

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01618 del 23/11/2020

Proposta n. 1620 del 18/11/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell' Ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Gentile Franco in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice (RI) Fraz. Nommisci n. 51, distinto in catasto al foglio 125, mappale 689, sub 2, CUP: C79H20000160001 – ID5966

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell' Ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Gentile Franco in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice (RI) Fraz. Nommisci n. 51, distinto in catasto al foglio 125, mappale 689, sub 2; CUP: C79H20000160001 – ID5966

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (GENTILE OTTAVIO - AMATRICE FRAZIONE NOMMISCI 51 - FG: 125 MAP: 689)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica rappresentata		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	GENTILE OTTAVIO		GNTTV23D10A258M	
RAPPRESENTATO DA	GENTILE FRANCO		GNTFNC58A14A258A	
C/O PROFESSIONISTA	LUCIANO GENNARO		LCNGNR80S25B774T	
	gennaro.luciano@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE NOMMISCI 51			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 125 MAP: 689			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000086972020			
CUP	C79H20000160001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		5966/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalla ordinanza n. 19/2017, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. **Gentile Franco, residente in Amatrice, frazione Nommisci n. 51 - C.F. GNTFNC58A14A258A**, **in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice(RI) frazione Nommisci n. 51, distinto in catasto al foglio 125, mappale 689, sub 2**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 26.11.2019, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n A00531 del 28.04.2020 è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € 17.652,17 (diciassettemilaseicentocinquantadue,17) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dall'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 16.11.2020, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, **in € 351.461,69 (trecentocinquantomilaquattrocentosessantuno,69)**, come più specificamente riportato nella relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore del Sig. Gentile Franco, residente in Amatrice (RI), frazione Nommisci n. 51 - C.F. GNTFNC58A14A258A , in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice(RI) frazione Nommisci n. 51, distinto in catasto al foglio 125, mappale 689, sub 2, in Euro 351.461,69 (trecentocinquantomilaquattrocentosessantuno,69), iva inclusa,

Di stabilire che:

- l'importo di **Euro 351.461,69 (trecentocinquantomilaquattrocentosessantuno,69), iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario;
- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SAL0 e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di € 17.652,17 (diciassettemilaseicentocinquantadue,17), relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. A00531 del 28.04.2020, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 324.075,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Nommisci, 51
Richiedente	Franco Gentile
In qualità di	Delegato di Ottavio Gentile
Dati Catastali	Fg. 125 particella 689 sub 2

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza
12-057002-0000006004-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
12-057002-0000006340-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variant
12-057002-0000007116-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000008316-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000008568-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000008697-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variant
12-057002-0000010061-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000010117-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000010302-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000010416-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000011016-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000011295-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000011470-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000011719-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USRID Istanza: **5966**Protocollo: **957153** del **26/11/2019**Protocollo: **375362** del **24/04/2020 Variante**Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no Tipologia di intervento: Adeguamento/Demolizione e ricostruzione Destinazione e tipologia edificio: Residenziale Natura giuridica della titolarità del contributo: Singolo proprietario

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 1
ID GIS edificio/i	non definito
N° unità immobiliari(RCR)	1
La Scheda Aedes (ID n. 3831 del 13/09/2016) è coerente con unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: la verifica di coerenza è stata eseguita sulla base delle informazioni catastali (elaborato planimetrico 1991 ed un estratto di mappa del foglio 125 in quanto la sez. 1 della scheda AeDES è priva dell'inquadramento grafico dell'edificio</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>	
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>	
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 107 del 13/10/2020) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
ID 4522 del 11/12/2018 (Ord. 46 – Richiesta livello operativo – L4 congruo)	
<i>Note: Sono presenti anche le istanze ID 4264 (Ord. 46) e 5504 (Ord. 19) entrambe relative al sub. 1 della medesima particella 689, costituito da un edificio in aderenza a quello in essere</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4522 del 11/12/2018	
al livello operativo L4 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	125	689	2	A/2	Ottavio	Gentile	usufruttuario	100	Donazione e divisione del 6/5/1991 Rep. 29349; Compravendita del 27/5/2001 Rep. 6308/2001	NO	NO	SI	SI	(1)
						Franco	Gentile	nudo proprietario	100		NO	NO	SI	/	

Note:

