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87	€ 345,87	
DLAV coppari project & Consulting srl (COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL)	IT61P0344073660000000150400				€ 0,00	€ 0,00	€ 1.421,91	€ 1.421,91	
DSTRU coppari project & Consulting srl (COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL)	IT61P0344073660000000150400				€ 0,00	€ 0,00	€ 1.421,91	€ 1.421,91	
					TOTALE	€ 2.325,17	€ 1.271,88	€ 21.813,88	€ 25.410,93