

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01617 del 23/11/2020

Proposta n. 1623 del 18/11/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Vincenzo Focaroli in qualità di delegato condominio di fatto del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 9 particella 473 sub 1-2-3-5-6-12-13-14-15 – ID 6279 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 977.258,11(novecentosettantasettemiladuecentocinquantotto/11) iva compresa

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Vincenzo Focaroli in qualità di delegato condominio di fatto del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 9 particella 473 sub 1-2-3-5-6-12-13-14-15 – ID 6279 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 977.258,11(novecentosettantasettemiladuecentocinquantotto/11) iva compresa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (FOCAROLI VINCENZO - BORBONA VIA FORTI 0 - FG: 9 MAP: 473)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	FOCAROLI VINCENZO		FCRVCNS0T05A981B	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DI LEGINIO SERAFINO		DLG5FN56L31G513A	
	serafino.dileginio@ingpec.eu			
INDIRIZZO	BORBONA VIA FORTI 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 473			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700600000114262020			
CUP	C29H20000180008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L3
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Vincenzo Focaroli, residente in VIA ACCUMOLI 13 02100 RIETI (RI) C.F. FCRVCN50T05A981B, in qualità di delegato condominio di fatto del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 9 particella 473 sub 1-2-3-5-6-12-13-14-15 – ID 6279**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. 63199 del 23/01/2020, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. **A00755 del 08/06/2020** e rettificata con Determina Dirigenziale n. **A00781 del 11/06/2020** è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di **€ 48.063,21 (quarantottomilasessantatre/21)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in **€ 977.258,11(novecentosettantasettemiladuecentocinquantotto/11) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

- Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione*, in favore di **Vincenzo Focaroli, residente in VIA ACCUMOLI 13 02100 RIETI (RI) C.F. FCRVCN50T05A981B, in qualità di delegato condominio di fatto del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 9 particella 473 sub 1-2-3-5-6-12-13-14-15 – ID 6279**, in **€ 977.258,11(novecentosettantasettemiladuecentocinquantotto/11) iva compresa**
- l'importo di **€ 977.258,11(novecentosettantasettemiladuecentocinquantotto/11) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.
- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SALO e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di Euro **48.063,21 (quarantottomilasessantatre/21)**, relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. **A00755 del 08/06/2020** e rettificata con Determina Dirigenziale

n. **A00781 del 11/06/2020**, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 883.085,75

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Borbona**
 Indirizzo **Via Forti n. 10**
 Richiedente **Vincenzo Focaroli**
 In qualità di **Delegato condominio di fatto**
 Dati Catastali **Fig. 9 particella 473 sub 1-2-3-5-6-12-13-14-15**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero Istanza	Tipo Istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12.057006.00000006060.2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res. >L0	FOCAROLI VINCENZO	VIA FORTI	BORBONA	22/01/2020 19:19:34	REGISTRATA DA PA	23/01/2020
12.057006.00000007802.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FOCAROLI VINCENZO	VIA FORTI	BORBONA	26/03/2020 18:07:43	REGISTRATA DA PA	27/03/2020
12.057006.00000008252.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FOCAROLI VINCENZO	VIA FORTI	BORBONA	07/04/2020 13:36:31	REGISTRATA DA PA	07/04/2020
12.057006.00000008342.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FOCAROLI VINCENZO	VIA FORTI	BORBONA	09/04/2020 16:39:23	REGISTRATA DA PA	10/04/2020
12.057006.00000008282.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FOCAROLI VINCENZO	VIA FORTI	BORBONA	28/05/2020 16:43:18	REGISTRATA DA PA	29/05/2020
12.057006.00000011426.2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res. >L0- variante	FOCAROLI VINCENZO	VIA FORTI	BORBONA	20/10/2020 12:33:30	REGISTRATA DA PA	20/10/2020
12.057006.00000011560.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FOCAROLI VINCENZO	VIA FORTI	BORBONA	26/10/2020 10:38:33	REGISTRATA DA PA	26/10/2020

