

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01604 del 19/11/2020

Proposta n. 1609 del 16/11/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi dell'ordinanze n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Antonella Carosi in qualità di proprietario delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 41 particella 254 sub 5-6 - ID 5709

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi dell'ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Antonella Carosi in qualità di proprietario delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 41 particella 254 sub 5-6 – ID 5709

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CAROSI ANTONELLA - ACCUMOLI via delle Pianelle, località Illica 0 - FG: 41 MAP: 254)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CAROSI ANTONELLA		CRSNNL73B65H501H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	IORIO GIANFRANCO		RIOGFR56B17A345U	
	gianfranco.iorio@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	ACCUMOLI via delle Pianelle, località Illica 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 41 MAP: 254			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	MONTE DEI PASCHI DI SIENA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700100000030812019			
CUP	C69H20000340008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Antonella Carosi, residente in VIA DEGLI AVIGNONESI 26 00187 ROMA (RM) C.F. CRSNNL73B65H501H, in qualità di proprietario delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo**

sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 41 particella 254 sub 5-6 – ID 5709, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 27/09/2019 n. prot. 763977, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. **A00817 del 17/06/2020 e rettificata Determina n. A00892 del 06/07/2020** è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € **27.002,45(ventisettemiladue/45)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalla citata Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste della citata Ordinanza 19 del 7 aprile 2017, in € **585.109,35 (cinquecentottantacinquemilacentonove/35) IVA inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

- Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Antonella Carosi, residente in VIA DEGLI AVIGNONESI 26 00187 ROMA (RM) C.F. CRSNNL73B65H501H, in qualità di proprietario delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 41 particella 254 sub 5-6 – ID 5709, in € 585.109,35 (cinquecentottantacinquemilacentonove/35) IVA inclusa.**
- l'importo di € **585.109,35 (cinquecentottantacinquemilacentonove/35) IVA inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SALO e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di Euro **27.002,45(ventisette miladue/45)**, relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. **A00817 del 17/06/2020 e rettificata Determina n. A00892 del 06/07/2020**, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO
Procedura ordinaria D.L. 189/2016 art. 12
Costo convenzionale al netto di Iva: € 529.932,01

(Precedente all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 19/2017 e s.m.i. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Frazione	Illica, Via delle Pianelle
Richiedente	Antonella Carosi
In qualità di	Proprietario delegato
Dati Catastali	Fg. 41 particella 254 sub 5-6

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057001-0000003081-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	CAROSI ANTONELLA	via delle Pianelle, località Illica	ACCUMOLI	26/09/2019 16:43:26	REGISTRATA DA PA	27/09/2019
12-057001-0000005957-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAROSI ANTONELLA	via delle Pianelle, località Illica	ACCUMOLI	05/12/2019 09:59:17	REGISTRATA DA PA	06/12/2019
12-057001-0000007304-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAROSI ANTONELLA	via delle Pianelle, località Illica	ACCUMOLI	24/02/2020 12:14:05	REGISTRATA DA PA	24/02/2020
12-057001-0000007834-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAROSI ANTONELLA	via delle Pianelle, località Illica	ACCUMOLI	27/03/2020 16:21:05	REGISTRATA DA PA	27/03/2020
12-057001-0000008066-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAROSI ANTONELLA	via delle Pianelle, località Illica	ACCUMOLI	01/04/2020 23:53:44	REGISTRATA DA PA	02/04/2020
12-057001-0000008067-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAROSI ANTONELLA	via delle Pianelle, località Illica	ACCUMOLI	02/04/2020 22:15:41	REGISTRATA DA PA	03/04/2020
12-057001-0000008279-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAROSI ANTONELLA	via delle Pianelle, località Illica	ACCUMOLI	14/04/2020 18:03:32	REGISTRATA DA PA	14/04/2020
12-057001-0000009743-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAROSI ANTONELLA	via delle Pianelle, località Illica	ACCUMOLI	24/06/2020 10:10:14	REGISTRATA DA PA	24/06/2020
12-057001-0000009961-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAROSI ANTONELLA	via delle Pianelle, località Illica	ACCUMOLI	08/07/2020 11:38:16	REGISTRATA DA PA	08/07/2020
12-057001-0000011093-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAROSI ANTONELLA	via delle Pianelle, località Illica	ACCUMOLI	29/09/2020 13:22:35	REGISTRATA DA PA	29/09/2020
12-057001-0000011208-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAROSI ANTONELLA	via delle Pianelle, località Illica	ACCUMOLI	06/10/2020 12:08:15	REGISTRATA DA PA	06/10/2020
12-057001-0000011373-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAROSI ANTONELLA	via delle Pianelle, località Illica	ACCUMOLI	16/10/2020 17:35:09	REGISTRATA DA PA	19/10/2020