1. L'istanza è stata presentata da Franco Gentile, nudo proprietario dell'immobile, avendo ricevuto la procura speciale da Ottavio Gentile, che possiede l'usufrutto sull'immobile. La dichiarazione dei beneficiari è stata firmata sia da Franco Gentile che da Ottavio Gentile.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Si precisa che il documento di Ricci Giuseppe Maria è stato trasmesso con prot. 901099 del 21.10.2020.</i>	
Le procure parte A e B sono complete	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. DIC034_DA.15 e ATT032_DA.15 prot. 1047137 del 23/12/2019</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: Non necessario</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : GENNARO LUCIANO PARTITA IVA : 02226620694 Codice fiscale: LCNGNR80S25B774T Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 14/03/2017	San Salvo (CH) - 66050 via/piazza ALCIDE DE GASPERI 25 Telefono 0873341054	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Progettista architettonico e strutture; DL architettonico e strutture; tecnico incaricato agibilità; prestazioni specialistiche		
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Luigino Patrizi PARTITA IVA : 01599050661 Codice fiscale: PTRLGN67H19H501U Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 20/02/2017	Montereale (AQ) - 67015 via/piazza Picente 14 Telefono 0862.901203	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Progettista impianti; CSE; CSP		

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : ANDREA DI IORIO PARTITA IVA : 02200150692 Codice fiscale: DRINDR78E27A485H Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 14/03/2017	San Salvo (CH) - 66050 via/piazza ALCIDE DE GASPERI 25 Telefono 0873341054	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Giuseppe Maria Nino Ricci PARTITA IVA : 10477600588 Codice fiscale: RCCGPP59S24M132A Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 28/11/2017	Roma (RM) - 00153 via/piazza Lungotevere Portuense 174 Telefono 06 5882084	-relazione geologica -relazione geotecnica	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: All. ATT001_Prot. 1047137 del 23/12/2019 La procura speciale è stata firmata da Franco Gentile, in qualità di delegato di Ottavio Gentile (e nudo proprietario dell'immobile)

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: E' stato redatto un unico contratto, comprensivo di tutti i professionisti All. ATT041_DA.12 Prot. 1047137 del 23/12/2019. Le dichiarazioni del regime IVA e le assicurazioni professionali sono state trasmesse con All. DIC023 Prot. 901099 del 21/10/2020

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: All. ATT003_DA.03 Prot. 1047137 del 23/12/2019 e All. DIC023 Prot. 901099 del 21/10/2020

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

I lavori sono stati affidati alla associazione temporanea "ATI MATRIX 24", che ha offerto un ribasso pari al 0,10 %, costituita dalle imprese di seguito indicate. L'associazione temporanea d'impresa è stata registrata il 26/10/2020, Rep. N. 2409, con atto notarile acquisito con Prot. 937667 del 2.11.2020.

Mandataria, con quota di partecipazione del 75%:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
MATRIX CONSORZIO STABILE <i>Consorzio con attività esterna</i>	P.IVA 01212190571 CODICE FISCALE 01212190571	DEL CASTAGNETO SNC - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	09/08/2021

Legalmente rappresentata da Gaetano Galli.

Mandante, con quota di partecipazione del 25%:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
OPERA S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02004760662 CODICE FISCALE 02004760662	VIA BAZZANESE C/O COMPL. AURORA snc - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	06/05/2020	In rinnovo

Legalmente rappresentata da Liberati Luciana.

Le imprese risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

si no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 09/10/2020)

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha dichiarato con nota Prot. n. 711727 del 10/08/2020 che l'immobile, sulla base degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali di settore, ricade:

Piano Regolatore Generale: Zona Agricola e Strade E/1

Piano Territoriale Paesaggistico Regionale:

Tavola A: Paesaggio degli insediamenti urbani (art. 28);

Tavola B: Aree urbanizzate dal PTPR

Con la medesima nota il comune ha dichiarato che l'immobile non è sottoposto a vincolo idrogeologico e ha comunicato il nulla osta positivo con le seguenti prescrizioni:

