

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01544 del 13/11/2020

Proposta n. 1580 del 11/11/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore della Sig.ra Valenti Lidia in qualità di 1° intestataria/proprietaria del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti alla via Cintia n. 94, distinto in catasto al foglio 86, mappale 296, CUP: C19H20000460001 - ID 5752

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore della Sig.ra Valenti Lidia in qualità di 1° intestataria/proprietaria del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti alla via Cintia n. 94, distinto in catasto al foglio 86, mappale 296; CUP: C19H20000460001 - ID 5752

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (VALENTI LIDIA - RIETI VIA CINTIA 94 - FG: 86 MAP: 296)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	VALENTI LIDIA		VLNLDI44556H282H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	MANCINI BRUNO ENRICO		MNCBNN45L09H282E	
	brunoenrico.mancini@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI VIA CINTIA 94			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 296			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570590000074712020			
CUP	C19H20000460001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	213939 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra **Valenti Lidia in qualità di 1° intestataria/proprietaria del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti alla via Cintia n. 94, distinto in catasto al foglio 86, mappale 296**, a mezzo la

piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 09.10.2019, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n A00816 del 17.06.2020 è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € 7.523,78 (settemilacinquecentoventitre,78) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 186.255,35 (centoottantaseimiladuecentocinquantacinque,35) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore della Sig.ra **Valenti Lidia in qualità di 1° intestataria/proprietaria del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti alla via Cintia n. 94, distinto in catasto al foglio 86, mappale 296, in Euro 186.255,35 (centoottantaseimiladuecentocinquantacinque,35) iva inclusa;**

Di stabilire che:

- l'importo di **Euro 186.255,35 (centoottantaseimiladuecentocinquantacinque,35) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;
- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SALO e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di Euro 7.523,78 (settemilacinquecentoventitre,78), relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. A00816 del 17.06.2020, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 194.173,44

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Rieti**
 Indirizzo **Via Cintia n. 94**
 Richiedente **Valenti Lidia**
 In qualità di **delegato**
 Dati Catastali **Fg. 86 particella 296 sub 4-9-18-20-22-42**

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057059-0000004110-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	VALENTI LIDIA	VIA CINTIA N. 94	RIETI	08/10/2019 20.13.31	REGISTRATA DA PA	09/10/2019
12-057059-0000005617-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VALENTI LIDIA	VIA CINTIA N. 94	RIETI	30/10/2019 18.37.09	REGISTRATA DA PA	31/10/2019
12-057059-0000005739-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VALENTI LIDIA	VIA CINTIA N. 94	RIETI	13/11/2019 12.56.51	REGISTRATA DA PA	13/11/2019
12-057059-0000007471-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	VALENTI LIDIA	VIA CINTIA N. 94	RIETI	10/03/2020 10.30.53	REGISTRATA DA PA	10/03/2020
12-057059-0000007852-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VALENTI LIDIA	VIA CINTIA N. 94	RIETI	30/03/2020 13.02.46	REGISTRATA DA PA	30/03/2020
12-057059-0000008411-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VALENTI LIDIA	VIA CINTIA N. 94	RIETI	14/04/2020 11.47.00	REGISTRATA DA PA	14/04/2020
12-057059-0000009202-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VALENTI LIDIA	VIA CINTIA N. 94	RIETI	25/05/2020 19.10.19	REGISTRATA DA PA	25/05/2020
12-057059-0000009491-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VALENTI LIDIA	VIA CINTIA N. 94	RIETI	09/06/2020 17.21.01	REGISTRATA DA PA	09/06/2020
12-057059-0000011136-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VALENTI LIDIA	VIA CINTIA N. 94	RIETI	01/10/2020 13.06.30	REGISTRATA DA PA	01/10/2020
12-057059-0000011695-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VALENTI LIDIA	VIA CINTIA N. 94	RIETI	30/10/2020 16.23.00	REGISTRATA DA PA	02/11/2020
12-057059-0000011787-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VALENTI LIDIA	VIA CINTIA N. 94	RIETI	04/11/2020 17.23.28	REGISTRATA DA PA	05/11/2020