USR

 ID Istanza: **5709**

 Protocollo: **763977 del 27/09/2019**

 Istruttore: **Nicola Argentieri**
Richiesta anticipo Spese Tecniche (O.C.S.R. n. 94/2020) sì no **Decreto A00892 del 06/07/2020**

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: ____	Su aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: ____
ID GIS edificio	<input type="text" value="Non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="2"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 11759 del 21/09/2016) è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i> È stata richiesta l'applicazione dell'art.14 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i> È stata richiesta l'applicazione dell'art.16 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i> Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. nnnnnn del gg/mm/aaaa)	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i> Pubblicato sul sito del Comune di Accumoli e sull'Albo Pretorio avviso di rimozione macerie sulla particella n. 254, foglio n. 41 il giorno 16/03/2018. La pubblicazione del presente avviso costituisce notifica ai sensi dell'art. 1, comma 2-septies, del D.L. 8/2017.		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i> il Comune di Accumoli con nota Prot. 9936 del 23/12/2019 acquisita al Prot. USR n. 1046808 del 23/12/2019 dichiara che "trattasi di intervento da eseguirsi all'interno del perimetro della zona rossa, pertanto viste le criticità presenti in prossimità del fabbricato, l'intervento di riparazione del fabbricato potrà essere avviato successivamente alla messa in sicurezza/demolizione dei fabbricati attigui ed alla ripermetrazione della zona rossa.		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota			Estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	41	254	5	F/2	GINO	CAROSI	proprietà esclusiva	6/8	ATTO DI COSTITUZIONE del 12/03/199, Prot. R10072358, Reg. n. 14.1/1992	NO	NO	SI	SI	(1*)
						ANTONELLA	CAROSI	proprietà esclusiva	1/8	ATTO DI SUCCESSIONE del 22/12/2002, Prot. R10111314, Reg. Vol. 263 n. 31 (n. 4808.1/2003)	NO	NO	SI	SI	
						SETTIMIO	CAROSI	proprietà esclusiva	1/8	ATTO DI SUCCESSIONE del 20/01/2020, Reg. Part. 303, Reg. Gen. 364, Rep. n. 384974/88888 del 13/01/2020	NO	NO	SI	SI	
	2	41	254	6	F/2	GINO	CAROSI	proprietà esclusiva	6/8	ATTO DI SUCCESSIONE del 11/01/2018, Reg. Part. 205, Reg. Gen. 250, Rep. n. 4244/9990 del 02/01/2018	NO	NO	SI	SI	
						ANTONELLA	CAROSI	proprietà esclusiva	1/8	ATTO DI SUCCESSIONE del 06/03/2020, Reg. Part. 1382, Reg. Gen. 1706, Rep. n. 43268/88888 del 28/02/2020	NO	NO	SI	SI	
						SETTIMIO	CAROSI	proprietà esclusiva	1/8		NO	NO	SI	SI	

(1*) Atti di proprietà reperiti sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie. Si precisa che la categoria dell'immobile è F/2 in quanto accatastato come unità collabente a seguito del crollo.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DIC034_CAROSI_dich_obblighi_TOT del 27/09/2019

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: n. 2 U.I.U. ma stessi proprietari con stesse quote di proprietà

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : GIANFRANCO IORIO	VILLETTA BARREA (AQ) - 67030	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 00288210669	via/piazza coste 30	-rilievi
Codice fiscale: R10GFR56B17A345U	Telefono 086489100	-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Architetti		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017		-coord. sicurezza
		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

- Progettista;
- Direttore lavori;
- Progettista strutture;
- Direttore lavori strutture;
- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
- Progettista impianti elettrici;
- Progettista impianti termici

NOME E COGNOME : Luca Cappelli	Roma (RM) - 00154	-relazione geologica
Codice fiscale: CPPLCU71T31C096R	via/piazza porto fluviale 32	-coord. sicurezza
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 065743527	progettazione
Appartenente ad RTP: No		-coord. sicurezza esecuzione
Albo di iscrizione: Geologi		
Data di pubblicazione in elenco: 28/01/2019		

