

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01568 del 13/11/2020

Proposta n. 1543 del 04/11/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Tagliaferri Giuseppe in qualità di 1° intestatario/proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Forano (RI) in Piazza G. Garibaldi n. 4, distinto in catasto al foglio 4, mappale 176, sez. U, ID 5184

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Tagliaferri Giuseppe in qualità di 1° intestatario/proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Forano (RI) in Piazza G. Garibaldi n. 4, distinto in catasto al foglio 4, mappale 176, sez. U; ID 5184

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (TAGLIAFERRI CESARE - FORANO PIAZZA MAZZINI 4 - FG: 4 MAP: 176)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	TAGLIAFERRI CESARE		TGLCSR44B06D689A	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	QUATTRINI SERGIO		QTTSRG57T09E812Z	
	sergio.quattrini@ingpec.eu			
INDIRIZZO	FORANO PIAZZA MAZZINI 4			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 4 MAP: 176			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesaspaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570290000036772019			
CUP	C79H20000130008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. **Tagliaferri Giuseppe residente in Forano (RI), in Piazza Garibaldi n. 4 - C.F. QTTSRG57T09E812Z, in qualità di 1° intestatario/proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Forano (RI) in Piazza G. Garibaldi n. 4, distinto in catasto al foglio 4, mappale 176, sez. U, a mezzo la piattaforma**

informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 27.05.2019, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n A00807 del 15.06.2020 è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € 5.839,05 (cinquemilaottocentotrentanove,05) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 177.702,98 (centosettantasettemilasettecentodue,98) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore del Sig. **Tagliaferri Giuseppe residente in Forano (RI), in Piazza Garibaldi n. 4 - C.F. QTTSRG57T09E812Z, in qualità di 1° intestatario/proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Forano (RI) in Piazza G. Garibaldi n. 4, distinto in catasto al foglio 4, mappale 176, sez. U, in Euro 177.702,98 (centosettantasettemilasettecentodue,98) iva inclusa;**

Di stabilire che:

- l'importo di **Euro 177.702,98 (centosettantasettemilasettecentodue,98) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;
- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SALO e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di Euro 5.839,05(cinquemilaottocentotrentanove,05), relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. A00807 del 15.06.2020, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Forano

Località, Frazione, indirizzo

Piazza Mazzini, 4

Richiedente

Cesare Tagliaferri

In qualità di

delegato

Dati Catastali

Fig. 4 particella 176 sub 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 e 10
Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comuni	Pratica	Stato	Data stato
12-057029-0000003677-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	TAGLIAFERRI CESARE	PIAZZA MAZZINI N. 4	FORANO	5184	REGISTRATA DA PA	27/05/2019
12-057029-0000004965-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TAGLIAFERRI CESARE	PIAZZA MAZZINI N. 4	FORANO	5184	REGISTRATA DA PA	04/09/2019
12-057029-0000006051-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TAGLIAFERRI CESARE	PIAZZA MAZZINI N. 4	FORANO	5184	REGISTRATA DA PA	28/11/2019
12-057029-0000006068-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TAGLIAFERRI CESARE	PIAZZA MAZZINI N. 4	FORANO	5184	REGISTRATA DA PA	28/11/2019
12-057029-0000008254-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TAGLIAFERRI CESARE	PIAZZA MAZZINI N. 4	FORANO	5184	REGISTRATA DA PA	07/04/2020
12-057029-0000008478-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TAGLIAFERRI CESARE	PIAZZA MAZZINI N. 4	FORANO	5184	REGISTRATA DA PA	15/04/2020
12-057029-0000008801-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TAGLIAFERRI CESARE	PIAZZA MAZZINI N. 4	FORANO	5184	REGISTRATA DA PA	30/04/2020
12-057029-0000008803-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TAGLIAFERRI CESARE	PIAZZA MAZZINI N. 4	FORANO	5184	REGISTRATA DA PA	30/04/2020
12-057029-0000009523-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TAGLIAFERRI CESARE	PIAZZA MAZZINI N. 4	FORANO	5184	REGISTRATA DA PA	11/06/2020
12-057029-0000009525-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TAGLIAFERRI CESARE	PIAZZA MAZZINI N. 4	FORANO	5184	REGISTRATA DA PA	11/06/2020
12-057029-0000009598-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TAGLIAFERRI CESARE	PIAZZA MAZZINI N. 4	FORANO	5184	REGISTRATA DA PA	16/06/2020
12-057029-0000010252-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TAGLIAFERRI CESARE	PIAZZA MAZZINI N. 4	FORANO	5184	REGISTRATA DA PA	27/07/2020
12-057029-0000011306-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	TAGLIAFERRI CESARE	PIAZZA MAZZINI N. 4	FORANO	5184	REGISTRATA DA PA	12/10/2020