USR

 ID Istanza: **5752**

 Protocollo: **800929 del 09/10/2019 – 213939 del 10/03/2020 (variante)**

 Istruttore: **La Scala Michelangelo**
Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

 sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio	N° unità strutturali: <input type="checkbox"/>
N° unità immobiliari (RCR)	N° unità strutturali:
	<input type="text" value="non definito"/>
	<input type="text" value="5"/>
La Scheda Aedes (ID n. 238982 del 20/02/2019) è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità (prot. 2019-0011563-GEN del 05/03/2019)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 2988 del 26/03/2018 (revisione scheda AeDES)</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.		Note
		FG.	PLLA	SUB.	CAT.	Nome e Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo				Parte A	Parte B	
1	1	86	296	4	A/2	VALENTI LIDIA	proprietà in comunione	1/2	Rinuncia Reg.gen. 2949 Reg.part. 2278 del 13/04/2017 Num.rep. 14068/8566 del 04/04/2017	NO	NO	SI			
1	1					VALENTI VANDA	proprietà in comunione	1/2	Successione Reg.gen. 6921 Reg.part. 5403 del 11/10/2017 Num.rep. 7/9990/17 del 03/01/2017	NO	NO	SI	SI		

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati	Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.		Note
		FG.	PLLA	SUB.	CAT.	Nome e Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			Parte A	Parte B	
1	2	86	296	9	A/4	VALENTI LIDIA	proprietà esclusiva	1	Compravendita N. 3416 del 22/10/1982 Num.rep. 53438 Raccolta 22862 del 02/10/1982	NO	NO	SI	*1	
1	3	86	296	20	C/2	VALENTI LIDIA	proprietà esclusiva	1		NO	NO	SI		
1	4	86	296	18-22	C/2	VALENTI LIDIA	proprietà esclusiva	1		NO	NO	SI		
1	5	86	296	42	A/2	VALENTI LIDIA	proprietà esclusiva	1		NO	NO	SI		

Note: *1 è stato fornito al prot. 213939 del 10/03/2020 l'atto di compravendita dal quale si evince la proprietà dell'unità strutturale ad esclusione del Sub. 4.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. ATT032_Contratto_+ Procure.pdf prot. 213939 del 10/03/2020	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. ATT007_Verbale_D'ass_Valenti.pdf prot. 213939 del 10/03/2020	
Note:	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
RAGIONE SOCIALE : REM CONSULTING SRL PARTITA IVA : 01170950578 Codice fiscale: 01170950578 Categoria soggettiva: Società tra professionisti Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 30/03/2018	Rieti (RI) - 02100 via/piazza GIOTTO 7 Telefono 0746496206	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Progettista, Direttore lavori, Progettista strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Professionista incaricato prestazioni specialistiche. Rappresentata dall'Ing. Mancini Bruno Enrico		

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,50 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
FABI GIUSEPPINO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00692090574 CODICE FISCALE FBAGPP63L08A258F	VIA BAGNO 35 - 02013 ANTRODOCO	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	22/08/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

alla seguente impresa:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Impresa s.n.c. di Fabi Gioventino e Rosanna <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 01048770570 CODICE FISCALE 01048770570	Fraz. Rocca di Corno snc - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	28/04/2020	In rinnovo

per un importo complessivo di opere pari a € 32.500,00 così suddivise:

- € 2.214,56 per catene;
- € 17.210,60 per iniezioni di consolidamento;
- € 8.180,02 per fasce;
- € 4.894,82 per nuovo intonaco armato;

Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016_30_OTT_2020_CONTRATTO_DI_APPALTO_VALENTI_-FABI_-pdf prot. 933829 del 02/11/2020