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

NOME E COGNOME : maria piera padoan Codice fiscale: PDNMPR56C45H501P Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 28/01/2019	Roma (RM) - 00154 via/piazza del Porto Fluviale 32 Telefono 065743527	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione impiantistica -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
---	--	--	---

Ruolo nell'ambito dell'incarico: • Professionista incaricato prestazioni specialistiche

NOME E COGNOME : MARCIANO OLIVA PARTITA IVA : 00849400940 Codice fiscale: LVOMCN74B23L725J Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 06/03/2017	VENAFRO (IS) - 86079 via/piazza G.PASCOLI 5 Telefono 0865904197	-rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -collaudo	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
--	--	---	---

Ruolo nell'ambito dell'incarico: • Certificatore energetico

NOME E COGNOME : Arturo Iannucci RAGIONE SOCIALE : Structura Ingegneria S.r.l. PARTITA IVA : 12348641007 Codice fiscale: NNCRTR65C20A515L Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 21/12/2018	Roma (RM) - 00198 via/piazza Chiana 35 Telefono 0645509017	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
--	---	---	---

Ruolo nell'ambito dell'incarico: • Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'O.C.S.R. n. 12/2017 e s.m.i. sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,12%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
FAM S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01823801004 CODICE FISCALE 07619500585	MADONNA DEL MAZZETTO 14 - 67100 Scoppito	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	18/10/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge (2*);	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(2*) Con riferimento alla lettera c) il Comune di Accumoli con nota Prot. 9936 del 23/12/2019 acquisita al Prot. USR n. 1046808 del 23/12/2019 dichiara che:

- L'area è zona sismica di 1° grado e soggetta alle disposizioni di cui alla L. 02/02/1974 n. 64;
- L'area ricade all'INTERNO del perimetro del Parco Nazionale del Gran Sasso e dei Monti della Laga;
- L'area ricade all'INTERNO del perimetro del vincolo di tutela delle acque L. 431/85 C, D.lgs 22/01/2004 n. 42;
- L'area pertanto risulta essere soggetta a parere di cui all'art. 146 del D.lgs 42/2004 (art. 142, comma 1, lettera "f");
- L'area NON risulta essere soggetta a Vincolo Idrogeologico e quindi soggetta a parere di competenza R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26, D.G.R. 6215/96 e D.G.R. 3888/98, (tab. A, punto "9");

Per la definizione dell'iter autorizzativo, sarà necessario acquisire i pareri di cui all'art. 146 D.lgs 42/2004 e L.R. 8/2012 in sede di Conferenza Regionale.

Di seguito, i pareri acquisiti in sede di **Conferenza Regionale** convocata con nota Prot. n. 0249363 del 26/03/2020 e tenutasi il giorno 09/04/2020 in videoconferenza e conclusasi positivamente con Determinazione n. A00875 del 30/06/2020:

ENTE	PARERE
Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo - Soprintendenza ABAP per le prov. di Frosinone, Latina e Rieti	PARERE FAVOREVOLE con PRESCRIZIONI (Prot. 4334 del 27/03/2020 acquisito agli atti USR al n. 267233 del 03/04/2020)
Comune di Accumoli	PARERE FAVOREVOLE con PRESCRIZIONI (Prot. 2768 del 14/04/2020 acquisito agli atti USR al n. 334630 del 14/04/2020)
Regione Lazio - Direzione regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica - Area di Supporto all'Ufficio ricostruzione	PARERE UNICO FAVOREVOLE con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni
Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	PARERE FAVOREVOLE con PRESCRIZIONI (Prot. 2020/0006042 del 15/06/2020 acquisito agli atti USR al n. 521606 del 15/06/2020)

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 24/01/2020 protocollo n. 2019-0000884252, posizione n. 92360.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 indicato nell'allegato 1 all'O.C.S.R. n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	SUB.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	1	201,66	0,00	0,00	4,64	206,30
2	2	99,15	0,00	0,00	4,64	103,79
					Sup. Totale	310,09

N. U.I.	SUB.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	1	201,66	0,00	0,00	6,22	207,88
2	2	99,15	0,00	0,00	3,06	102,21
					Sup. Totale	310,09

(3*) Per il calcolo delle superfici in fase di istruttoria si è tenuto conto del *quadro riassuntivo delle superfici utili per ogni unità immobiliare e per le parti comuni ed elementi di calcolo per il costo convenzionale* trasmesso dal professionista incaricato in data 06/10/2020 Prot. 854290. Inoltre, la quota delle parti comuni viene rimodulata in base alla superficie abitativa della singola unità immobiliare.