USR

ID Istanza: **6279**

Protocollo: **63199 del 23/01/2020**

Istruttore: **Eleonora Festuccia**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input definito")"="" non="" type="text" value="(numero o "/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="9"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 33693 del 20/11/2016) è coerente con unità strutturale di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. n. 110 del 24/11/2016)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 4445 del 741999 del 23/11/2018 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4445 del 23/11/2018 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	9	473	1	A/4	Giuseppe	Durante	proprietà esclusiva	1/1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/03/2020 Repertorio n.: 723 Rogante: CAPARRELLI GIUSEPPE MARIA Sede: VELLETRI Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 1767.1/2020)	NO	NO	SI	SI	
	2	9	473	2	A/3	Vincenzo	Focaroli	proprietà esclusiva	1/1	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE ATTO AMMINISTRATIVO Data 10/04/2003 Numero di repertorio 31/1446	NO	NO	SI	SI	
	3	9	473	3	C/2	Antonia	Durante	proprietà esclusiva	1/1	SUCC. DURANTE TERESA (n. 4713.1/1995) del 09/12/1980 protocollo n. 133804 in atti dal 07/11/2001 Registrazione: UR Sede: RIETI Volume: 1141 n: 5 del 11/10/1995	NO	NO	SI	SI	
	4	9	473	5	A/4	Luciana	Nunziangeli	proprietà esclusiva	1/1	SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE del 12/05/2002 protocollo n. 116172 Trascrizione in atti dal 19/09/2002 Repertorio n.: 862 Rogante: TRIBUNALE Sede: RIETI	NO	NO	SI	SI	
	5	9	473	6	A/4	Maria Laura	Angelone	proprietà esclusiva	1/1	ATTO DI DIVISIONE del 05/12/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/12/2014 Repertorio n.: 24476 Rogante: DEL GROSSO ANTONELLA Sede: AQUILA	NO	NO	SI	SI	
	6	9	473	12	A/4	Margherita	Mancuso	proprietà esclusiva	1/1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/09/2003 protocollo n. RI0032077 Voltura in atti dal 15/04/2004 Repertorio n.: 110043 Rogante: NOT. SUGLIA Sede: ROMA Registrazione: CONVALIDA TRASCR. 5860/03	NO	NO	SI	SI	
	7	9	473	13	A/4	Angelo	Cortese	proprietà esclusiva	1/1	ATTO DIVISIONE repertorio n. 396 reg. A Rieti al num. 1890 il 14/09/1989 NOT. Guido Tomazzoli	NO	NO	SI	SI	
	8	9	473	14	A/4	Angelo	Cortese	proprietà esclusiva	1/1	ATTO DIVISIONE repertorio n. 396 reg. a Rieti al num. 1890 il 14/09/1989 NOT. Guido Tomazzoli (il sub 7 è stato soppresso ed ha generato sub 14 e 15)	NO	NO	SI	SI	
	9	9	473	15	A/4	Angelo	Cortese	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. ATT032_Procura_speciale_DURANTE_GIUSEPPE del 20/10/2020

ATT032_00 - Procure_e_Obblighi.pdf.p7m del 23/01/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto) sì no

Note: ATT007_00 - Verbali_assemblea del 23/01/2020

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : SERAFINO DI LEGINIO RAGIONE SOCIALE : DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI PARTITA IVA : 00707260576 Codice fiscale : DLGSFN56L31G513A Categoria soggettiva : Professionista associato Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Ingegneri Data di pubblicazione in elenco : 27/03/2017	RIETI (RI) - 02100 via/piazza VIALE L. MATTEUCCI 82 Telefono 0746271252	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
---	--	--	--

Ruolo nell'ambito dell'incarico: **Progettista- direttore dei lavori e coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione.**

NOME E COGNOME : MAURILIO SANTOPRETE PARTITA IVA : 00872150578 Codice fiscale : SNTMRL59L30H282V Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Ingegneri Data di pubblicazione in elenco : 24/03/2017	RIETI (RI) - 02100 via/piazza GUIDO FELLI 19 Telefono 0746200003	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
--	---	---	--

Ruolo nell'ambito dell'incarico: **Collaudatore.**

NOME E COGNOME : ROBERTO SERI PARTITA IVA : 00812680577 Codice fiscale : SRERRT64L25L1177 Categoria soggettiva : Professionista associato Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Geologi Data di pubblicazione in elenco : 17/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza della Chimica snc Telefono 0746221363	-relazione geologica	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
---	--	----------------------	--