L'impresa affidataria dei lavori di pronto intervento è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
FONTANA MAURIZIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00746280577 CODICE FISCALE FNTMRZ61L11D785 R	Via Casali Di Frasso snc - 02030 Frasso	RI	- Lavori - Servizi	08/02/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) in mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

Con riferimento alla lettera c), seppur l'edificio ricade in zona vincolata per centro storico, il tecnico incaricato allega al prot. 947377 del 05/11/2020 dichiarazione asseverata specificando che, ai sensi dell'OCSR n. 100/2020 art. 8 comma 1, non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.lgs. 42/2004 in quanto l'intervento non altera lo stato dei luoghi e dell'aspetto esteriore degli edifici.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria attestazione di avvenuto deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori inerente all'autorizzazione sismica per i lavori di riparazione e intervento locale è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 16/04/2020 protocollo n. 2020-0000318314, posizione n. 49218/V.

La necessaria attestazione di avvenuto deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori inerente all'autorizzazione sismica per i lavori di pronto intervento già eseguiti è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 09/11/2016 protocollo n. 2016-0000553908, posizione n. 49218.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

VERIFICA SUPERFICI

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	95,86	12,10	0,00	3,13	111,09	NO	NO
1	2	62,25	33,86	0,00	3,13	99,24	NO	NO
1	3	38,04	0,00	0,00	3,13	41,17	NO	NO
1	4	43,45	0,00	0,00	3,13	46,58	NO	NO
1	5	118,83	0,00	0,00	3,13	121,96	NO	NO
					Sup. Totale	420,04		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	95,86	12,10	0,00	4,25	112,21
1	2	62,25	108,08	0,00	6,71	177,04
1	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	5	118,83	0,00	0,00	4,68	123,51
					Sup. Totale	412,76

- Le unità immobiliari n. 3 e n. 4, riferite ai Sub. 18, 20, 22 sono state riattribuite, coerentemente a quanto presentato in prima fase di R.C.R., all'unità immobiliare n. 2, riferita al Sub. 9, come pertinenze interne dell'unità immobiliare principale con medesimo proprietario.
- Le superfici delle parti comuni sono state rideterminate proporzionalmente alle superfici delle unità immobiliari.
- Le superfici delle unità riferite ai Sub. 20, 22, pertinenze dell'U.I. 2, sono state rideterminate rispetto a quanto riscontrabile dagli elaborati grafici, rispettivamente pari a 32,83 mq e 24,64 mq.

INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)	edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	L'intervento è ubicato nel centro storico di Rieti.
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	L'intervento è ubicato in zona disagiata, per difficoltà di accesso e spazi limitati, come dimostrato dal tecnico incaricato.
	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni			20%	20%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate (RIF.TO PROT. 213939 DEL 10/03/2020):
Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	95
Importo totale CME:	159 632,50 €
n. lavorazioni campione minimo:	12
n. lavorazioni campione esaminato:	20
Importo totale controllo:	100 041,76 €
Peso del campione su totale CME:	62,67%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisionali	40 222,83 €	25,20%	3
Opere sulle strutture	85 520,95 €	53,57%	6
Finiture parti comuni	11 225,77 €	7,03%	1
Finiture interne	22 662,95 €	14,20%	2
Totale	159 632,50 €	100,00%	12