USR

 ID Istanza: **5184**

 Protocollo: **401091 del 27/05/2019**

 Istruttore: **Roberto Fiocco**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

 sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 1	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="Non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="6"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 239495 del 25/05/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 10 del 06/03/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 2069 del 14/10/2017 (Ordinanza 10 – Rilievi di agibilità post sismica)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa
		<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità									
		Fg.	Part.	Sub.	Cat.	Nome	Cognome	diritti	quota	Estremi del titolo							
										causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/ denuncia	Prov.	sede	
1	1	4	176	1	A/3	elisabetta	liturri	proprietà esclusiva	100%	Atto di	compravendita	29/11/93	39092	rando	RI	Rieti	
				9p		BCNC											
	2			7	A/3	luciana	tagliaferri	proprietà esclusiva	100%	Atto di	compravendita	27/5/99	26625	bellini	RI	Poggio Mirteto	
				8	C/2			proprietà esclusiva		Atto di	cessione diritti reali	10/7/06	66643	bellini	RI	Poggio Mirteto	
	3			9p		BCNC											
				10	A/3	cesare	tagliaferri	proprietà esclusiva	100%	Atto di	cessione diritti reali	17/6/82	4121	bellini	RI	Poggio Mirteto	
	4			3	C/6			proprietà esclusiva	100%	Atto di	compravendita	20/11/98	4240	vitiello	RM	Marino	
				9p		BCNC											
	5			5	A/3	rita	castrini	proprietà esclusiva	44%	Successione		14/5/99	35/1295	UR	RI	Rieti	
				9p		BCNC											
	6			6	A/6	giada	brandi	proprietà esclusiva	100%	Atto di	compravendita	8/1/99	24983	bellini	RI	Poggio Mirteto	
				9p		BCNC											
	6			2	A/6	laudonia	moretti	proprietà esclusiva	75%	Successione		18/10/94	40/983	UR	RI	Rieti	
				9p		BCNC											

Edificio	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	Part.	Sub.	Cat.	Nome	Cognome			parte A	Parte B		
1	1	4	176	1	A/3	elisabetta	liturri	NO	NO	SI	SI	/	
				9p		BCNC							(1)
	2			7	A/3	luciana	tagliaferri	NO	NO	SI	SI	/	
				8	C/2								(1)
	3			9p		BCNC							(1)
				10	A/3	cesare	tagliaferri	NO	NO	SI	SI	/	
	4			3	C/6								(1)
				9p		BCNC							(1)
	5			5	A/3	rita	castrini	NO	NO	SI	SI	/	
				9p		BCNC							
	6			6	A/6	giada	brandi	NO	NO	SI	SI	/	
				9p		BCNC							(1)
	6			2	A/6	laudonia	moretti	NO	NO	SI	SI	/	
				9p		BCNC							

Note:

(1) BCNC –Androne e scala comune

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete

sì no

All. ATT001, ATT032 trasmessi con prot. 401091 del 27/05/2019, ATT001 trasmesso con prot. 697266 del 04/09/2019 e ATT001 trasmesso con prot. 526646 del 16/06/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì no

Trasmesso con prot. Note: ATT007 trasmesso con prot. 401091 del 27/05/2019

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

Il Comune ha fornito informazioni circa:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

In particolare il Comune ha fornito le seguenti informazioni:

- lettera a): l'edificio è urbanisticamente conforme (rif.to prot. 977347 del 02/12/2019);
- lettera c): l'intero territorio comunale è sottoposto al vincolo del paesaggio di cui al D. Lgs. 42/2004;
- lettere d) ed e): non esistono domande di condono edilizio sull'edificio oggetto di riparazione.