- gli infissi dovranno essere in legno;
- il manto di copertura del tetto dovrà essere realizzato con coppi e contro coppi;
- lo sporto della gronda del tetto dovrà essere realizzato con palombelle in legno e tavolato, avendo cura al contenimento dello spessore in corrispondenza della gronda;
- le ringhiere di balconi e di terrazze dovranno essere in legno naturale o in altro materiale verniciato con tinta che si adegua alle caratteristiche dell'edificazione della zona;
- il sistema di oscuramento delle finestre ammesso è con sportelloni in legno, in alternativa possono essere realizzati scuri interni;
- le tinteggiature esterne dovranno avere tonalità nella gamma delle *terre naturali*.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 10/02/2020 protocollo 2020-0000101269, posizione 94432.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	125,25	30,75		0,00	156,00	NO	NO
Sup. Totale					156,00		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	122,45	30,75	0,0	0,00	153,20
Sup. Totale					153,20

Non sono state ammesse le superfici degli sguinci di porte e finestre.

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione		%	richiesta / ammessa
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10% / 10%
e)1	Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10% / 10%
f)	Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20% / 20%
j)1	Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3% / 3%
m)	Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2% / 2%
n)4	Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale)	4%	4% / 4%
Totale maggiorazioni			49% / 49%

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

L'analisi è stata eseguita sul CME trasmesso dal professionista il 06/08/2020 e acquisito agli atti con Prot. 705007, modificato rispetto a quello inserito nella RCR per tener conto delle prescrizioni dettate dal comune e inserendo anche il CME delle indagini e prove mancante nella trasmissione precedente. Le prove e le indagini geognostiche eseguite nel presente edificio sono state utilizzate anche per la progettazione dell'edificio adiacente, appartenente alla medesima proprietà (ID 5504).

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	166
n. lavorazioni campione:	17

Importo totale controllo:	154.311,05 €
Importo totale CME:	305.485,63 €
Peso del campione su totale CME:	51%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	1.750,30 €	1%	0
Sicurezza	13.177,50 €	4%	1
Opere sulle strutture	152.904,77 €	50%	9
Finiture parti comuni	103.118,18 €	34%	6
efficientamento energetico	34.534,88 €	11%	2
Totale	305.485,63 €	100%	17

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			nota
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	1	F01001	positivo	2.574,00 €		2.574,00 €	
2	Opere sulle strutture	campione	6	A01019B	negativo	17.217,20 €	1.252,16 €	15.965,04 €	quantità
3	Opere sulle strutture	campione	8	A01154	negativo	10.850,07 €	10.850,07 €	- €	migliorie
4	Opere sulle strutture	voce connessa	9	A01155B	negativo	2.629,94 €	2.629,94 €	- €	migliorie
5	Opere sulle strutture	voce connessa	10	A01156V	negativo	7.238,04 €	3.170,38 €	4.067,66 €	quantità
6	Opere sulle strutture	campione	27	A08001A	positivo	7.640,25 €		7.640,25 €	
7	Opere sulle strutture	voce connessa	28	A03043	negativo	558,00 €	558,00 €	- €	quantità
8	Opere sulle strutture	campione	29	A03022B	positivo	1.958,32 €		1.958,32 €	
9	Opere sulle strutture	campione	38	A10015A	positivo	9.108,00 €		9.108,00 €	
10	Opere sulle strutture	campione	39	A10021	positivo	3.969,00 €		3.969,00 €	
11	Opere sulle strutture	campione	50	A09011D	negativo	13.385,07 €	1.871,24 €	11.513,83 €	quantità
12	Opere sulle strutture	campione	51	NP/MURFOR	negativo	5.201,90 €	351,94 €	4.849,96 €	quantità
13	Opere sulle strutture	campione	52	A09008F	negativo	4.005,90 €	540,84 €	3.465,06 €	quantità
14	Opere sulle strutture	voce connessa	53	A09008G	positivo	1.182,70 €		1.182,70 €	
15	Opere sulle strutture	campione	54	A14023B	positivo	14.806,16 €		14.806,16 €	
16	Opere sulle strutture	campione	56	A14052B	positivo	4.083,61 €		4.083,61 €	
17	finiture PC/esclusive	campione	61	A18020B	positivo	7.806,77 €		7.806,77 €	
18	finiture PC/esclusive	campione	62	A19045D	positivo	2.613,60 €		2.613,60 €	
19	finiture PC/esclusive	campione	74	A21002A	positivo	3.050,00 €		3.050,00 €	
20	finiture PC/esclusive	campione	76	A23001	positivo	957,92 €		957,92 €	
21	finiture PC/esclusive	campione	77	A23011C	positivo	4.017,96 €		4.017,96 €	
22	finiture PC/esclusive	campione	91	A12042	negativo	7.339,78 €	1.151,78 €	6.188,00 €	quantità
23	finiture PC/esclusive	voce connessa	92	A12008A	negativo	1.288,28 €	202,16 €	1.086,12 €	quantità
24	finiture PC/esclusive	voce connessa	93	A12008B	negativo	1.169,62 €	36,71 €	1.132,91 €	quantità
25	finiture PC/esclusive	voce connessa	94	A12043L	negativo	532,26 €	83,52 €	448,74 €	quantità
26	finiture PC/esclusive	voce connessa	95	A12013	negativo	3.033,31 €	261,02 €	2.772,29 €	quantità
27	finiture PC/esclusive	voce connessa	96	A12027A	negativo	850,19 €	73,16 €	777,03 €	quantità
28	finiture PC/esclusive	voce connessa	97	A12027B	negativo	749,32 €	12,90 €	736,42 €	quantità
29	finiture PC/esclusive	voce connessa	99	A21012A	negativo	5.804,61 €	870,69 €	4.933,92 €	quantità
30	finiture PC/esclusive	voce connessa	102	A22006B	negativo	1.117,08 €	167,56 €	949,52 €	quantità
31	finiture PC/esclusive	voce connessa	148	E02001C	positivo	6.614,19 €		6.614,19 €	
32	indagini e prove	campione		A02157	negativo	878,00 €		878,00 €	v. note
33	indagini e prove	voce connessa		N.P.01	negativo	80,00 €		80,00 €	v. note
34	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	40-48		positivo				v. note
						154.311,05 €	24.084,07 €	130.226,98 €	