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	10	A05032	positivo	24 139,07 €	- €	24 139,07 €		
2	Opere sulle strutture	campione	25	A05109.b	negativo	6 977,28 €	5 512,99 €	1 464,29 €	quantità	*1
3	Opere sulle strutture	campione	14	A05003.e	positivo	6 455,30 €	- €	6 455,30 €		
4	Opere sulle strutture	campione	24	A05109.b	positivo	6 393,53 €	- €	6 393,53 €		
5	Opere sulle strutture	campione	19	A05003.e	positivo	5 701,26 €	- €	5 701,26 €		
6	Opere sulle strutture	campione	22	A05018	positivo	4 777,94 €	- €	4 777,94 €		
7	Opere provvisionali	campione	86	A05006.a	positivo	13 158,00 €	- €	13 158,00 €		
8	Opere provvisionali	campione	83	A05006.a	positivo	8 514,00 €	- €	8 514,00 €		
9	Opere provvisionali	campione	88	A05029.a	positivo	3 532,77 €	- €	3 532,77 €		
10	Finiture parti comuni	campione	44	A23011.c	positivo	3 946,57 €	- €	3 946,57 €		
11	Finiture parti comuni	voce connessa	32	A14013	positivo	3 247,29 €	- €	3 247,29 €		
12	Finiture parti comuni	voce connessa	38	A01094	positivo	239,80 €	- €	239,80 €		
13	Finiture interne	campione	45	A23011.c	positivo	3 127,89 €	- €	3 127,89 €		
14	Finiture interne	voce connessa	33	A14013	positivo	1 089,38 €	- €	1 089,38 €		
15	Finiture interne	voce connessa	39	A01094	positivo	1 100,68 €	- €	1 100,68 €		
16	Finiture interne	campione	27	A14014	positivo	2 728,71 €	- €	2 728,71 €		
17	Opere provvisionali	voce aggiuntiva	92	PS.01	negativo	2 609,46 €	2 609,46 €	- €	vedi note	*2
18	Opere provvisionali	voce aggiuntiva	93	PS.01	negativo	2 019,22 €	2 019,22 €	- €	vedi note	*2
19	Opere provvisionali	voce aggiuntiva	94	A23009.a	negativo	159,89 €	159,89 €	- €	vedi note	*2
20	Opere provvisionali	voce aggiuntiva	95	A23009.a	negativo	123,72 €	123,72 €	- €	vedi note	*2
						100 041,76 €	10 425,28 €	89 616,48 €		

L'importo pari a € 10.425,28 non è ammesso per le seguenti motivazioni:

- 1: sono state decurtate le voci quantità relative al piano terra, in quanto duplicate e già presenti nella voce n. 24-A05109.b;
- 2: le opere di finitura non rientrano tra le tipologie di interventi riconducibili al pronto intervento per la messa in sicurezza e sono, inoltre, lavorazioni effettuate nuovamente e seguito del completamento degli interventi strutturali.

macrocategoria	importo campione esaminato		
	richiesto	non ammesso	ammesso
Indagini e prove	- €	- €	- €
Opere provvisoriale	30 117,06 €	4 912,29 €	25 204,77 €
Opere sulle strutture	54 444,38 €	5 512,99 €	48 931,39 €
Finiture parti comuni	7 433,66 €	- €	7 433,66 €
Finiture interne	8 046,66 €	- €	8 046,66 €
TOTALE	100 041,76 €	10 425,28 €	89 616,48 €