Si precisa che con riferimento alla lett. c), il Comune di Forano non ha richiesto l'attivazione della Conferenza Regionale e che il professionista ha dichiarato che i lavori previsti non necessitano di autorizzazione per vincolo paesaggistico, D.L.gs 42 del 2004, in quanto non alterano prospetti e sezioni e riguardano solo interventi locali di riparazione e rafforzamento (rif.to allegato VER 001 trasmesso con prot. 514112 del 11/06/2020).

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 30/07/2019 protocollo 2019-0000427901, posizione 86677.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	40,90			5,27	46,17	NO	NO
2	50,06	15,52		8,45	74,03	NO	NO
3	56,91	48,40		13,57	118,88	NO	NO
4	50,32			6,49	56,81	NO	NO
5	39,61			5,11	44,72	NO	NO
6	98,78			12,73	111,51	NO	NO
Sup. Totale					452,12		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	40,90	0,00	0,00	5,27	46,17
2	50,06	15,52	0,00	8,45	74,03
3	56,91	48,40	0,00	13,57	118,88
4	50,32	0,00	0,00	6,49	56,81
5	39,61	0,00	0,00	5,11	44,72
6	98,78	0,00	0,00	12,73	111,51
Sup. Totale					452,12

Non sono stati richiesti incrementi.

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	32
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	84.795,44 €
Importo totale CME:	144.225,82 €
Peso del campione su totale CME:	59%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	101.908,31 €	71%	3
Finiture parti comuni	12.340,41 €	9%	0
Finiture interne	29.977,10 €	21%	1
Totale	144.225,82 €	100,00%	4

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	1	A21.01.13.b	positivo	37.712,29 €	- €	37.712,29 €	
2	opere sulle strutture	campione	2	A05014	positivo	25.844,13 €	- €	25.844,13 €	
3	opere sulle strutture	campione	3	A05018	positivo	14.403,61 €	- €	14.403,61 €	
4	finiture interne	campione	10 e 21	A14013	positivo	6.835,41 €	- €	6.835,41 €	
						84.795,44 €	- €	84.795,44 €	

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,60%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	94.678,21 €	- €	94.678,21 €	94.110,14 €	10%	9.411,01 €	103.521,15 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	7.230,10 €	- €	7.230,10 €	7.230,10 €	10%	723,01 €	7.953,11 €	
Importo totale opere strutturali	101.908,31 €	- €	101.908,31 €	101.340,24 €		10.134,02 €	111.474,26 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	12.340,41 €	- €	12.340,41 €	12.266,37 €	10%	1.226,64 €	13.493,01 €	
Finiture interne uii	29.977,10 €	- €	29.977,10 €	29.797,24 €	10%	2.979,72 €	32.776,96 €	
Importo totale finiture connesse	42.317,51 €	- €	42.317,51 €	42.063,61 €		4.206,36 €	46.269,97 €	
Importo totale dei lavori	144.225,82 €	- €	144.225,82 €	143.403,85 €		14.340,38 €	157.744,23 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	560,00 €	- €	560,00 €	560,00 €	22%	123,20 €	683,20 €	
Progetto Architettonico	4.587,22 €	- €	4.587,22 €	4.587,22 €	22%	1.009,19 €	5.596,41 €	
Progetto Strutture	4.587,22 €	- €	4.587,22 €	4.587,22 €	22%	1.009,19 €	5.596,41 €	
Sicurezza progettazione	811,27 €	- €	811,27 €	811,27 €	22%	178,48 €	989,75 €	
Sicurezza Esecuzione	811,27 €	- €	811,27 €	811,27 €	22%	178,48 €	989,75 €	
Direzione Lavori architettonici	3.335,22 €	241,58 €	3.093,64 €	3.093,64 €	22%	680,60 €	3.774,24 €	
Direzione Lavori strutturali	3.335,22 €	241,58 €	3.093,64 €	3.093,64 €	22%	680,60 €	3.774,24 €	
Sub totale spese tecniche	18.027,42 €	483,16 €	17.544,26 €	17.544,26 €		3.859,74 €	21.404,00 €	
Spese tecniche totali	18.027,42 €	483,16 €	17.544,26 €	17.544,26 €		3.859,74 €	21.404,00 €	
TOTALI	162.253,24 €	483,16 €	161.770,08 €	160.948,11 €		18.200,12 €	179.148,23 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal quadro economico riportato nella RCR che risulta coerente con il CME allegato al Prot. n. 968675 del 28/11/2019, ricaricato tal quale con prot. 871736 del 12/10/2020.
- Le spese tecniche sono coerenti con le percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo												
Tipologia prevalentemente residenziale												
id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)			
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	46,17	400	0%	18.468,00 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		46,17			18.468,00 €	20.556,37 €	2.890,50 €	14.947,27 €	17.837,78 €	17.837,78 €	1.445,25 €	16.392,53 €
2	fino a 130 mq.	74,03	400	0%	29.612,00 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		74,03			29.612,00 €	32.960,55 €	5.486,69 €	23.966,79 €	29.453,48 €	29.453,48 €	- €	29.453,48 €
3	fino a 130 mq.	118,88	400	0%	47.552,00 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		118,88			47.552,00 €	52.929,21 €	8.106,56 €	38.486,72 €	46.593,28 €	46.593,28 €	- €	46.593,28 €
4	fino a 130 mq.	56,81	400	0%	22.724,00 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		56,81			22.724,00 €	25.293,65 €	4.217,70 €	18.391,91 €	22.609,62 €	22.609,62 €	- €	22.609,62 €
5	fino a 130 mq.	44,72	400	0%	17.888,00 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		44,72			17.888,00 €	19.910,79 €	3.300,84 €	14.477,84 €	17.778,69 €	17.778,69 €	- €	17.778,69 €
6	fino a 130 mq.	111,51	400	0%	44.604,00 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		111,51			44.604,00 €	49.647,85 €	8.774,67 €	36.100,73 €	44.875,39 €	44.875,39 €	- €	44.875,39 €
Totali	452,12			180.848,00 €	201.298,42 €	32.776,96 €	146.371,27 €	179.148,23 €	179.148,23 €	1.445,25 €	177.702,98 €	