Incrementi al Costo Parametrico

Tipo di incremento	%	Richiesto	Ammesso	Motivazioni
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del D.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (I suddetti incrementi si applicano agli interventi su edifici classificati con qualsiasi livello operativo, inclusi quelli di demolizione e ricostruzione).	10%	10%	10%	INCREMENTO AMMESSO: l'edificio ricade all'interno del perimetro del Parco Nazionale del Gran Sasso e dei Monti della Laga; ricade all'interno del perimetro del vincolo di tutela delle acque L. 431/85 C, D.lgs 22/01/2004, n. 42 come indicato nella nota di richiesta di convocazione della Conferenza Regionale da parte del Comune di Accumoli Prot. 9944 del 23/12/2019 e acquisito al Prot. USR 1046808 del 23/12/2019
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A.	10%	10%	10%	INCREMENTO AMMESSO: trattasi di demolizione e ricostruzione di un edificio avente livello operativo L4. Nello specifico, si veda elaborato ENE007_SP_08_Efficientamento_energetico_L10_91_carosi trasmesso dal professionista incaricato in data 27/09/20219 Prot.
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio.	10%	10%	0%	INCREMENTO NON AMMESSO: trattasi di edificio crollato con macerie asportate da parte del Comune di Accumoli. Tale incremento è applicabile esclusivamente in caso di demolizione e asportazione macerie a carico del richiedente come indicato nelle Note per l'uniforme attuazione delle norme contenute nelle Ordinanze sulla classificazione degli interventi di ricostruzione e sui criteri per la determinazione del contributo pubblicate sul sito del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016.
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri.	2%	2%	2%	INCREMENTO AMMESSO: si veda elaborato ELG005_SF.02_INQUADRAMENTO ed elaborato SIS017_PA_01_Per_assev_stato_danno_CAROSI trasmessi dal professionista incaricato in data 27/09/20219 Prot.
k) Trattamento faccia vista di paramenti murari in pietra o laterizio, da eseguirsi mediante stuccature con malta di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio oppure per la finitura eseguita con intonaci a base di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio. (Non cumulabile con gli incrementi della lettera a)	3%	3%	0%	INCREMENTO NON AMMESSO: tale incremento non è cumulabile con gli incrementi della lettera a) ai sensi della tabella 7 - INCREMENTI DEI COSTI PARAMETRICI dell'Allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 19/2017 e s.m.i.
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno. (Non cumulabile con gli incrementi della lettera a)	2%	2%	0%	INCREMENTO NON AMMESSO: tale incremento non è cumulabile con gli incrementi della lettera a) ai sensi della tabella 7 - INCREMENTI DEI COSTI PARAMETRICI dell'Allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 19/2017 e s.m.i.
Totale incrementi		47%	22%	

Richiesta SISMA BONUS: sì no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'O.C.S.R. n. 62/2018 e s.m.i., l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (RIF.TO PROT. 834114 DEL 29/09/2020) - Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	219
n. lavorazioni campione:	22

Importo totale controllo:	273.433,79 €
Importo totale CME:	467.704,75 €
Peso del campione su totale CME:	58%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.567,35 €	1%	1
Opere sulle strutture	214.131,29 €	46%	10
Finiture parti comuni	105.759,77 €	23%	6
Finiture interne	145.246,34 €	31%	5
Totale	467.704,75 €	100,00%	22