U.S.	U.I.	Importo CME ₀	Importo CME ₀ Corrette U.I.	Importo CME _{Rev}
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	8 514,79 €	8 514,79 €	8 514,79 €
1	2	3 918,64 €	11 811,22 €	11 811,22 €
1	3	3 936,17 €	- €	- €
1	4	3 956,41 €	- €	- €
1	5	2 336,94 €	2 336,94 €	2 336,94 €
Totali		22 662,95 €	22 662,95 €	22 662,95 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	0,50%
Opere strutturali								
Opere di pronto intervento	40 222,83 €	4 912,29 €	35 310,54 €	35 310,54 €	10%	3 531,05 €	38 841,59 €	
Opere sulle strutture	78 950,70 €	5 512,99 €	73 437,71 €	73 070,52 €	10%	7 307,05 €	80 377,57 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	6 570,25 €	- €	6 570,25 €	6 570,25 €	10%	657,03 €	7 227,28 €	
Importo totale opere strutturali	125 743,78 €	10 425,28 €	115 318,50 €	114 951,31 €		11 495,13 €	126 446,44 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	11 225,77 €	- €	11 225,77 €	11 169,64 €	10%	1 116,96 €	12 286,60 €	
Finiture interne	22 662,95 €	- €	22 662,95 €	22 549,64 €	10%	2 254,96 €	24 804,60 €	
Importo totale finiture connesse	33 888,72 €	- €	33 888,72 €	33 719,28 €		3 371,92 €	37 091,20 €	
Importo totale dei lavori	159 632,50 €	10 425,28 €	149 207,22 €	148 670,59 €		14 867,05 €	163 537,64 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	11 179,15 €	704,80 €	10 474,35 €	10 474,35 €	22%	2 304,36 €	12 778,71 €	
Sicurezza progettazione	621,06 €	39,15 €	581,91 €	581,91 €	22%	128,02 €	709,93 €	
Sicurezza Esecuzione	1 242,13 €	78,31 €	1 163,82 €	1 163,82 €	22%	256,04 €	1 419,86 €	
Direzione Lavori architettonici	6 831,70 €	430,71 €	6 400,99 €	6 400,99 €	22%	1 408,22 €	7 809,21 €	
Sub totale spese tecniche	19 874,04 €	1 252,97 €	18 621,07 €	18 621,07 €		4 096,64 €	22 717,71 €	
Altre prestazioni specialistiche 1 (Relazioni ambientali)	651,30 €	651,30 €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	651,30 €	651,30 €	- €	- €		- €	- €	
Spese tecniche totali	20 525,34 €	1 904,27 €	18 621,07 €	18 621,07 €		4 096,64 €	22 717,71 €	
TOTALI	180 157,84 €	12 329,55 €	167 828,29 €	167 291,66 €		18 963,69 €	186 255,35 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.;
- Le spese tecniche relative alle prestazioni specialistiche non sono ammesse in quanto, come da dichiarazione del tecnico acquisita al prot. 947377 del 05/11/2020, non risulta necessario acquisire l'autorizzazione paesaggistica per l'intervento;
- L'importo ammissibile dei lavori è stato comunicato al tecnico incaricato con nota Prot. 711008 del 10/08/2020, e successiva errata corrige nota Prot. 790869 del 15/09/2020, e non sono pervenute controdeduzioni rispetto a quanto rilevato.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	112,21	400,00	20%	53 860,80 €					
			112,21			53 860,80 €	59 966,30 €	9 319,44 €	43 890,85 €	53 210,29 €	53 210,29 €
1	2	fino a 130 mq.	130,00	400,00	20%	62 400,00 €					
		da 130 a 220 mq.	47,04	330,00	20%	18 627,84 €					
			177,04			81 027,84 €	90 212,92 €	12 927,38 €	69 249,06 €	82 176,44 €	82 176,44 €
1	5	fino a 130 mq.	123,51	400,00	20%	59 284,80 €					
			123,51			59 284,80 €	66 005,15 €	2 557,78 €	48 310,84 €	50 868,62 €	50 868,62 €
Totali			412,76			194 173,44 €	216 184,37 €	24 804,60 €	161 450,75 €	186 255,35 €	186 255,35 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 186.255,35 (Euro centottantaseimila- duecentocinquantacinque/35) (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	148 670,59 €	14 867,05 €	163 537,64 €
Spese tecniche	18 621,07 €	4 096,64 €	22 717,71 €
	167 291,66 €	18 963,69 €	186 255,35 €