Ruolo nell'ambito dell'incarico: **Geologo.**

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:
 È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:
 Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,1 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
SALTO COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00923810576 CODICE FISCALE 00923810576	VIA FRATTINA 10 - 00187 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	18/09/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Il Comune di Borbona ha trasmesso con nota Prot. n. 0004158 del 07/07/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 19/03/2020 protocollo n. 2020-0000132101, posizione n. 95761.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L3** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	19,94	0,00	0,00	3,86	23,80	NO	NO
2	69,46	0,00	0,00	13,45	82,91	NO	NO
3	26,23	0,00	0,00	5,08	31,31	NO	NO
4	43,31	0,00	0,00	8,39	51,70	NO	NO
5	68,08	0,00	0,00	13,19	81,27	NO	NO
6	44,81	0,00	0,00	8,68	53,49	NO	NO
7	60,82	0,00	0,00	11,78	72,60	NO	NO
8	31,20	0,00	0,00	6,04	37,24	NO	NO
9	33,36	0,00	0,00	6,46	39,82	NO	NO
	Sup. Totale				474,14		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	19,94	0,00	0,00	3,86	23,80
2	69,46	0,00	0,00	13,45	82,91
3	26,23	0,00	0,00	5,08	31,31
4	43,31	0,00	0,00	8,39	51,70
5	68,08	0,00	0,00	13,19	81,27
6	44,81	0,00	0,00	8,68	53,49
7	60,82	0,00	0,00	11,78	72,60
8	31,20	0,00	0,00	6,04	37,24
9	33,36	0,00	0,00	6,46	39,82
	Sup. Totale				474,14

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
b) Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%	10%	
d) Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	10%	10%	
1h) del 5% nel caso di interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2;	5%	5%	5%	Con PEC prot. n.249431 del 27/03/2020 è stata fornita documentazione atta a dimostrare tale incremento.
2h) nei soli casi di cui alla lettera precedente, di un ulteriore 5% qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontrino la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbozzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuota per pieno ortogonale alla direzione dei fori.	5%	5%	5%	Con PEC prot. n.249431 del 27/03/2020 è stata fornita documentazione atta a dimostrare tale incremento.
j) Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%	
n) Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (miglioramento sismico)	15%	15%	15%	
Totale maggiorazioni		49%	49%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo	
Totale n. lavorazioni CME:	909
n. lavorazioni campione:	91
Importo totale controllo:	423.107,02 €
Importo totale CME:	816.840,58 €
Peso del campione su totale CME:	52%

Distribuzione campione campione			
Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	14.053,80 €	2%	2
Sicurezza	32.201,49 €	4%	4
Opere sulle strutture	447.588,08 €	55%	50
Finiture parti comuni	122.863,96 €	15%	14
Finiture interne	200.123,25 €	24%	22
Totale	816.840,58 €	100,00%	91