L'importo non ammesso per € 24.084,07 è riferito alle voci di computo:

ID lavorazioni	voce EP	Note
6	A01019B	non si ammette il volume delle porzioni non autorizzate. Il volume ammesso è pari a 714 mc
8	A01154	cernita del materiale: voce ammessa solo per demolizioni selettive di edifici di interesse storico, artistico, ecc
9	A01155B	connessa alla precedente
50	A09011D	non si tiene conto della struttura e delle aperture (32,8 mq, desunte dalle voci relative agli infissi)
51	NP/MURFOR	non si tiene conto della presenza delle aperture (32,8 mq, desunte dalle voci relative agli infissi)
52	A09008F	non si tiene conto delle aperture (9 porte interne)
91	A12042	non si tiene conto delle aperture (26,6 mq, desunte dalle voci relative agli infissi)
92	A12008A	non si tiene conto delle aperture (26,6 mq, desunte dalle voci relative agli infissi)
93	A12008B	non si tiene conto delle aperture (26,6 mq, desunte dalle voci relative agli infissi)
94	A12043L	non si tiene conto delle aperture (26,6 mq, desunte dalle voci relative agli infissi)
95	A12013	non si tiene conto delle aperture (6,2 mq, desunte dalle voci relative agli infissi)
96	A12027A	non si tiene conto delle aperture (6,2 mq, desunte dalle voci relative agli infissi)
97	A12027B	non si tiene conto delle aperture (6,2 mq, desunte dalle voci relative agli infissi)
99	A21012A	si è calcolata la sup. del telaio e non quella dell'infisso (ridotta del 15%)
102	A22006B	si è calcolata la sup. del telaio e non quella dell'infisso (ridotta del 15%)
	A02157	reintegrate in seguito alla richiesta di revisione dell'importo congruo comunicata il 21/09/2020 con nota prot. 810468
	N.P.01	
40-48	varie	errata attribuzione della macrocategoria. Gli importi dalla voce 40 alla voce 48 sono stati riassegnati alla macrocategoria finiture parti comuni e efficientamento energetico

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Le spese tecniche sono state desunte dalla RCR in variante trasmessa dal professionista il 24/04/2020 e acquisita agli atti con Prot. 375362.

Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ con riattribuzione delle lavorazioni alle esatte macrocategorie	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,10%
Opere strutturali									
Indagini e prove	1.750,30 €	1.750,30 €	- €	1.750,30 €	1.750,30 €	22%	385,07 €	2.135,37 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	152.904,77 €	136.271,12 €	21.224,57 €	115.046,55 €	114.931,50 €	10%	11.493,15 €	126.424,65 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	13.177,50 €	13.177,50 €	- €	13.177,50 €	13.177,50 €	10%	1.317,75 €	14.495,25 €	
Importo totale opere strutturali	167.832,57 €		21.224,57 €	129.974,35 €	129.859,30 €		13.195,97 €	143.055,27 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	103.118,18 €	117.576,03 €	2.859,50 €	114.716,53 €	114.601,81 €	10%	11.460,18 €	126.061,99 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Efficientamento energetico	34.534,88 €	36.710,68 €	- €	36.710,68 €	36.673,97 €	10%	3.667,40 €	40.341,37 €	
Importo totale finiture connesse	137.653,06 €	154.286,71 €	2.859,50 €	151.427,21 €	151.275,78 €		15.127,58 €	166.403,36 €	
Importo totale dei lavori	305.485,63 €	305.485,63 €	24.084,07 €	281.401,56 €	281.135,08 €		28.323,54 €	309.458,63 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	12.340,86 €	12.340,86 €	1.212,20 €	11.128,66 €	11.128,66 €	0%	- €	11.128,66 €	
Progetto Strutture	9.156,12 €	9.156,12 €	899,37 €	8.256,75 €	8.256,75 €	0%	- €	8.256,75 €	
Sicurezza progettazione	1.607,68 €	1.607,68 €	157,92 €	1.449,76 €	1.449,76 €	0%	- €	1.449,76 €	
Sicurezza Esecuzione	2.009,60 €	2.009,60 €	197,40 €	1.812,20 €	1.812,20 €	0%	- €	1.812,20 €	
Direzione Lavori architettonici	9.355,17 €	9.355,17 €	918,93 €	8.436,24 €	8.436,24 €	0%	- €	8.436,24 €	
Direzione Lavori strutturali	3.781,88 €	3.781,88 €	371,48 €	3.410,40 €	3.410,40 €	0%	- €	3.410,40 €	
Collaudo	1.592,37 €	1.592,37 €	156,41 €	1.435,96 €	1.435,96 €	0%	- €	1.435,96 €	
Sub totale spese tecniche	39.843,68 €	39.843,68 €	3.913,71 €	35.929,97 €	35.929,97 €		- €	35.929,97 €	
Relazione geologica	4.372,89 €	4.372,89 €	354,48 €	4.018,41 €	4.018,41 €	22%	884,05 €	4.902,46 €	
Accatastamento	1.273,90 €	1.273,90 €	103,27 €	1.170,63 €	1.170,63 €	0%	- €	1.170,63 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	5.646,79 €	5.646,79 €	457,75 €	5.189,04 €	5.189,04 €		884,05 €	6.073,09 €	
Spese tecniche totali	45.490,47 €	45.490,47 €	4.371,46 €	41.119,01 €	41.119,01 €		884,05 €	42.003,06 €	
TOTALI	350.976,10 €	350.976,10 €	28.455,53 €	322.520,57 €	322.254,09 €		29.207,59 €	351.461,69 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 705007 del 06/08/2020 mentre le spese tecniche sono state desunte dalla RCR trasmessa con variante il 24/04/2020 Prot. 375362. Le dichiarazioni sul regime IVA sono state trasmesse con All. DICO23 Prot. 901099 del 21/10/2020.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
1	fino a 130 mq.	130,00	1450	49%	280.865,00 €					
	da 130 a 220 mq.	23,20	1250	49%	43.210,00 €					
	oltre 220 mq.	0,00	1100	49%	- €					
		153,20			324.075,00 €	360.723,87 €	- €	351.461,69 €	351.461,69 €	
Totali	153,20			324.075,00 €	360.723,87 €	- €	351.461,69 €	351.461,69 €	351.461,69 €	

4. CONCLUSIONI PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 351.461,69 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	1.750,30 €	22%	385,07 €	2.135,37 €
Costo dell'intervento	279.384,78 €	10%	27.938,48 €	307.323,26 €
Spese tecniche	35.929,97 €	0%	- €	35.929,97 €
Relazione geologica	4.018,41 €	22%	884,05 €	4.902,46 €
Prestazioni specialistiche	1.170,63 €	0%	- €	1.170,63 €
	322.254,09 €		29.207,59 €	351.461,69 €