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP	Esito verifica	Importo			Dettaglio
						Richiesto	Non ammesso	Ammesso	
1	indagini e prove	campione			positivo	2.567,35 €	- €	2.567,35 €	vedi note
2	opere sulle strutture	campione	6	A02085.c	positivo	7.320,00 €	- €	7.320,00 €	
3	opere sulle strutture	campione	9	A03022.b	positivo	11.883,99 €	- €	11.883,99 €	
4	opere sulle strutture	campione	10	A03042	positivo	40.322,38 €	- €	40.322,38 €	
5	opere sulle strutture	campione	13	A03037.d	positivo	8.186,99 €	- €	8.186,99 €	
6	opere sulle strutture	campione	16	A08001.b	positivo	18.379,40 €	- €	18.379,40 €	
7	opere sulle strutture	campione	17	A10015.a	positivo	26.326,08 €	- €	26.326,08 €	
8	opere sulle strutture	campione	19	A09012.d	positivo	16.073,72 €	- €	16.073,72 €	
9	opere sulle strutture	campione	20	A09011.c	positivo	3.487,51 €	- €	3.487,51 €	
10	opere sulle strutture	campione	21	A09026.a	positivo	4.632,53 €	- €	4.632,53 €	
11	finiture parti comuni	campione	22	A12042	positivo	13.455,91 €	- €	13.455,91 €	
12	finiture parti comuni	voce connessa	24	A12043.b	positivo	2.423,93 €	- €	2.423,93 €	
13	finiture parti comuni	campione	25	A14015	negativo	4.888,25 €	4.888,25 €	- €	migliorie
14	finiture parti comuni	campione	26	A23012.c	positivo	3.093,11 €	- €	3.093,11 €	
15	finiture parti comuni	campione	27	A14052.a	negativo	2.309,13 €	1.354,11 €	955,02 €	quantità
16	finiture interne	campione	28	A14010.d	positivo	8.616,13 €	- €	8.616,13 €	
17	finiture interne	voce connessa	29	A14010.d	positivo	4.545,07 €	- €	4.545,07 €	
18	finiture parti comuni	campione	42	A04002.a	positivo	6.962,90 €	- €	6.962,90 €	
19	finiture parti comuni	voce connessa	43	A04002.b	positivo	2.473,63 €	- €	2.473,63 €	
20	finiture interne	campione	44	A18021.b	positivo	9.580,95 €	- €	9.580,95 €	
21	finiture interne	voce connessa	45	A18021.b	positivo	4.736,09 €	- €	4.736,09 €	
22	finiture parti comuni	campione	57	A21012.a	positivo	10.862,28 €	- €	10.862,28 €	
23	finiture interne	campione	86	E06007.a	positivo	9.058,77 €	- €	9.058,77 €	
24	finiture interne	voce connessa	87	E06007.a	positivo	9.058,77 €	- €	9.058,77 €	
25	finiture interne	campione	88	E02004.a	positivo	2.914,00 €	- €	2.914,00 €	
26	finiture interne	voce connessa	89	E02004.b	positivo	11.952,00 €	- €	11.952,00 €	
27	finiture interne	voce connessa	90	E02004.a	positivo	2.914,00 €	- €	2.914,00 €	
28	finiture interne	voce connessa	91	E02004.b	positivo	6.264,00 €	- €	6.264,00 €	
29	finiture interne	campione	94	E06009.f	positivo	1.332,46 €	- €	1.332,46 €	
30	finiture interne	voce connessa	95	E06009.f	positivo	1.332,46 €	- €	1.332,46 €	
31	opere sulle strutture	campione	206	F01001.a	positivo	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	
32	opere sulle strutture	voce connessa	207	F01001.b	positivo	9.240,00 €	- €	9.240,00 €	
						273.433,79 €	6.242,36 €	267.191,43 €	

L'importo non ammesso per € 6.242,36 è riferito alle voci di computo:

- **Voce n. 1:** in allegato al CME è presente fattura per Indagini e prove;
- **Voce n. 25:** lavorazione non ammessa a contributo in quanto già compresa alla lavorazione avente voce di computo 22-A12042 (*intonaco di fondo e rasatura, [...]*);
- **Voce n. 27:** quantità rimodulata in quanto l'armatura realizzata con rete in tessuto di fibra di vetro per le tamponature esterne è già presente alla voce di computo 22-A12042 (*armatura realizzata con rete in tessuto di fibra di vetro (massa areica: non inferiore a 140 gr/mq - dimensioni della maglia: 3/4x4/5 mm) applicata con 10 cm di sovrapposizione, 15 cm in corrispondenza degli spigoli; [...]*). Pertanto, la quantità ammessa a contributo è pari a 236,32 mq anziché 402,99 mq.