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	indagini e prove	campione	A02157	881	positivo	3.512,00 €	- €	3.512,00 €	
2	indagini e prove	campione	A02369a	883	positivo	1.671,00 €	- €	1.671,00 €	
3	sicurezza	campione	F01001.a	1	positivo	4.711,20 €	- €	4.711,20 €	
4	sicurezza	campione	F01001.b	2	positivo	6.976,20 €	- €	6.976,20 €	
5	sicurezza	campione	F01001.e	3	positivo	1.896,00 €	- €	1.896,00 €	
6	sicurezza	campione	F01001.f	4	positivo	3.302,20 €	- €	3.302,20 €	
7	opere sulle strutture	campione	A01107	22	positivo	1.040,35 €	- €	1.040,35 €	
8	opere sulle strutture	campione	A05042	29	positivo	7.392,28 €	- €	7.392,28 €	
9	opere sulle strutture	campione	A1036	30	positivo	16.683,13 €	- €	16.683,13 €	
10	opere sulle strutture	campione	A01015.b	31	positivo	801,85 €	- €	801,85 €	
11	opere sulle strutture	campione	A05122	34	positivo	25.785,12 €	- €	25.785,12 €	
12	opere sulle strutture	campione	A05032	35	positivo	64.008,73 €	- €	64.008,73 €	
13	opere sulle strutture	campione	A05040.a	36	positivo	5.784,90 €	- €	5.784,90 €	
14	opere sulle strutture	campione	A01021.c	41	positivo	1.154,86 €	- €	1.154,86 €	
15	opere sulle strutture	campione	A05149.d	46	positivo	14.745,24 €	- €	14.745,24 €	
16	opere sulle strutture	campione	A01021.c	48	positivo	477,87 €	- €	477,87 €	
17	opere sulle strutture	campione	A05149.d	53	positivo	2.686,32 €	- €	2.686,32 €	
18	opere sulle strutture	campione	A05006.a	54	positivo	28.461,70 €	- €	28.461,70 €	
19	opere sulle strutture	campione	A05026.b	55	positivo	7.145,21 €	- €	7.145,21 €	
20	opere sulle strutture	campione	A03042	56	positivo	662,75 €	- €	662,75 €	
21	opere sulle strutture	campione	A05040.a	57	positivo	4.728,04 €	- €	4.728,04 €	
22	opere sulle strutture	campione	A01022.b	73	positivo	1.731,16 €	- €	1.731,16 €	
23	opere sulle strutture	campione	A01146	83	positivo	1.233,32 €	- €	1.233,32 €	
24	opere sulle strutture	campione	A01070	87	positivo	2.656,90 €	- €	2.656,90 €	
25	opere sulle strutture	campione	A01021.c	88	positivo	2.585,90 €	- €	2.585,90 €	
26	opere sulle strutture	campione	A05003.e	106	positivo	4.440,00 €	- €	4.440,00 €	
27	opere sulle strutture	campione	A05026.a	107	positivo	1.194,60 €	- €	1.194,60 €	
28	opere sulle strutture	campione	A03042	108	positivo	282,78 €	- €	282,78 €	
29	opere sulle strutture	campione	A03043	109	positivo	211,26 €	- €	211,26 €	
30	opere sulle strutture	campione	A03022.a	110	positivo	529,65 €	- €	529,65 €	
31	opere sulle strutture	campione	A05014	112	positivo	1.445,70 €	- €	1.445,70 €	
32	opere sulle strutture	campione	A01036	113	positivo	952,20 €	- €	952,20 €	
33	opere sulle strutture	campione	A01041	114	positivo	1.005,60 €	- €	1.005,60 €	
34	opere sulle strutture	campione	A05003.e	117	positivo	5.239,20 €	- €	5.239,20 €	
35	opere sulle strutture	campione	A05159.a	118	positivo	12.460,53 €	- €	12.460,53 €	
36	opere sulle strutture	campione	A05026.a	119	positivo	1.409,63 €	- €	1.409,63 €	
37	opere sulle strutture	campione	A03042	120	positivo	347,76 €	- €	347,76 €	
38	opere sulle strutture	campione	A03043	121	positivo	158,87 €	- €	158,87 €	
39	opere sulle strutture	campione	A01074	151	positivo	1.978,65 €	- €	1.978,65 €	
40	opere sulle strutture	campione	A05018	152	positivo	18.593,74 €	- €	18.593,74 €	
41	opere sulle strutture	campione	A07.01.009.a	153	positivo	4.471,15 €	- €	4.471,15 €	
42	opere sulle strutture	campione	E.006.030.020.a	155	positivo	6.568,62 €	- €	6.568,62 €	
43	opere sulle strutture	campione	A03032.b	156	positivo	3.038,40 €	- €	3.038,40 €	
44	opere sulle strutture	campione	A05003.e	158	positivo	10.685,60 €	- €	10.685,60 €	
45	opere sulle strutture	campione	A05014	159	positivo	1.453,56 €	- €	1.453,56 €	
46	opere sulle strutture	campione	A05026.a	161	positivo	2.305,58 €	- €	2.305,58 €	
47	opere sulle strutture	campione	A03042	162	positivo	862,05 €	- €	862,05 €	
48	opere sulle strutture	campione	A01080	173	positivo	6.291,11 €	- €	6.291,11 €	
49	opere sulle strutture	campione	A01083.a	174	positivo	477,17 €	- €	477,17 €	
50	opere sulle strutture	campione	A01021.c	175	positivo	1.560,79 €	- €	1.560,79 €	
51	opere sulle strutture	campione	A01015.b	176	positivo	1.279,90 €	- €	1.279,90 €	
52	opere sulle strutture	campione	A01021.c	180	positivo	2.045,08 €	- €	2.045,08 €	
53	opere sulle strutture	campione	A05040.a	185	positivo	771,78 €	- €	771,78 €	
54	opere sulle strutture	campione	A05003.e	186	positivo	4.070,00 €	- €	4.070,00 €	