L'importo di € 1.445,25 a carico dell'unità immobiliare n. 1 (Proprietà Liturri Elisabetta) deriva dall'applicazione dell'art. 6, comma 5 del D.L. 189/2016 (edifici ubicati al di fuori dei centri storici e borghi caratteristici in Comuni fuori cratere, di proprietà di persone non residenti).

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
Macrovoce	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA inclusa
Opere sulle strutture	101.340,24 €	10%	111.474,26 €	101.340,24 €	10%	111.474,26 €	- €
Finiture parti comuni	12.266,37 €	10%	13.493,01 €	12.266,37 €	10%	13.493,01 €	- €
Finiture interne	29.797,24 €	10%	32.776,96 €	28.483,37 €	10%	31.331,71 €	1.445,25 €
Compilazione scheda AeDES	560,00 €	22%	683,20 €	560,00 €	22%	683,20 €	- €
Progetto Architettonico	4.587,22 €	22%	5.596,41 €	4.587,22 €	22%	5.596,41 €	- €
Progetto Strutture	4.587,22 €	22%	5.596,41 €	4.587,22 €	22%	5.596,41 €	- €
Sicurezza Progettazione	811,27 €	22%	989,75 €	811,27 €	22%	989,75 €	- €
Sicurezza Esecuzione	811,27 €	22%	989,75 €	811,27 €	22%	989,75 €	- €
Direzione Lavori architettonici	3.093,64 €	22%	3.774,24 €	3.093,64 €	22%	3.774,24 €	- €
Direzione Lavori strutturali	3.093,64 €	22%	3.774,24 €	3.093,64 €	22%	3.774,24 €	- €
TOTALI	160.948,11 €		179.148,23 €	159.634,24 €		177.702,98 €	1.445,25 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 179.148,23 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €
Costo dell'intervento	143.403,85 €	10%	14.340,38 €	157.744,23 €
Spese tecniche	17.544,26 €	22%	3.859,74 €	21.404,00 €
Prestazioni specialistiche	- €	22%	- €	- €
Amministratore	- €	22%	- €	- €
	160.948,11 €		18.200,12 €	179.148,23 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
179.148,23 €	177.702,98 €	- €	1.445,25 €

Rieti, 02/11/2020

L'Istruttore
f.to Roberto Fiocco

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