Finiture ammesse in fase di istruttoria:

U.I.	SUB.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	88.144,50 €	88.144,50 €
2	2	57.101,84 €	57.101,84 €
Totali		145.246,34 €	145.246,34 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
<i>Macro voci</i>								0,12%
Opere strutturali								
Indagini e prove	2.567,35 €	- €	2.567,35 €	2.567,35 €	22%	564,82 €	3.132,17 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	188.620,33 €	- €	188.620,33 €	188.393,99 €	10%	18.839,40 €	207.233,38 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	25.510,96 €	- €	25.510,96 €	25.510,96 €	10%	2.551,10 €	28.062,06 €	
Importo totale opere strutturali	216.698,64 €	- €	216.698,64 €	216.472,30 €		21.955,31 €	238.427,61 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	105.759,77 €	6.242,36 €	99.517,41 €	99.397,99 €	10%	9.939,80 €	109.337,79 €	
Finiture interne uiu	145.246,34 €	- €	145.246,34 €	145.072,04 €	10%	14.507,20 €	159.579,25 €	
Importo totale finiture connesse	251.006,11 €	6.242,36 €	244.763,75 €	244.470,03 €		24.447,00 €	268.917,04 €	
Importo totale dei lavori	467.704,75 €	6.242,36 €	461.462,39 €	460.942,33 €		46.402,31 €	507.344,66 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	16.969,95 €	- €	16.969,95 €	16.969,95 €	22%	3.733,39 €	20.703,34 €	
Progetto Strutture	8.089,01 €	- €	8.089,01 €	8.089,01 €	22%	1.779,58 €	9.868,59 €	
Progetto impianti elettrici	2.262,66 €	- €	2.262,66 €	2.262,66 €	22%	497,79 €	2.760,45 €	
Progetto impianti termici	2.828,32 €	- €	2.828,32 €	2.828,32 €	22%	622,23 €	3.450,55 €	
Sicurezza progettazione	2.262,66 €	- €	2.262,66 €	2.262,66 €	22%	497,79 €	2.760,45 €	
Sicurezza Esecuzione	2.828,32 €	- €	2.828,32 €	2.828,32 €	22%	622,23 €	3.450,55 €	
Direzione Lavori architettonici	12.444,63 €	- €	12.444,63 €	12.444,63 €	22%	2.737,82 €	15.182,45 €	
Direzione Lavori strutturali	6.222,32 €	- €	6.222,32 €	6.222,32 €	22%	1.368,91 €	7.591,23 €	
Collaudo	2.262,66 €	- €	2.262,66 €	2.262,66 €	22%	497,79 €	2.760,45 €	
Sub totale spese tecniche	56.170,53 €	- €	56.170,53 €	56.170,53 €		12.357,52 €	68.528,05 €	
Relazione geologica	5.919,93 €	- €	5.919,93 €	5.919,93 €	22%	1.302,38 €	7.222,31 €	
Relazione ambientale	3.382,82 €	- €	3.382,82 €	3.382,82 €	22%	744,22 €	4.127,04 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	9.302,75 €	- €	9.302,75 €	9.302,75 €		2.046,61 €	11.349,36 €	
Spese tecniche totali	65.473,28 €	- €	65.473,28 €	65.473,28 €		14.404,12 €	79.877,41 €	
TOTALI	533.178,03 €	6.242,36 €	526.935,67 €	526.415,61 €		60.806,44 €	587.222,07 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 834114 del 29/09/2020.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione del Contributo

Tipologia residenziale

ID U.I.U.	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
	Scaglioni Superfici	Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo Intervento (CI) per UIU IVA inclusa		
1	fino a 130 mq.	130,00	1450	22%	229.970,00 €	386.129,21 €	96.842,60 €	286.687,45 €	383.530,05 €	383.530,05 €	-
	da 130 a 220 mq.	76,30	1250	22%	116.357,50 €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	22%	- €						
		207,88			346.327,50 €						
2	fino a 130 mq.	103,79	1450	22%	183.604,51 €	201.579,30 €	62.736,65 €	140.955,37 €	203.692,02 €	201.579,30 €	2.112,72 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	22%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	22%	- €						
		102,21			183.604,51 €						
Totali		310,09			529.932,01 €	587.708,51 €	159.579,25 €	427.642,82 €	587.222,07 €	585.109,35 €	2.112,72 €