55	opere sulle strutture	campione	A05026.a	187	positivo	1.095,05 €	- €	1.095,05 €	
56	opere sulle strutture	campione	A03037.d	189	positivo	1.931,09 €	- €	1.931,09 €	
57	opere sulle strutture	campione	A03022.a	190	positivo	2.591,99 €	- €	2.591,99 €	
58	opere sulle strutture	campione	A10021	209	positivo	8.526,00 €	- €	8.526,00 €	
59	finiture parti comuni	campione	A12007.b	212	positivo	1.911,87 €	- €	1.911,87 €	
60	finiture parti comuni	campione	A12007.a	213	positivo	2.007,44 €	- €	2.007,44 €	
61	finiture parti comuni	campione	A11004.a	214	positivo	5.702,76 €	- €	5.702,76 €	
63	finiture parti comuni	campione	A05225.b	217	positivo	10.007,46 €	- €	10.007,46 €	
64	finiture parti comuni	campione	A20.01.007.a	221	positivo	3.403,66 €	- €	3.403,66 €	
65	finiture parti comuni	campione	E.007.030.080.a	222	negativo	5.337,45 €	5.337,45 €	- €	vedi note
66	finiture parti comuni	campione	A23015.b	224	positivo	7.368,90 €	- €	7.368,90 €	
67	finiture parti comuni	campione	A21012.a	225	positivo	6.123,22 €	- €	6.123,22 €	
68	finiture parti comuni	campione	A21012.e	226	positivo	618,13 €	- €	618,13 €	
69	finiture parti comuni	campione	A22006.a	227	positivo	1.164,78 €	- €	1.164,78 €	
70	finiture parti comuni	campione	A21001.a	229	positivo	4.335,50 €	- €	4.335,50 €	
71	finiture parti comuni	campione	A14013	237	positivo	2.116,19 €	- €	2.116,19 €	
72	finiture parti comuni	campione	A23011.c	246	positivo	2.461,15 €	- €	2.461,15 €	
73	finiture parti comuni	campione	A01004	309	negativo	2.103,82 €	2.103,82 €	- €	vedi note
74	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	C02088.a	310	negativo	887,08 €	887,08 €	- €	vedi note
75	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	E01012g	311	negativo	137,28 €	137,28 €	- €	vedi note
76	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	C02129.a	312	negativo	530,00 €	530,00 €	- €	vedi note
77	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	C02152	313	negativo	323,48 €	323,48 €	- €	vedi note
78	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	A03043	314	negativo	57,07 €	57,07 €	- €	vedi note
79	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	A03017.a	315	negativo	406,71 €	406,71 €	- €	vedi note
80	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	A18002	316	negativo	310,35 €	310,35 €	- €	vedi note
81	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	A18158.a	317	negativo	1.688,62 €	1.688,62 €	- €	vedi note
82	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	A01146	318	negativo	638,58 €	638,58 €	- €	vedi note
83	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	A01156.r	319	negativo	420,44 €	420,44 €	- €	vedi note
84	finiture interne	campione	A15003.a	385	positivo	1.107,17 €	- €	1.107,17 €	
85	finiture interne	campione	A14010.a	387	positivo	3.069,97 €	- €	3.069,97 €	
86	finiture interne	campione	A18042.b	390	positivo	2.574,60 €	- €	2.574,60 €	
87	finiture interne	campione	A21043	395	positivo	1.527,76 €	- €	1.527,76 €	
88	finiture interne	campione	A14010.a	470	positivo	2.867,45 €	- €	2.867,45 €	
89	finiture interne	campione	A14010.a	471	positivo	1.675,94 €	- €	1.675,94 €	
90	finiture interne	campione	A14013	472	positivo	1.430,21 €	- €	1.430,21 €	
91	finiture interne	campione	A19019.A	475	positivo	1.972,31 €	- €	1.972,31 €	
92	finiture interne	campione	A14010.a	526	positivo	2.941,07 €	- €	2.941,07 €	
94	finiture interne	campione	A14010.a	527	positivo	3.909,49 €	- €	3.909,49 €	
95	finiture interne	campione	A18042.b	530	positivo	1.707,50 €	- €	1.707,50 €	
96	finiture interne	campione	A19043.c	531	positivo	1.576,53 €	- €	1.576,53 €	
97	finiture interne	campione	A21043	535	positivo	953,72 €	- €	953,72 €	
98	finiture interne	campione	A19019.a	599	positivo	2.356,49 €	- €	2.356,49 €	
99	finiture interne	campione	A23003	664	positivo	1.259,05 €	- €	1.259,05 €	
100	finiture interne	campione	A19043.c	670	positivo	1.317,00 €	- €	1.317,00 €	
101	finiture interne	campione	A19019.a	671	positivo	1.460,97 €	- €	1.460,97 €	
102	finiture interne	campione	A14010.a	732	positivo	2.183,14 €	- €	2.183,14 €	
103	finiture interne	campione	A14010.a	733	positivo	650,92 €	- €	650,92 €	
104	finiture interne	campione	A14013	734	positivo	892,13 €	- €	892,13 €	
105	finiture interne	campione	A14010.a	801	positivo	2.183,36 €	- €	2.183,36 €	
106	finiture interne	campione	D01047.a	809	positivo	628,68 €	- €	628,68 €	
107	finiture interne	campione	A01035a	812	positivo	690,30 €	- €	690,30 €	
						423.107,02 €	12.840,88 €	410.266,14 €	