Rieti, 05/11/2020

L'Istruttore
f.to Michelangelo La Scala

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (VALENTI LIDIA - RIETI VIA CINTIA 94 - FG: 86 MAP: 296)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	VALENTI LIDIA				VLNLDI44556H282H				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	MANCINI BRUNO ENRICO brunoenrico.mancini@ingpec.eu				MNCBNN45L09H282E				
INDIRIZZO	RIETI VIA CINTIA 94								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 296								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570590000074712020								
CUP	C19H2000460001								
CIG	NON RICHIESTO				INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	213939 / 2020			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	VALENTI LIDIA	VLNLDI44556H282H	100%	100%	€ 161.450,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 161.450,75	
1	VALENTI LIDIA	VLNLDI44556H282H	50%	27%	€ 4.659,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.659,72	
1	VALENTI VANDA	VLNVND42D69H282Z	50%	27%	€ 4.659,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.659,72	
2	VALENTI LIDIA	VLNLDI44556H282H	100%	43%	€ 12.927,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.927,38	
5	VALENTI LIDIA	VLNLDI44556H282H	100%	30%	€ 2.557,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.557,78	
			TOTALE	100%	€ 186.255,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 186.255,35	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 186.255,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 186.255,35	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 186.255,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 186.255,35	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVVIS	FONTANA MAURIZIO (FONTANA MAURIZIO)	0			€ 38.841,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.841,59	
IMPR	FABI GIUSEPPINO (FABI GIUSEPPINO)	0			€ 124.696,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.696,05	
PROG	REM CONSULTING s.r.l. (MANCINI BRUNO)	IT7620570414600000000263600			€ 12.778,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.778,71	
SICP	REM CONSULTING s.r.l. (MANCINI BRUNO)	IT7620570414600000000263600			€ 709,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 709,93	
SICE	REM CONSULTING s.r.l. (MANCINI BRUNO)	IT7620570414600000000263600			€ 1.419,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.419,86	
DLAV	REM CONSULTING s.r.l. (MANCINI BRUNO)	IT7620570414600000000263600			€ 7.809,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.809,21	
ALT 1	REM CONSULTING s.r.l. (MANCINI BRUNO)	IT7620570414600000000263600			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		TOTALE			€ 186.255,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 186.255,35	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		TOTALE			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 7.523,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.523,78
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 74.571,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.571,71
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 68.311,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.311,42
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 43.372,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.372,22
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 186.255,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 186.255,35
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	VALENTI LIDIA	VLNLDI44556H282H	50%	27%	€ 21.945,43	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	VALENTI VANDA	VLNVND42D69H282Z	50%	27%	€ 21.945,43	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	VALENTI LIDIA	VLNLDI44556H282H	100%	43%	€ 69.249,06	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	VALENTI LIDIA	VLNLDI44556H282H	100%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	VALENTI LIDIA	VLNLDI44556H282H	100%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	VALENTI LIDIA	VLNLDI44556H282H	100%	30%	€ 48.310,84	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 161.450,75	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVVIS	FONTANA MAURIZIO (FONTANA MAURIZIO)	0			€ 0,00	€ 38.841,59	€ 0,00	€ 38.841,59	
IMPR	FABI GIUSEPPINO (FABI GIUSEPPINO)	0			€ 0,00	€ 0,00	€ 124.696,05	€ 124.696,05	
PROG	REM CONSULTING s.r.l. (MANCINI BRUNO)	IT7620570414600000000263600			€ 6.819,28	€ 3.403,69	€ 2.555,74	€ 12.778,71	
SICP	REM CONSULTING s.r.l. (MANCINI BRUNO)	IT7620570414600000000263600			€ 378,85	€ 189,09	€ 141,99	€ 709,93	
SICE	REM CONSULTING s.r.l. (MANCINI BRUNO)	IT7620570414600000000263600			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.419,86	€ 1.419,86	
DLAV	REM CONSULTING s.r.l. (MANCINI BRUNO)	IT7620570414600000000263600			€ 0,00	€ 0,00	€ 7.809,21	€ 7.809,21	
ALT 1	REM CONSULTING s.r.l. (MANCINI BRUNO)	IT7620570414600000000263600			€ 325,65	-€ 325,65	€ 0,00	€ 0,00	
		TOTALE			€ 7.523,78	€ 42.108,72	€ 136.622,85	€ 186.255,35	