Rieti, 16/11/2020

L'Istruttore
f.to Maria Elena Grasso

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (GENTILE OTTAVIO - AMATRICE FRAZIONE NOMMISCI 51 - FG: 125 MAP: 689)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica rappresentata						Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	GENTILE OTTAVIO						GNTTV23D10A258M		
RAPPRESENTATO DA	GENTILE FRANCO						GNTFNC58A14A258A		
C/O PROFESSIONISTA	LUCIANO GENNARO						LCNGNR80525B774T		
INDIRIZZO	gennaro.luciano@ingpec.eu								
INDENTIFICATIVI CATASTALI	AMATRICE FRAZIONE NOMMISCI 51								
DATI IMPRESA	FG: 125 MAP: 689								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalis-certmail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570020000086972020								
CUP	C79H20000160001								
CIG	NON RICHIESTO						INTERVENTO	Ricostruzione	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO						LIVELLO OPERATIVO	L4	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO						PROTOCOLLO	5966/2019	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	GENTILE OTTAVIO	GNTTV23D10A258M	100%	100%	€ 351.461,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 351.461,69	
			TOTALE	100%	€ 351.461,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 351.461,69	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
					TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
					IMPORTO AMMESSO	€ 351.461,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 351.461,69
					QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
					DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
					DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
					TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 351.461,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 351.461,69
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	MATRIX CONSORZIO STABILE (Servizi Geotecnici srl)	IT375083277347000000005979			€ 2.135,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.135,37	
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE (MATRIX CONSORZIO ST)	IT375083277347000000005979			€ 307.323,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 307.323,26	
PROG	Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R031117785000000082865			€ 11.128,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.128,66	
STRUT	Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R031117785000000082865			€ 8.256,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.256,75	
SICP	Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899			€ 1.449,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.449,76	
SICE	Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899			€ 1.812,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.812,20	
DLAV	Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R031117785000000082865			€ 8.436,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.436,24	
DSTRU	Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R031117785000000082865			€ 3.410,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.410,40	
COLL	Andrea Di Iorio (ANDREA DI IORIO)	IT13R0200877913000102894460			€ 1.435,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.435,96	
GEOL	Servizi Geotecnici srl (RICCI GIUSEPPE MARIA NINO)	IT45L0303203600010000226713			€ 4.902,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.902,46	
ALT 1	Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R031117785000000082865			€ 1.170,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.170,63	
					TOTALE	€ 351.461,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 351.461,69
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		TOTALE			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 17.652,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.652,17
PAGAMENTI PIANIFICATI					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 85.126,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.126,63
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 65.559,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.559,94
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 65.559,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.559,94
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	30%	6%	€ 98.339,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.339,91
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 36.875,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.875,27
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 351.461,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 351.461,69
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	GENTILE OTTAVIO	GNTTV23D10A258M	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	MATRIX CONSORZIO STABILE (Servizi Geotecnici srl)	IT375083277347000000005979			€ 1.067,69	€ 1.067,68	€ 0,00	€ 2.135,37	
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE (MATRIX CONSORZIO ST)	IT375083277347000000005979			€ 0,00	€ 0,00	€ 307.323,26	€ 307.323,26	
PROG	Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R031117785000000082865			€ 7.527,93	€ 1.375,00	€ 2.225,73	€ 11.128,66	
STRUT	Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R031117785000000082865			€ 5.585,24	€ 1.020,16	€ 1.651,35	€ 8.256,75	
SICP	Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899			€ 803,84	€ 355,97	€ 289,95	€ 1.449,76	
SICE	Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.812,20	€ 1.812,20	
DLAV	Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R031117785000000082865			€ 0,00	€ 0,00	€ 8.436,24	€ 8.436,24	
DSTRU	Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R031117785000000082865			€ 0,00	€ 0,00	€ 3.410,40	€ 3.410,40	
COLL	Andrea Di Iorio (ANDREA DI IORIO)	IT13R0200877913000102894460			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.435,96	€ 1.435,96	
GEOL	Servizi Geotecnici srl (RICCI GIUSEPPE MARIA NINO)	IT45L0303203600010000226713			€ 2.667,47	€ 1.254,50	€ 980,49	€ 4.902,46	
ALT 1	Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R031117785000000082865			€ 0,00	€ 936,50	€ 234,13	€ 1.170,63	
					TOTALE	€ 17.652,17	€ 6.009,81	€ 327.799,72	€ 351.461,69