L'importo non ammesso per € 12.840,88 è riferito alle voci di computo:

- ID lavorazione n. 222, Voce EP E.007.030.080.a: non ammessa poiché riguarda lavorazioni già presenti in altre voci ammesse a contributo;
- ID lavorazione dalla n. 309 alla n. 319, non vengono ammesse a contributo poiché riguardano finiture non connesse ad interventi strutturali.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	0,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove	14.053,80 €	- €	14.053,80 €	14.053,80 €	22%	3.091,84 €	17.145,64 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	447.598,08 €	- €	447.598,08 €	447.150,48 €	10%	44.715,05 €	491.865,52 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	32.201,49 €	- €	32.201,49 €	32.201,49 €	10%	3.220,15 €	35.421,64 €	
Importo totale opere strutturali	493.853,37 €	- €	493.853,37 €	493.405,77 €		51.027,03 €	544.432,80 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	122.863,96 €	12.840,88 €	110.023,08 €	109.913,06 €	10%	10.991,31 €	120.904,37 €	
Finiture interne uiu	200.123,25 €	- €	200.123,25 €	199.923,13 €	10%	19.992,31 €	219.915,44 €	
Importo totale finiture connesse	322.987,21 €	12.840,88 €	310.146,33 €	309.836,18 €		30.983,62 €	340.819,81 €	
Importo totale dei lavori	816.840,58 €	12.840,88 €	803.999,70 €	803.241,96 €		82.010,65 €	885.252,61 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	51.910,97 €	721,15 €	51.189,82 €	51.189,82 €	22%	11.261,76 €	62.451,58 €	
Sicurezza progettazione	4.325,92 €	60,10 €	4.265,82 €	4.265,82 €	22%	938,48 €	5.204,30 €	
Sicurezza Esecuzione	4.325,92 €	60,10 €	4.265,82 €	4.265,82 €	22%	938,48 €	5.204,30 €	
Direzione Lavori architettonici	31.723,37 €	440,70 €	31.282,67 €	31.282,67 €	22%	6.882,19 €	38.164,86 €	
Collaudo	3.845,25 €	53,41 €	3.791,84 €	3.791,84 €	22%	834,20 €	4.626,04 €	
Sub totale spese tecniche	96.131,43 €	1.335,46 €	94.795,97 €	94.795,97 €		20.855,11 €	115.651,08 €	
Relazione geologica	10.371,78 €	130,98 €	10.240,80 €	10.240,80 €	22%	2.252,98 €	12.493,78 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	10.371,78 €	130,98 €	10.240,80 €	10.240,80 €		2.252,98 €	12.493,78 €	
TOTALI	923.343,79 €	14.307,32 €	909.036,47 €	908.278,73 €		105.118,74 €	1.013.397,47 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche				
	m ²	€/m ²	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	23,80	1250	49%	44.327,50 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	49%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	950	49%	- €							
		23,80			44.327,50 €	49.477,60 €	14.483,02 €	39.829,74 €	54.312,76 €	49.477,60 €	4.835,16 €	- €
2	fino a 130 mq.	82,91	1250	49%	154.419,88 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	49%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	950	49%	- €							
		82,91			154.419,88 €	172.360,82 €	36.607,95 €	138.751,41 €	175.359,37 €	172.360,82 €	2.998,55 €	- €
3	fino a 130 mq.	31,31	1250	49%	58.314,88 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	49%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	950	49%	- €							
		31,31			58.314,88 €	64.955,61 €	7.498,77 €	52.397,86 €	59.896,63 €	59.896,63 €	- €	- €
4	fino a 130 mq.	51,70	1250	49%	96.291,25 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	49%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	950	49%	- €							
		51,70			96.291,25 €	107.478,64 €	28.563,44 €	86.520,90 €	115.084,35 €	107.478,64 €	7.605,70 €	- €
5	fino a 130 mq.	81,27	1250	49%	151.365,38 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	49%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	950	49%	- €							
		81,27			151.365,38 €	168.602,45 €	29.710,94 €	136.006,84 €	165.717,78 €	165.717,78 €	- €	- €
6	fino a 130 mq.	53,49	1250	49%	99.625,13 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	49%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	950	49%	- €							
		53,49			99.625,13 €	111.199,86 €	30.100,01 €	89.516,50 €	119.616,51 €	111.199,86 €	8.416,65 €	- €
7	fino a 130 mq.	72,60	1250	49%	135.217,50 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	49%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	950	49%	- €							
		72,60			135.217,50 €	150.927,46 €	31.827,37 €	121.497,44 €	153.324,81 €	150.927,46 €	2.397,35 €	- €
8	fino a 130 mq.	37,24	1250	49%	69.359,50 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	49%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	950	49%	- €							
		37,24			69.359,50 €	77.417,89 €	22.604,41 €	62.321,83 €	84.926,23 €	77.417,89 €	7.508,34 €	- €
9	fino a 130 mq.	39,82	1250	49%	74.164,75 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	49%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	950	49%	- €							
		39,82			74.164,75 €	82.781,42 €	18.519,52 €	66.639,50 €	85.159,02 €	82.781,42 €	2.377,60 €	- €
Totali	474,14			883.085,75 €	985.201,75 €	219.915,44 €	793.482,03 €	1.013.397,47 €	977.258,11 €	36.139,36 €	- €	977.258,11 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale		Assicurazione	ACCOLLO		
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso			IVA	Contributo concesso
Macro voci	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa		
Indagini e prove	14.053,80 €	22%	17.145,64 €	14.053,80 €	22%	17.145,64 €	- €	- €
Opere sulle strutture	479.351,96 €	10%	527.287,16 €	479.351,96 €	10%	527.287,16 €	- €	- €
Finiture parti comuni	109.913,06 €	10%	120.904,37 €	109.913,06 €	10%	120.904,37 €	- €	- €
Finiture interne	199.923,13 €	10%	219.915,44 €	167.069,17 €	10%	183.776,08 €	- €	36.139,36 €
Progetto Architettonico	51.189,82 €	22%	62.451,58 €	51.189,82 €	22%	62.451,58 €	- €	- €
Sicurezza Progettazione	4.265,82 €	22%	5.204,30 €	4.265,82 €	22%	5.204,30 €	- €	- €
Sicurezza Esecuzione	4.265,82 €	22%	5.204,30 €	4.265,82 €	22%	5.204,30 €	- €	- €
Direzione Lavori architettonici	31.282,67 €	22%	38.164,86 €	31.282,67 €	22%	38.164,86 €	- €	- €
Collaudo	3.791,84 €	22%	4.626,04 €	3.791,84 €	22%	4.626,04 €	- €	- €
Relazione geologica	10.240,80 €	22%	12.493,78 €	10.240,80 €	22%	12.493,78 €	- €	- €
TOTALI	908.278,72 €		1.013.397,47 €	875.424,76 €		977.258,11 €	- €	36.139,36 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 977.258,11 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	14.053,80 €	22%	3.091,84 €	17.145,64 €
Costo dell'intervento	756.334,19 €	10%	75.633,42 €	831.967,61 €
Spese tecniche	105.036,77 €	22%	23.108,09 €	128.144,86 €
	875.424,76 €		101.833,34 €	977.258,11 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
1.013.397,47 €	977.258,11 €	- €	36.139,36 €