Ripartizione del Contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	2.567,35 €	22%	3.132,17 €	2.567,35 €	22%	3.132,17 €	- €
Opere sulle strutture	213.904,95 €	10%	235.295,44 €	213.904,95 €	10%	235.295,45 €	- €
Finiture parti comuni	99.397,99 €	10%	109.337,79 €	99.397,99 €	10%	109.337,79 €	- €
Finiture interne	145.072,04 €	10%	159.579,25 €	143.151,39 €	10%	157.466,53 €	2.112,72 €
Progetto Architettonico	16.969,95 €	22%	20.703,34 €	16.969,95 €	22%	20.703,34 €	- €
Progetto Strutture	8.089,01 €	22%	9.868,59 €	8.089,01 €	22%	9.868,59 €	- €
Progetto impianti elettrici	2.262,66 €	22%	2.760,45 €	2.262,66 €	22%	2.760,45 €	- €
Progetto impianti termici	2.828,32 €	22%	3.450,55 €	2.828,32 €	22%	3.450,55 €	- €
Sicurezza Progettazione	2.262,66 €	22%	2.760,45 €	2.262,66 €	22%	2.760,45 €	- €
Sicurezza Esecuzione	2.828,32 €	22%	3.450,55 €	2.828,32 €	22%	3.450,55 €	- €
Direzione Lavori architettonici	12.444,63 €	22%	15.182,45 €	12.444,63 €	22%	15.182,45 €	- €
Direzione Lavori strutturali	6.222,32 €	22%	7.591,23 €	6.222,32 €	22%	7.591,23 €	- €
Collaudo	2.262,66 €	22%	2.760,45 €	2.262,66 €	22%	2.760,45 €	- €
Relazione geologica	5.919,93 €	22%	7.222,31 €	5.919,93 €	22%	7.222,31 €	- €
Progettazioni specialistiche	3.382,82 €	22%	4.127,04 €	3.382,82 €	22%	4.127,04 €	- €
TOTALI	526.415,61 €		587.222,07 €	524.494,96 €		585.109,35 €	2.112,72 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 585.109,35 (cinquecentottantacinquemilacentonove/35) IVA inclusa** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
		aliquota	importo	
descrizione				
Indagini e prove	2.567,35 €	22%	564,82 €	3.132,17 €
Costo dell'intervento	456.454,33 €	10%	45.645,43 €	502.099,76 €
Spese tecniche	62.090,46 €	22%	13.659,90 €	75.750,36 €
Prestazioni specialistiche	3.382,82 €	22%	744,22 €	4.127,05 €
	524.494,96 €		60.614,37 €	585.109,35 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto <i>IVA inclusa</i>	Importo concesso <i>IVA inclusa</i>	Importo a carico del committente <i>IVA inclusa</i>
587.222,07 €	585.109,35 €	2.112,72 €

Rieti, 16/11/2020

L'Istruttore
f.to Nicola Argentieri

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(CAROSI ANTONELLA - ACCUMOLI via delle Pianelle, località Illica 0 - FG: 41 MAP: 254)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CAROSI ANTONELLA	CRSNNL73B65H501H
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	IORIO GIANFRANCO	RIOGFR56B17A345U
	gianfranco.iorio@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	ACCUMOLI via delle Pianelle, località Illica 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 41 MAP: 254	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	MONTE DEI PASCHI DI SIENA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570010000030812019			
CUP	C69H20000340008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 CAROSI GINO	CRSGNI40E20A019I	75%	67%	€ 287.647,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 287.647,54
1 CAROSI ANTONELLA	CRSNNL73B65H501H	13%	67%	€ 47.941,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.941,26
1 CAROSI SETTIMIO	CRSSTM70T09H501U	13%	67%	€ 47.941,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.941,26
2 CAROSI GINO	CRSGNI40E20A019I	75%	33%	€ 152.769,01	€ 0,00	€ 1.584,54	€ 151.184,47
2 CAROSI ANTONELLA	CRSNNL73B65H501H	13%	33%	€ 25.461,50	€ 0,00	€ 264,09	€ 25.197,41
2 CAROSI SETTIMIO	CRSSTM70T09H501U	13%	33%	€ 25.461,50	€ 0,00	€ 264,09	€ 25.197,41
TOTALE		100%		€ 587.222,07	€ 0,00	€ 2.112,72	€ 585.109,35

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 587.222,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 587.222,07
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 2.112,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.112,72
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 585.109,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 585.109,35