Rieti, 10/11/2020

L'Istruttore
f.to Eleonora Festuccia

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(FOCAROLI VINCENZO - BORBONA VIA FORTI 0 - FG: 9 MAP: 473)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	FOCAROLI VINCENZO	FCRVCN50T05A981B
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DI LEGINIO SERAFINO	DLGSFN56L31G513A
	serafino.dileginio@ingpec.eu	
INDIRIZZO	BORBONA VIA FORTI 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 473	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700600000114262020			
CUP	C29H20000180008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L3
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
FOCAROLI VINCENZO	FCRVCN50T05A981B	100%	100%	€ 793.482,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 793.482,03
DURANTE GIUSEPPE	DRNGPP92L09H501G	100%	5%	€ 14.483,03	€ 0,00	€ 4.835,17	€ 9.647,86
FOCAROLI VINCENZO	FCRVCN50T05A981B	100%	17%	€ 36.607,95	€ 0,00	€ 2.998,54	€ 33.609,41
DURANTE ANTONIA	DRNNTN39P66A981X	100%	7%	€ 7.498,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.498,77
NUNZIANGELI LUCIANA	NNZLCN57T43H501U	100%	11%	€ 28.563,44	€ 0,00	€ 7.605,70	€ 20.957,74
ANGELONE MARIA LAURA	NGLMLR49H56H501I	100%	17%	€ 29.710,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.710,94
MANCUSO MARGHERITA	MNCMGH43T65A981O	100%	11%	€ 30.100,01	€ 0,00	€ 8.416,65	€ 21.683,36
CORTESE ANGELO	CRTNGL37S18A981U	100%	15%	€ 31.827,37	€ 0,00	€ 2.397,35	€ 29.430,02
CORTESE ANGELO	CRTNGL37S18A981U	100%	8%	€ 22.604,41	€ 0,00	€ 7.508,35	€ 15.096,06
CORTESE ANGELO	CRTNGL37S18A981U	100%	8%	€ 18.519,52	€ 0,00	€ 2.377,60	€ 16.141,92
TOTALE		100%		€ 1.013.397,47	€ 0,00	€ 36.139,36	€ 977.258,11

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.013.397,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.013.397,47
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 36.139,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.139,36
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 977.258,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 977.258,11

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SALTO COSTRUZIONI S. R. L. (FERRETTI SIMC	IT19F0200814607000105419364	€ 17.145,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.145,64
IMPR SALTO COSTRUZIONI S. R. L. (SALTO COSTRU	IT19F0200814607000105419364	€ 831.967,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 831.967,61
PROG DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGIN	IT33H0200814607000105036009	€ 62.451,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.451,58
SICP DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGIN	IT33H0200814607000105036009	€ 5.204,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.204,30
SICE DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGIN	IT33H0200814607000105036009	€ 5.204,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.204,30
DLAV DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGIN	IT33H0200814607000105036009	€ 38.164,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.164,86
COLL SANTOPRETE MAURILIO (SANTOPRETE MAU	IT94H0832714600000000001965	€ 4.626,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.626,04
GEOL Studio Geologico Associato Marchetti-Seri (S	IT21N0306914603000000101515	€ 12.493,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.493,78
TOTALE		€ 977.258,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 977.258,11

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 48.063,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.063,21
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 247.658,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 247.658,89
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 179.198,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 179.198,55
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 179.198,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 179.198,55
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 268.797,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 268.797,82
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 102.404,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.404,30
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 977.258,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 977.258,11

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
DURANTE GIUSEPPE	DRNGPP92L09H501G	100%	5%	€ 39.829,74	€ 0,00	€ 0,00	0

2	FOCAROLI VINCENZO	FCRVCS0T05A981B	100%	17%	€ 138.751,41	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DURANTE ANTONIA	DRNNTN39P66A981X	100%	7%	€ 52.397,86	€ 0,00	€ 0,00	0
4	NUNZIANGELI LUCIANA	NNZLCN57T43H501U	100%	11%	€ 86.520,90	€ 0,00	€ 0,00	0
5	ANGELONE MARIA LAURA	NGLMLR49H56H501I	100%	17%	€ 136.006,84	€ 0,00	€ 0,00	0
6	MANCUSO MARGHERITA	MNCMGH43T65A981O	100%	11%	€ 89.516,50	€ 0,00	€ 0,00	0
7	CORTESE ANGELO	CRTNGL37S18A981U	100%	15%	€ 121.497,44	€ 0,00	€ 0,00	0
8	CORTESE ANGELO	CRTNGL37S18A981U	100%	8%	€ 62.321,83	€ 0,00	€ 0,00	0
9	CORTESE ANGELO	CRTNGL37S18A981U	100%	8%	€ 66.639,50	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 793.482,02	€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE	SALTO COSTRUZIONI S. R. L. (FERRETTI SIMC	IT19F0200814607000105419364	€ 8.572,82	€ 8.572,82	€ 0,00	€ 17.145,64
IMPR	SALTO COSTRUZIONI S. R. L. (SALTO COSTRU	IT19F0200814607000105419364	€ 0,00	€ 0,00	€ 831.967,61	€ 831.967,61
PROG	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGIN	IT33H0200814607000105036009	€ 31.665,69	€ 18.295,57	€ 12.490,32	€ 62.451,58
SICP	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGIN	IT33H0200814607000105036009	€ 2.638,81	€ 1.524,63	€ 1.040,86	€ 5.204,30
SICE	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGIN	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.204,30	€ 5.204,30
DLAV	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGIN	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.164,86	€ 38.164,86
COLL	SANTOPRETE MAURILIO (SANTOPRETE MAL	IT94H083271460000000001965	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.626,04	€ 4.626,04
GEOL	Studio Geologico Associato Marchetti-Seri	IT21N0306914603000000101515	€ 5.185,89	€ 4.809,13	€ 2.498,76	€ 12.493,78
TOTALE			€ 48.063,21	€ 33.202,16	€ 895.992,74	€ 977.258,11

Copia