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 ANTONELLA CAROSI (CAROSI ANTONELLA)	IT89Z0103003220000063231210	€ 3.132,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.132,17
IMPR ANTONELLA CAROSI (CAROSI ANTONELLA)	IT89Z0103003220000063231210	€ 502.099,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 502.099,77
PROG AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GIANFRANCO)	IT18D030690509610000009714	€ 20.703,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.703,34
STRUT AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GIANFRANCO)	IT18D030690509610000009714	€ 9.868,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.868,59
ELET AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GIANFRANCO)	IT18D030690509610000009714	€ 2.760,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.760,45
TERM AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GIANFRANCO)	IT18D030690509610000009714	€ 3.450,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.450,55
SICP AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GIANFRANCO)	IT18D030690509610000009714	€ 2.760,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.760,45
SICE AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GIANFRANCO)	IT18D030690509610000009714	€ 3.450,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.450,55
DLAV AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GIANFRANCO)	IT18D030690509610000009714	€ 15.182,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.182,45
DSTRU AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GIANFRANCO)	IT18D030690509610000009714	€ 7.591,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.591,23
COLL STRUTURA INGRGNERIA SRL (IANNUCCI ANTONELLA)	IT97D030690510810000001290	€ 2.760,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.760,45
GEOL AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (CAPPELLI LUIGI)	IT18D030690509610000009714	€ 7.222,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.222,31
ALT 1 AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (PADOAN MARCO)	IT18D030690509610000009714	€ 4.127,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.127,04
TOTALE		€ 585.109,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 585.109,35

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 27.002,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.002,45
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 144.266,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.266,31
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 108.252,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.252,60
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 108.252,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.252,60
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 162.378,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 162.378,90
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 61.958,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.958,94
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 585.109,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 585.109,35

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
----------------------------	-----------	-----	-----	------------	---------	---------------	-----

1	CAROSI GINO	CRSGNI40E20A019I	75%	67%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CAROSI ANTONELLA	CRSNNL73B65H501H	13%	67%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CAROSI SETTIMIO	CRSSTM70T09H501U	13%	67%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CAROSI GINO	CRSGNI40E20A019I	75%	33%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CAROSI ANTONELLA	CRSNNL73B65H501H	13%	33%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CAROSI SETTIMIO	CRSSTM70T09H501U	13%	33%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	ANTONELLA CAROSI (CAROSI ANTONELLA)	IT89Z0103003220000063231210	€ 1.556,09	€ 1.576,08	€ 0,00	€ 3.132,17	
IMPR	ANTONELLA CAROSI (CAROSI ANTONELLA)	IT89Z0103003220000063231210	€ 0,00	€ 0,00	€ 502.099,77	€ 502.099,77	
PROG	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GIAN	IT18D0306905096100000009714	€ 10.351,67	€ 6.211,00	€ 4.140,67	€ 20.703,34	
STRUT	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GIAN	IT18D0306905096100000009714	€ 4.934,30	€ 2.960,57	€ 1.973,72	€ 9.868,59	
ELET	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GIAN	IT18D0306905096100000009714	€ 1.380,23	€ 828,13	€ 552,09	€ 2.760,45	
TERM	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GIAN	IT18D0306905096100000009714	€ 1.725,26	€ 1.035,18	€ 690,11	€ 3.450,55	
SICP	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GIAN	IT18D0306905096100000009714	€ 1.380,23	€ 828,13	€ 552,09	€ 2.760,45	
SICE	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GIAN	IT18D0306905096100000009714	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.450,55	€ 3.450,55	
DLAV	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GIAN	IT18D0306905096100000009714	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.182,45	€ 15.182,45	
DSTRU	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GIAN	IT18D0306905096100000009714	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.591,23	€ 7.591,23	
COLL	STRUCTURA INGRGNERIA SRL (IANNUCCI AR	IT97D030690510810000001290	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.760,45	€ 2.760,45	
GEOL	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (CAPPELLI L	IT18D0306905096100000009714	€ 3.611,15	€ 2.166,70	€ 1.444,46	€ 7.222,31	
ALT 1	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (PADOAN M	IT18D0306905096100000009714	€ 2.063,52	€ 1.238,11	€ 825,41	€ 4.127,04	
			TOTALE	€ 27.002,45	€ 16.843,90	€ 541.263,00	€ 585.109,35

Copia